

Architetto Roberto Magni			
Committente: Eredi Poletti Renzo			
Sig. ra Poletti Maria Letizia			
Viale Monzone n° 42 Marina di Carrara (MS)			
Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone			
Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75			
Oggetto dell'intervento: Variante al progetto di ampliamento di fabbricato residenziale esistente			
Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni	Stato: Raffronto	Tavola n° 3 A	Data: Mag/2007 Scala: 1:100
Il Committente		Architetto Roberto Magni	
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871 Em@il: architettomagni@libero.it			
Cod. fisc. MONRKT69P09B8321 - P. I.V.A. : 0110639454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paisaggisti e Conservatori di Massa Carrara			

VARIANTE

26 GIU. 2007

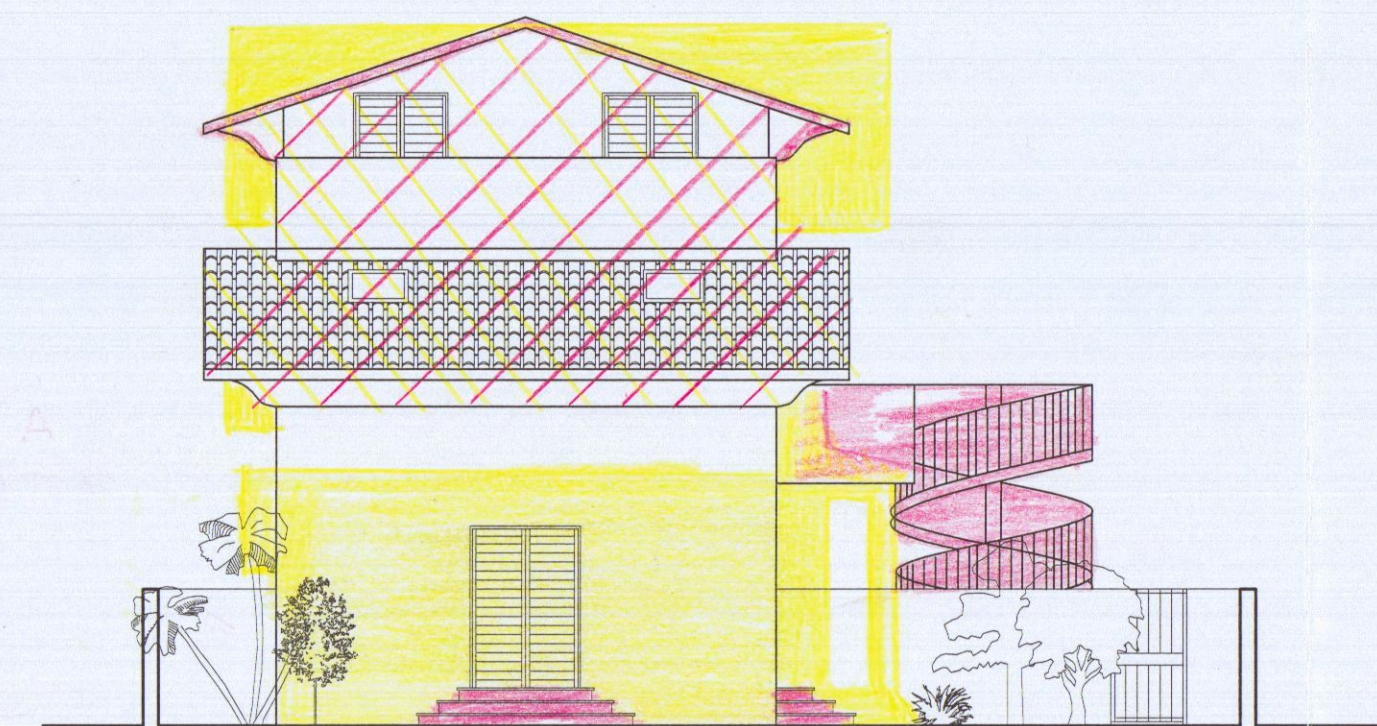
APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

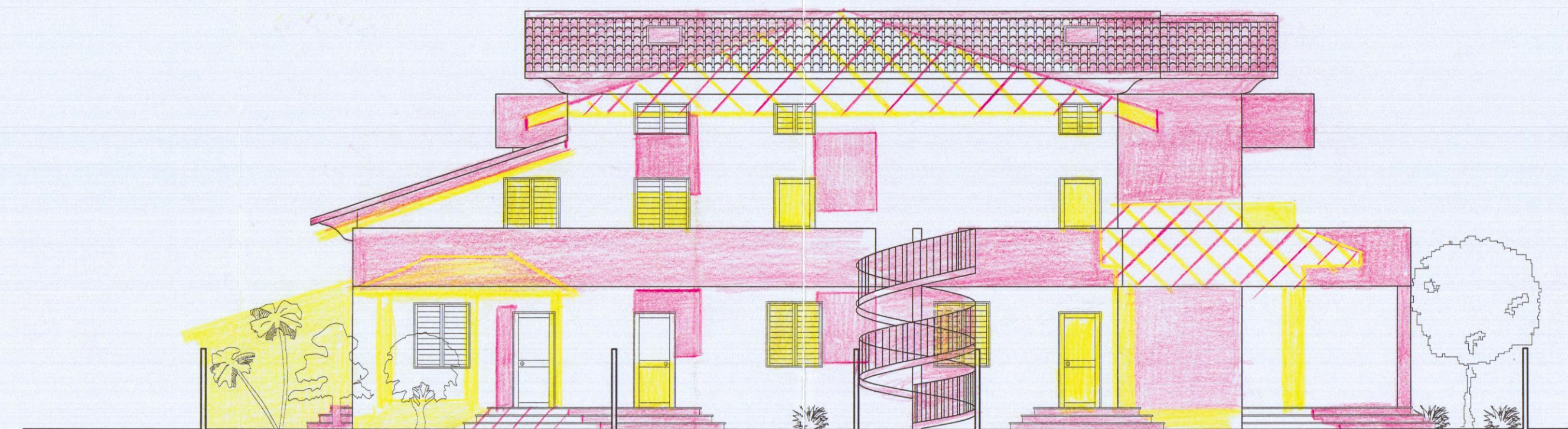
VARIANTE n° 1

Approvata dal Dirigente alle condizioni indicate nel Piano di costruire n° 151/06

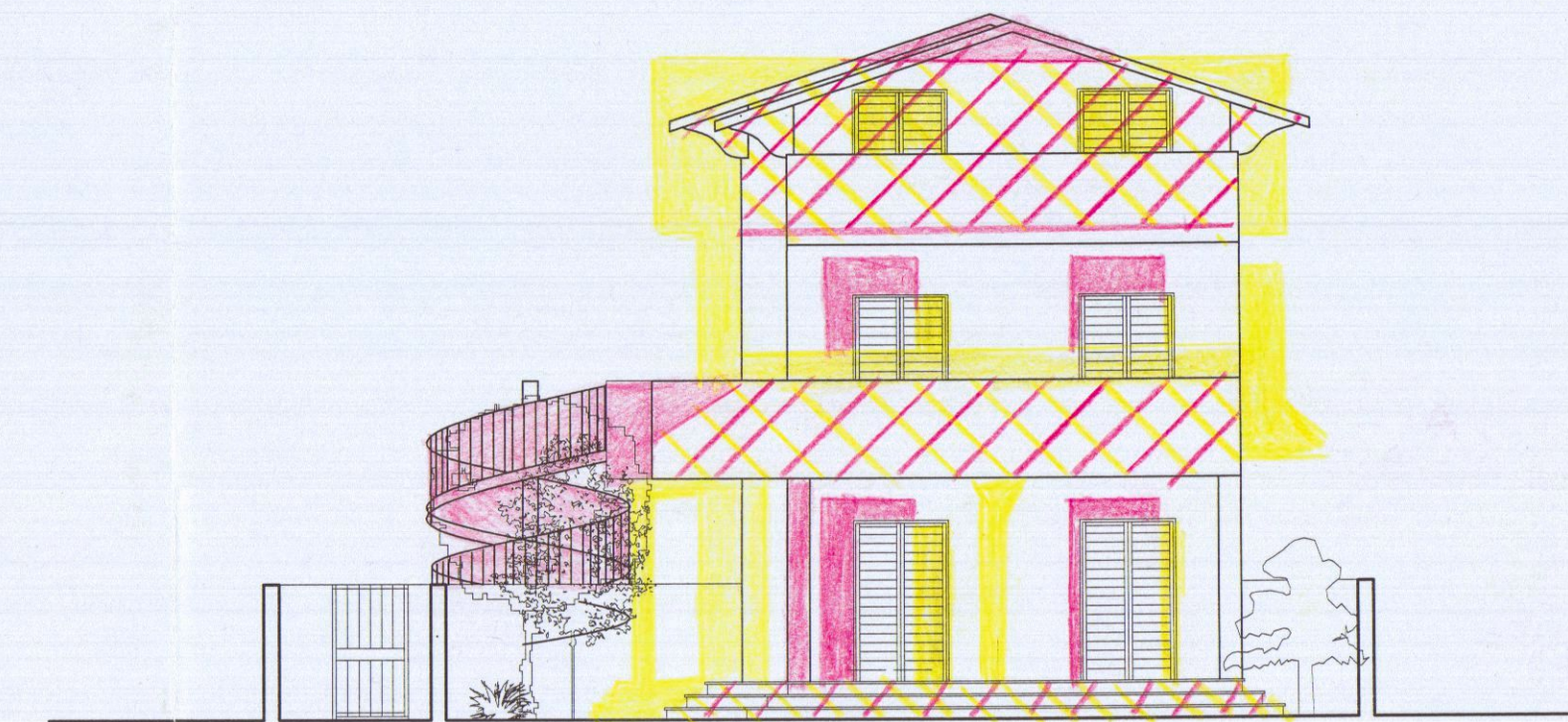
elaborato grafico Tav. 1/11/2/07
dal Nucleo Valutazione di Impatto Ambientale
Il Responsabile del Procedimento (Pezzi) (Fidella)



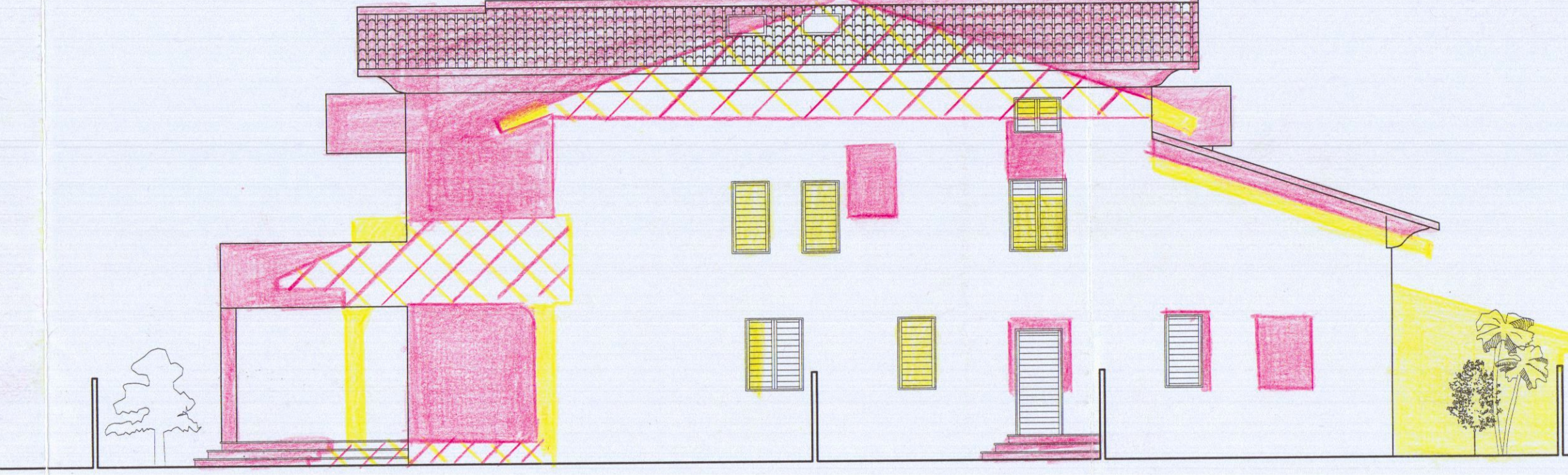
Prospetto Ovest



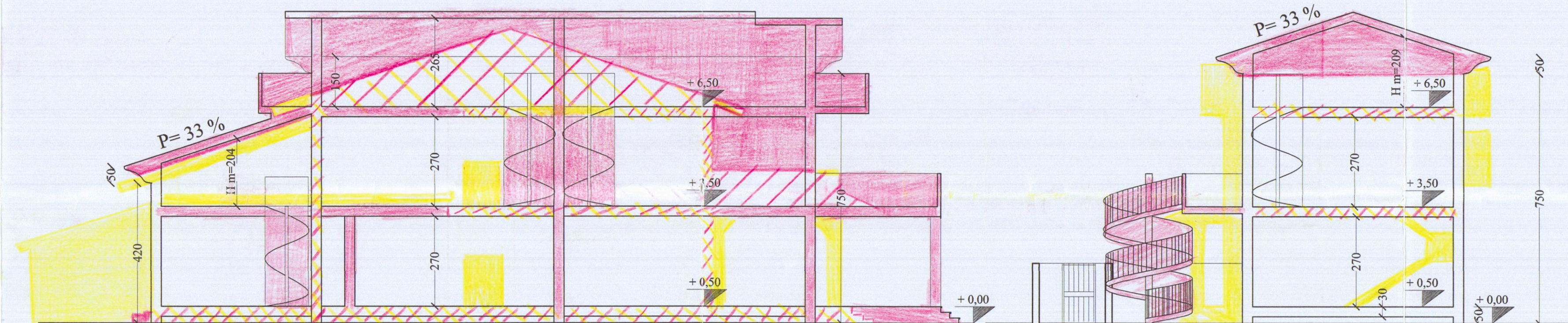
Prospetto Sud



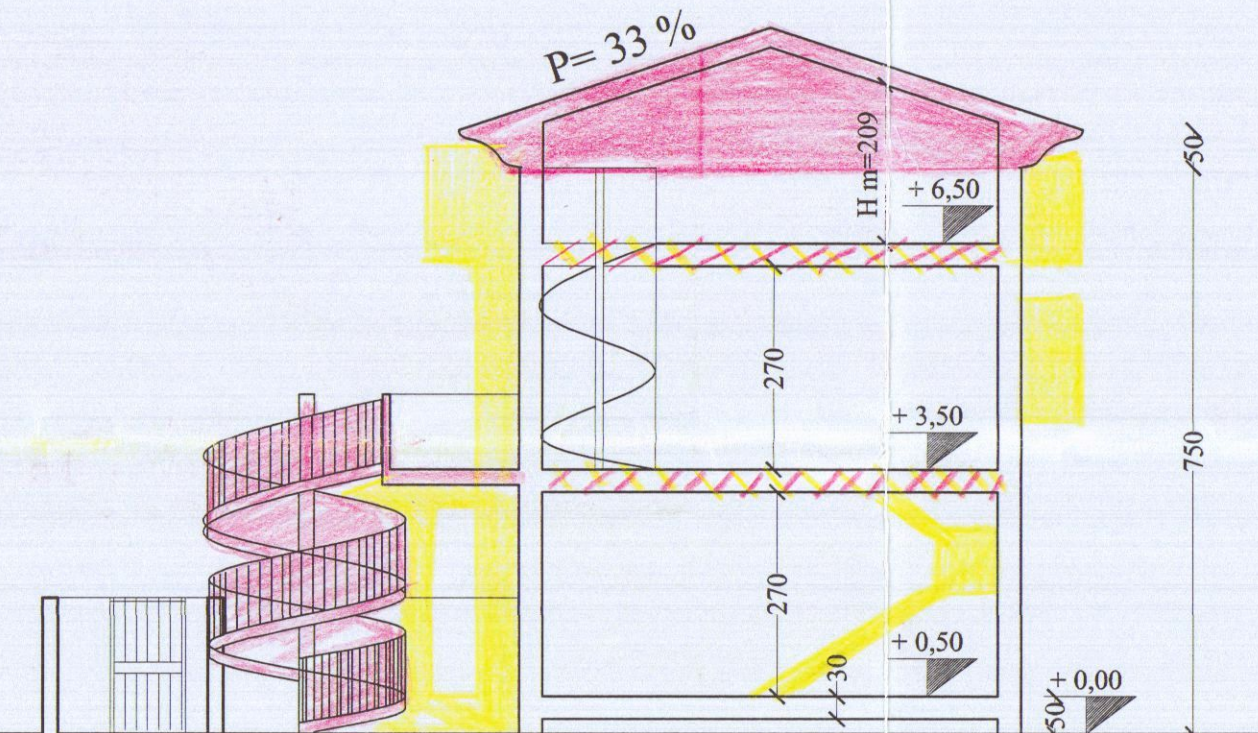
Prospetto Est



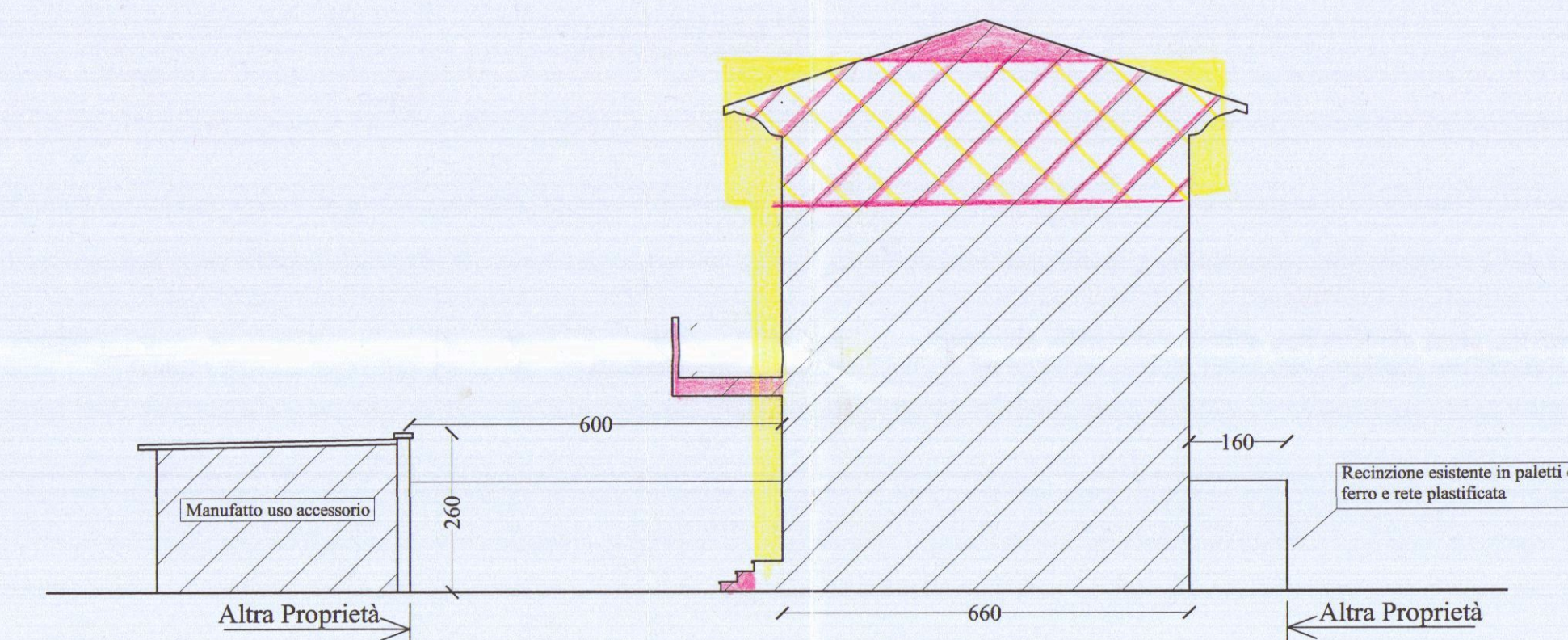
Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C-C

Architetto Roberto Magni

Committente: Eredi Poletti Renzo

Sig. ra Poletti Maria Letizia

Viale Monzone n° 42 Marina di Carrara (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante al progetto di ampliamento di fabbricato residenziale esistente

Oggetto della tavola: Stato: Tavola n° Data: Piante Raffronto 3 Mag/2007 Scala 1:100

Il Committente Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 059/7401871 Em@it: architettomagni@libero.it

Cod. fac. MGNERT69P99B8321 - P. I.V.A.: 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paisaggisti e Conservatori di Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA

26 GIU, 2007

VARIANTE APPROVATO

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

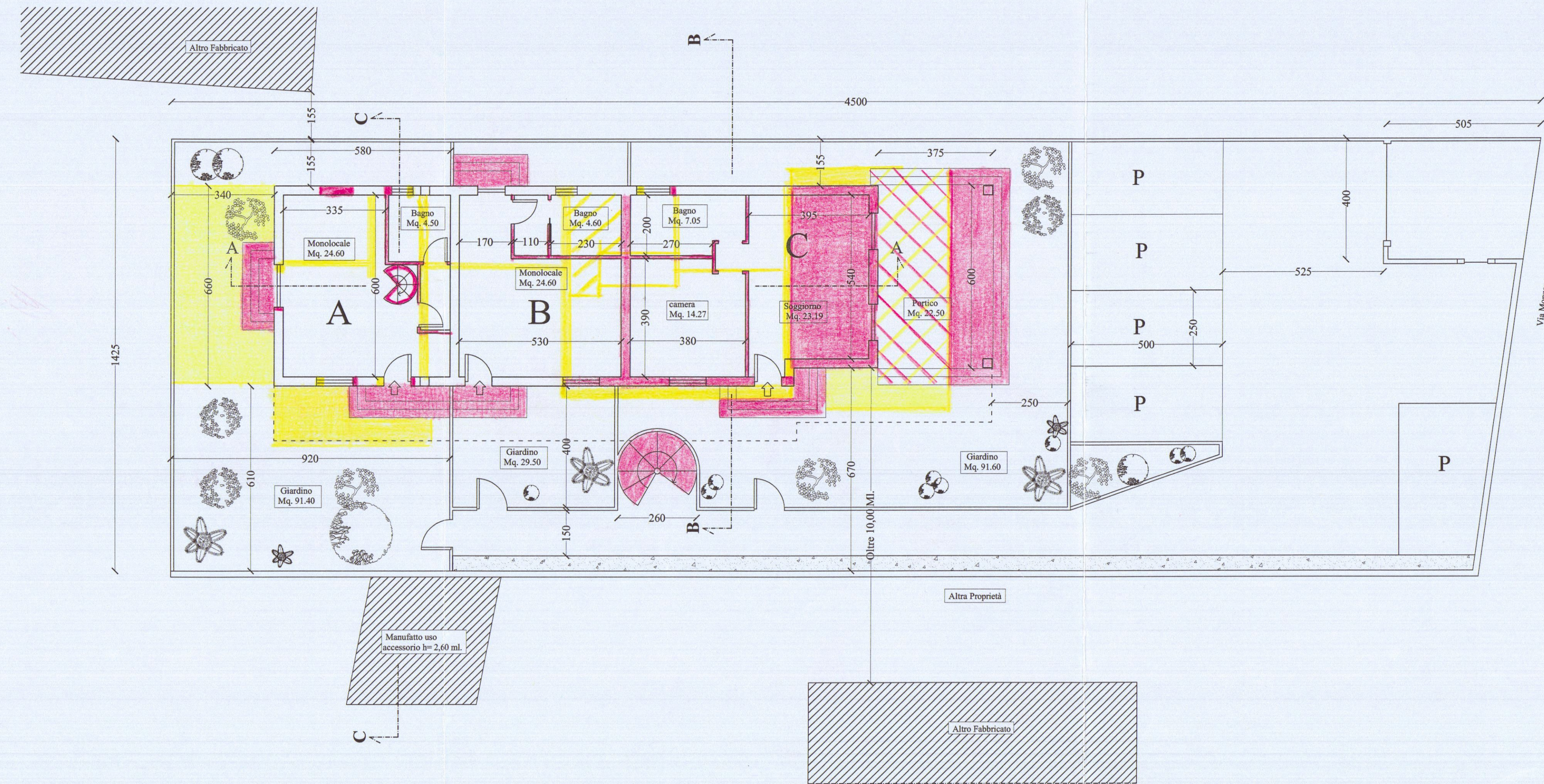
VARIANTE n°

Approvato dal Dirigente alle condizioni indicate nel permesso di costruire n° 155/06

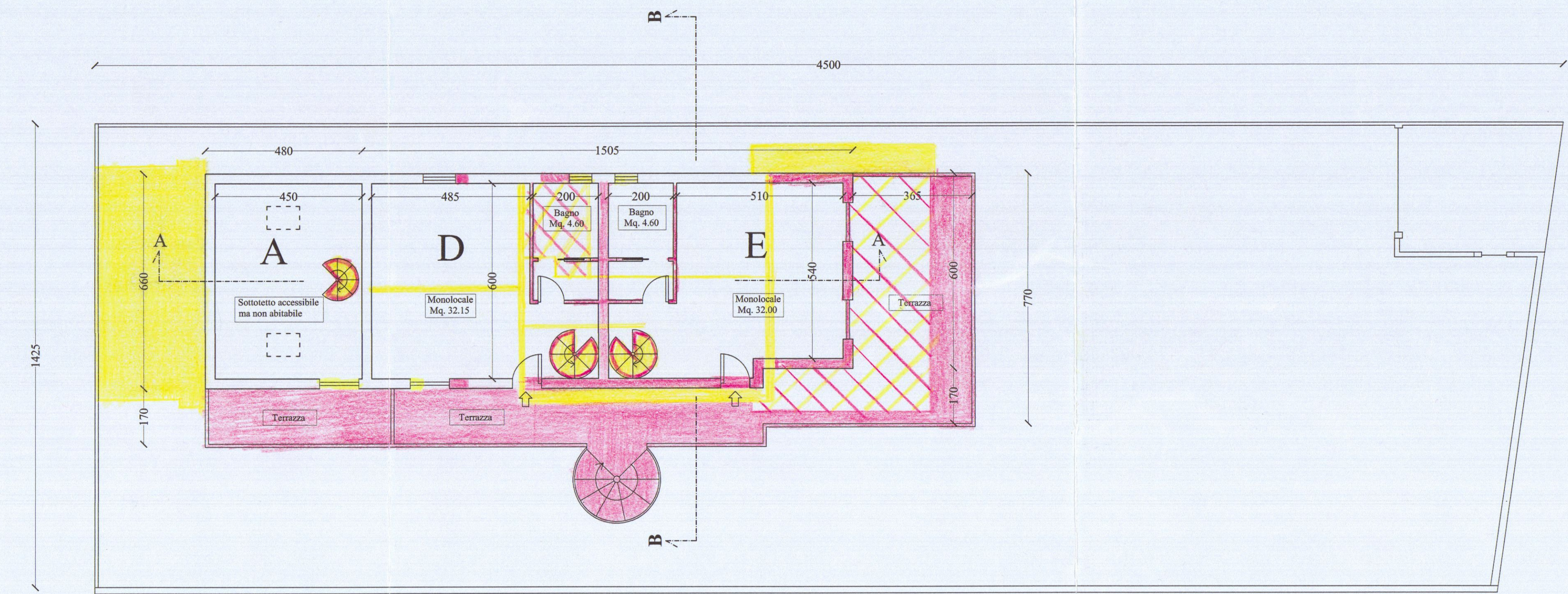
elaborato giorno 11/7/07

dal Nucleo Valutazione del Progetto

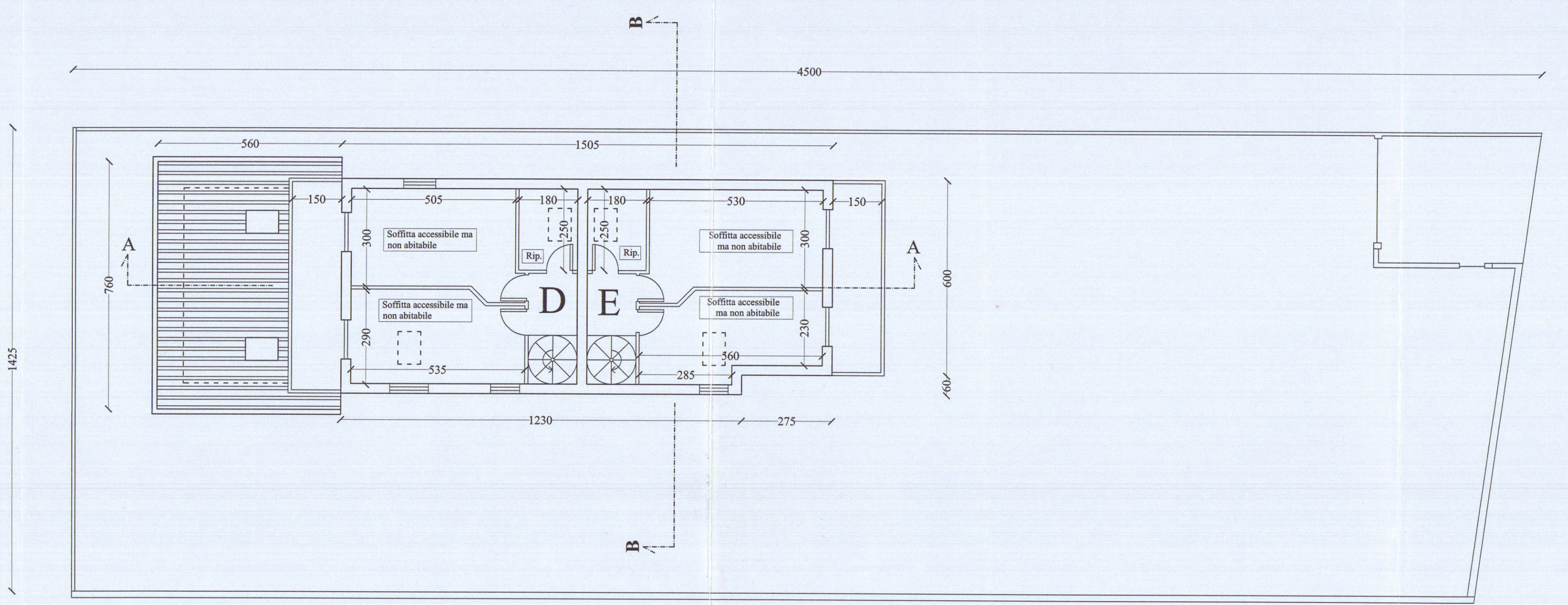
(Piacenza)



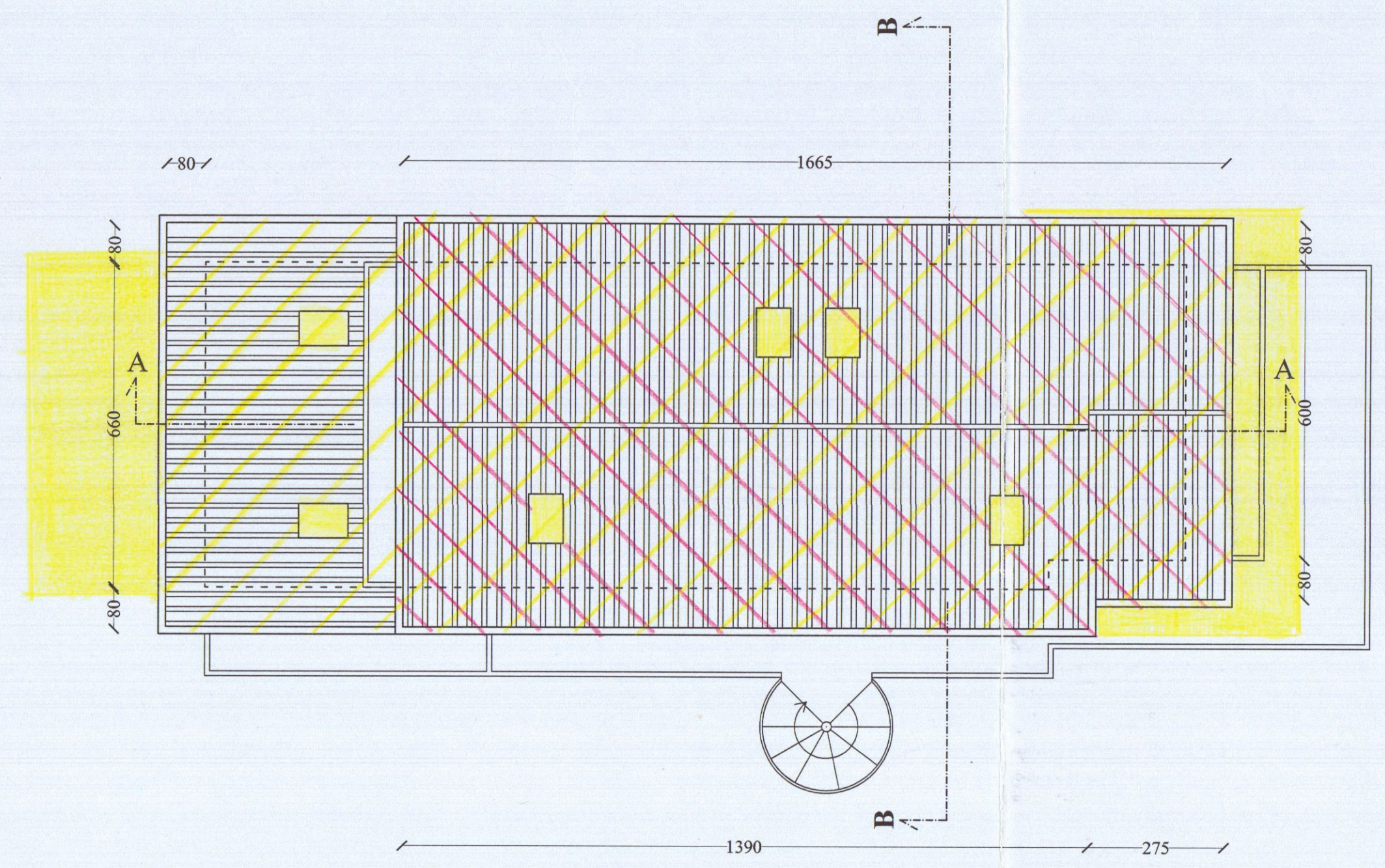
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Pianta Copertura

Architetto Roberto Magni

Committente: Eredi Poletti Renzo

Sig. ra Poletti Maria Letizia

Viale Monzone n° 42 Marina di Carrara (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante al progetto di ampliamento di fabbricato residenziale esistente

Oggetto della tavola: Stato: Tavola n° Data: Piante Progetto 1 Mag/2007 Scala 1:100

Il Committente Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54035 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335 7401871

Cod. fisc. MONRKT09908B321 - P. I.V.A. : 0110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Mare Carrara

COMUNE DI CARRARA

26 GIU. 2007

VARIANTE

APPROVATO

Estratto Planimetrico Scala 1:1000

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

VARIANTE n° 1

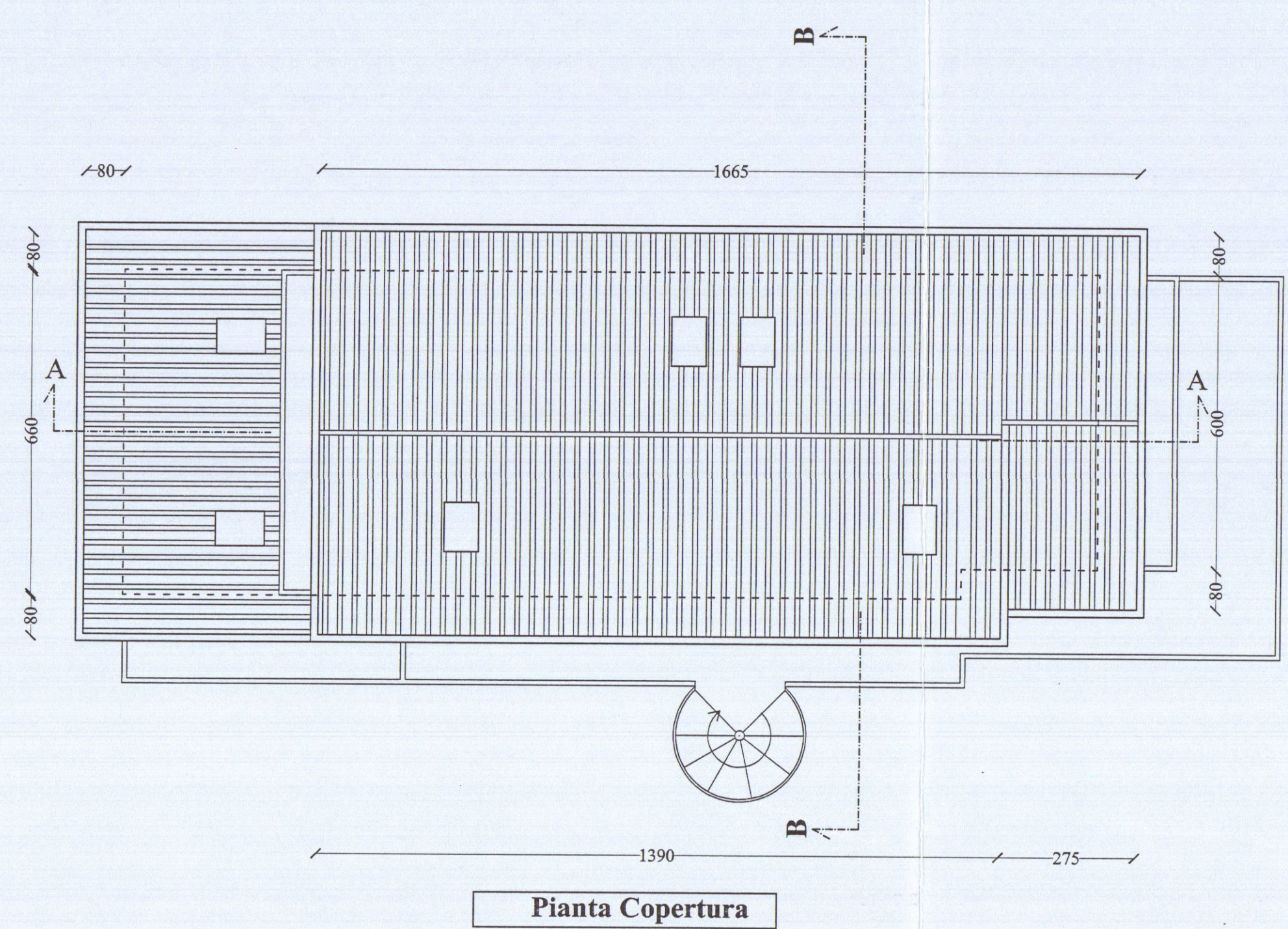
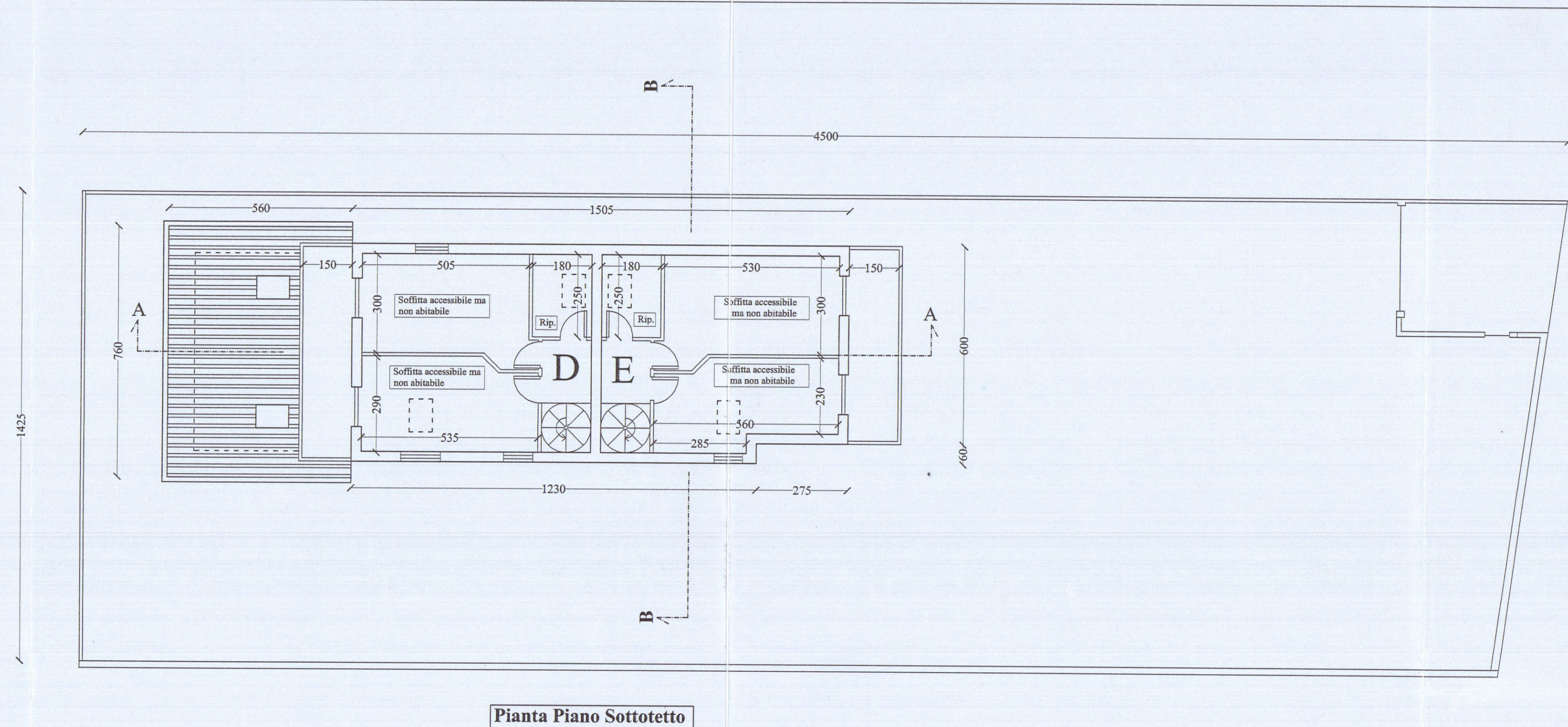
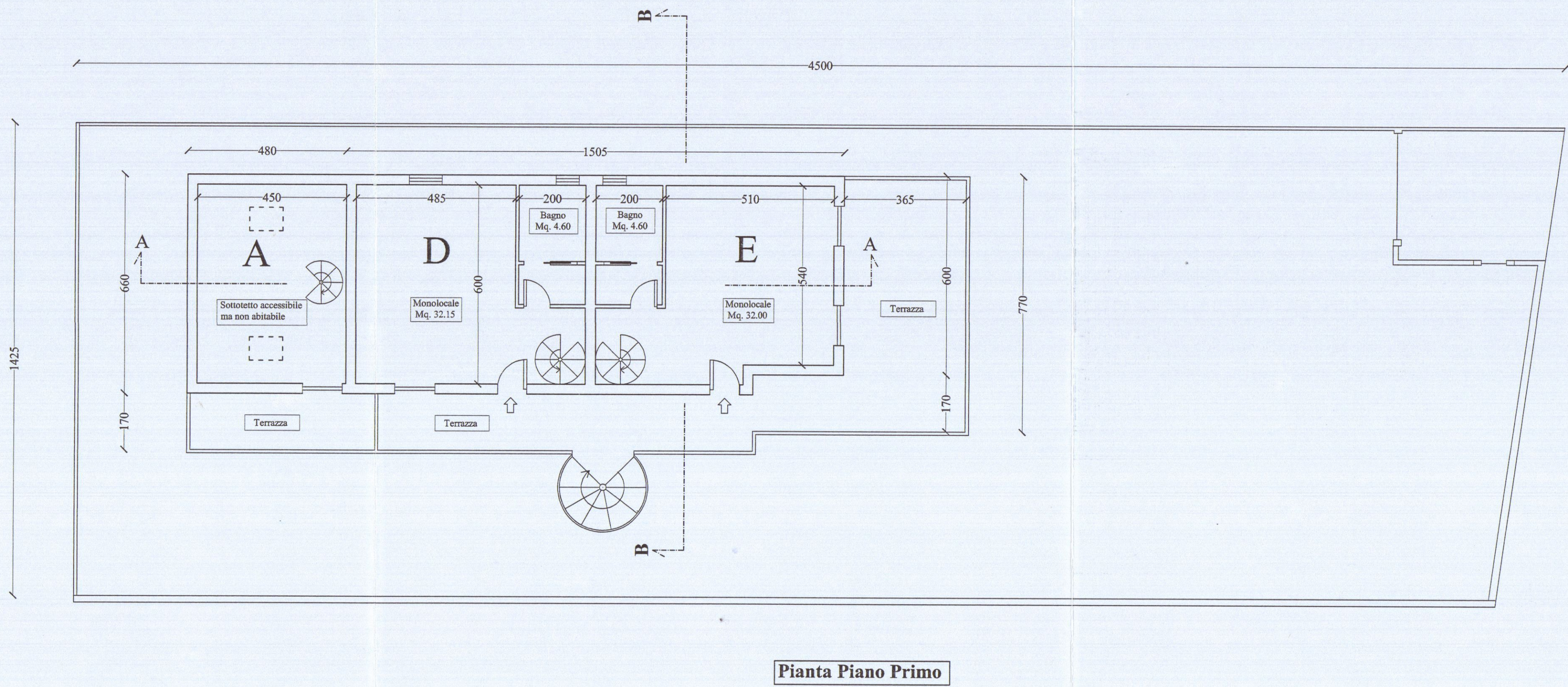
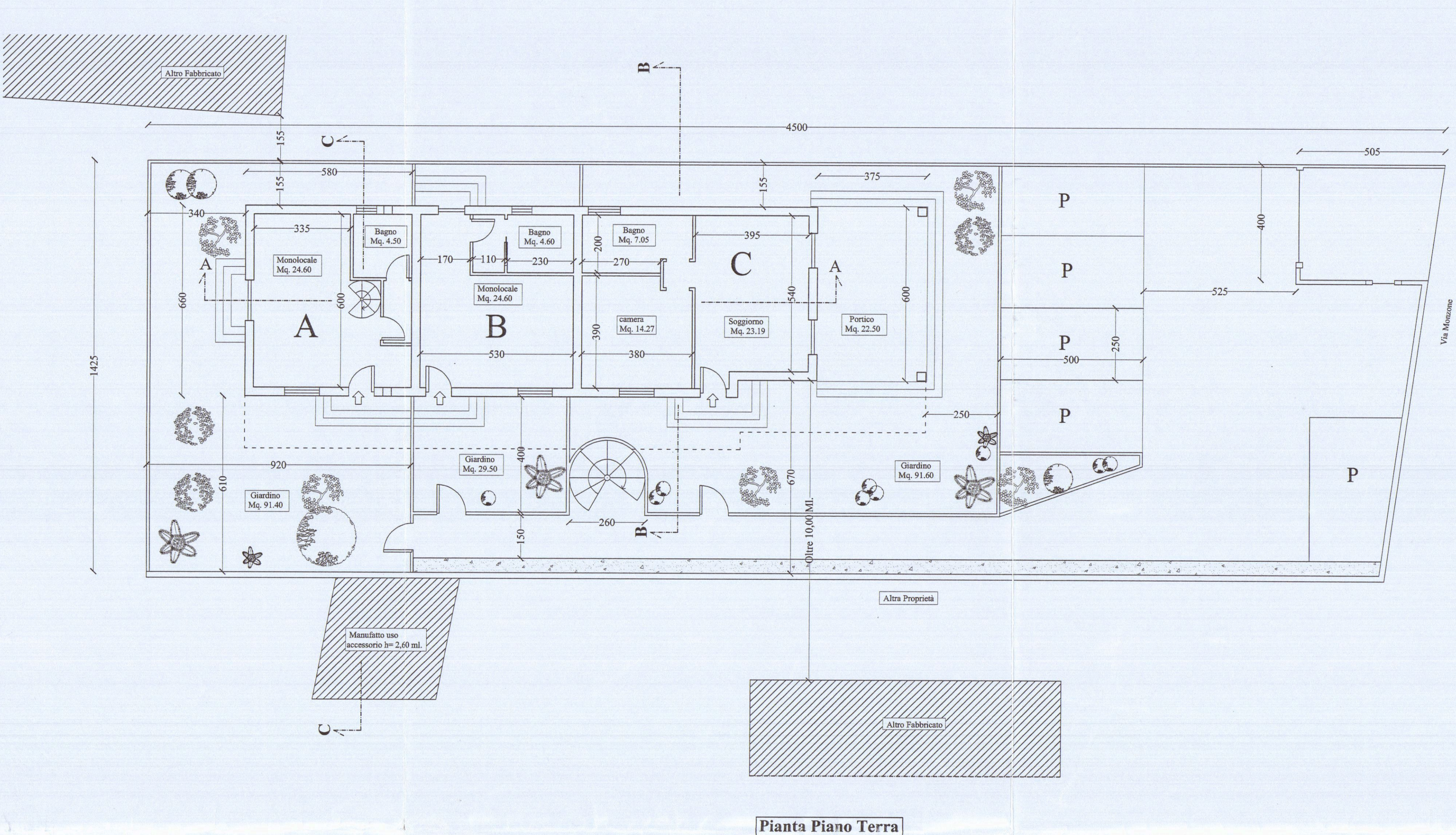
Approvata dal Consiglio della Città di Carrara
in data 26/06/2007, n° 159/06

elaborato grafico rev. 1/1/07
dal Museo Valattestino
R. Ricciardi (Progettista)

Planimetria Scala 1: 500

Autostrada Sestri - Livorno

Via Monzone



Calcolo Superfici e Volumi			
Da Progetto			
1	2	3	4
480 1230 275 375			
600 600 600 600			
1) 6.60 x 4.80 = Mq. 31.68 x 4.20 = Mc. 133,05			
2) 6.60 x 12.30 = Mq. 81.18 x 7.50 = Mc. 608.85			
3) 6.00 x 2.75 = Mq. 16.50 x 7.50 = Mc. 123.75			
Totale Mc. 865,65			
Esistente: come da Conc. n° 159/06 del 11/12/2006			
Differenza Mc. 769.93			
4) 6.00 x 3.75 = Mq. 22.50 Portico			
Superficie Lotto di Terreno Mq.650,00			
SUL Consentita Mq. 650,00 x 35% = Mq. 227,50			
SUL da progetto : 31.68 + (2 x 81.18) + (2 x 16.50) = Mq. 227,04			
Sup. Coperta Mq. 129,36			
Posti Auto n° 5			
Superficie drenante Mq. 225,00			

Architetto Roberto Magni

Committente: Eredi Poletti Renzo

Sig. ra Poletti Maria Letizia

Viale Monzone n° 42 Marina di Carrara (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante al progetto di ampliamento di fabbricato residenziale esistente

Oggetto della tavola:
Prospetti e Sezioni

Stato:
Progetto

Tavola n°
2

Data:
Mag/2007
Scala
1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

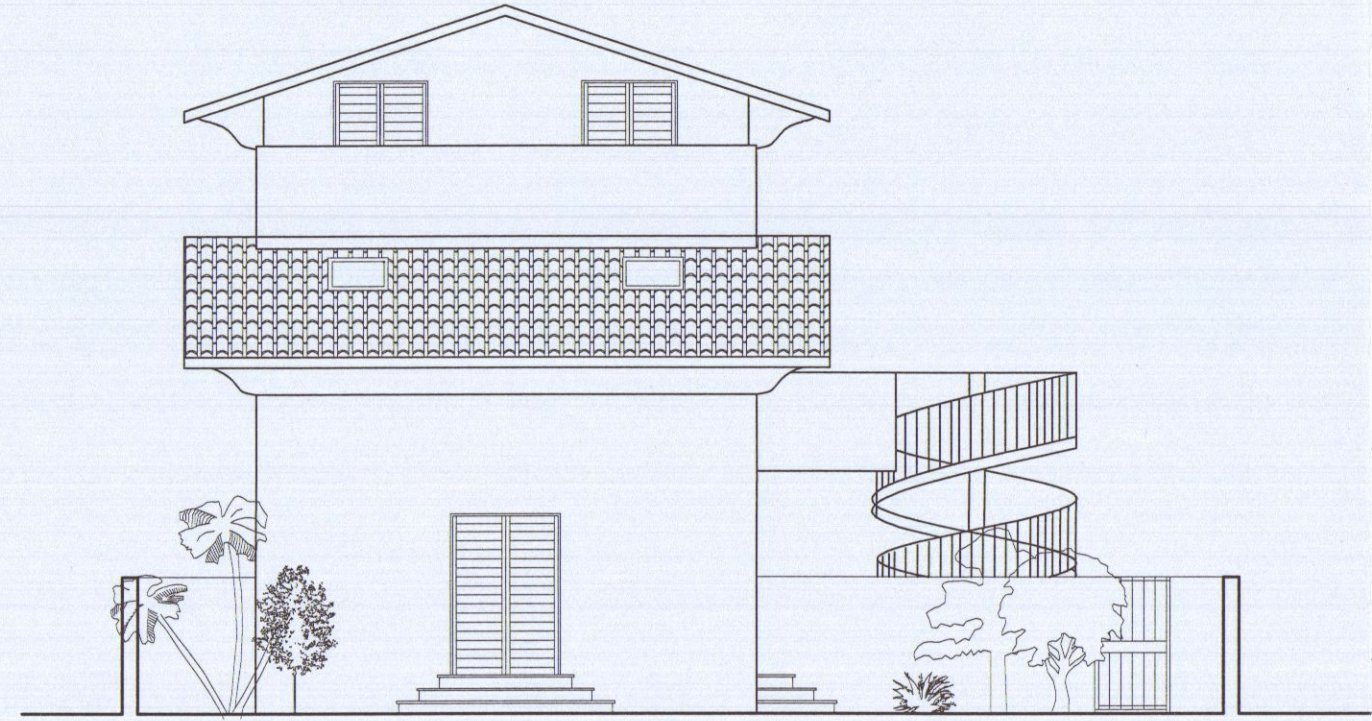
Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR16999B8321 - P. I.V.A. - 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paisaggisti e Conservatori di Massa Carrara

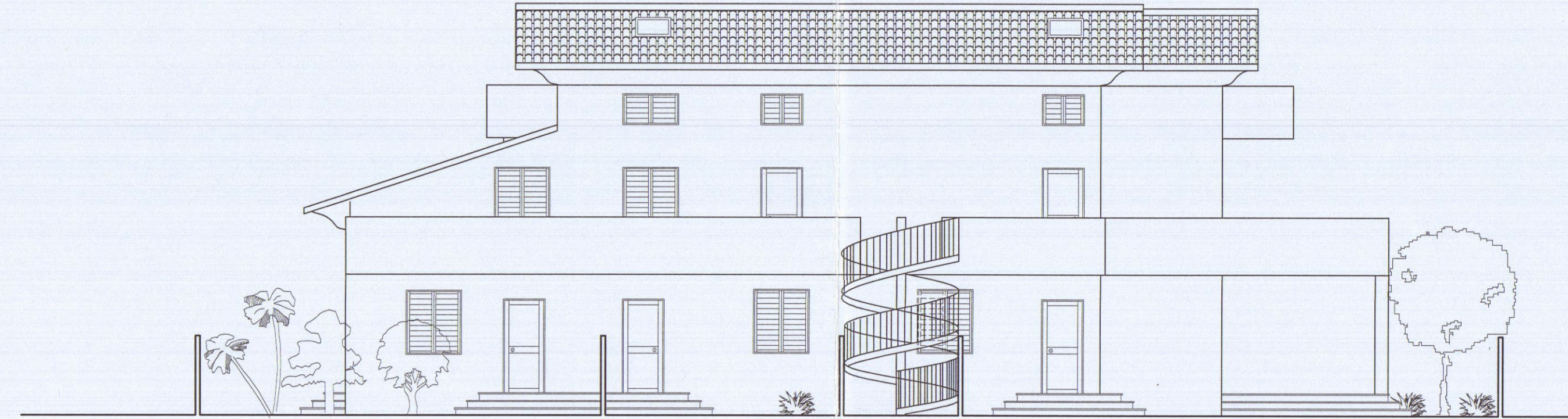


VARIANTE
APPROVATO

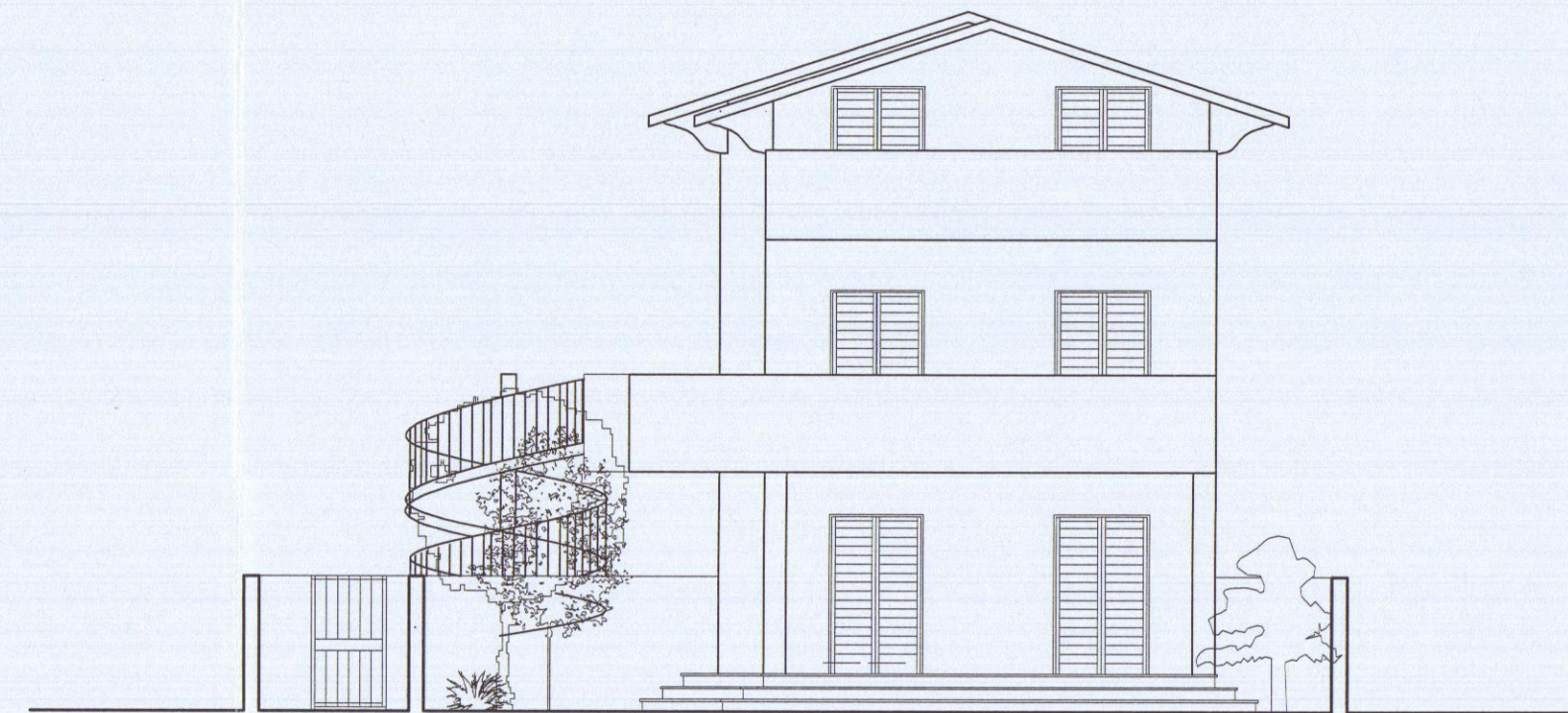
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE n° 1
Approvato dal Dirigente alla condizioni
indicate nel subcapitolo di costruire
n° 151/06
elaborato grafico Tav. 1/1/3/07
dal Nucleo Variazioni d'uso
Il Fu. spem. arch. è stato dato
(Pecunia)



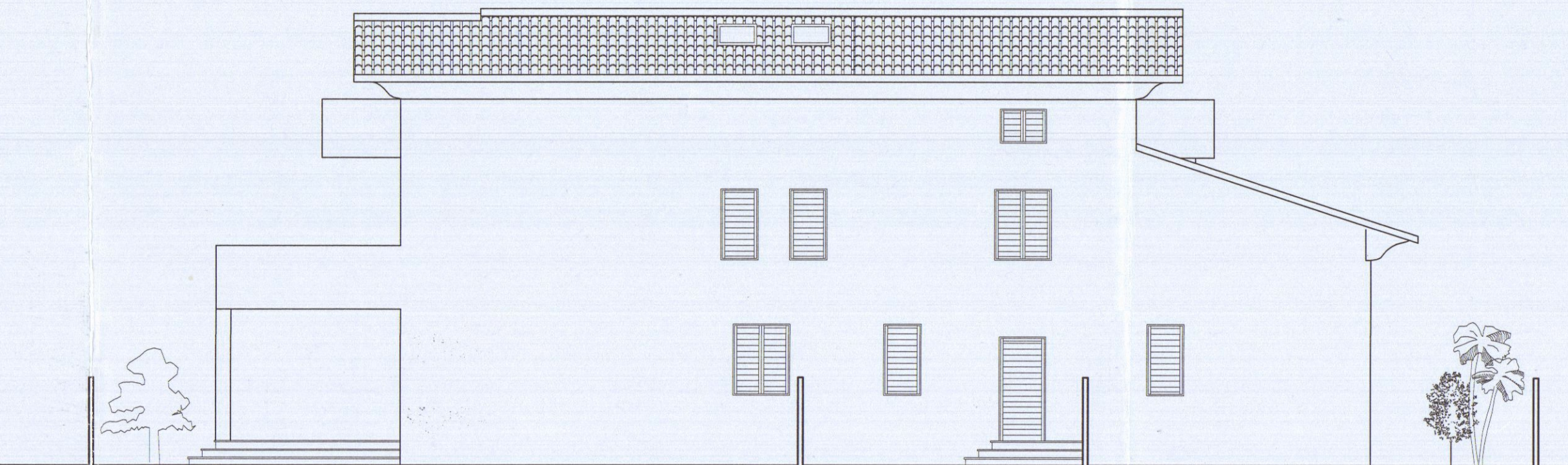
Prospetto Ovest



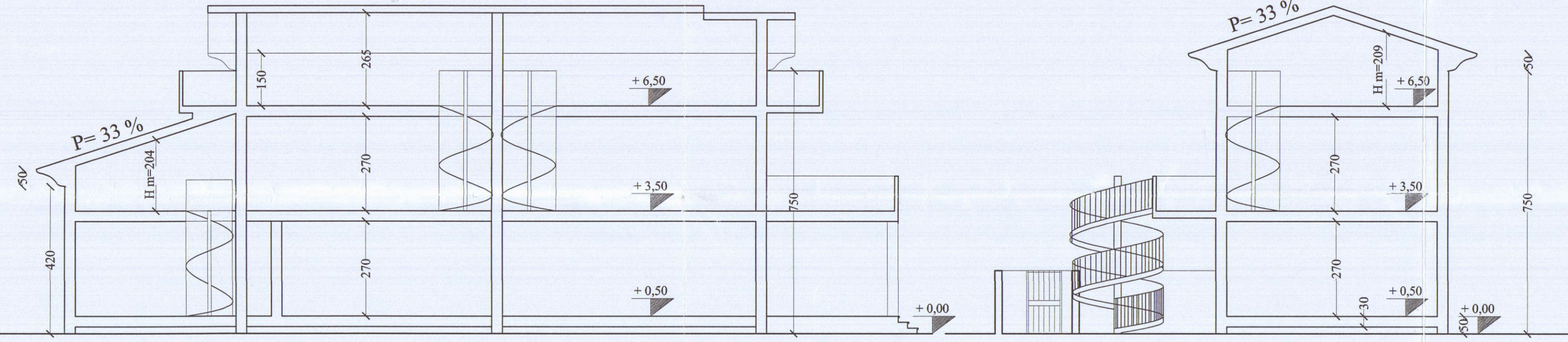
Prospetto Sud



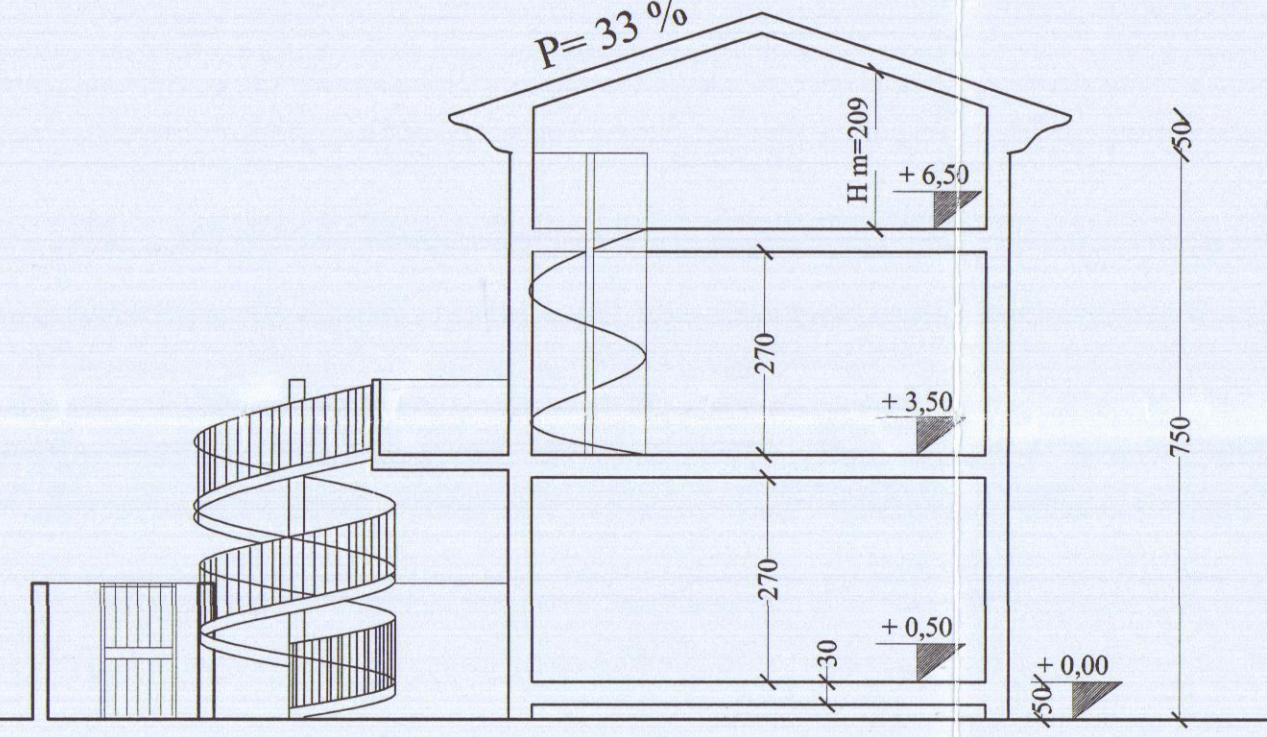
Prospetto Est



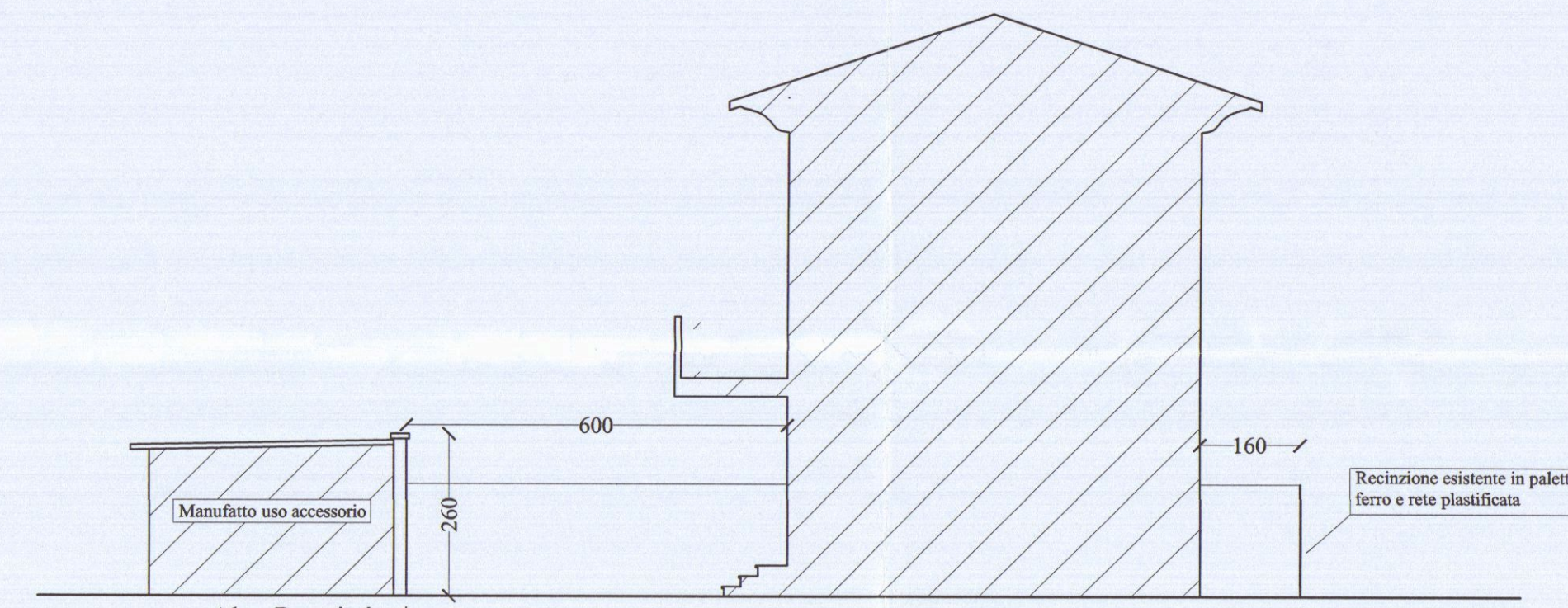
Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C-C