

6226

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot n 4524/651-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°366/95 del 14/12/95

Alla cortese attenzione del Sig
NESI ALFIO
VIA MAZZINI, 18
CARRARA

e p c AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 31/01/96 prot n 4524/651-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°366/95 del 14/12/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L. 40 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 26/11/96

L'Assessore All'Urbanistica
Arch F Guglielmo

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 4524/651-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 366/95 del 14/12/95
Technico BARSI
Amministrativo LB/SI

Modello 30/94
Istruttoria 133/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 4524/651-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°366/95 del 14/12/95

IL SINDACO

Vista la domanda in data 31/01/96 presentata dal Sig NESI ALFIO nato a PRATO 13/05/67 residente in CARRARA indirizzo VIA MAZZINI,18 C F NSELF67E13G999L registrata il 31/01/96 al Prot Gen n 4524 corrispondente al n 651 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°366/95 del 14/12/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 196 mappale 876-877 e siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Visto l'atto Notaio DR CAROZZI ANNA MARIA in CARRARA rep 25114/ del 31/01/96

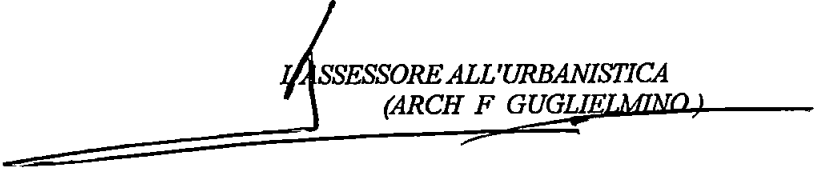
PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°366/95 del 14/12/95 che dal Sig ANDREANI ERMINIO C F NDRRMN23H21B832E passa al Sig NESI ALFIO C F NSELF67E13G999L nato a PRATO residente in CARRARA indirizzo VIA MAZZINI,18 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

////

Carrara, li 26/11/96

I


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH F GUGLIELMINO)

Prot n 4524/651-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 366/95 del 14/12/95
Tecnico BARSÌ
Amministrativo  LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 133/94

6226

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 1130/82-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°366/95 del 14/12/95

Alla cortese attenzione del Sig
ANDREANI ERMINIO
VIA DEI MILLE,86
MARINA DI CARRARA

e p c AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 28/12/95 prot n 1130/82-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°366/95 del 14/12/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE si comunica che la medesima è stata accolta

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30 000,
- Una marca da bollo da L. 40 000,

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi

Carrara 26/11/96

L'Assessore All'Urbanistica
Arch F Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot n 1130/82-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 366/95 del 14/12/95
Technico BARSI
Amministrativo LUSI

Modello 30/94
Istruttoria 133/94

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 1130/82-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°366/95 del 14/12/95

IL SINDACO

Vista la domanda in data 28/12/95 presentata dal Sig ANDREANI ERMINIO nato a CARRARA 21/06/23 residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DEI MILLE,86 C F NDRRMN23H21B832E registrata il 28/12/95 al Prot Gen n 1130 corrispondente al n 82 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°366/95 del 14/12/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 196 mappale 876-877 e siti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Visto l'atto Notaro DR LUCENTINI GUIDO in CARRARA rep /// del 16/05/94

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°366/95 del 14/12/95 che dal Sig PUCCIARELLI ALDO C F PCCLDA37L09F023E passa al Sig ANDREANI ERMINIO C F NDRRMN23H21B832E nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DEI MILLE,86 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

///

Carrara, li 26/11/96

I

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot n 1130/82-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 366/95 del 14/12/95
Tecnico BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 133/94



16 APR. 1997

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICIDI **PISA**

COMUNE DI CARRARA	
21 APR. 1997	Adm
Prot. n° 15653	Cias

A Comune di
CARRARA (MS)*Prot. N°* Qf 5596 *Allegati*

OGGETTO Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 16 del 24/02/97 ex art 7 legge
1497/39 rilasciata al sig NESI ALFIO per Variante alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di
Carrara in Via Bassagrande. (ns fasc n 7762)

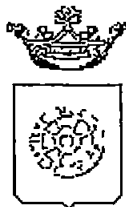
In riscontro alla nota n. 1454 del 19/03/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 16 del 24/02/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/ds

prot. 2304/96

2304/96	22-4-97
Luss	
22/04/97	



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n°

- ☐ Copia per atti
Un. Segreteria Urb. 7
- ☒ Copia per atti
pratica di via
- ☐ Copia per atti
Assessore

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 21/02/97 ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig NESI ALFIO per VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta NESI ALFIO per l'esecuzione di lavori VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Si allega la seguente documentazione

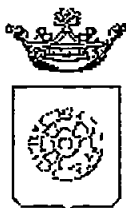
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 19 marzo 1997

ISM1497 WPS

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch Francesco

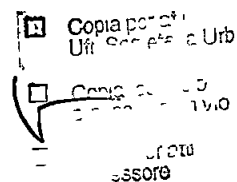


Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 1154



12238
24 3 38

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 21/02/97 ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig NESI ALFIO per VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta NESI ALFIO per l'esecuzione di lavori VARIANTE ALLA COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 19 marzo 1997

ISM1497 WPS

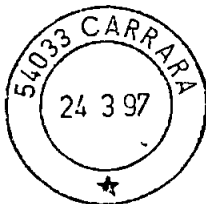
L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod 23-1 (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



H 114/0 961191

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
PIAZZA 2 GIUGNO

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica
Comune di

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54032

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L

Spedit il **24.3.97** dall'Ufficio di

N. **1934**

CORRERA

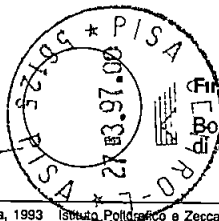
Indirizzato a **Alle Spinturone**
Via Lungarno Pacinotti Pisa

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di avere ^{ricevuto} _{riscosso} quanto suindicato il

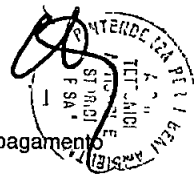
26 MAR 1997

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA AL PROGETTO DI VARIANTE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI CIVILE
ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA N 366/95

Via BASSAGRANDE
IN CATASTO
FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA NESI ALFIO

DESTINAZIONE DI P R G ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto

GEOMETRARICCARDO DEL BIANCO , quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona circa LE OPERE e il tipo di materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile

L'intervento DI VARIANTE ha per oggetto

L'ampliamento del locale seminterrato, infatti, per esigenze specifiche di fondazioni, il locale seminterrato è stato ampliato rispetto all'assentito così da diventare ml 15 90 x ml 7 75 pari a mq 123 22 volume complessivo di mc 246 44 in luogo dell'approvato 10 25 x ml 5 70 mq 58,42 mc 99 30

L'ampliamento del del locale cucina ingresso, i quali non hanno comportato nessun aumento di superficie coperta in quanto ricavati all'interno del porticato come da concessione

In conseguenza di quanto sopra gli indici risultano essere

CONCESSIONE EDILIZIA N 366/95

Superficie coperta

abitazione mq 129 86

porticato mq 33 10

TOTALE mq 162 97

Volume

fuori terra

abitazione mq 129 56 x h = 3 50 = mc 453 46

porticato mq 33 10 x h = 3 00 = mc 99 30

TOTALE mc. 552 76

VARIANTE:

Superficie coperta

• abitazione mq 139 37

• porticato mq 23 60

• **totale mq 162 97**

Volume

fuori terra

abitazione mq 139 37 x h = 3 70 = mc 515 67

porticato mq 23 60 x h = 3 50 = mc 82,60

TOTALE mc 598 27

RISULTANZE DI PROGETTO.

SUPERFICIE COPERTA MQ. 162 97

VOLUME FUORI TERRA MC 598 27

VOLUME INTERRATO MC 246 45

differenza di volume mc 598 27 - 552 76 = mc 45 51

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE

MQ 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4 MQ 700 4

MQ 175

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato preesistente posizionato confine lato est del compendio così come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con stabili pergolati l'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml 16 x ml 10 25 verrà articolata come segue In piano parzialmente seminterrato delle dimensioni ricavato nel lato sud del in pianta di ml 15 90 x 7 75

avente un'altezza utile di circa ml 2 50 destinato a locali di servizio

In piano terra rialzato composto da zona giorno soggiorno e cucina e zona notte, due camere, e servizi a quota di ml 0 80 rispetto il livello stradale

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere

Fondazioni e sottofondazioni in c a struttura portante dell'edificio in telaio in c a e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in

muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali in rame

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la

superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno colore verde

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet

Le sistemazioni esterne consistranno in

1) pavimentazioni del portico in cotto

2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in cordoso

3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO

In relazione alle urbanizzazioni, si precisa che il lotto di terreno è confine con la pubblica Via Bassagrande ed è altresì servito dall'acquedotto, fognatura comunale e pubblica illuminazione

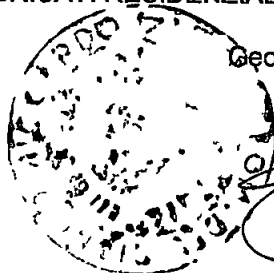
Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA

che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI



Geometra Riccardo Del Bianco

RELAZIONE TECNICA
ALLEGATA AL PROGETTO DI ~~1~~ VARIANTE PER LA COSTRUZIONE DI CASA DI CIVILE
ABITAZIONE DI TIPO UNIFAMILIARE IN MARINA DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA N 366/95

Via BASSAGRANDE
IN CATASTO
FOGLIO 96 MAPPALI 234 - 876 - 877

DITTA NESI ALFIO

DESTINAZIONE DI P R G ZONA EDILIZIA " F "

Il sottoscritto

GEOMETRARICCARDO DEL BIANCO , quale tecnico incaricato e progettista delle opere di cui in premessa, relaziona circa LE OPERE e il tipo di materiali da impiegarsi per finiture dell'immobile

L'intervento DI VARIANTE ha per oggetto

L'ampliamento del locale seminterrato, infatti, per esigenze specifiche di fondazioni, il locale seminterrato è stato ampliato rispetto all'assentito così da diventare ml 15 90 x ml 7 75 pari a mq 123 22 volume complessivo di mc 246 44 in luogo dell'approvato 10 25 x ml 5 70 mq 58,42 mc 99 30

L'ampliamento del del locale cucina ingresso, i quali non hanno comportato nessun aumento di superficie coperta in quanto ricavati all'interno del porticato come da concessione

In conseguenza di quanto sopra gli indici risultano essere

CONCESSIONE EDILIZIA N 366/95

Superficie coperta
abitazione mq 129 86
porticato mq 33 10
TOTALE mq 162 97

		Volume fuori terra
abitazione	mq 129 56 x h = 3 50 = mc 453 46	
porticato	mq 33 10 x h = 3 00 = mc 99 30	
TOTALE		.. mc. 552 76

VARIANTE

Superficie coperta

- abitazione mq 139 37
- porticato mq 23 60
- **totale mq 162.97**

		Volume fuori terra
abitazione	mq 139 37 x h = 3 70 = mc 515 67	
porticato	mq 23 60 x h = 3 50 = mc 82,60	
TOTALE	.. .	... mc. 598 27

RISULTANZE DI PROGETTO
SUPERFICIE COPERTA MQ 162 97
VOLUME FUORI TERRA MC. 598 27
VOLUME INTERRATO MC 246 45

differenza di volume mc 598 27 - 552 76 = mc 45 51

- SUPERFICIE DI TERRENO A DISPOSIZIONE

MQ 700

VERIFICA INDICE DI COSTRUZIONE

RAPPORTO DI COPERTURA 1/4 MQ 700 4

MQ 175

Detta costruzione verrà eseguita in aderenza al fabbricato preesistente posizionato confine lato est del compendio così come pure verrà unita alle costruzioni limitrofe con stabili pergolati l'erigenda costruzione, delle dimensioni in pianta di ml 16 x ml 10 25 verrà articolata come segue In piano parzialmente seminterrato delle dimensioni ricavato nel lato sud del in pianta di ml 15 90 x 7 75

avente un'altezza utile di circa ml 2 50 destinato a locali di servizio

In piano terra rialzato composto da zona giorno soggiorno e cucina e zona notte, due camere, e servizi a quota di ml 0 80 rispetto il livello stradale

Le principali caratteristiche dei materiali si possono così riassumere

Fondazioni e sottofondazioni in c a struttura portante dell'edificio in telaio in c a e, come meglio risulterà dai calcoli statici, solai in latero cemento, tamponature delle murature esterne in muratura di mattoni tipo poroton, tramezze in muratura di mattoni forati, intonaci in malta bastarda, copertura in tegole MARSIGLIESI, canale e pluviali in rame

La parte esterna del fabbricato, sarà rifinita al civile, la superficie sarà liscia e tinteggiata in colore bianco con vernici ai silicati

Le finestre, saranno in alluminio elettroverniciato di colore bianco, mentre le persiane saranno in legno colore verde

Pavimentazioni in cotto, marmo e parquet

Le sistemazioni esterne consisteranno in

1) pavimentazioni del portico in cotto

2) Percorsi pedonali e carrabili del giardino e posti auto scoperti in pavimentazioni, autobloccanti ecologiche e piastre in Cardoso

3) Lungo i tre lati del perimetro del terreno di proprietà verrà posta in essere una siepe di lauro ceraso, verranno posti a dimora degli alberi di ULIVO

In relazione alle urbanizzazioni, si precisa che il lotto di terreno è confine con la pubblica Via Bassagrande ed è altresì servito dall'acquedotto, fognatura comunale e pubblica illuminazione

Pertanto, in relazione a quanto sopra esposto, l'area in oggetto è da ritenersi URBANIZZATA

Ai sensi della Legge 122/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA LEGGE 9 01 1989 N 122 IN QUANTO E SODDISFATTA LA CONDIZIONE NECESSARIA.

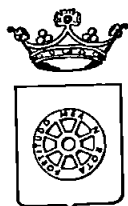
Ai fini della sicurezza degli impianti Legge 46/90 si ATTESTA

che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D P R 6 12 991 n 447 (Reg di attuazione L 5 3 90 n 46) in materia di sicurezza degli impianti

Ai sensi della Legge 13/89 si ATTESTA CHE IL PROGETTO E' CONFORME ALLE DISPOSIZIONI ADOTTATE AI SENSI DELLA LEGGE 9 01 1989 N 13 IN QUANTO SONO SODDISFATTE LE CONDIZIONI DI VISIBILITA' PER FABBRICATI RESIDENZIALI PRIVATI

Geometra Riccardo Del Bianco





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 366/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 366 DEL 14/12/95

TITOLARE PUCCIARELLI ALDO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 366/95

VIA MARINA DI CARRARA VIA BASSAGRANDE

DATI CATASTALI FOGLIO 96 MAPP 234-876-877

L 46/90

GENIO CIVILE

data 07/02/96 prot S/114/P 27

ALLINEAMENTO

data 01/02/96 prot 4503/687

L 10/91

TAGLIANDO A

data prot

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI COSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC.)

CONDIZIONI C E I CORPI DI COLLEGAMENTO SIANO IN STRUTTURA
STABILE CON COPERTURA

ISTRUTT N° 133/94 TIPO GL TECNICO MEL

TITOLARE: PUCCIARELLI ALDO

	USCITA	RIENTRO

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

presa da:		

motivo:		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

ISTR. 133/94

Mod URB 1

01 FEB. 1996

COMUNE DI CARRARA

Prot n° 4503

n. 366 anno 1995

tagliandi 366/95

Carrara

- ☒ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO Lavori di ☒ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto NESI ALFIO residente a CARRARA
Via MAZZINI n. 18
titolare della CONCESSIONE N 366 datata 14/12/95
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via BASSA GRANDE
località MARINA DI CARRARA, con la presente

RICHIEDE

5 FEB 1996

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. Solomon

DIRIGENTE 5-286

a norma dell'art 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario)
Lettera di conferma del G C n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO NGSI ALFIO nato a Prato
il 13/5/1967 residente a A. Casini
Via de' Arrini n. 18

DIRETTORE DEI LAVORI Fran. Riccardo del Biscione nato a Carone
il 16-2-1954 residente a Carone
Via Galvani n. 18

TITOLARE IMPRESA ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

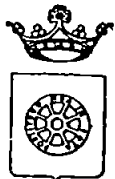
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

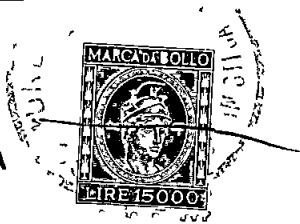
L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA



Rif richiesta del _____

Carrara 02-02-1986

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in _____

MARINA DI CARRARA mapp 236-876-877 _____

po 96

del Sig NESI ALFIO _____

residente a CARRARA _____

Via MAZZINI _____

n 18

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori *Geom. R. DEL BIANCO* _____

residente a CARRARA _____

Via MAZZINI _____

n 18

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI _____

n d'ordine 514

Impresa titolare _____

residente a _____

Via ECONOMIA _____

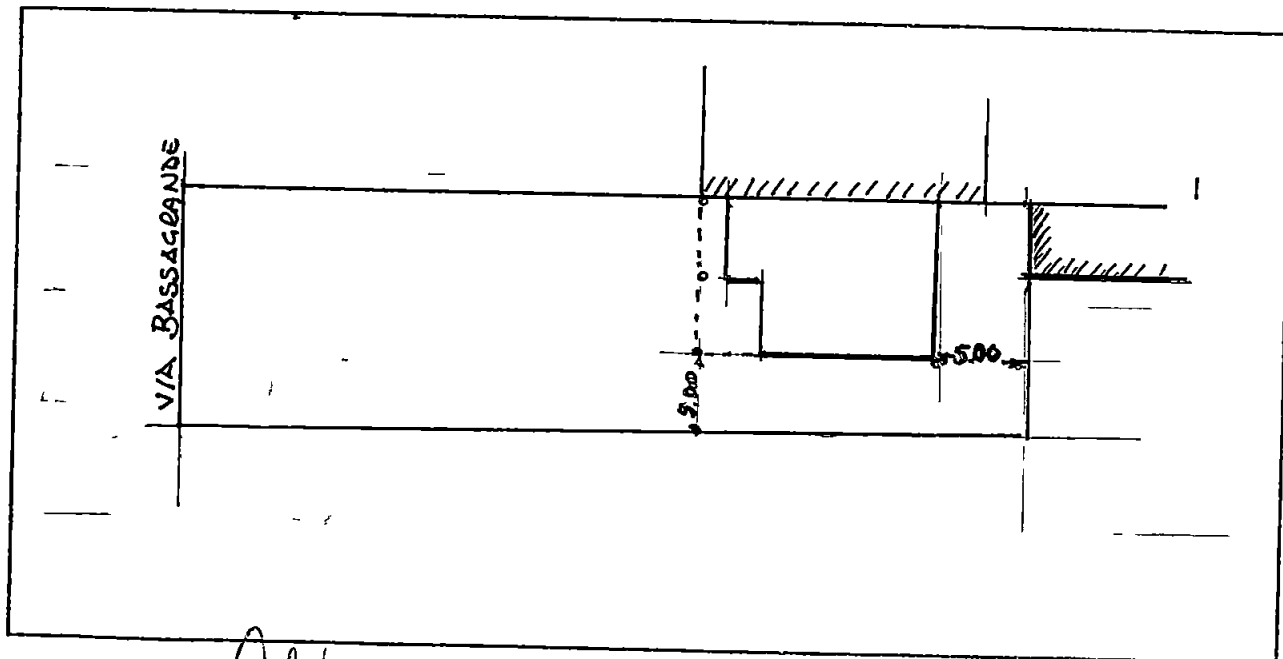
n _____

Il tecnico comunale *Geo. L.* _____

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

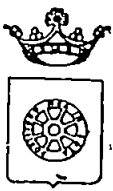
L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 02.02.1996

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
MARINA DI CARRARA mapp 236. - 876 - 877 p. 96
del Sig. NESI ALFIO residente a CARRARA
Via MAZZINI n. 18

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

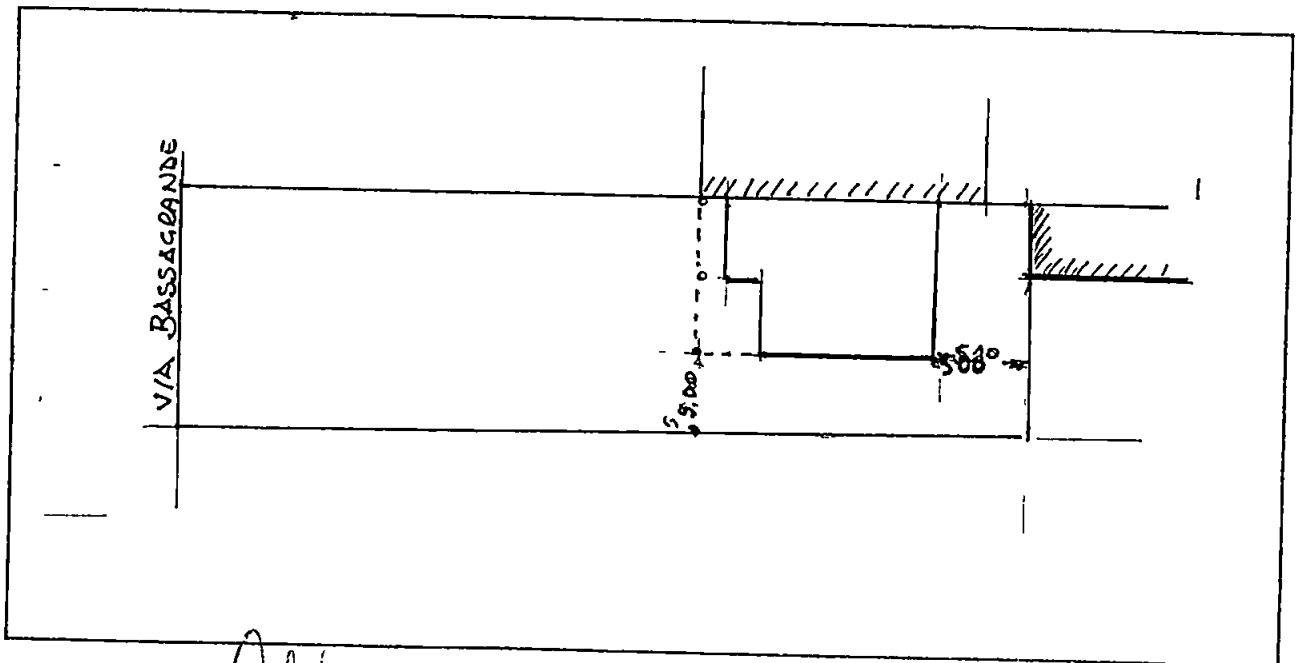
Vista la nomina
Direttore dei Lavori Ing. R. DEL BIANCO residente a CARRARA
Via MAZZINI n. 18

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 514

Impresa titolare residente a
Via ECONOMIA n.

Il tecnico comunale Ing. R. DEL BIANCO recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 02.02.1996

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
MARINA DI CARRARA mapp 236-876-877 p. 96
del Sig NESI ALFIO residente a CARRARA
Via MAZZINI n. 18

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Rom. R. DEL BIANCO residente a CARRARA
Via MAZZINI n. 18

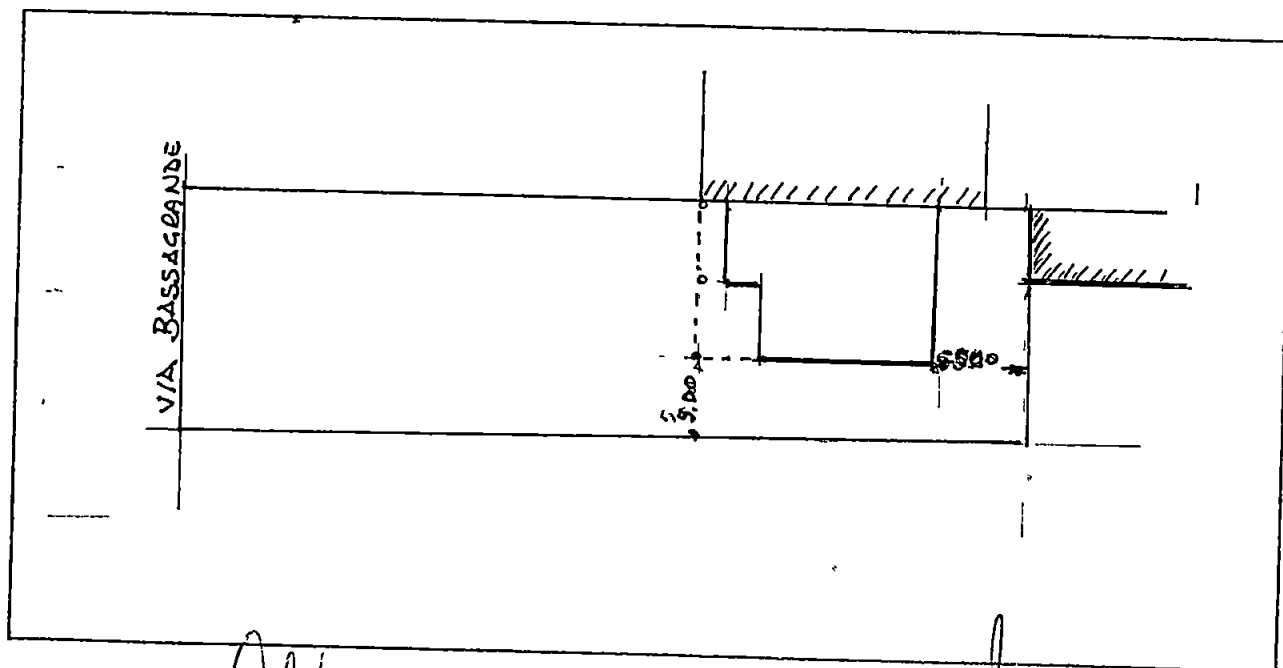
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n. d'ordine 514

Impresa titolare residente a

Via ECONOMIA n.

Il tecnico comunale Molo, Molo. recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

NESI ALFIO

PROGETTISTA

PROV. R. DEL GRANCO

Fabbricato sito in loc

Paula Cuccini

Via

Benignone

Mapp 87/816/292 Foglio 16

☒ Progetto presentato in data

19/11/96

Prot N° 457661 8603

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

18/4/96

Prot N° 15166 2304

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Emilia F.

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc (246,45)

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 598,27 - 552,76

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 45,52 F T

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc F T

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	45,52	x	(8,177 x 1,029)	x		11460	= L 522 410
SECONDARIA	45,52	x	(16 637 x 1 029)	x		83320	= L 1062000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA		x	(8 177 x 1 029)	x			= L
SECONDARIA		x	(16 637 x 1 029)	x			= L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$45,52 \times 158000 \times 7\% - 503000$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L	522000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L	1062000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L	503000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI		//

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

23 APR. 1997



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

ARIS
di proprietà *Nessi*
sito in *Celli'co*
via *Bambini*
mapp n *876/877/234* foglio n *16*

Il sottoscritto

Paolo Del Bice

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

