



Ar.Sig. Comune di CARRARA

Assegnata al Sig. _____
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica.

INVIA

ISTRUTTORIA N°

133/VI/94

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale		N. di Pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA		133/VI/94	
15141		366	
Settore Urbanistica		Anno	
2304 19 APR 1996		18/10-04-96	
Visto 11-04-96			

- OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I sottoscritti

☒ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri UESI ALFIO nato a PRATO Li 15.03-1962
	domiciliato in Celle di Prato N. 18 Tel. _____
Progettista delle opere	Codice Fiscale INSEUAGIHE13G19494
	Sig. DEL BIANCO RICCARDO nato a CARRARA il _____ di professione GEOMETRA
	residente a CARRARA Via MAZZINI N. 18 Tel. 776113
	iscritto all'Ordine Professionale DEL GEOMETRI della Prov. MS N. Ord. 514
	Codice Fiscale D L B R C R 5 4 3 1 6 B 8 3 2 0

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il

n° _____ per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località Colle di Prato Via Benoprande N. _____
	Mappale 876/877/234 Foglio 16

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **2** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Pro. R. Del Bianco nato a CARRARA il 16.2.54
	domiciliato in CARRARA Via Prati N. 18
L'Impresario	Sig. _____ nato a _____ il _____
	domiciliato in _____ Via _____ N. _____

è stato eseguito e rilasciato allineamento il

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. _____ del _____

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° _____ del _____
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° _____ del _____
Urbanizzazione secondaria Rev. N° _____ del _____
Costo di costruzione Rev. N° _____ del _____
Convenzione atto N° _____ del _____

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° _____ del _____
Inviata al MM.BB. AA. il _____ scadenza il _____
Visto MM. BB. AA. del _____
Nulla-Osta ANAS - SALT. N° _____ del _____
Nulla-Osta FF.SS. N° _____ del _____
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° _____ del _____
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° _____ del _____

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	200	200	
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	200	200	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	200	200	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	162,97	162,97	
Superficie coperta TOTALE	mq.	162,97	162,97	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	552,76	5018,22	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	552,76	598,72	
Volume piano interrato	mc.	99,30	216,45	
Volume tot. compreso interrato	mc.	552,06	815,22	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	//	
	Lato Ovest	ml.	5,00	
	Lato Nord	ml.	24,00	
	Lato Sud	ml.	5,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	2,90	2,90	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,90	1	1	1	1					
Terr. o Rialz.						2,90	1	5	2	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile, se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

IL ASSUTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1: 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1: 1000 oppure di 1: 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico Il	Parere ufficio Il
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. il 11-04-96 - Favorevole - - seminterrato non stabile L'UFFICIALE SANITARIO [Firma]	Parere Ufficio Ambiente il IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

PRG 71: ZONA EDILIZIA "F" (ART. 12 N.T.A.) con vincolo paesaggistico di cui al D.M. 3/2/69. -

TRATTASI DI VARIANTE ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO MONORESIDENZIALE ASSENTITO CON CONC. EDILIZIA N° 366/95, DISPOSTO SU UNICO P.T. CON ANNESSO PIANO SEMINTERRATO USO ACCESSORIO. LE OPERE DI CUI ALLA PRESENTE RICHIESTA CONSISTONO NELL'AMPLIAMENTO DI DETTO PIANO SEMINTERRATO, CHE TUTTAVIA RIENTRA NEL PERIMETRO DEL FABBRICATO ASSENTITO E, OLTRE A MODESTE MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA ED AI PROSPETTI, NEL RIALZO DELL'ALTEZZA IN GRONDA DI CM 20 E NELL'AMPLIAMENTO DI S.U.R. RICAUVATA A SCAPITO DEL PORTICO LATO NORD-OVEST. RIMANGE INVARIATA LA SUP. COPERTA E LE DISTANZE DAI CONFINI, MENTRE LA VOLUMETRIA F.T. VIENE MAGGIORATA DI MC 45. CB. -

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

CONCLUSIONI

alle CEI + CE con esito favorevole 07/01/97 /m.

Data 7/1

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA

seduta del

6/2/97 n° 3

Parere favorevole con le precisazioni di cui al parere precedente approvato nelle sedute n° 18 del 2/11/95 - 19/11/95 e 2/12/95. I membri opposti più altri si astengono -

mi A

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

13.2.97 n° 5

Parere favorevole

mi A

VEDI IN NULLA ESTA. NELLA ST. 6841. 1/1. D. PIA. PIA. 5576 DEL 16/4/97 -

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

PPP 23 APP. 1997

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE

RESPINGE