



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

ISTRUTTORIA N°

31/09

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale	N. di Pratica d' Archivio
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
4224	Gen. Peracca
	Visto

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☐

I.... sottoscritt...

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietario.... della costruzione?	Sig.ri G.M. IMMOBILIARE SRL nato a Li domiciliato in FOSCHINO Via DELLA PAESTA N. 13/C Tel. Codice Fiscale 01165430453
Progettista delle opere	Sig. ARCH. MAGNI ROBERTO nato a CARRARA il 09.09.1969 di professione ARCHITETTO residente a AVENZA - CARRARA Via G. MENCONI N. 51 Tel. 335-740184 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROV. MS N. Ord. 416 Codice Fiscale M6NRRT69P09B832I

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ... AMPLIAMENTO ...** alla concessione edilizia rilasciata il **24/11/06**
n° **159/06** per un fabbricato ad uso **(B) ... ABITAZIONE ...**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via LE MONZONE N. 42 Mappale 43-74-75 Foglio 97
---	--

**Allegano
Dichiarano**

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° **06** tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. MAGNI ROBERTO nato a CARRARA il 09.09.1969 domiciliato in AVENZA - CARRARA Via G. MENCONI N. 51
L'Impresario	Sig. VEITA EDILIZIA SAS nato a il domiciliato in AVENZA - CARRARA Via G. MENCONI N. 51

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **27.01.2009**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Dati urbanistici del fabbricato

	Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.		
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.		
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.		

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 Privato
- 2 Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 Residenziale
- 2 Attività economica
(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
- 3 Altre attività
(Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 Popolare
- 2 Medio
- 3 Super. al medio
- 4 Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- 1 Pietra e mattoni
- 2 Cemento armato
- 3 Acciaio
- 4 Altra
- 5 Acciaio
- 6 Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si no
- 2 Condizionam. si no
- 3 Ascensore si no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
IL DIRETTORE DEI LAVORI
MAGNI
Roberto

IL PROGETTISTA
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
X V.C. M. A. S. S. S.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

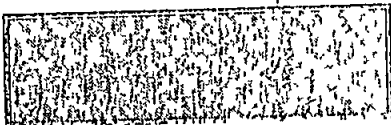
Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

Scadenza: 04/08/2011

AM 4920146



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

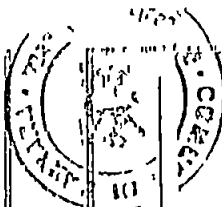
COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 4920146

DI
MAGNI
ROBERTO

Cognome **MAGNI**
Nome **ROBERTO**
nato il **09/09/1969**
alla **302** **p. 1**
a **CARRARA (MS)**
a **ITALIANA**
Cittadinanza **CARRARA (MS)**
Residenza **G. MENCONI Nr 51**
Via **Celibe**
Stato Civile **ARCHITETTO**
Professione
Costi tutti corrisposti di SMITH
Età **1,05**
Cognome **Castani**
Cognome **Azzurri**
Gruppo sanguigno

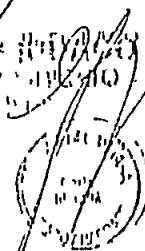


CARRARA (MS)

05/08/2010

Il sottoscritto ha
firmato
il

Il sottoscritto
ha firmato
il



27 GEN. 2009

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a MAGNI ROBERTO nato/a a Carrara il 09/09/1969 residente in Carrara-Avenza Via G. Monconi n. 51 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da MAGNI ROBERTO in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società G.M. IMMOBILIARE S.R.L. nato/a a Carrara il 09/09/1969 residente in Carrara-Avenza Via G. Menconi n. 51 c.a.p. 54033 Tel. 0585-632573 Cell. 335-7401871 p.iva 01165430453 e relativo ad intervento di II Variante a Progetto di ampliamento di fabbricato residenziale sito in Marina di Carrara Viale Monzone n. 42 censito al N.C.E.U. al Fg. 97 Mapp. 43-74-75

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 24/01/2009

Il tecnico incaricato

Visto il documento


 **MAGNI
Roberto**
Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA-S U A.P

prot n° 4224/319
del 12 febbraio 2010

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig
G M IMMOBILIARE SRL
VIA DELLA MAESTA' 13/C
FOSDINOVO - MS -

e p c MAGNI ARCH ROBERTO
VIA G MENCONI 51
54033 AVENZA CARRARA

OGGETTO acquisizione agli atti d'ufficio di variante al permesso di costruire
(comma 12 dell'art 83 della L R 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 31/01/2009 finalizzata all'ottenimento della variante al permesso di costruire n° 159/06, proprietà distinta al N C E U al foglio n° 97 e mappale/i n° 43-74-75, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA V LE MONZONE 42, visti gli elaborati tecnici in essa contenuti e dato atto che dalle verifiche di cantiere eseguite da questo ufficio è emerso che le variazioni apportate rientrano tra quelle regolarizzabili con il deposito di variante in corso d'opera, previo la corresponsione di eventuale congruaggio degli oneri concessori, ai sensi e per gli effetti del comma 12 dell'art 83 della L R 1/05, con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra risulta improcedibile e pertanto sarà archiviata.

Giova ricordare che il progetto della variante in corso d'opera, corredato degli elaborati di legge, ai sensi del comma 12 dell'art 83 della L R 1/05, dovrà essere depositato a questo Comune entro e non oltre la data di validità del titolo abilitativo.

Si invita la S V, qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture Prot n°4224/319 del 31/01/2009 istr n 3v/09

Il Responsabile del Procedimento
Istr Tec Dir Pezzica Geom Rodolfo

Il Dirigente del Settore
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA	
22 LUG 2008	Cat U 3
Prot n° 32568	Clas.

prot. 2423 del 23/4/08	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
a/c. BACICALUPI	
IL DIRIGENTE	LI



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

➤ Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff Urbanistica
Arch Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

e p c Arch Roberto Magni
Progettista architettonico
Via G Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c Arch Alessandro Bruzzi
Progettista strutture in c a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c a
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

**Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni**

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N T A Regolamento Urbanistico relativo all'Art 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,
- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68 Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68 L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt 1,55, se ne deduce che essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n.1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n. 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c.a. come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008 Tali lettere non hanno mai avuto risposta

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo



Carrara 06/08/2008

Raccomandata a r

Egregio Signor
GIANCARLO BEDINI
Via Bigioni, 40
54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Raccomandata a.r

Egregio Signor Sindaco
ANGELO ZUBBANI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n.1
54033 CARRARA

Raccomandata a r

COMUNE DI CARRARA	Cat
13 AGO. 2008	VI 3
Prot n° 36006	1 las

Dirigente Settore Urbanistica
CLAUDIO BACICALUPI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

Raccomandata a r

Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch NICOLETTA MIGLIORINI
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

Raccomandata a r



Istruttore Tecnico
Geom. RODOLFO PEZZICA
C/o Comune di Carrara
Piazza II Giugno n 1
54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Cantiere in Marina di Carrara V le Monzone, 42

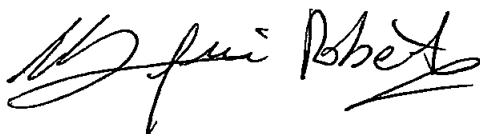
In seguito alla Vs raccomandata n° 13586003667-1 del 19/07/2008 gli scriventi Arch Roberto Magni, in qualità di progettista architettonico e Direttore Lavori, arch Alessandro Bruzzi, in qualità di progettista strutturale e arch Massimiliano Puntelli, in qualità di Direttore Lavori per la struttura in c a., formulano la presente per contestare integralmente il contenuto della missiva 18 7 2008 inviata dal signor Giancarlo Bedini, che per comodità alleghiamo in copia, e per chiarire, qualora ve ne fosse ancora bisogno, alcuni aspetti delle infondate illazioni avanzate dal signor Bedini e precisamente

- 1) Ribadiamo che la costruzione che si sta realizzando rispetta interamente la concessione edilizia n° 159/06 e la successiva variante datata 11/07/2007

- 2) In riferimento ai dubbi sollevati relativi al rispetto o meno delle norme antisismiche, facciamo presente che, oltre al fatto che non sono problematiche che possano interessare al signor Bedini, si evidenzia che il progetto strutturale è stato regolarmente depositato presso l'ufficio del genio civile della provincia di Massa e Carrara, ente preposto al controllo del rispetto delle normative antisismiche
- 3) E così anche per quanto attiene al contenimento energetico, la cui relazione è depositata presso il Comune di Carrara.

Certi di aver chiarito ogni aspetto, cogliamo l'occasione per inviare i più cordiali saluti

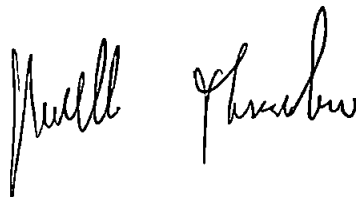
Arch Roberto Magni



Arch Alessandro Bruzzi



Arch Massimiliano Puntelli



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

RACCOMANDATA
AR

→ e p.c. **Arch. Roberto Magni**
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c. **Arch. Alessandro Bruzzi**
Progettista strutture in c.a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c.a.
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N.T.A. Regolamento Urbanistico relativo all'Art. 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede.

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt 1,55, se ne deduce che, essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione, (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n. 1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n. 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c.a. come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico.

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008. Tali lettere non hanno mai avuto risposta.

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo

COMUNE DI CARRARA		Cat
13 AGO. 2008		U 3
Prot n°	36006	

Carrara 06/08/2008



Raccomandata a r

Egregio Signor
GIANCARLO BEDINI
 Via Bigioni, 40
 54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Raccomandata a r

Egregio Signor Sindaco
ANGELO ZUBBANI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

Raccomandata a.r

Dirigente Settore Urbanistica
CLAUDIO BACICALUPI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

Raccomandata a r



Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch NICOLETTA MIGLIORINI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

Raccomandata a r

Istruttore Tecnico
Geom RODOLFO PEZZICA
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

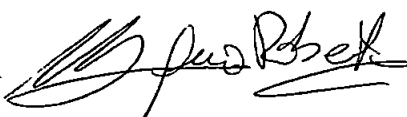
Oggetto: Cantiere in Marina di Carrara V le Monzone, 42

In seguito alla Vs raccomandata n° 13586003667-1 del 19/07/2008 gli scriventi Arch Roberto Magni, in qualità di progettista architettonico e Direttore Lavori, arch Alessandro Bruzzi, in qualità di progettista strutturale e arch Massimiliano Puntelli, in qualità di Direttore Lavori per la struttura in c a , formulano la presente per contestare integralmente il contenuto della missiva 18.7 2008 inviata dal signor Giancarlo Bedini, che per comodità alleghiamo in copia, e per chiarire, qualora ve ne fosse ancora bisogno, alcuni aspetti delle infondate illazioni avanzate dal signor Bedini e precisamente

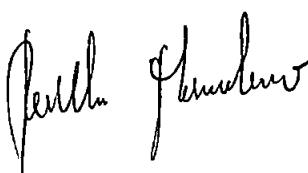
- 1) Ribadiamo che la costruzione che si sta realizzando rispetta interamente la concessione edilizia n° 159/06 e la successiva variante datata 11/07/2007

- 2) In riferimento ai dubbi sollevati relativi al rispetto o meno delle norme antisismiche, facciamo presente che, oltre al fatto che non sono problematiche che possano interessare al signor Bedini, si evidenzia che il progetto strutturale è stato regolarmente depositato presso l'ufficio del genio civile della provincia di Massa e Carrara, ente preposto al controllo del rispetto delle normative antisismiche
- 3) E così anche per quanto attiene al contenimento energetico, la cui relazione è depositata presso il Comune di Carrara.

Certi di aver chiarito ogni aspetto, cogliamo l'occasione per inviare i più cordiali saluti

Arch Roberto Magni 

Arch Alessandro Bruzzi 

Arch Massimiliano Puntelli 

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff. Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

RACCOMANDATA

AR

➤ e p.c. **Arch. Roberto Magni**
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c. **Arch. Alessandro Bruzzi**
Progettista strutture in c.a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c.a.
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N T A Regolamento Urbanistico relativo all'Art 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml. 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml. 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt 1,55, se ne deduce che, essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione, (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n.1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n. 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c a come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008. Tali lettere non hanno mai avuto risposta

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo

COMUNE DI CARRARA		C. I.
13 AGO. 2008		1/3
Prot n° 36006		Cla. 3

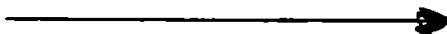


Carrara 06/08/2008

Raccomandata a r

Egregio Signor
GIANCARLO BEDINI
 Via Bigioni, 40
 54036 MARINA DI CARRARA (MS)

Raccomandata a r



Egregio Signor Sindaco
ANGELO ZUBBANI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

Raccomandata a r

Dirigente Settore Urbanistica
CLAUDIO BACICALUPI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

Raccomandata a r

Responsabile Ufficio Urbanistica
Arch NICOLETTA MIGLIORINI
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n.1
 54033 CARRARA

Raccomandata a r

Istruttore Tecnico
Geom RODOLFO PEZZICA
 C/o Comune di Carrara
 Piazza II Giugno n 1
 54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Cantiere in Marina di Carrara V le Monzone, 42

In seguito alla Vs raccomandata n° 13586003667-1 del 19/07/2008 gli scriventi Arch Roberto Magni, in qualità di progettista architettonico e Direttore Lavori, arch Alessandro Bruzzi, in qualità di progettista strutturale e arch Massimiliano Puntelli, in qualità di Direttore Lavori per la struttura in c a , formulano la presente per contestare integralmente il contenuto della missiva 18 7 2008 inviata dal signor Giancarlo Bedini, che per comodità alleghiamo in copia, e per chiarire, qualora ve ne fosse ancora bisogno, alcuni aspetti delle infondate illazioni avanzate dal signor Bedini e precisamente:

- 1) Ribadiamo che la costruzione che si sta realizzando rispetta interamente la concessione edilizia n° 159/06 e la successiva variante datata 11/07/2007

- 2) In riferimento ai dubbi sollevati relativi al rispetto o meno delle norme antisismiche, facciamo presente che, oltre al fatto che non sono problematiche che possano interessare al signor Bedini, si evidenzia che il progetto strutturale è stato regolarmente depositato presso l'ufficio del genio civile della provincia di Massa e Carrara, ente preposto al controllo del rispetto delle normative antisismiche
- 3) E così anche per quanto attiene al contenimento energetico, la cui relazione è depositata presso il Comune di Carrara.

Certi di aver chiarito ogni aspetto, cogliamo l'occasione per inviare i più cordiali saluti

Arch Roberto Magni



Arch Alessandro Bruzzi



Arch Massimiliano Puntelli



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff. Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

RACCOMANDATA
AR

→ e p.c. **Arch. Roberto Magni**
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c. **Arch. Alessandro Bruzzi**
Progettista strutture in c.a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c.a.
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N.T.A. Regolamento Urbanistico relativo all'Art. 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede.

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml. 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68. L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml. 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt. 1,55, se ne deduce che, essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione, (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2.a, 26 aprile 2007, n.1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n. 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt. 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c.a. come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico.

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008. Tali lettere non hanno mai avuto risposta.

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
Angelo ZUBBANI
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

COMUNE DI CARRARA	Cat.
21 LUG 2008	V/3
Prot n° 32568	Clas.

Al Dirigente Settore Urbanistica
Bacicalupi Claudio
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

Al responsabile Uff. Urbanistica
Arch. Migliorini Nicoletta
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

All'Istruttore Tecnico
Geom. Pezzica Rodolfo
c/o Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno 1
54033 Carrara

e p.c. Arch. Roberto Magni
Progettista architettonico
Via G. Menconi 51
54033 Avenza (Carrara)

e p.c. Arch. Alessandro Bruzzi
Progettista strutture in c.a.

Arch. Massimiliano Puntelli
Direttore lavori strutture in c.a.
Viale XX Settembre 52
54033 Carrara

prot. 2423 del 23/7/08	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. BACICALUPI	
IL DIRIGENTE	LI _____

Oggetto : Cantiere in Marina di Carrara, Viale Monzone 42

**Rif. Concessione edilizia n° 159/06 a firma del Geom. Giorgio Cecchinelli
Varianti del 11.07.07 a firma dell'Arch. Roberto Magni**

Il Sottoscritto Bedini Giancarlo residente in Via Bigioni n° 40, Marina di Carrara, confinante con il cantiere in oggetto, con la presente

richiede

un accertamento di conformità della nuova realizzazione di edificio residenziale sito in Viale Monzone 42 ricadente sui mappali 43/74/75 del foglio 97, in quanto tale fabbricato per la parte eccedente il vecchio edificio, che è stato completamente demolito, non rispetta la distanza dal confine e più precisamente per la realizzazione del nuovo fabbricato è stata applicata la normativa N T A Regolamento Urbanistico relativo all'Art 10 disciplina degli immobili punto 3 (R3), il quale prevede

- la ristrutturazione semplice (r1)
- demolizione e fedele ricostruzione (r4),
- demolizione e ricostruzione totale o parziale (ru1)
- ampliamento (ru3)

Visti gli elaborati grafici, lo scrivente osserva che è stato adottato l'(ru3)-ampliamento che così recita

(ru3) ampliamento

- nelle tavole del Regolamento Urbanistico, sono indicati con apposito segno grafico gli interventi di ampliamento, realizzati attraverso l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente, da terra a tetto, attraverso la formazione di un organismo architettonico omogeneo, nella logica di accrescimento della propria specifica tipologia,

- possono essere mantenute le preesistenti distanze dai confini di proprietà fatti salvi i minimi previsti dal Codice Civile e le distanze tra pareti finestrate ai densi del DM 1444/68 Negli altri casi deve essere rispettata una distanza minima di ml 5,00 dai confini di proprietà e dalle strade ed essere garantita una distanza tra pareti finestrate come previsto dal citato DM 1444/68 L'ampliamento non è previsto verso le strade e gli spazi pubblici, ad esclusione degli immobili classificati R6 e R3 per i quali dovrà essere rispettata la distanza minima di ml 5,00

visto che la nuova costruzione è stata realizzata con distanza dal confine di mt 1,55, se ne deduce che essendo il piano primo da considerarsi come nuova costruzione (vedi *Sopraelevazioni e distanze T.A.R. Milano, sez. 2 a, 26 aprile 2007, n.1991, T.A.R. Liguria, sezione I, 19 dicembre 2006, n 1711*)

questo deve essere realizzato a distanza di mt 5 dal confine

Si pone l'attenzione del suddetto Comune sul rispetto delle Normative antisismiche per quanto riguarda la costruzione esistente e quella nuova in c a come pure l'osservanza delle Norme in materia di contenimento energetico

Infine, si fa presente alla suddetta Amministrazione che la Proprietà è stata dal sottoscritto contattata con lettere raccomandate in data 15 maggio 2008 e 3 giugno 2008 Tali lettere non hanno mai avuto risposta

Fiducioso in un vostro sollecito riscontro, a tutela della mia proprietà, lo scrivente porge distinti saluti

18 luglio 2008

In fede

Bedini Giancarlo



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

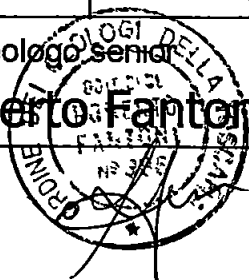
Geologia Tecnica
Geologia Ambientale
Bonifiche siti inquinati

Via Apuana n 5 bis - 54033 CARRARA (MS) tel e fax 0585/74604 e-mail studio_fantoni@iol.it



RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA FINALIZZATA ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN MARINA DI CARRARA VIA MONZONE

COMMITTENTE Sig. Renzo Poletti		LOCALITA' Marina di Carrara	
data 26.09.06		relazione G/13/09/06	
Grafica	Geologo senior Dr. Roberto Fantoni	Assistenti	



PREMESSA



La seguente relazione geologico-tecnica è stata redatta dallo Studio Geologico Specialistico Fantoni su incarico del Sig POLETTI RENZO

Scopo dello studio è quello di fornire tutti i parametri geologici e geotecnici necessari al progetto di ampliamento di un fabbricato residenziale esistente sito in Via Monzone n 42, a Marina di Carrara, Comune di Carrara (MS) in ottemperanza alla legislazione vigente in materia

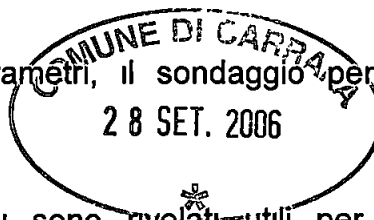
LOCALIZZAZIONE

Il sito oggetto di indagine è localizzato in Via Monzone a Marina di Carrara, a valle del tracciato autostradale della Sestri Levante - Livorno ed è censito ai mappali n° 43, 74, 75 del Fg 97 della Carta Catasto Terreni del Comune di Carrara (vedi Tavv 1 e 2)

METODOLOGIA

Per l'esecuzione delle indagini diagnostiche sono stati seguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico-meccanici

Fondamentale, per il calcolo dei suddetti parametri, il sondaggio penetrometrico effettuato



I risultati dell'indagine geognostica in situ, si sono rivelati ^{*}utili per una stima semiempirica della reazione del terreno e di altri parametri geotecnici che non avrebbero potuto essere valutati in via squisitamente teorica, a meno di una impropria applicazione delle attuali teorie della consolidazione su terreni puramente sabbiosi

Sono, inoltre, stati utilizzati dati evinti da precedenti esperienze professionali in aree limitrofe e dalla letteratura

Sono capitoli della seguente relazione

1 - GEOLOGIA

2 - GEOMORFOLOGIA

3 - LITOTECNICA

4 - IDROGEOLOGIA

5 - GEOTECNICA

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1 - GEOLOGIA



Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica nel sottosuolo mostrano che il sito insiste su rocce incoerenti di deposito marino costiero composte prevalentemente da sabbie più o meno addensate alternate a livelli di sabbie e ghiaie fini

Le rocce di deposito marino sono sovrastanti ai depositi alluvionali composti da ghiaie e grossi ciottoli in matrice sabbio-limosa che si ritrovano affioranti poco più a nord fino all'altezza del centro abitato di Avenza

Sono stati classificati i seguenti litotipi

- 1) Sabbie sciolte
- 2) Sabbie mediamente addensate
- 3) Sabbie e ghiaie
- 4) Ghiaie e ciottoli

Come si ricava facilmente dall'esame della Carta Geologica (Tav 3), ci troviamo in presenza di sabbie marine attribuibili ad un momento trasgressivo del Quaternario recente

2 - GEOMORFOLOGIA

Il sito in oggetto di studio è in pianura alluvionale, composta da depositi marini dovuti ad eventi trasgressivi del Quaternario



Dalla composizione dei granuli costituenti le sabbie si può affermare che larga parte di esse derivano dalla rielaborazione di apporti detritici attribuibili alle piene del Fiume Magra

La rimanente parte degli elementi componenti le ghiaie e le sabbie (clasti), con rilevante presenza di granuli calcarei, appartengono alle formazioni rocciose immediatamente a monte della pianura

3 - LITOTECNICA



Come accennato precedentemente, la costruzione insisterà su un substrato di fondazione composto da roccia incoerente classificata come sabbia

Le caratteristiche litotecniche delle sabbie sono funzione della densità relativa che influenza sia l'andamento della curva carico/cedimento che il valore dell'angolo di attrito interno ϕ e del contenuto d'acqua

Considerando la roccia come "terreno di fondazione", termine improprio, ma largamente usato in geotecnica, dobbiamo classificarlo come compressibile ed attribuire la compressibilità alla porosità della roccia

La più importante conseguenza di queste caratteristiche litologiche è la suscettibilità a dar luogo a cedimenti, già rilevabili in fase esecutiva

I terreni incoerenti sottoposti a carico verticale tendono quindi a ridurre il volume dei vuoti, comprimendosi ed addensandosi anche con possibile espansione laterale

Il cedimento nelle sabbie può essere rapido se le sabbie sono asciutte, oppure relativamente più lento se le sabbie sono umide

Pur essendo a cedimento lento, tuttavia, la sabbia umida generalmente non continua a diminuire nel volume dei vuoti anche ultimata la costruzione e quindi l'assestamento è generalmente rapido e funzione della velocità di trasmigrazione dell'acqua dai pori

Si tenga naturalmente presente che in caso di cedimento lento del terreno di fondazione, esso, nella maggior parte dei casi, si svolge in due fasi

una primaria che si sviluppa appena si iniziano ad esercitare le pressioni, ed una secondaria legata alla trasmigrazione dell'acqua

Diventa quindi fondamentale, per la valutazione delle caratteristiche geotecniche, stabilire le oscillazioni del livello freatico, soprattutto tenendo conto del valore di N_d (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante la prova penetrometrica

Poiché in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, dobbiamo tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico Penny 30

Il valore di $N_d = 0.95 - 1.32 N_{SPT}$



Esaminando quindi gli istogrammi e le corrispondenti strisciate si nota che il terreno di fondazione è caratterizzato da un livello superiore composto prevalentemente da sabbie con gradi di addensamento variabili tra sciolte e mediamente addensate ed un livello sottostante con progressivo aumento della componente ghiaiosa e presenza di ciottoli. La rilevanza di questo fattore di classificazione verrà ampiamente illustrata nella parte dedicata alla geotecnica

4 - IDROGEOLOGIA

Ci troviamo in presenza di rocce appartenenti al deposito marino costiero, sovrastanti le alluvioni

In particolare la zona in esame è solcata, nel suo intorno periferico, da numerosi fossi che indicano già di per sé falde idriche superficiali

Per la misurazione del livello freatico sono stati usati piezometri inseriti nei perfori dei sondaggi penetrometrici

Gli stessi sondaggi penetrometrici hanno consentito di campionare sabbie umide a circa 1.00 mt dpc

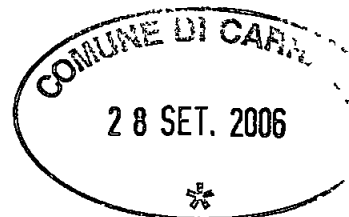
Il livello freatico è stato riportato nella Sezione Stratigrafica (Tav 4)

La roccia é classificabile come roccia permeabile per porosità

La porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acqua sotterranea

La permeabilità é l'idoneità a condurre il suo deflusso ed è stata stimata in

$$k = 0,26 \times 10^{-1} - 0,61 \times 10^{-3} \text{ cm/sec}$$



5 - GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico

Il penetrometro usato è il dinamico PENNY 30 con punta conica a perdere, avente le seguenti caratteristiche tecniche

peso del maglio	30 Kg
Ø delle aste	2,2 cm
area della punta	10 cm ²
altezza di caduta del maglio	20 cm
peso delle aste	2,9 Kg/ml

I risultati della prova penetrometrica sono riportati negli istogrammi allegati e l'interpretazione dei tipi litologici é illustrata nelle relative colonne stratigrafiche

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la "formula degli Olandesi" modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuta mediante il rapporto (Herminier)

$$q_a = R_d / 20$$



A partire dalla quota di circa mt 3 0 dpc, troviamo valori di capacità portante del terreno

$$q_a \geq 1.50 \text{ Kg/cm}^2$$

sufficienti per i carichi di esercizio previsti

Per quanto riguarda i possibili cedimenti teorici, ipotizzando un piano di fondazione a circa mt 2 80 dpc ed un carico di esercizio di 1 50 kg/cm² otteniamo valori di cedimenti assoluti

$$S \cong 2 \text{ cm}$$

Valori compatibili con la struttura di progetto

L'angolo di attrito interno ϕ è stato stimato in 27°–28°

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI



Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo riassumere e schematizzare quanto segue

1. Il terreno in oggetto è formato prevalentemente da sabbie con diverso grado di addensamento sovrastanti un livello di sabbie e ghiaie e ghiaie e ciottoli
2. Il livello della falda freatica è stato misurato a 1 00 mt dpc in periodo di abbondanti precipitazioni
3. La capacità portante stimata in situ a partire dalla quota di circa 3 0 mt dpc può essere mediamente valutata in

$$q_{as} \geq 1.5 \text{ Kg/cm}^2$$

4. I cedimenti teorici previsti, ipotizzando un carico di esercizio q_e di 1 50 kg/cm² ed un piano di fondazione D_f a mt 2 80 dpc sono dell'ordine di

$$S \cong 2 \text{ cm}$$

5. L'angolo di attrito interno ϕ è stato stimato in 27°–28°

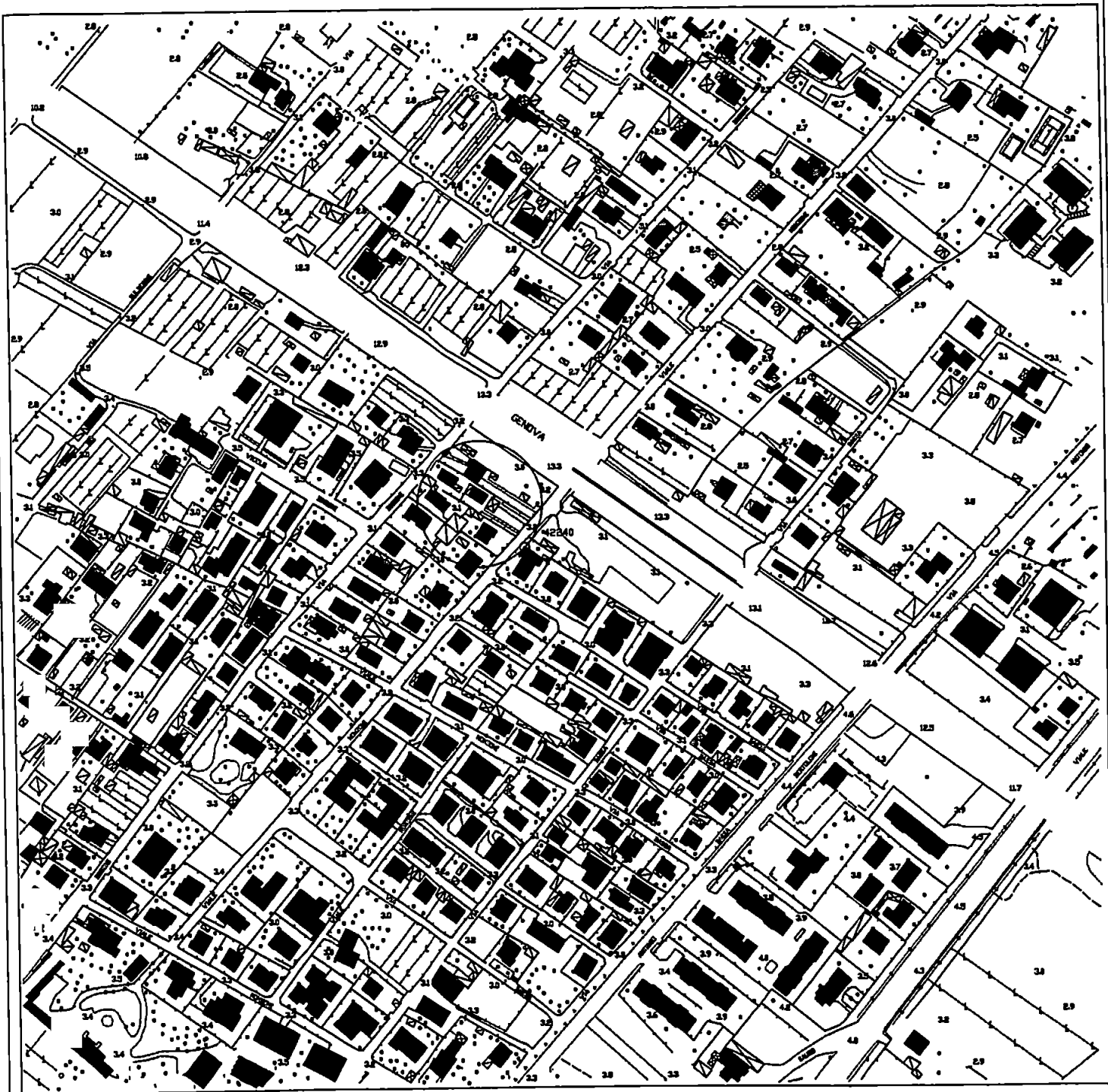
Tenuto conto di quanto sopra non si rilevano elementi che sconsiglino l'ampliamento del fabbricato

Carrara 26 Settembre 2006

Dott Roberto Fantoni

COMUNE DI CARRARA
28 SET. 2006
*

TAV. I - UBICAZIONE



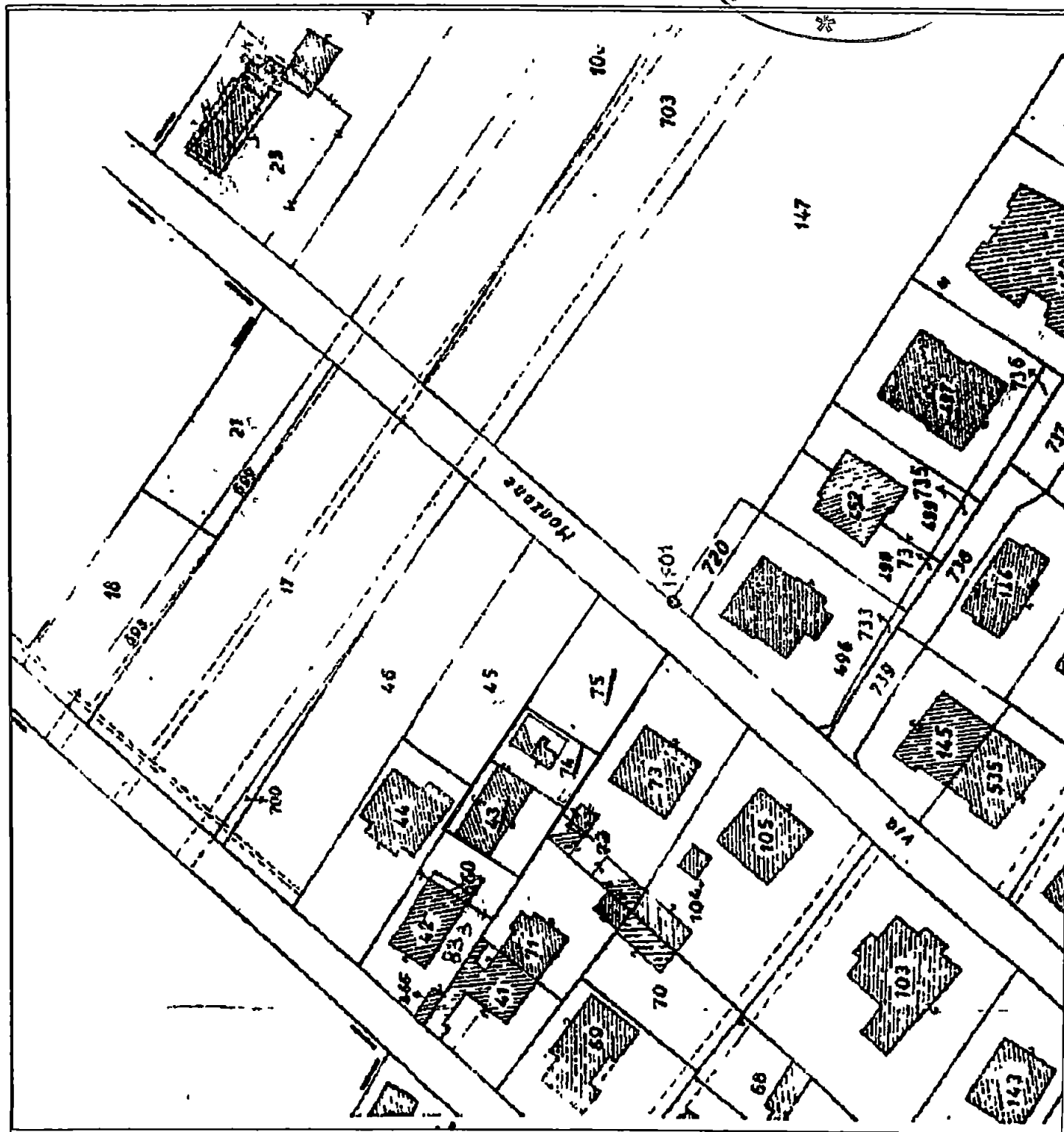
STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

TAV. 2- UBICAZIONE CATASTALE

FOGLIO 97 MAPP. 43, 74, 75

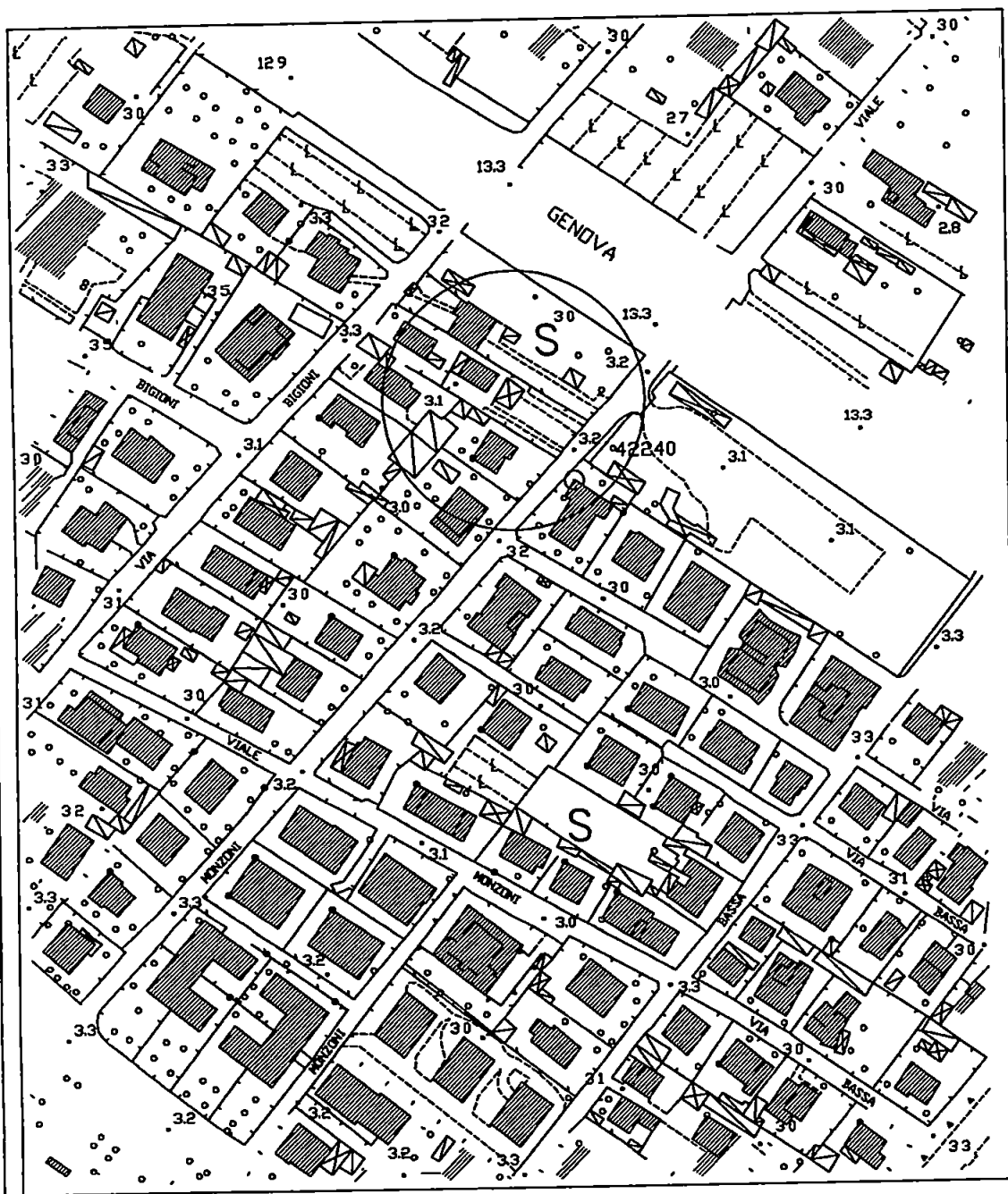
COMUNE DI CAR

28 SET. 2006



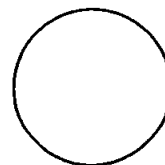
STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

TAV.3- CARTA GEOLOGICA



S

SABBIE MARINE



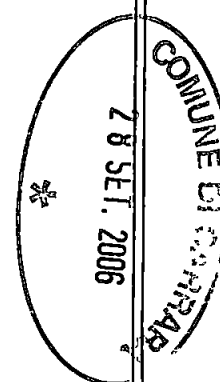
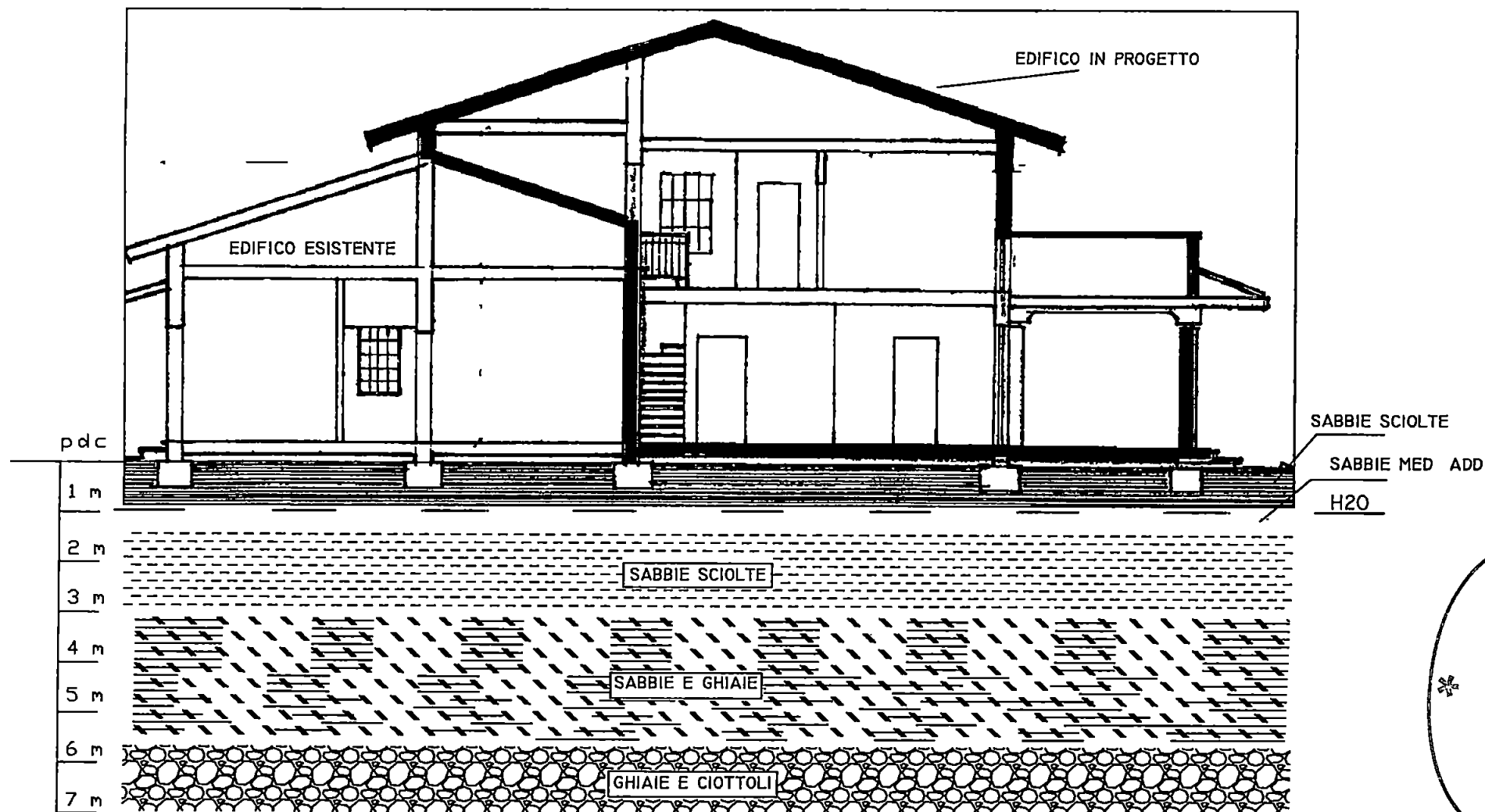
AREA DI INDAGINE

COMUNE DI CORTINA
20 SET 2006

28 SEP. 2006

STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

TAV.4 - SEZIONE STRATIGRAFICA





Proqram Geo
Via Tosio, 28-25121 Brescia-03048485

Committente Poletti Renzo

Località Marina di Carrara

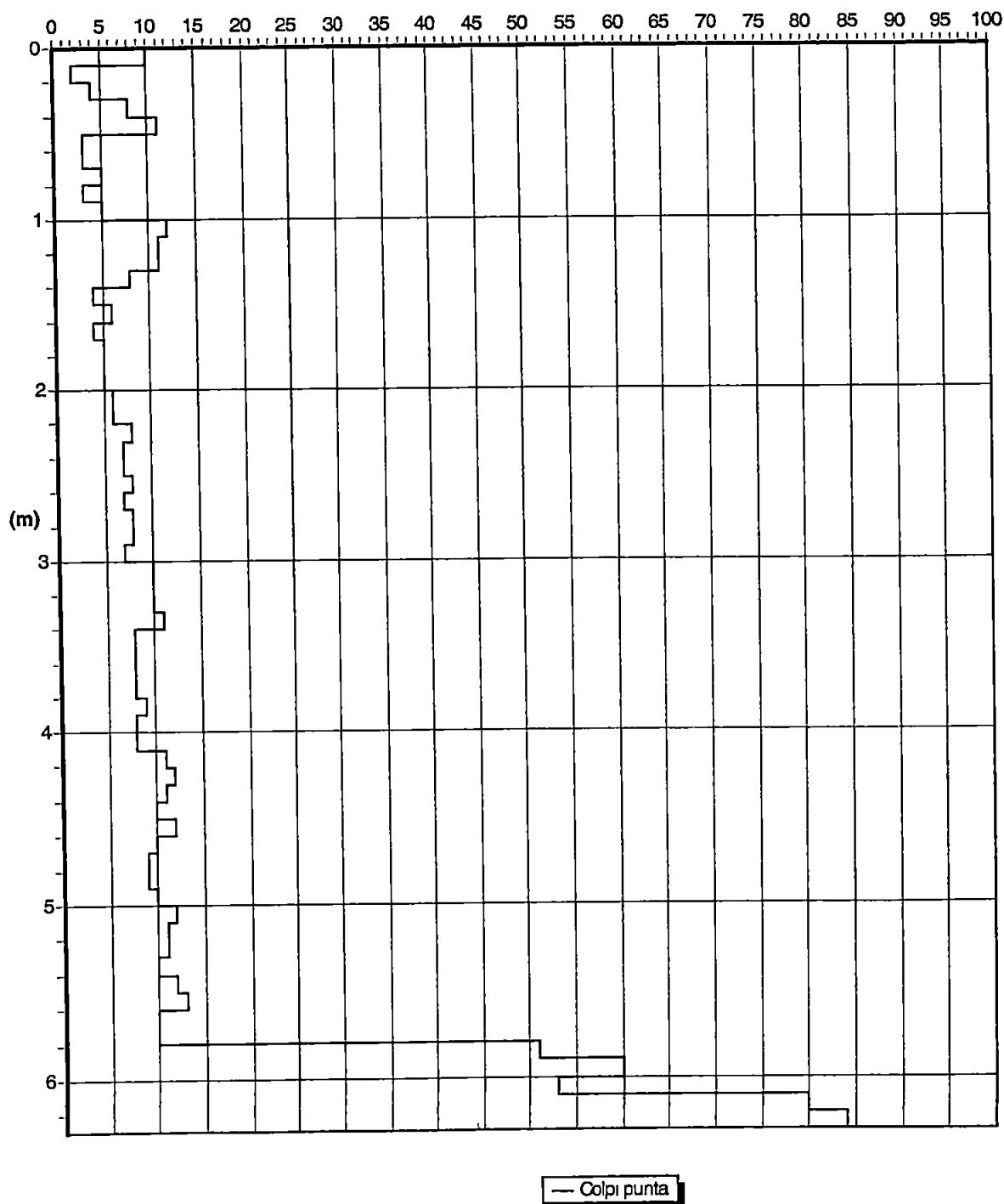
Sigla cantiere

Attrezzatura Penny 30. 2006

Prova 1

Grafico della prova

Profondità della falda dal p.c. (m) 10



Data 22/09/2006



Proqram Geo
Via Tosio, 28-25121 Brescia 03048485

Committente Poletti Renzo

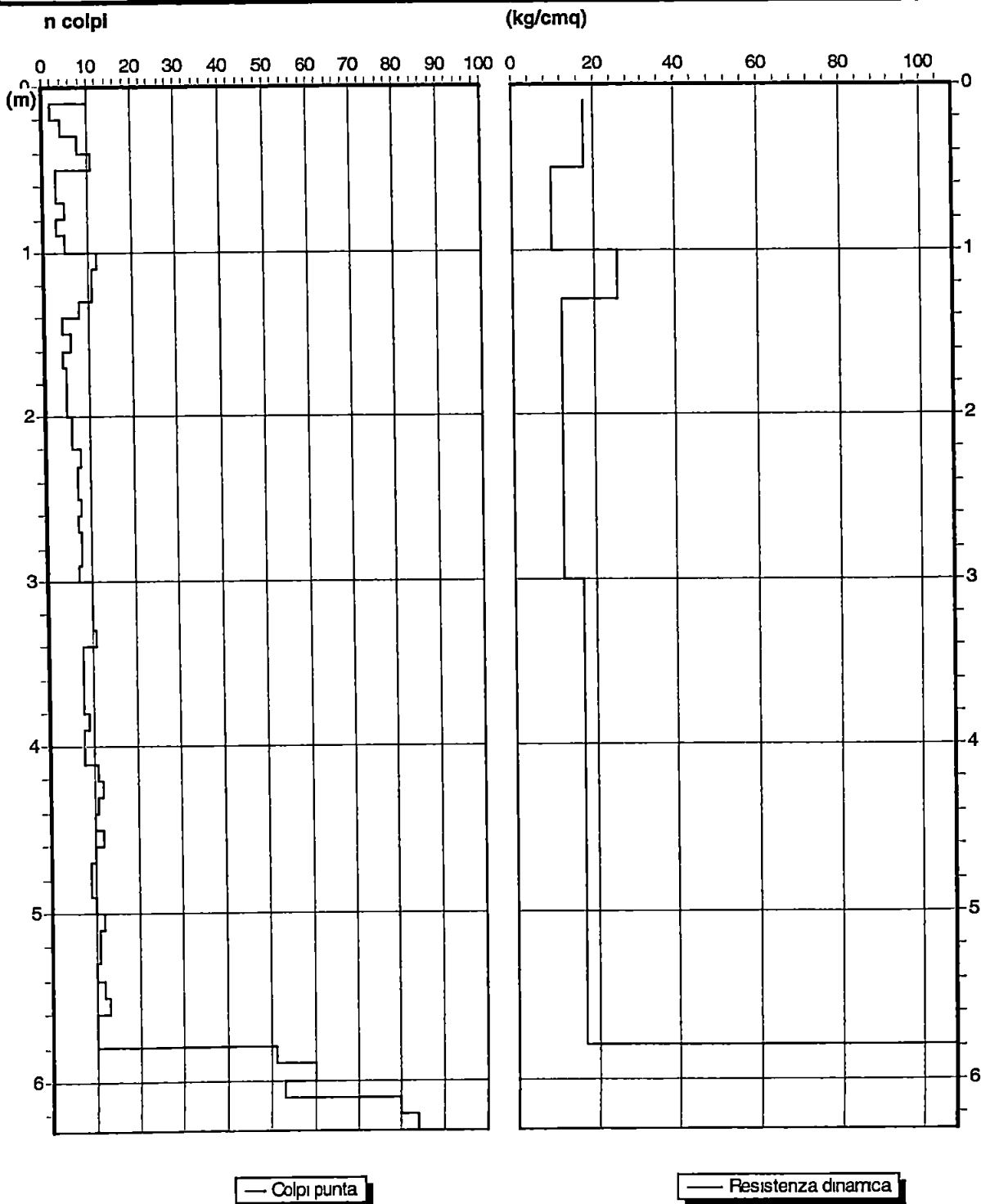
Località Marina di Carrara

Sigla cantiere

28 SET. 2006
Attrezzatura Penny 30

Prova 1

Grafico n.colpi - resistenza dinamica



Data 22/09/2006



Program Geo
Via Tosio, 28-25121 Brescia-03048485

Committente Poletti Renzo

Località Marina di Carrara

Attrezzatura Penny 30

Sigla cantiere

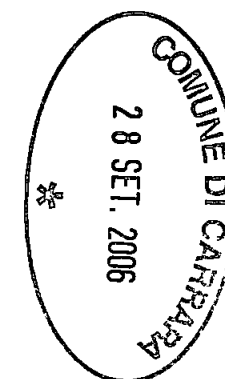
Prova 1

Parametri geotecnici

Profondità base strato(m)	Nspt medio equivalente	Descrizione litologica dello strato	Rapporto Tau/Sigma	Angolo d'attrito(°)	Peso di volume naturale (γ_{mc})	Densità relativa %	Modulo di Young (kg/cmq)	Coesione non drenata (kg/cmq)	Modulo edom coesivi (kg/cmq)	O C R	Modulo dinamico di taglio (kg/cmq)	Modulo edom incoerenti (kg/cmq)	Pres eff a metà strato (kg/cmq)
0 1	0	riporto	0	15	2 07	0	0				0	0	0 01
1	4	sabbie sciolte	0 1	23	1 86	45	80				185	28	0 1
1 3	11	sabbie mediam addensate	0 22	28	1 99	63	310				344	78	0 22
3	6	sabbie sciolte	0 1	24	1 85	40	134				237	43	0 41
5 8	10	sabbie e ghiaie	0 12	27	1 87	43	270				324	71	0 82
6 3	66	ghiaie e ciottoli	0 68	45	2 31	101	3766				1027	469	1 14

Profondità della falda (m) 1

Data 22/09/2006





Poletti Renzo

Località Marina di Carrara

Scala 1:50

Attrezzatura Penny 30

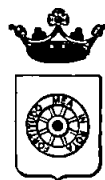
Data 22/09/2006



Sigla /

Quota dal p.c. (m)

Profondità (m)	Colonna stratigrafica	DESCRIZIONE	Peso di volume naturale(t/mc)	Densità relativa (%)	Angolo d'attrito(°)
0.10 - 0.10		riporto	2.07	0	15
0.90		sabbie sciolte	1.86	45	23
1.00					
0.30 - 1.30		sabbie mediane addensate	1.99	63	28
1.70		sabbie sciolte	1.85	40	24
3.00					
2.80		sabbie e ghiaie	1.87	43	27
5.80					
0.50 - 6.30		ghiaie e ciottoli	2.31	101	45



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

Verionale

PROPRIETARIO

ROLETTI Maria Letizia
Via Mazzoni 12

PROGETTISTA

ARCH. Roberto Maggi

Fabbricato sito in loc

Marina di Carrara

Via

Mazzoni 12

Mapp

43-14

Foglio

97

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

63,36

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	266,12	$\times (8,177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		1,65	= € 439/00
SECONDARIA	266,12	$\times (16,637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		9,66	= € 1240/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE *URB.*

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	891,90 625,78	$\times (8,177 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		5,51	3448/00 = € 4944/00
SECONDARIA	891,90	$\times (16,637 \times 1,029)$	$\times$	$\times$		15,52	9712/00 = € 13.842/00

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D.M. 10 maggio 1977 G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

--

Su = Superficie abitabile

PIANO TERZA ALLOGGIO N B			
Superficie nota di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	HOAIA LOCALE	390 x 5,30	20,67
	"	200 x 1,70	3,40
	out bagno	1,10 x 2,00	2,22
	bagno	200 x 2,30	4,60
	SOMMA	SOMMA	31,09
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su

Snr		RIPORTO		Su	
		PIANO TERRA ALLOGGIO N C			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)		
	soffitto	3,95 x 5,40	21,33		
	"	0,60 x 1,20	0,72		
	CAMERA	3,90 x 3,80	14,82		
	" e balcone (11,0 x 0,60)				
	entr. bagno	1,10 x 1,10	1,21		
	bagno	2,20 x 2,00	5,40		
	"	1,10 x 1,50	1,65		
	Portico	3,75 x 6,00			
22,50					
22,50	SOMMA	SOMMA	44,58		

↓ Snr	PIANO PRIMO ALLOGGIO N D				↓ Su
	Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
	(mq)			(mq)	
		reno locale	4,85x6,00	29,10	
		"	2,10x2,30	4,83	
		entr. bagno	2,00x1,20	2,40	
		bagno	2,70x2,00	5,40	
	10,20	Terrazza	6,00x1,70		
	41,10	retrotetto	6,00x6,85		
		balcone	4,85x6,00		
51,30	← SOMMA		SOMMA →		40,93

PIANO Primo ALLOGGIO N E			
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	reno locale	5,10 x 5,40	27,54
	" "	2,30 x 0,60	1,38
	" "	2,10 x 1,70	3,57
	entr bagno	2,00 x 1,20	2,40
	bagno	2,00 x 2,30	4,60
5,95	Terrazza	3,50 x 1,70	-
10,88	"	6,40 x 1,70	
21,90	"	3,65 x 6,00	
46,15	retrotetto	6,50 x 7,10	
84,88	SOMMA		39,49

Snr		TOTALE A RIPORTARE		Su	

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
	A	37,37	-	-	-	-		36,35	
	B	31,09							
	C	44,58						22,50	
	D	40,93						51,30	
	E	39,49						84,88	
	Totale mq	188,46						195,03	

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	188,46
2	Sn r (art 2)	Superficie netta non residenziale	195,03
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	117,02
4=1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	305,48

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1	Sn (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile

a) superiore a mq 160 e accessori

≤ mq 60 10% 9% 8% 7%

b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55 9% 8% 7% 6%

c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50 9% 8% 7% 6%

d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45 8% 7% 8% 3%

e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40 8% 7% 7% 3%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D M 10 5 77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

RIST

mq	×		-	
102-60	×	175,12	-	1051,00

R.U

mq	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
245,48 305,48	×	184,58	×	10%	-	2777,00 5944,00

MC	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC	×	COSTO A MC QUADRO N 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	-	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a
 CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

VALORI	PERME/10	DIFF
3.887/00		1.833/00
€ 4.914/00	2.054/00	+ 2.860/00
13.842/00	7.051/00	+ 6.791/00
10.952/00		
€ 5.944/00	2.600/00	+ 3.344/00
5.828/00		3.228/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
 del progettista

Architetto
 MAGNI
 Roberto

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10

Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

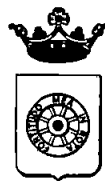
del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li



COMUNE DI CARRARA

27 07 2000

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GM IMMOBILIARE SRL

Via DELLA MAESTÀ 13/c FOSDINOVO (TS)

PROGETTISTA

ARCH MAGNI ROBERTO

Via G. MENCONI, 51 ALENZA-CARRARA (TS)

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA LE MONZONE, 42

Mapp. 43-74-75 Foglio 97

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI

di proprietà G M IMMOBILIARE SRL

sito in MARINA DI CARRARA

via VIALE MONZONE, 42

mapp n 43-74-75

foglio n 97

Il sottoscritto _____ nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 27/01/2009

Timbro e firma
del Progettista
Archit. **MAGNI**
Roberto

