



ISTRUTTORIA N°

21 v/07

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n°

2204 del 14.06.07

ASS

CILIZIA PRIVA

URBANISTICA 3

2007

Dirigente

Protocollo Generale	N. di Pratica d' Archivio
COMUNE DI CARRARA	159 2006
13 GIU. 2007	Anno
Prot. n° 28267	
Settore Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
Responsabile del procedimento	
nominato	IL DIRIGENTE
Visto	

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☒NON-ESSENZIALE ☐

I..... sottoscritt....

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ della distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri POLETTI MARIA LETIZIA nato a ROMA Li 02/02/1961 nato a Li domiciliato in CARRARA Via MONZONETA N. 12 Tel. Codice Fiscale PILTHMLT61BBI1B35EH
Progettista delle opere	Sig. ARCH. EUGENIO MAGNI nato a ROMA il di professione ARCH. residente a CARRARA Via 9 MEVOLI N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della 15 N. Ord. 415 A/A Codice Fiscale MEINRRT69PO9B332I

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il

n° **159/06**

per un fabbricato ad uso (B)

Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via MONZONETA N. 12 Mappale 13-14-15 Foglio 11
---------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in **tre copie**, (C) composti di N° tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori.
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. nato a il domiciliato in N.
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N° del	Visto MM.BB.AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del	Nulla-Osta FF.SS. N° del
Convenzione atto N° del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento -
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	650	650	
Superficie terreno a disposizione	mq.	650	650	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	650	650	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.		129,36	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.		865,65	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
	Lato est.	ml.	oltre 10 mt	
Distanze minime	Lato ovest	ml.	820	
dai confini	Lato nord	ml.	1,55	
	Lato sud	ml.	6,10	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.		3	
ALTEZZA	ml.		7,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

	Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.						2,40	3	4	6	1					
Secondo						2,40	2	2	4	6					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione					1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☒ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento ☒ sì ☐ no
 2 Condizionam. ☐ sì ☐ no
 3 Ascensore ☐ sì ☐ no

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Mauro...
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

Roberto...
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
 b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 12-06-07

Favorelli
Allo...
...
 L'UFFICIALE SANITARIO

Parere ufficio Ambiente li

.....
 IL TECNICO

R.U. - Edificio descritto R3 -

Lettera di variante al piano di costruzione n° 159/06
relativo ad intervento di ampliamento di edificio
ordinario - Le varianti proposte alterano l'aspetto
della via, consentendo la parziale demolizione in
modo da non superare i limiti imposti dall'art. 10

della RTA del R.U. - Roubte occupata per la ASL

CONCLUSIONI

in data 12/6/07 con parere -

all'inv. con parere favorevole -
3/7/07 *per*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del

11/ LUGLIO 2007 N° 26

PARERE FAVOREVOLE -

PPF: L'espone l'istanza di variante con le
considerazioni di cui al parere ASL

IL RELATORE

del 12/6/07 -

20/8/07 *per*

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE