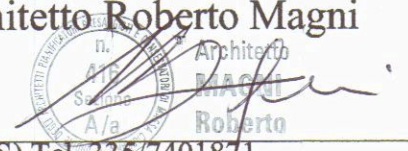
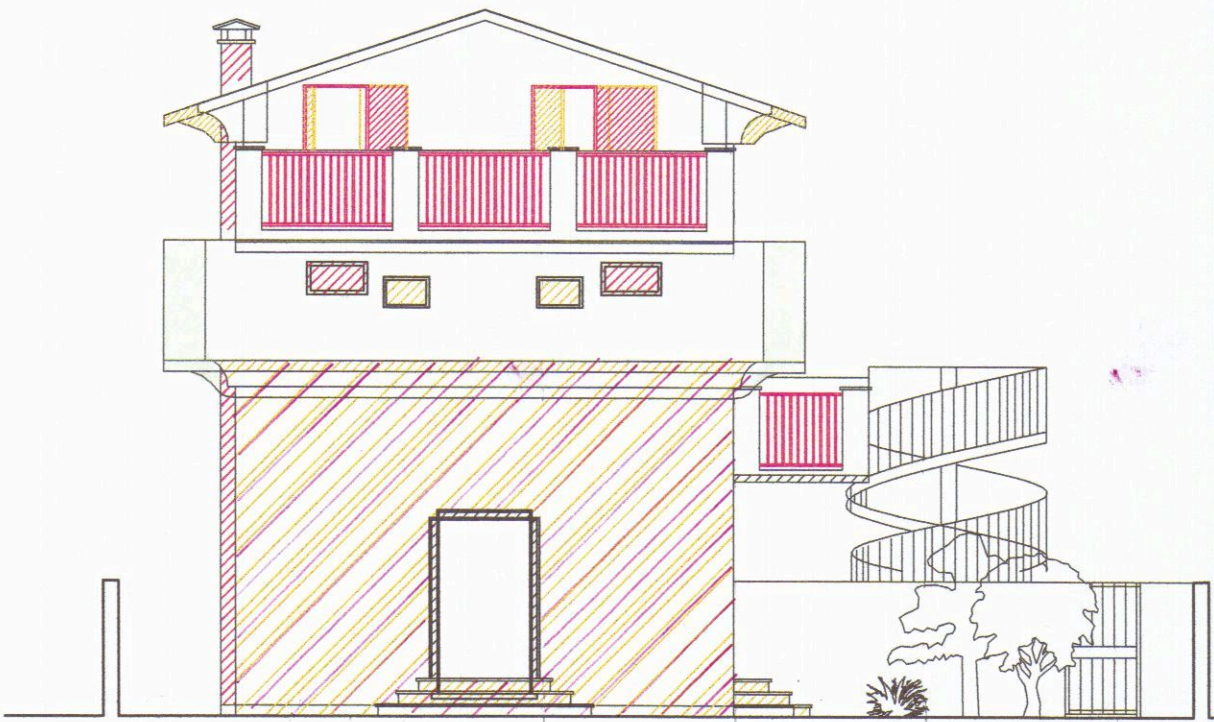
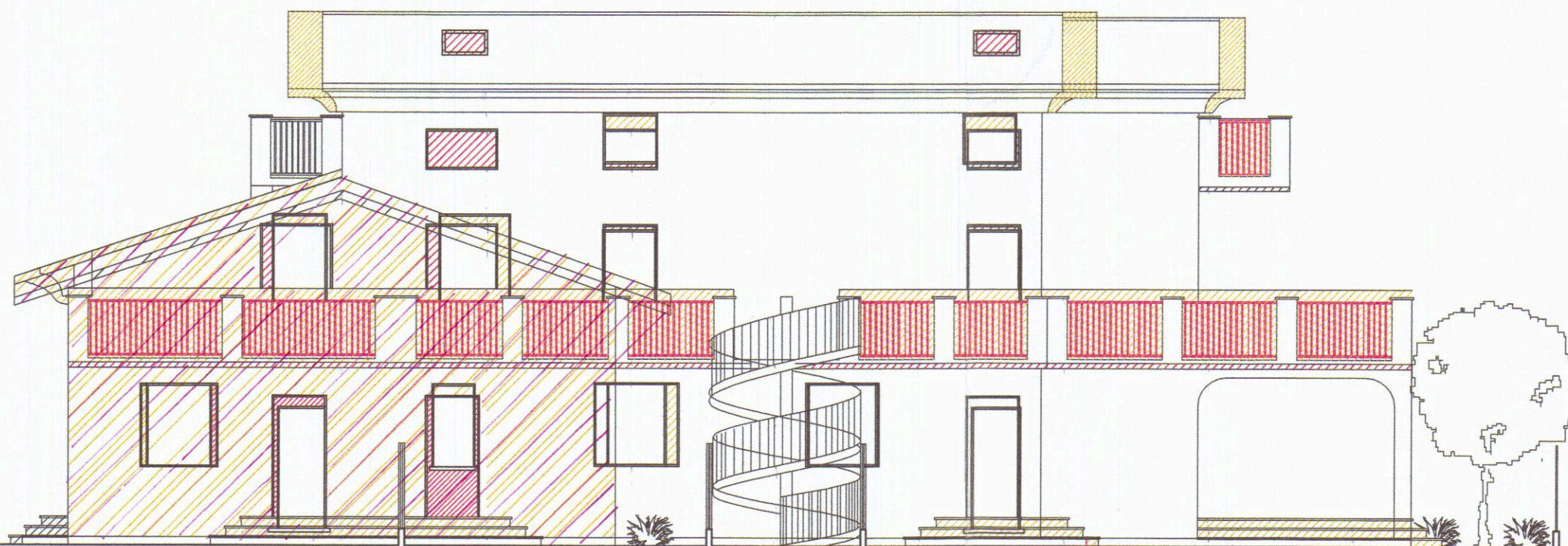


Architetto Roberto Magni			
Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.			
Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)			
Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone			
Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75			
Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale			
Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni	Stato: Raffronto	Tavola n° 6/6	Data: Gen/2011 Scala 1:100
Il Committente		Architetto Roberto Magni	
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/74018/1			
Em@il: architettomagni@libero.it			
Cod. fisc. MGNRRRT69P09B832I - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara			



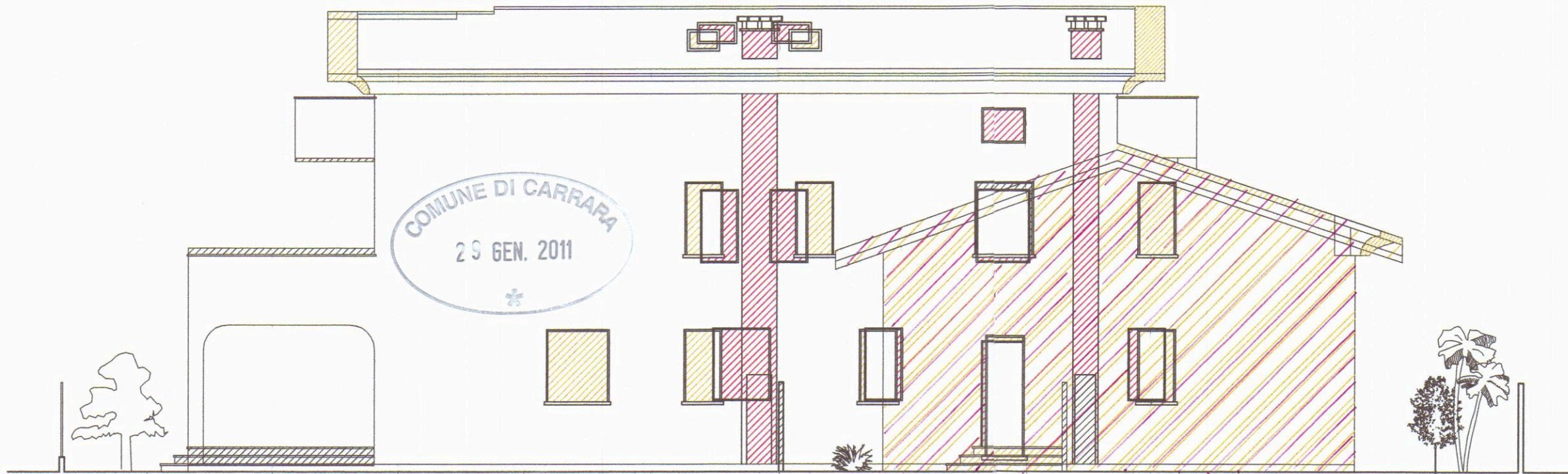
Prospetto Ovest



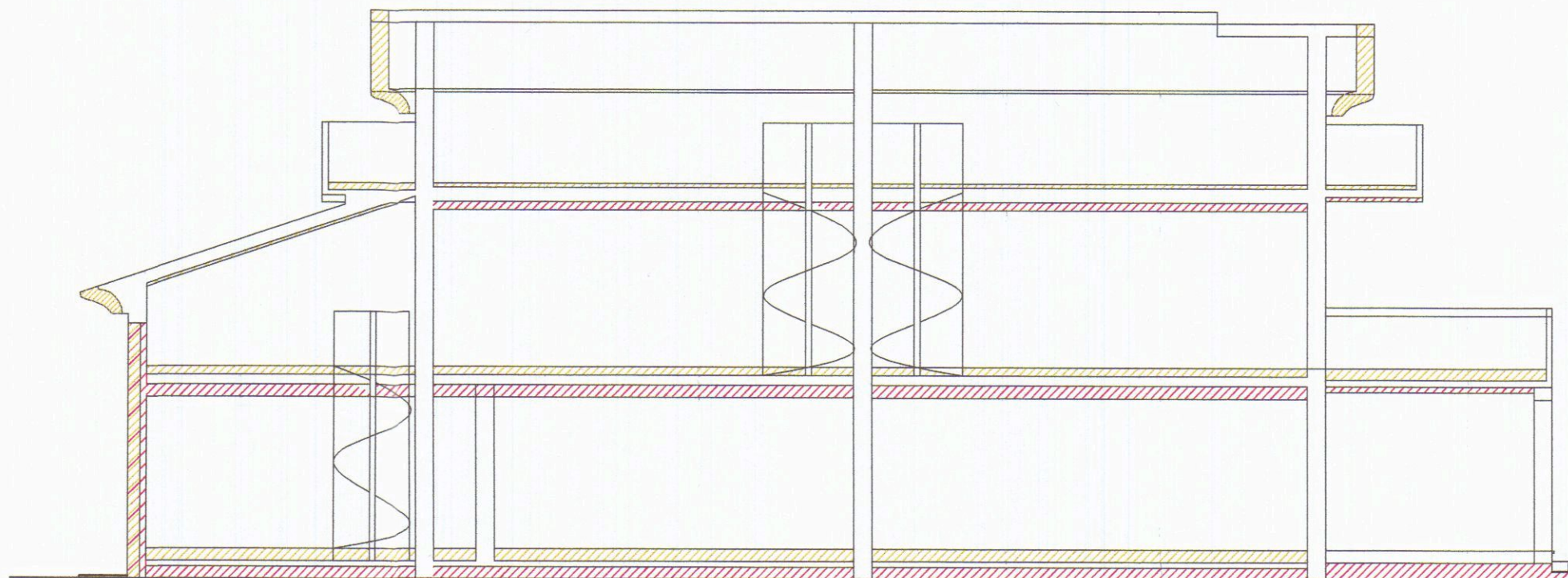
Prospetto Sud



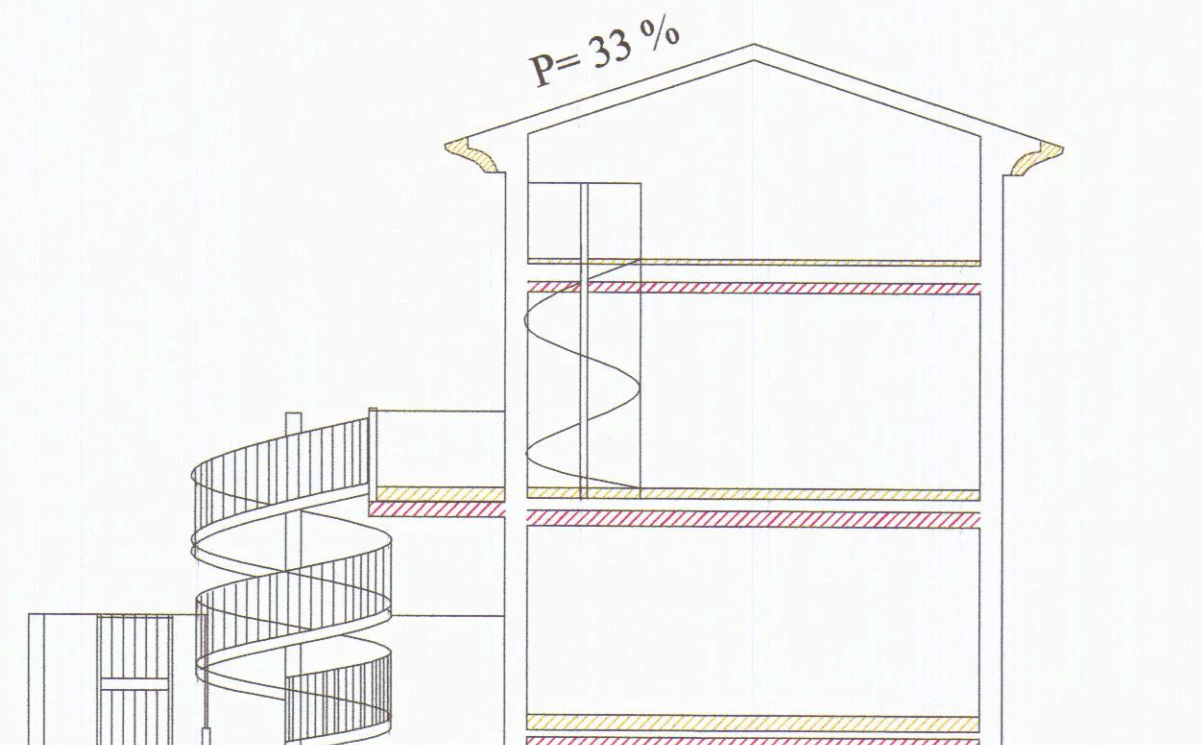
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Raffronto

Tavola n° 5/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel: 0586/441871
Em@il: architettomagni@libero.it

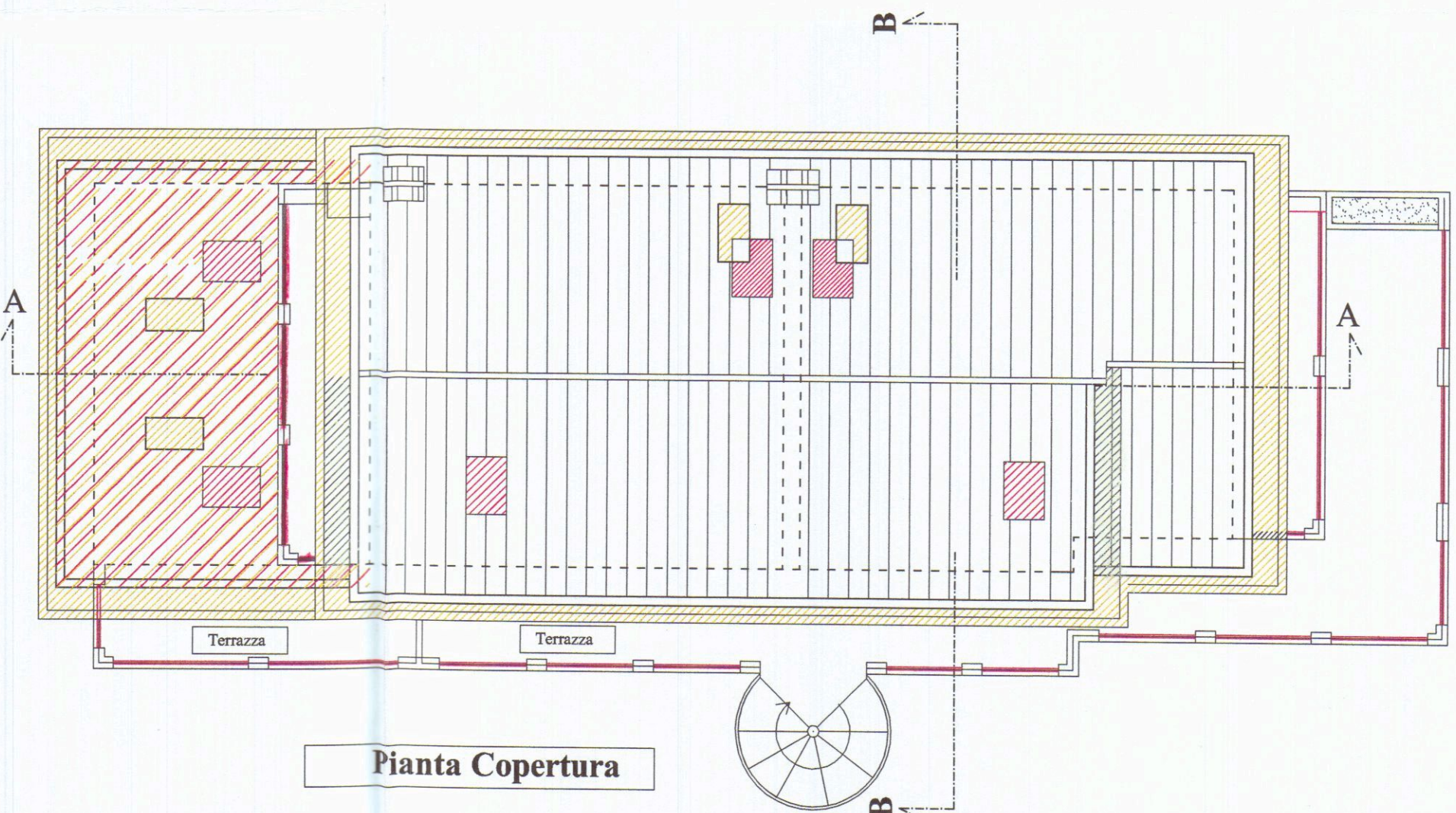
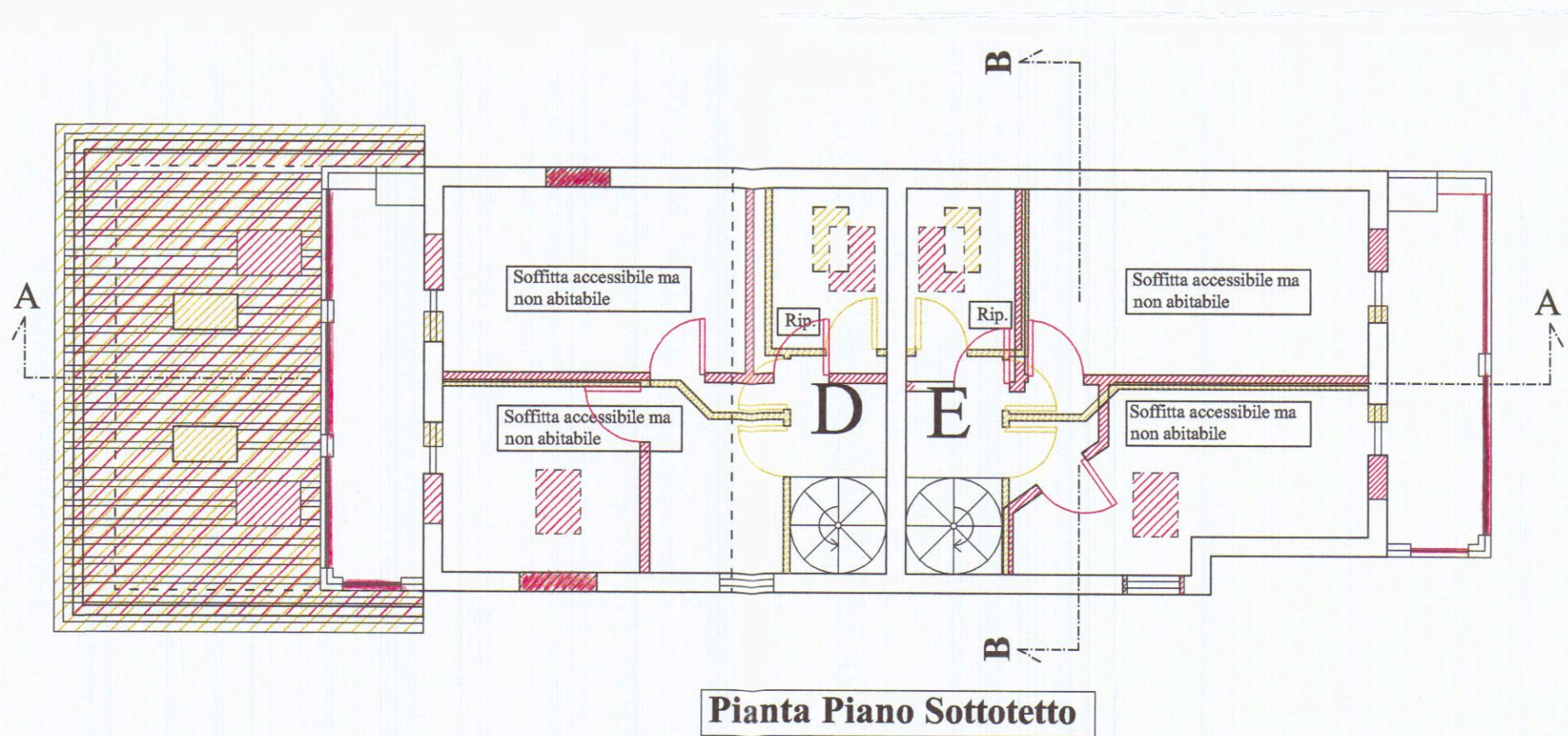
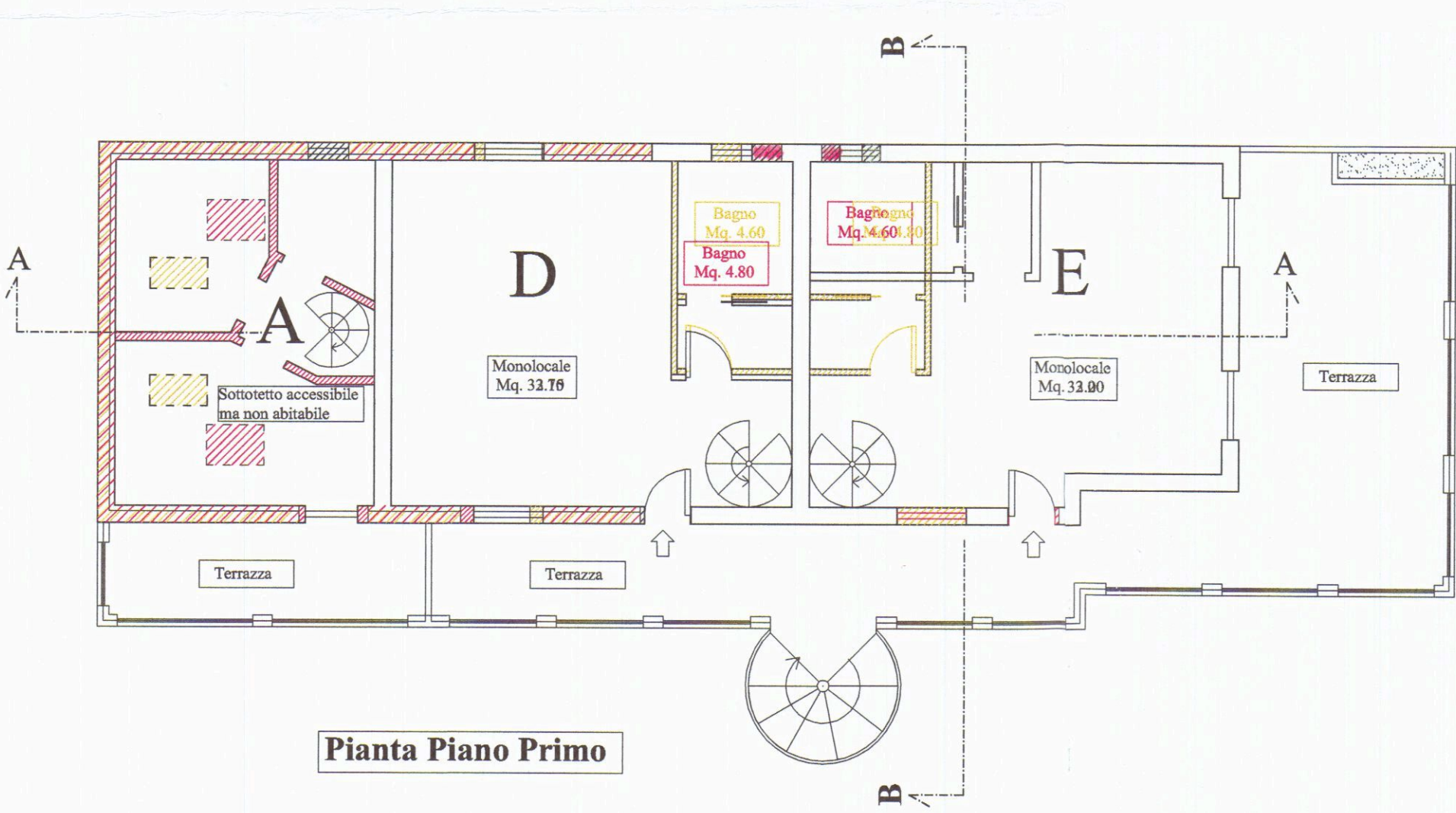
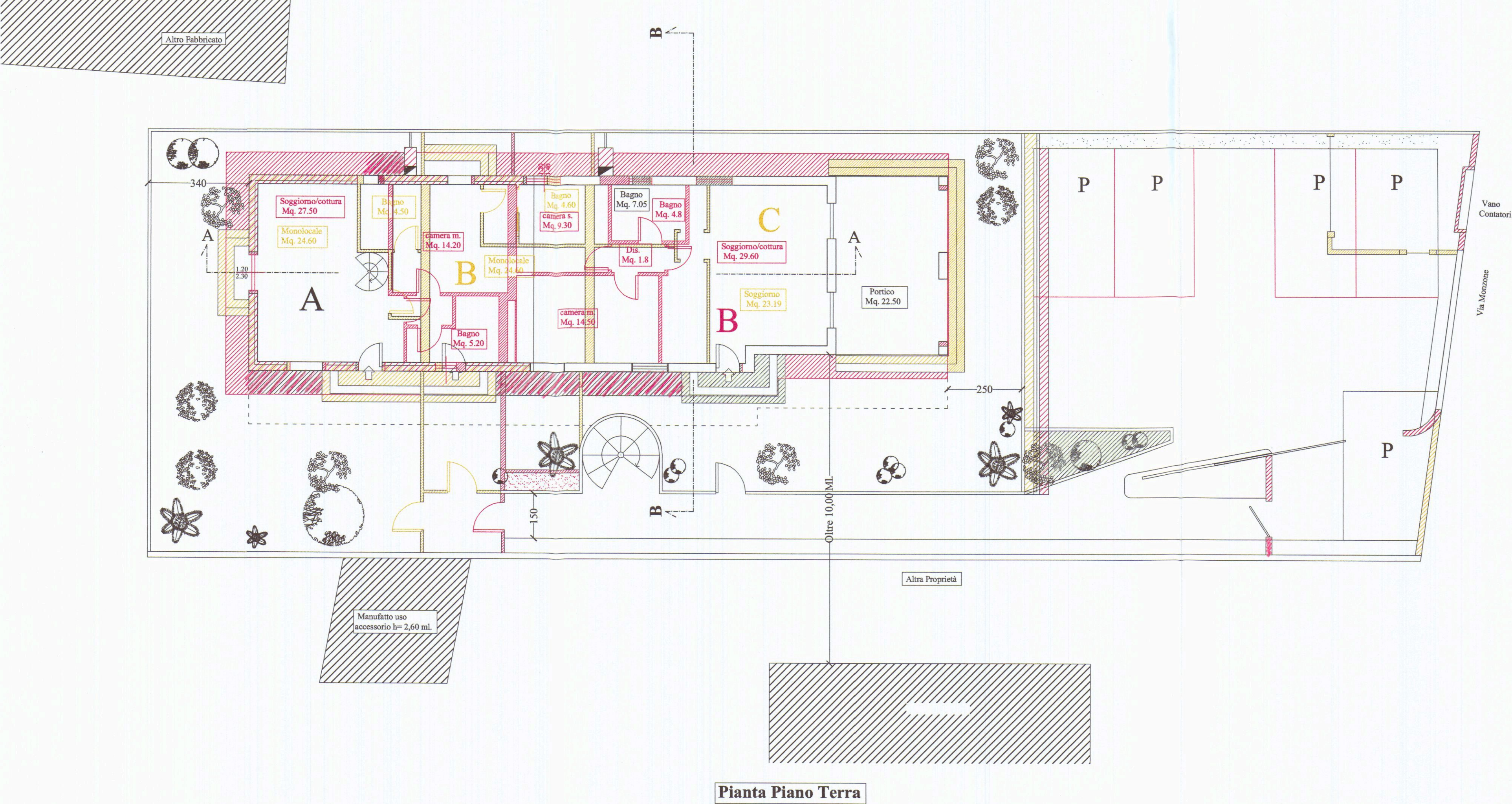
Architetto

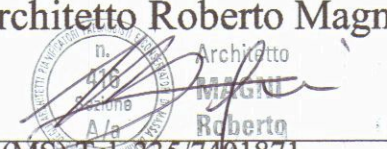
n. 418

MAGNI

Roberto

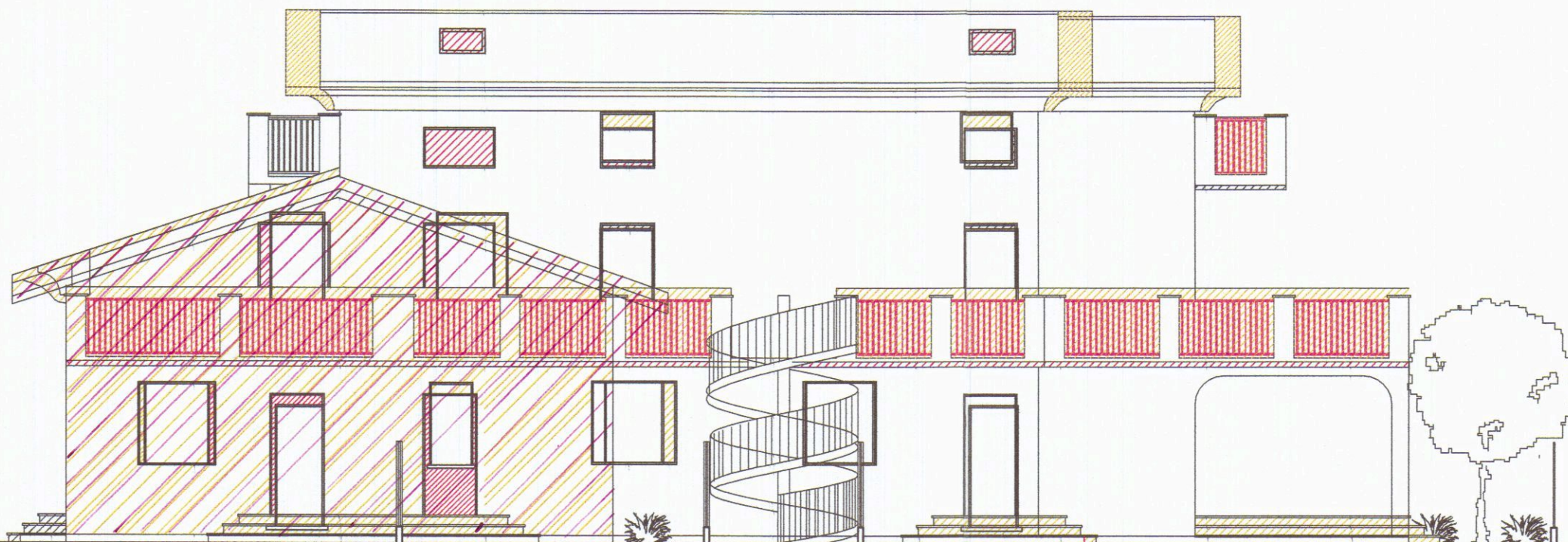
Cod. fisc. MGNRR769P09B832I - P. LV.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara



Architetto Roberto Magni			
Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.			
Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)			
Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone			
Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75			
Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale			
Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni	Stato: Raffronto	Tavola n° 6/6	Data: Gen/2011 Scala 1:100
Il Committente		Architetto Roberto Magni	
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871			
Em@il: architettomagni@libero.it			
Cod. fisc. MGNRR769P09B832I - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paisaggisti e Conservatori di Massa Carrara			



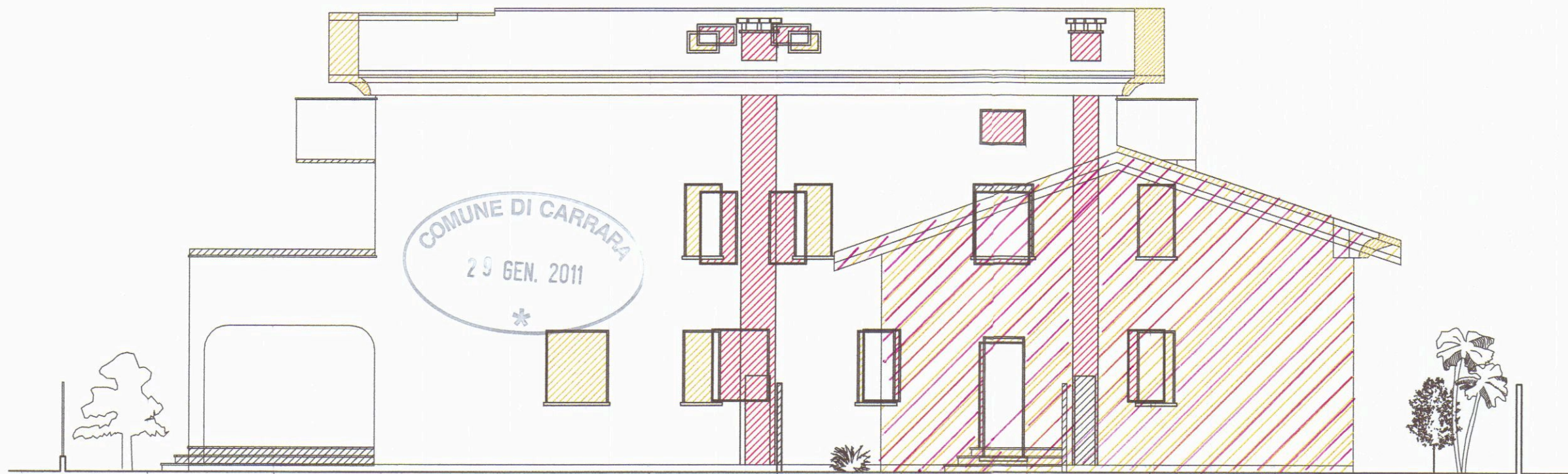
Prospetto Ovest



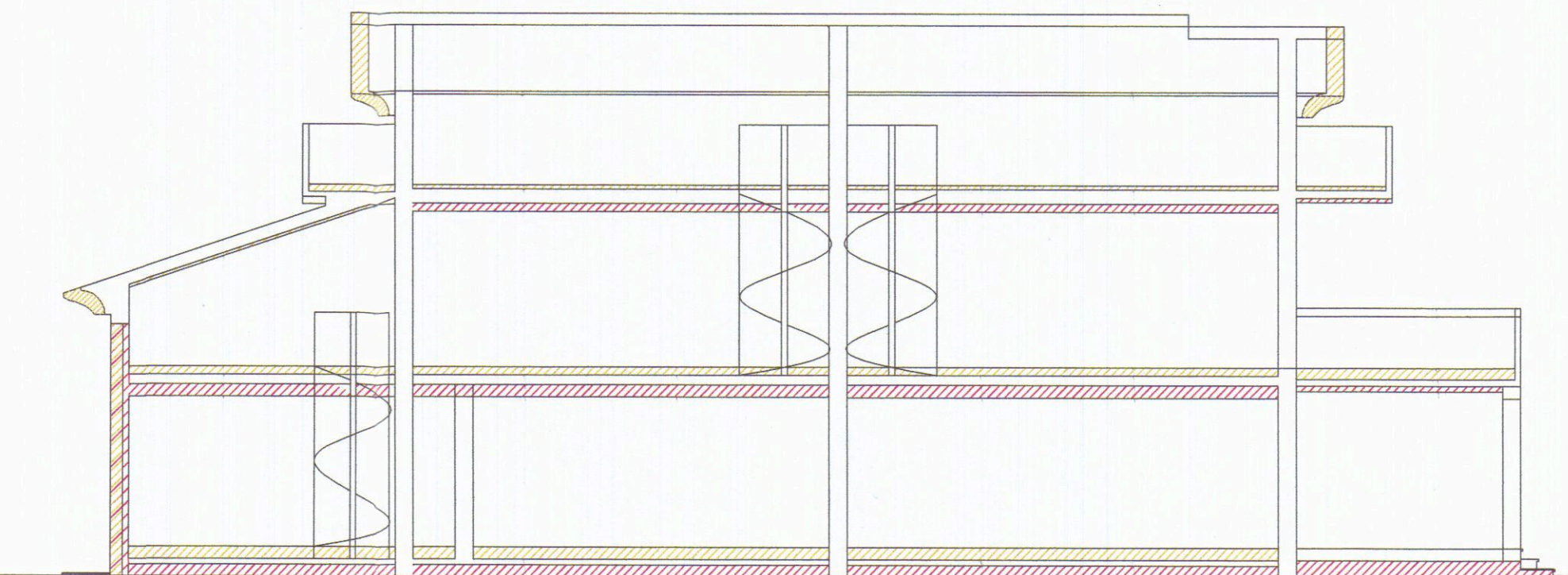
Prospetto Sud



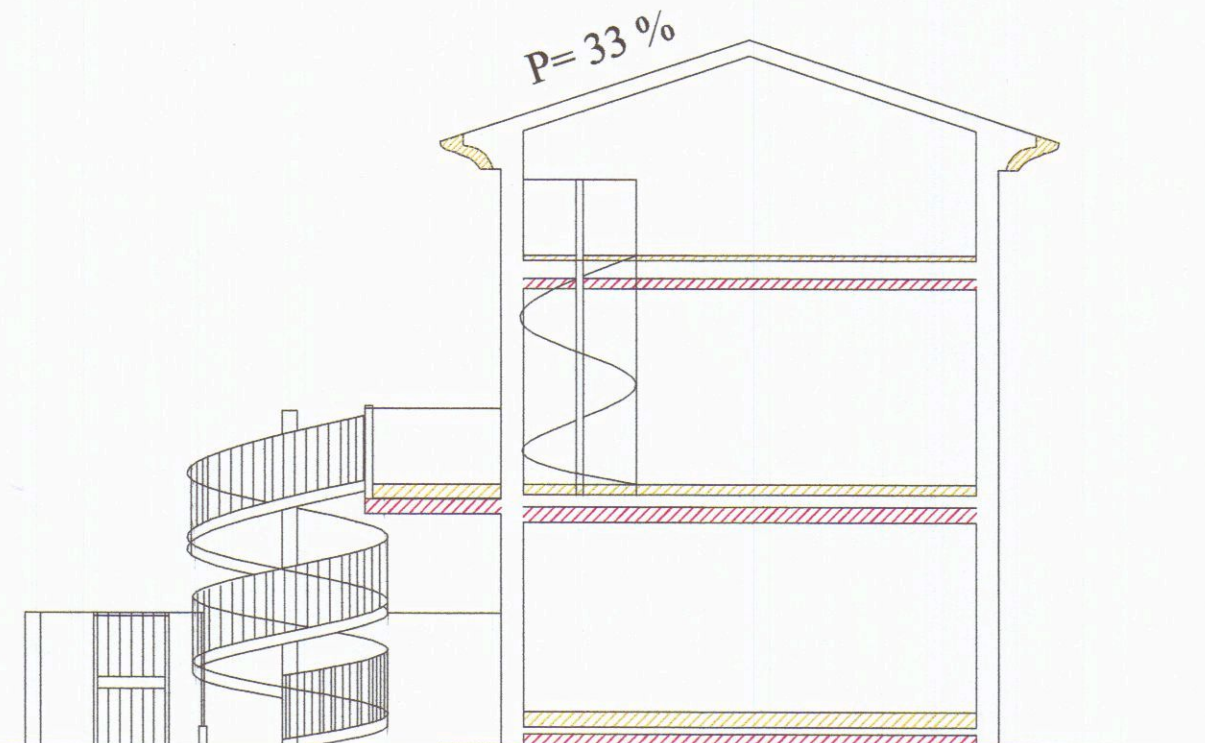
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola:
Piante

Stato:
Raffronto

Tavola n°
5/6

Data:
Gen/2011
Scala
1:100

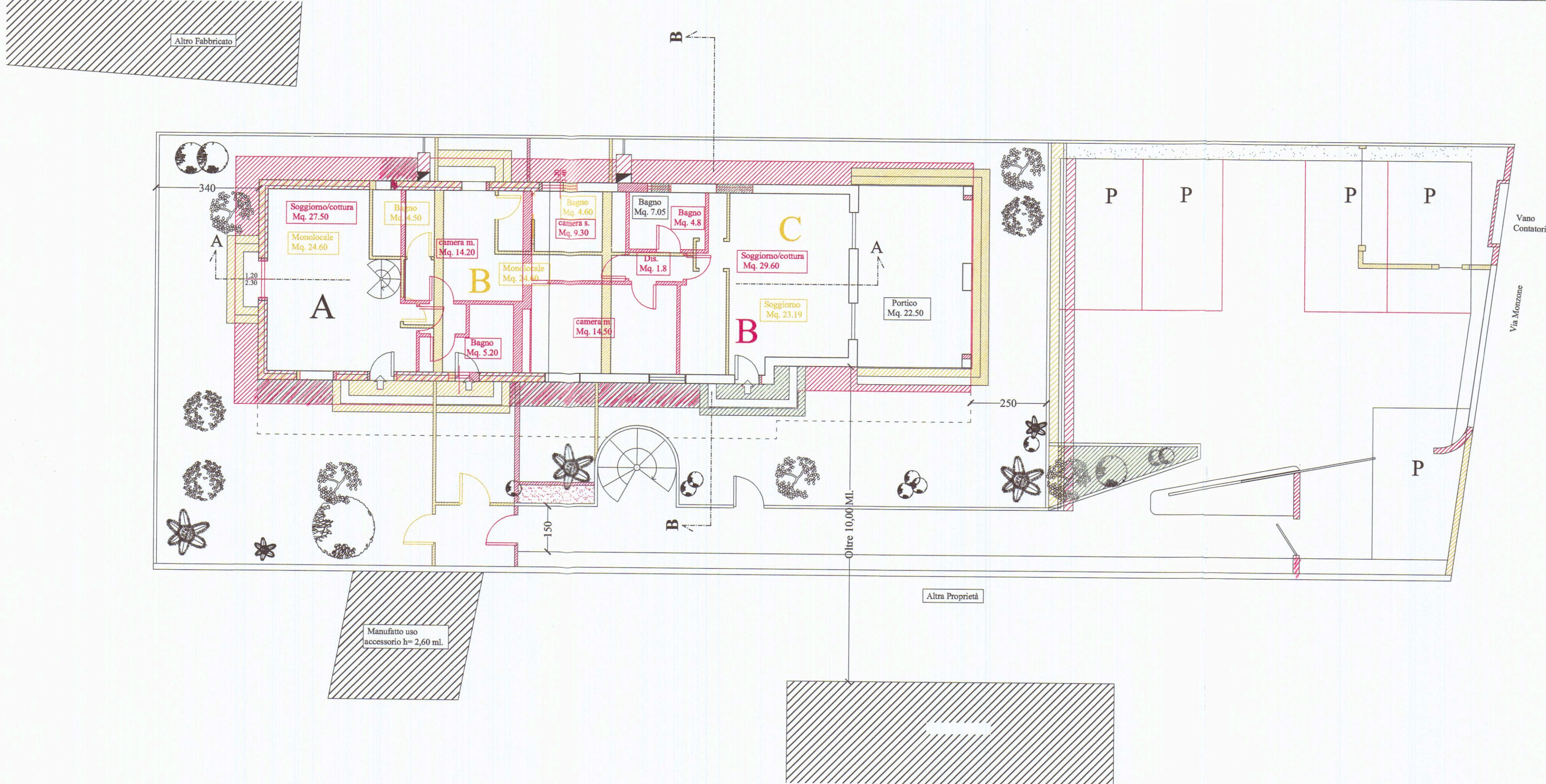
Il Committente

Architetto Roberto Magni

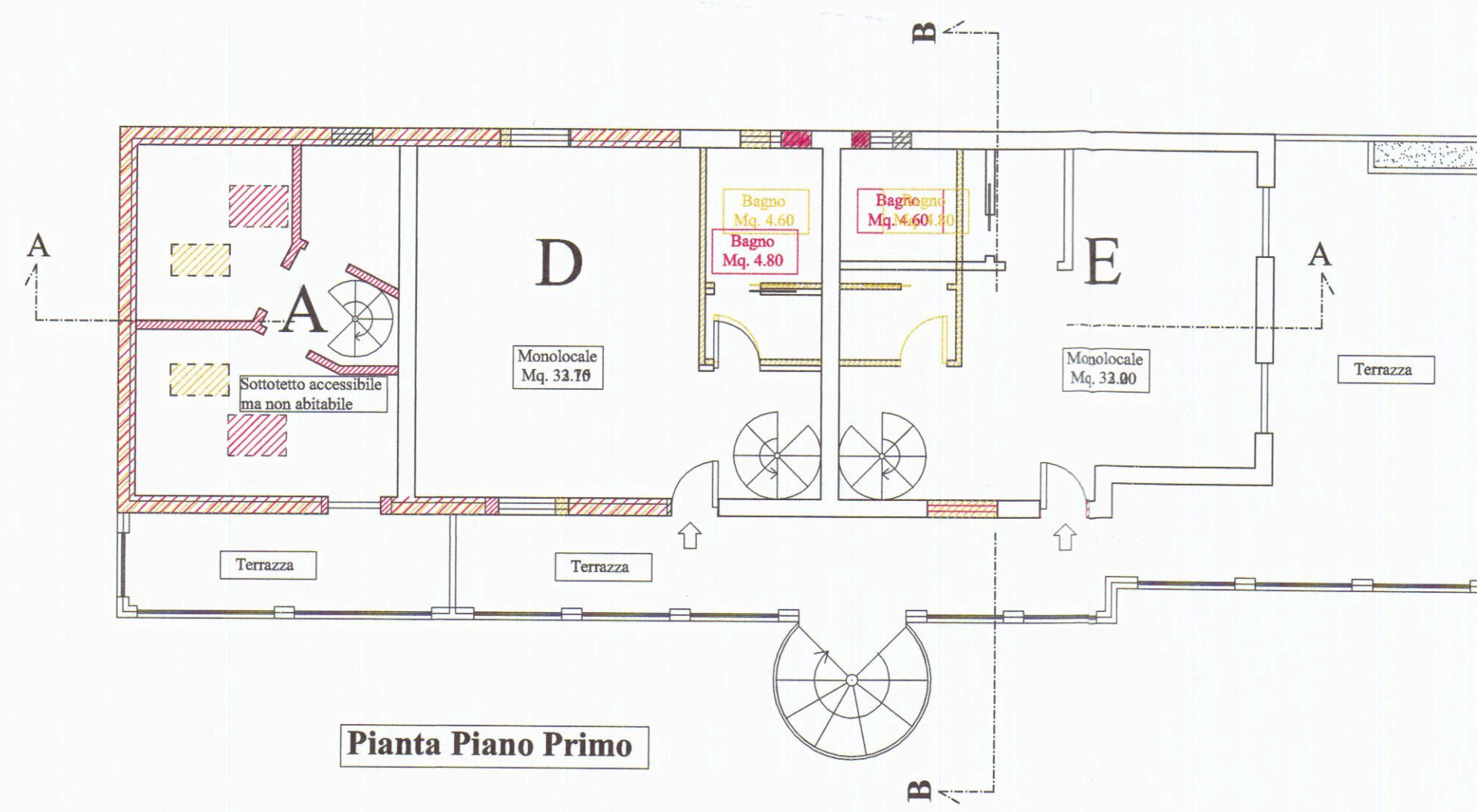
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871
Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR769P09B832I - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

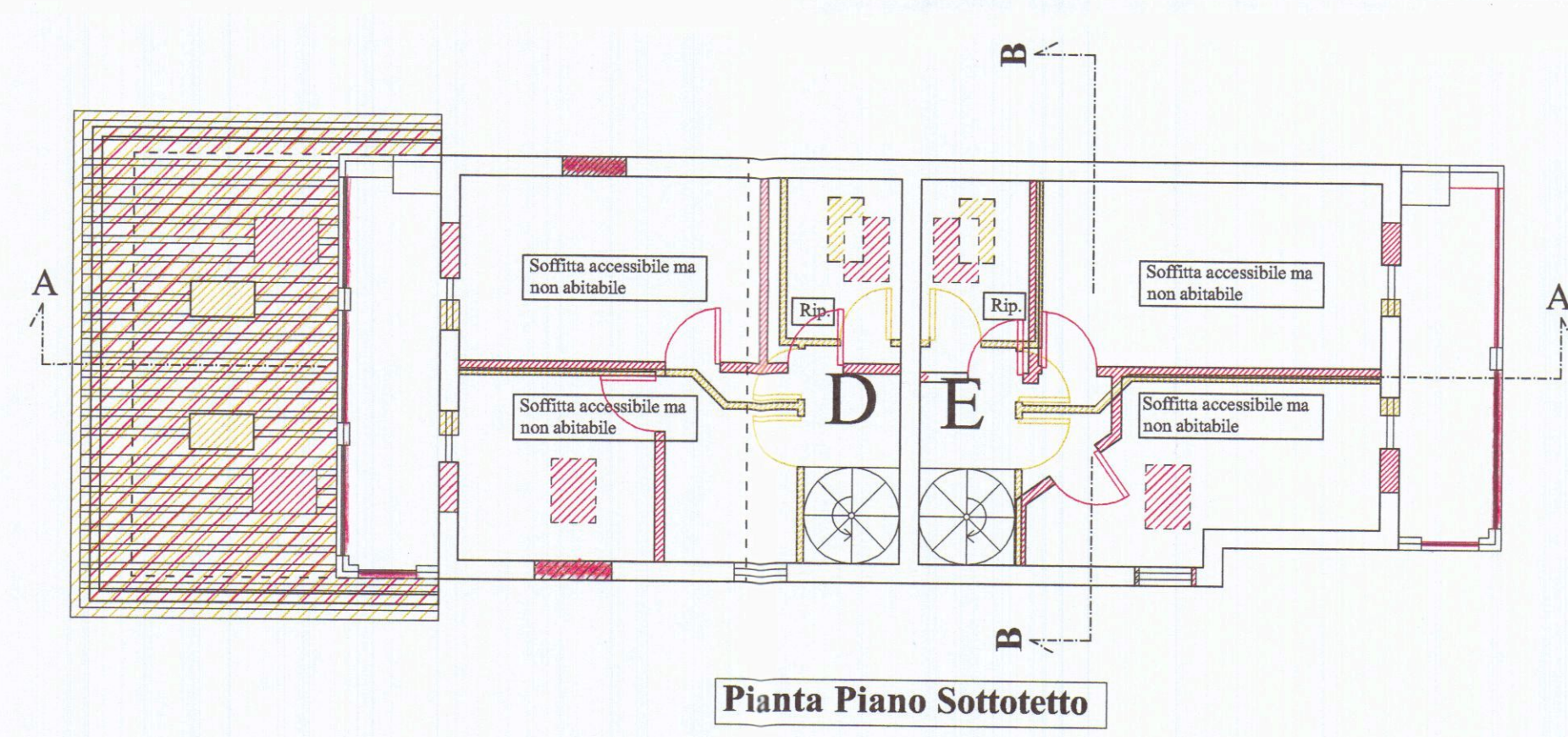
COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2011



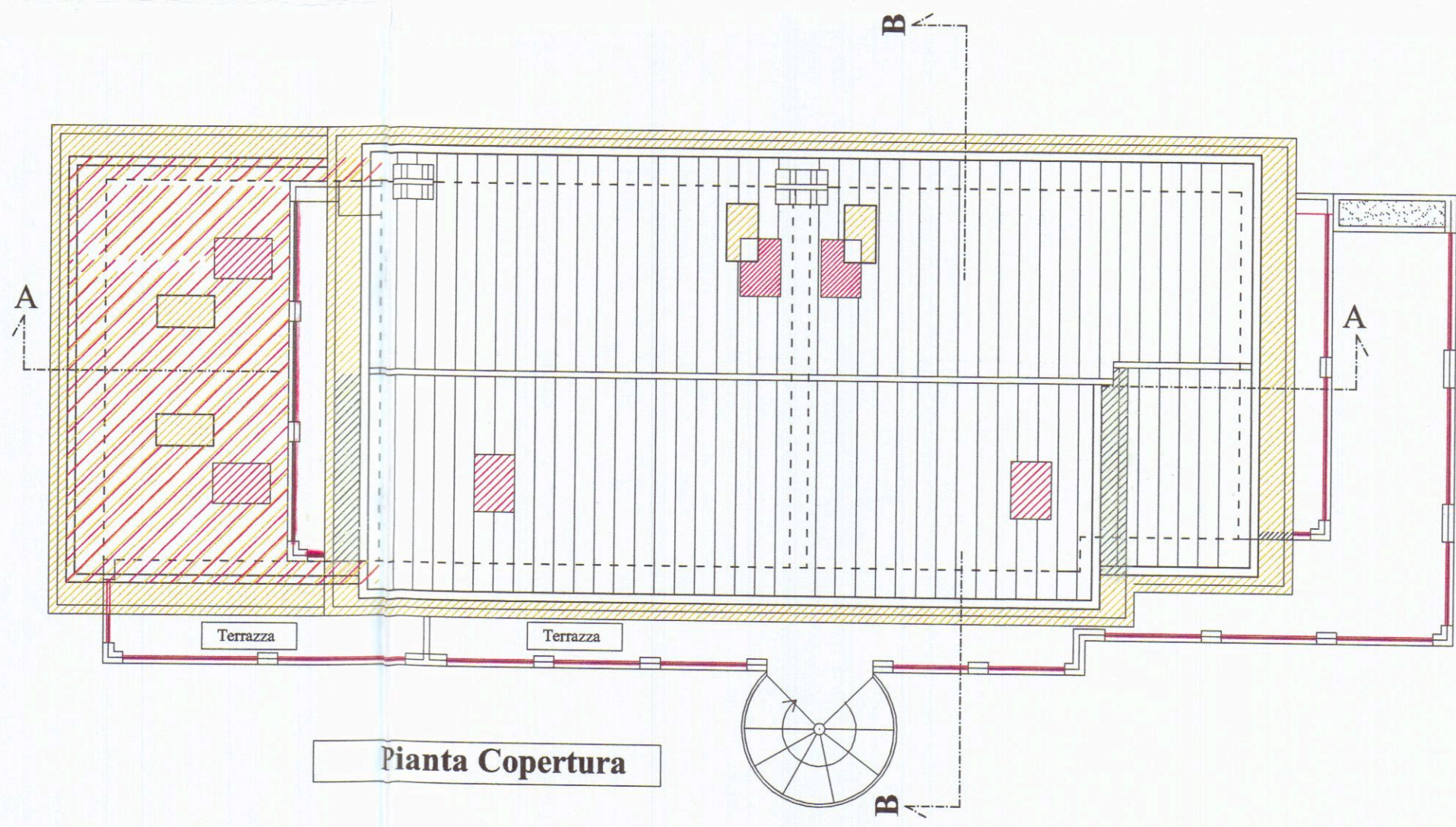
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Pianta Copertura

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni

Stato: Progetto

Tavola n° 4/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

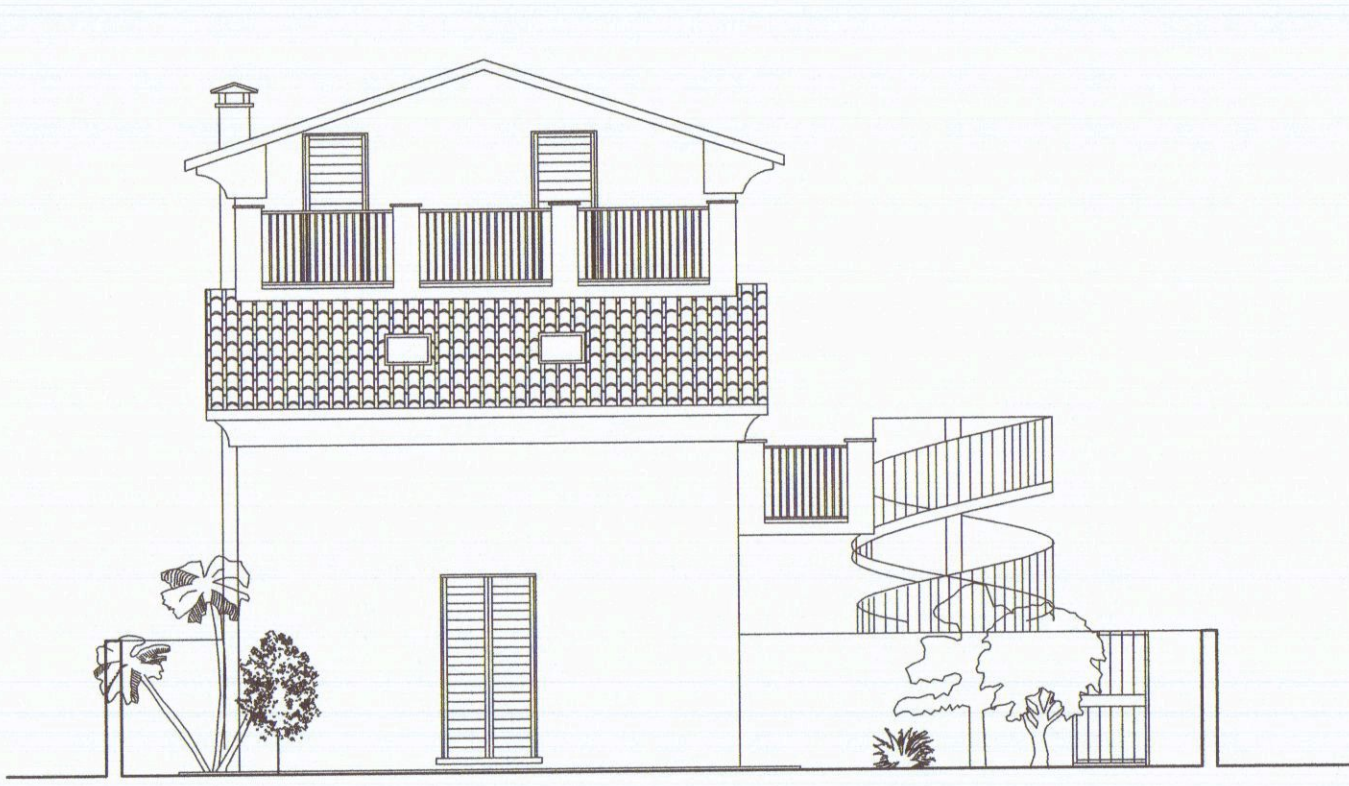
Il Committente

Architetto Roberto Magni

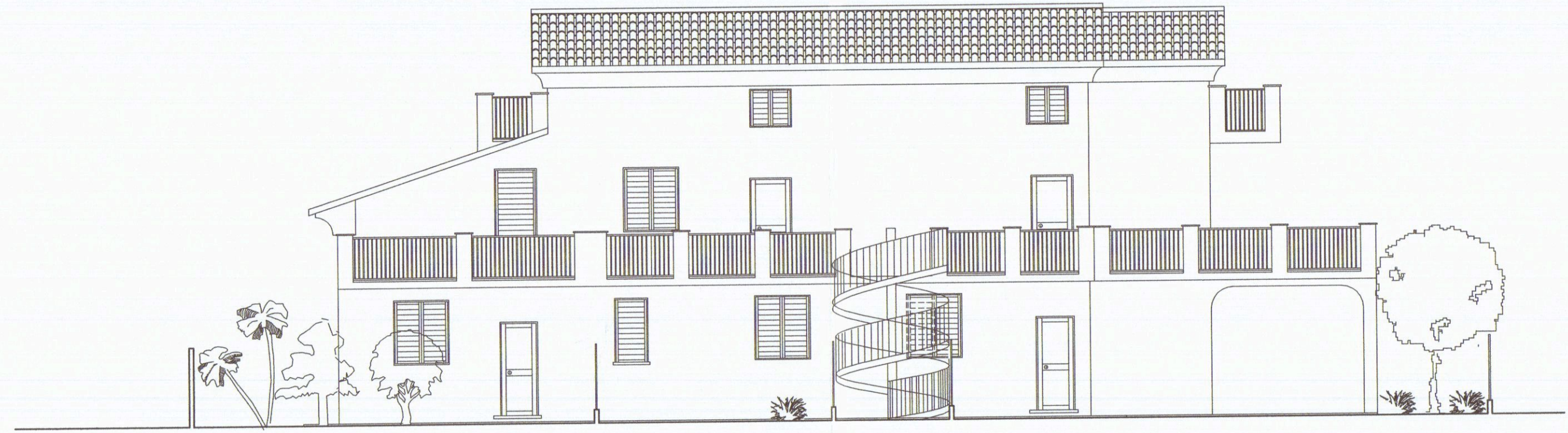
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR769P09B832I - P. I.V.A. : 0110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara



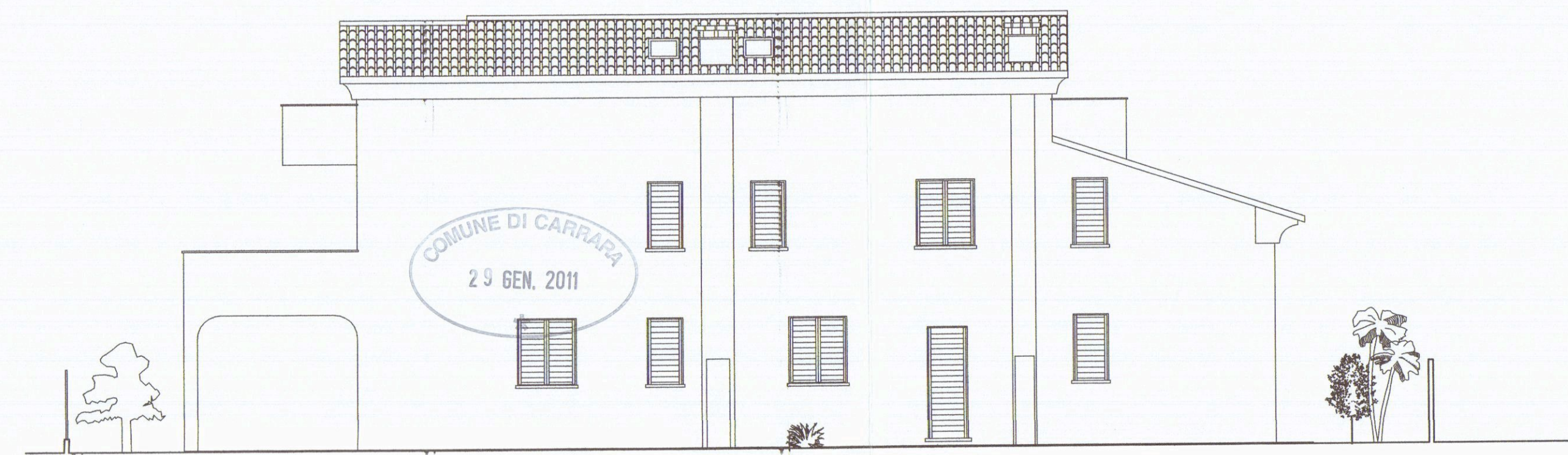
Prospetto Ovest



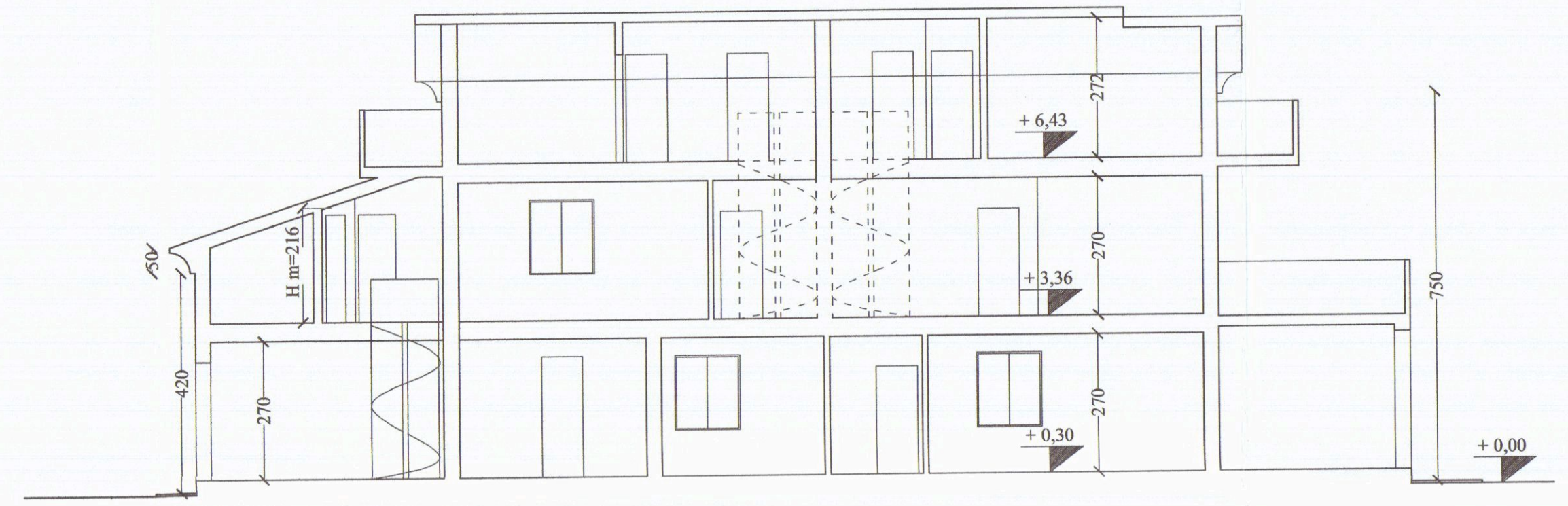
Prospetto Sud



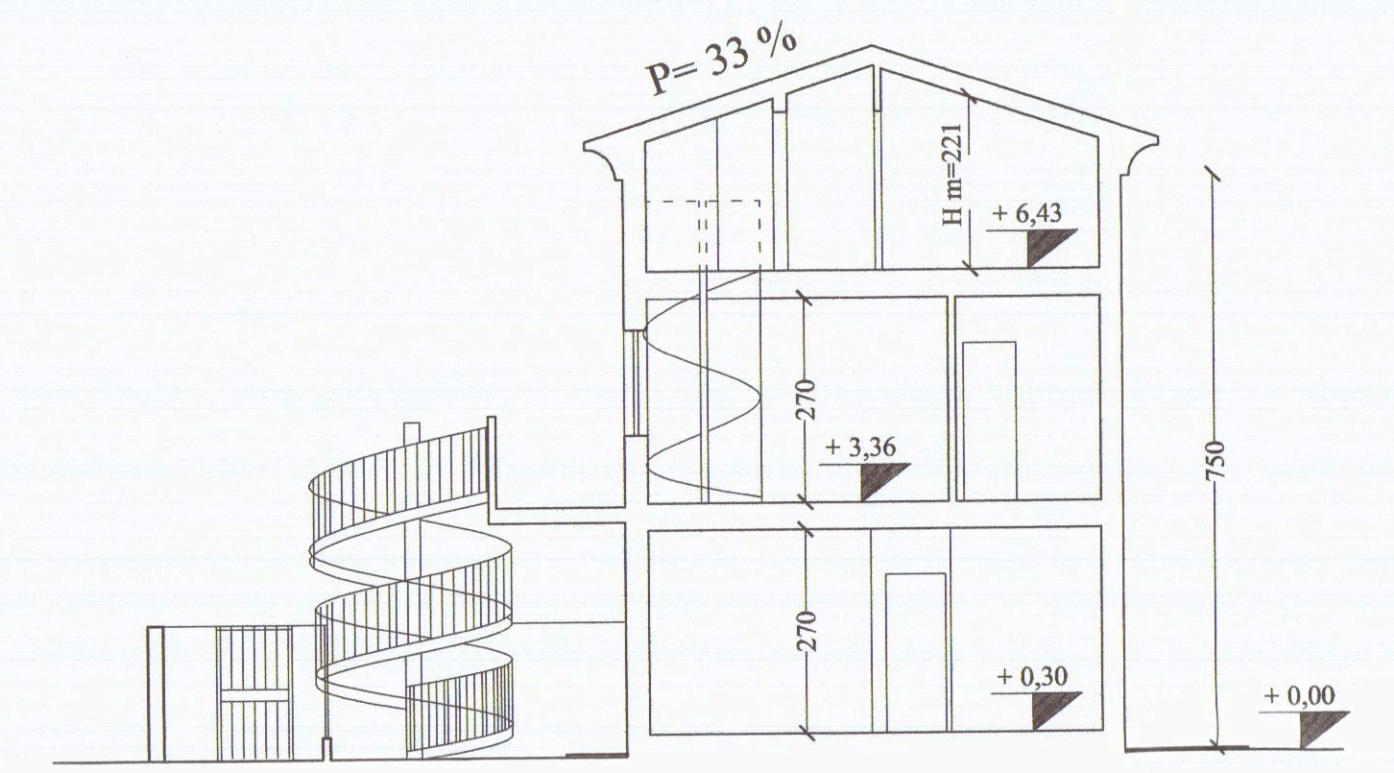
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Progetto

Tavola n° 3/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) - Tel. 335/7401871
Em@it: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRRT69P09B8321 - P. I.V.A. - 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

Pianta Piano Terra

Pianta Copertura

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Sottotetto

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni

Stato: Concessionato

Tavola n° 2/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

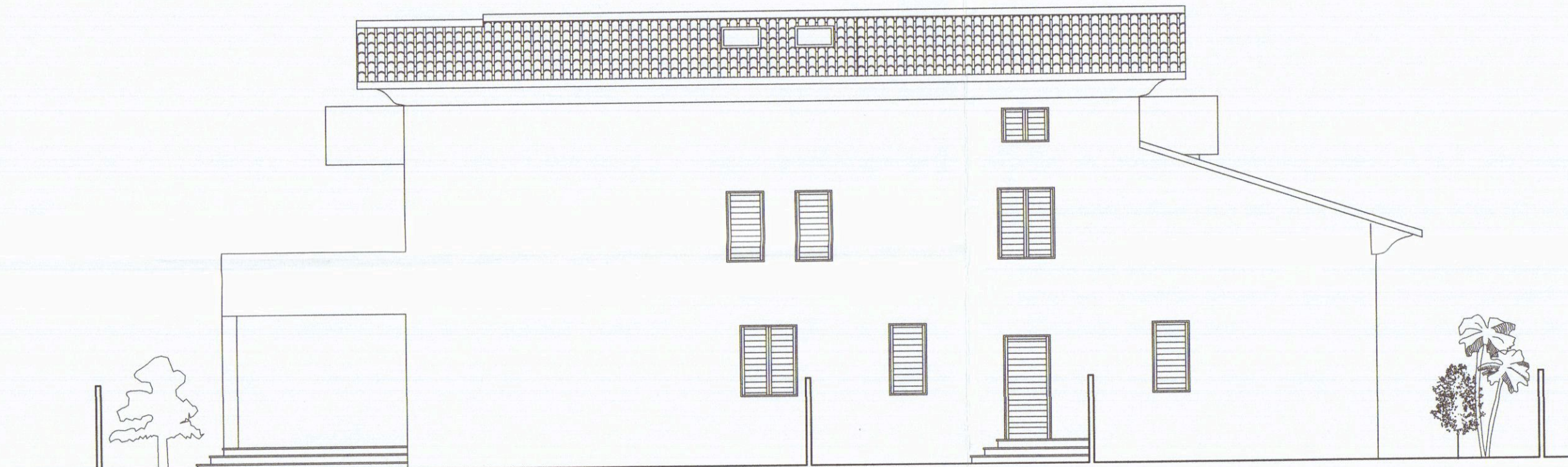
Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 355/740187

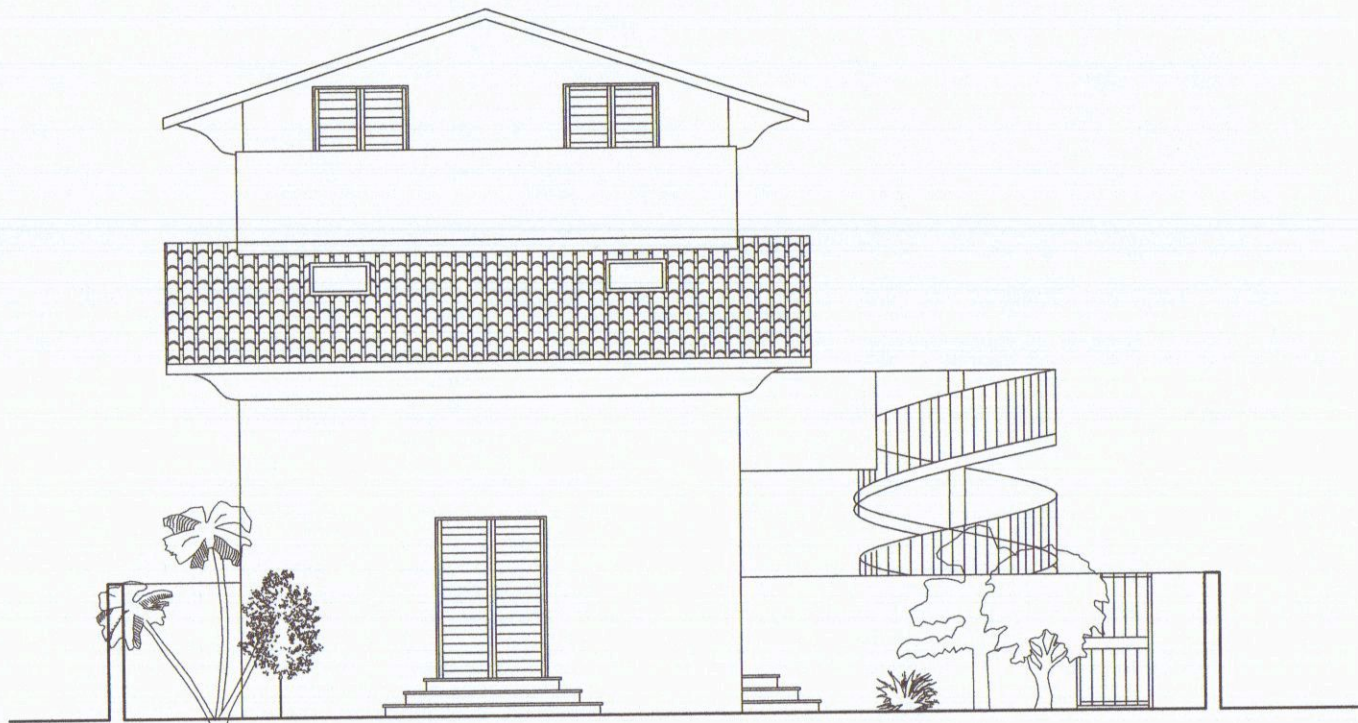
Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR769P99B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

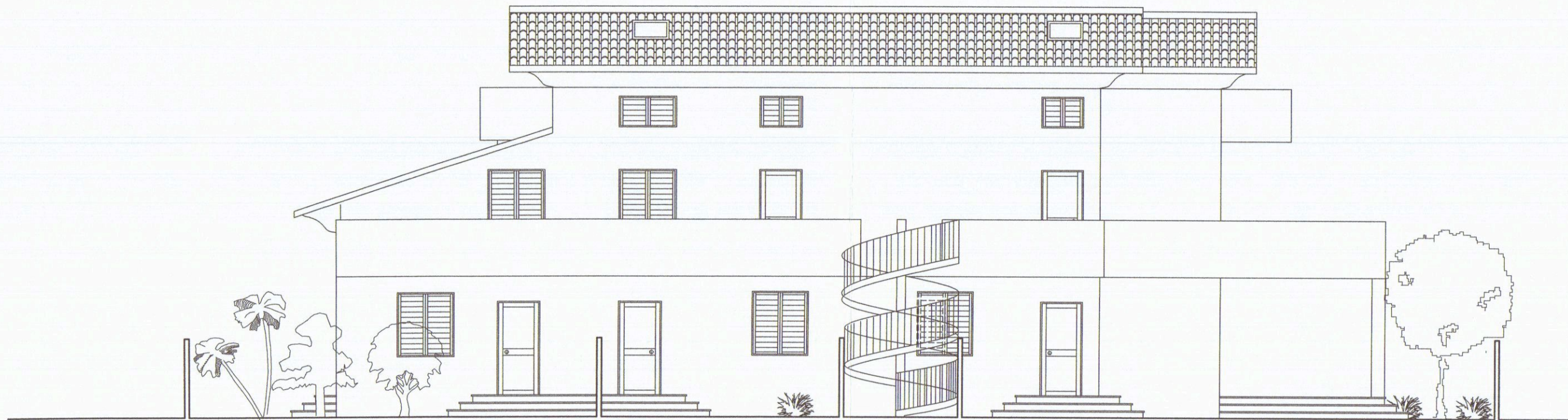
Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06



Prospetto Nord



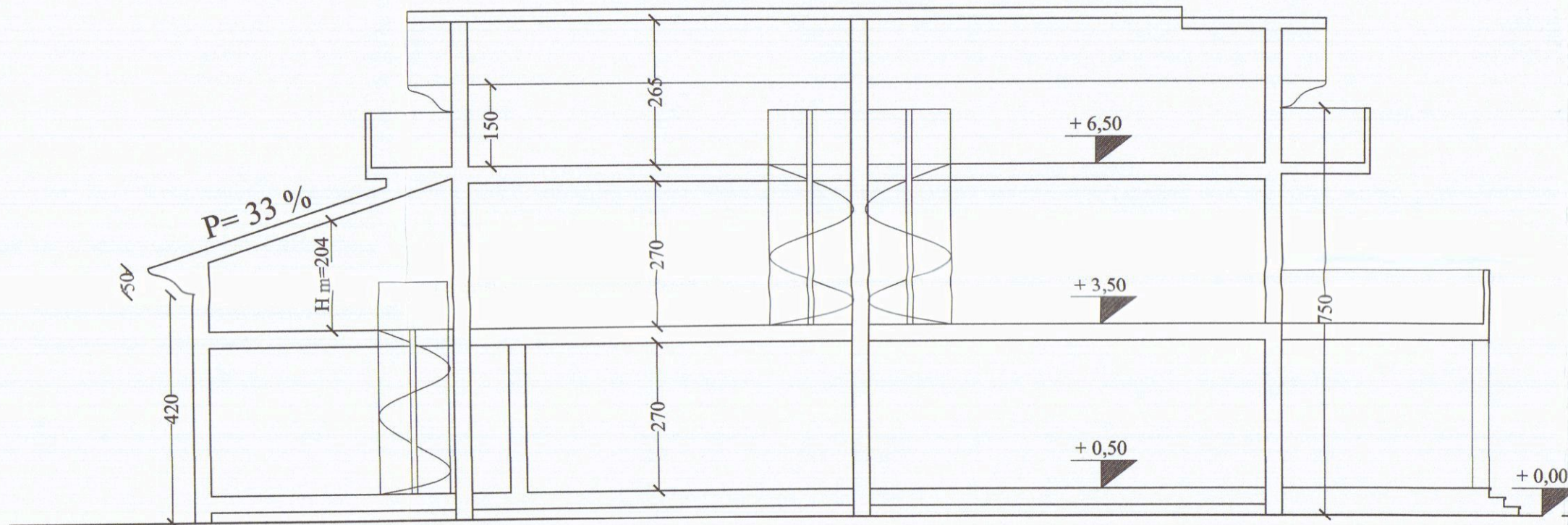
Prospetto Ovest



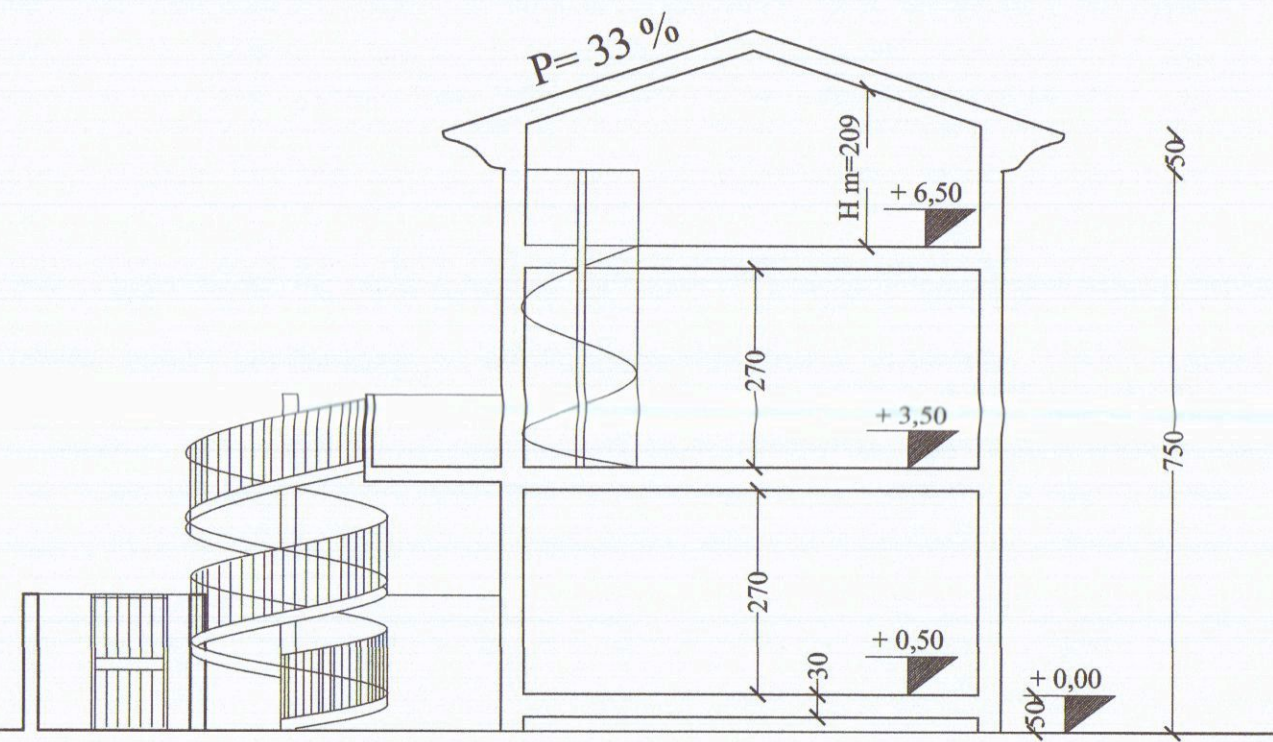
Prospetto Sud



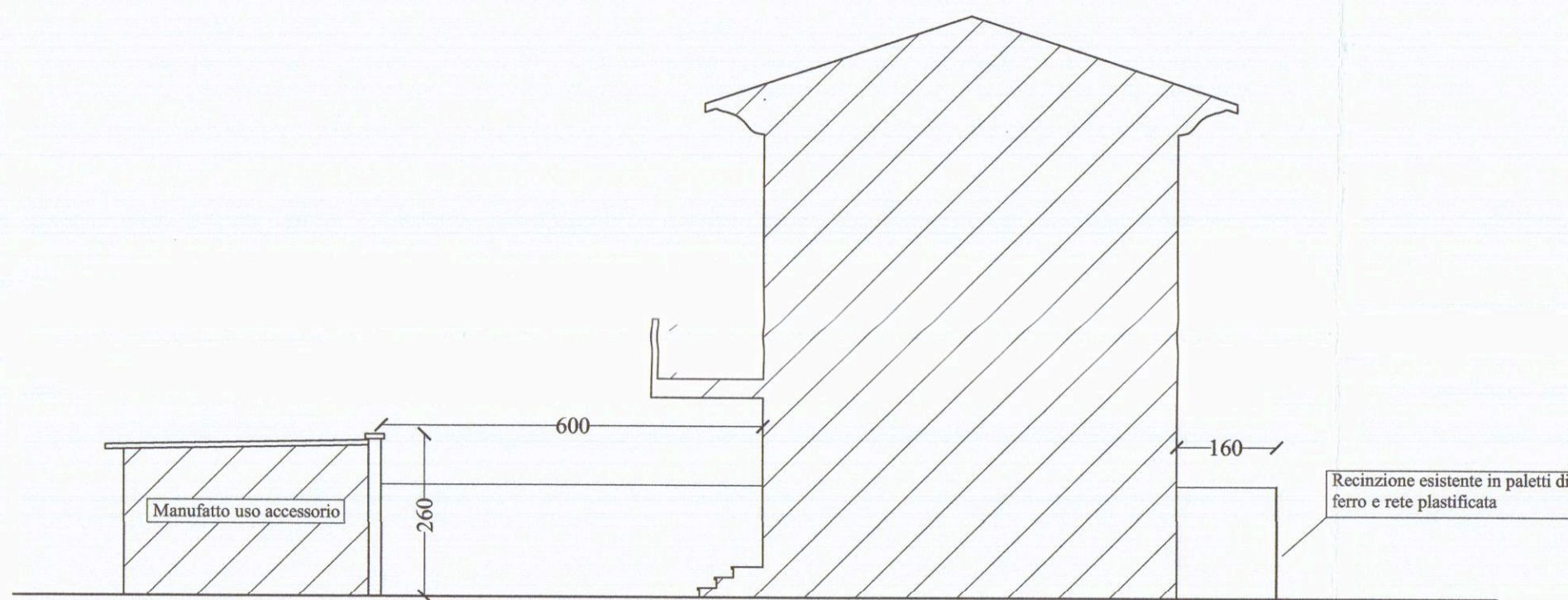
Prospetto Est



Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C-C

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni

Stato: Concessionato

Tavola n° 2/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

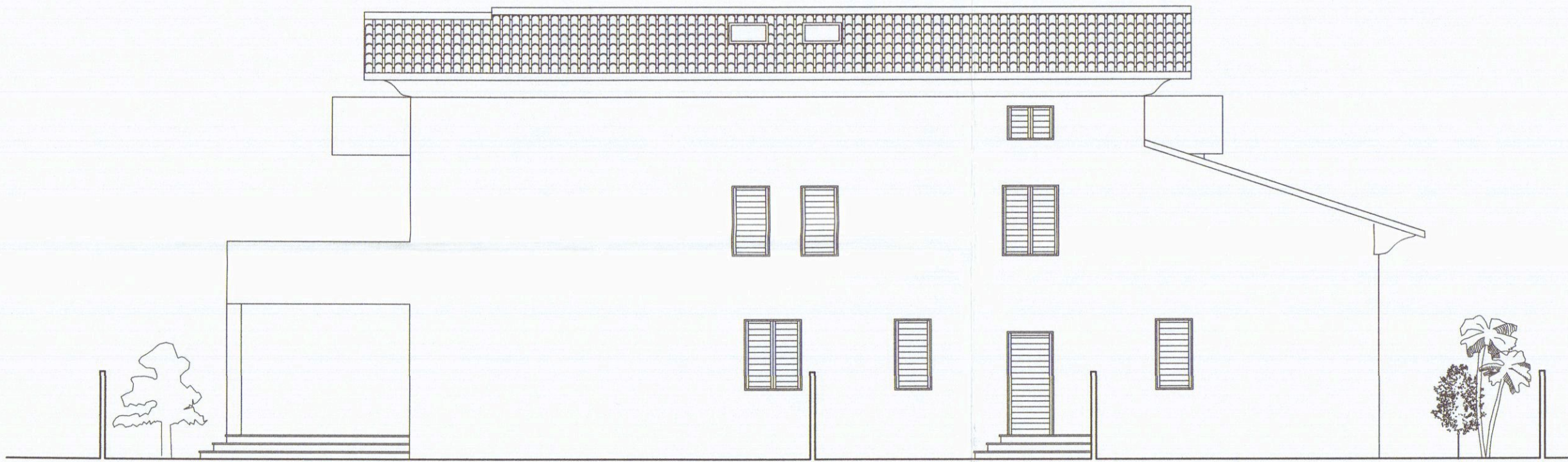
Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 3357401871

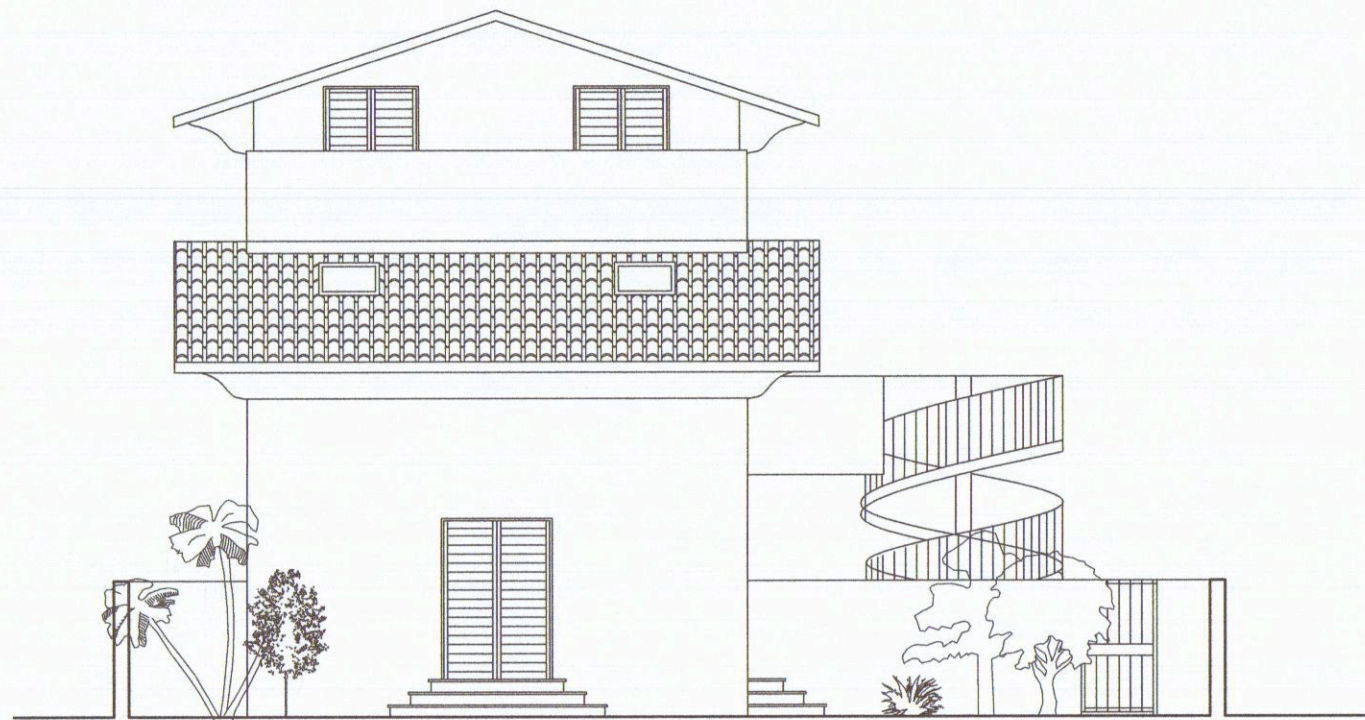
Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRRRT69P09B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

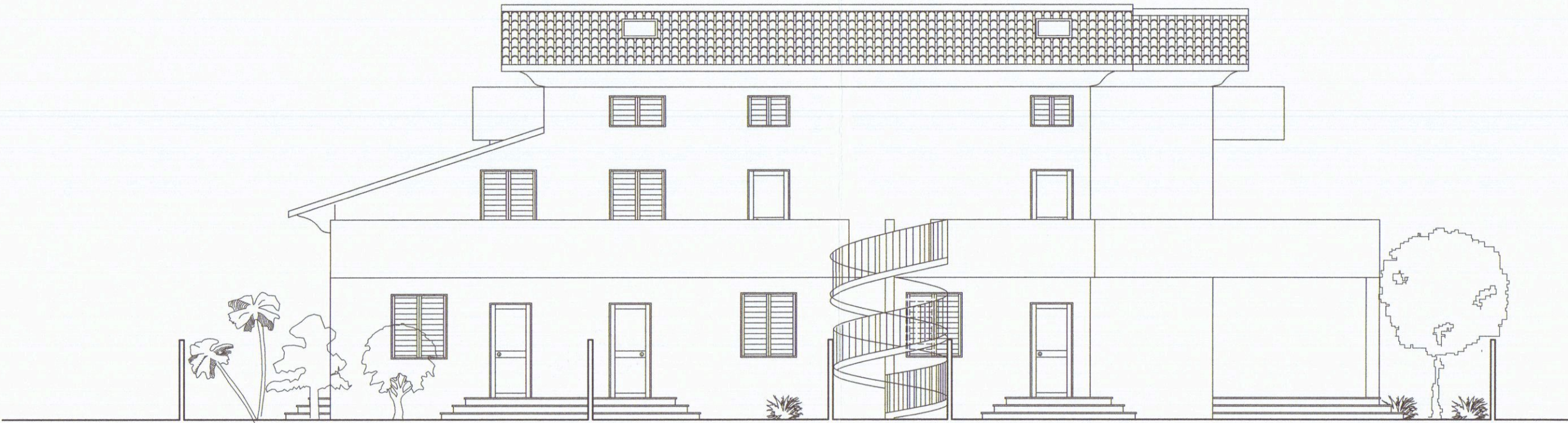
Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06



Prospetto Nord



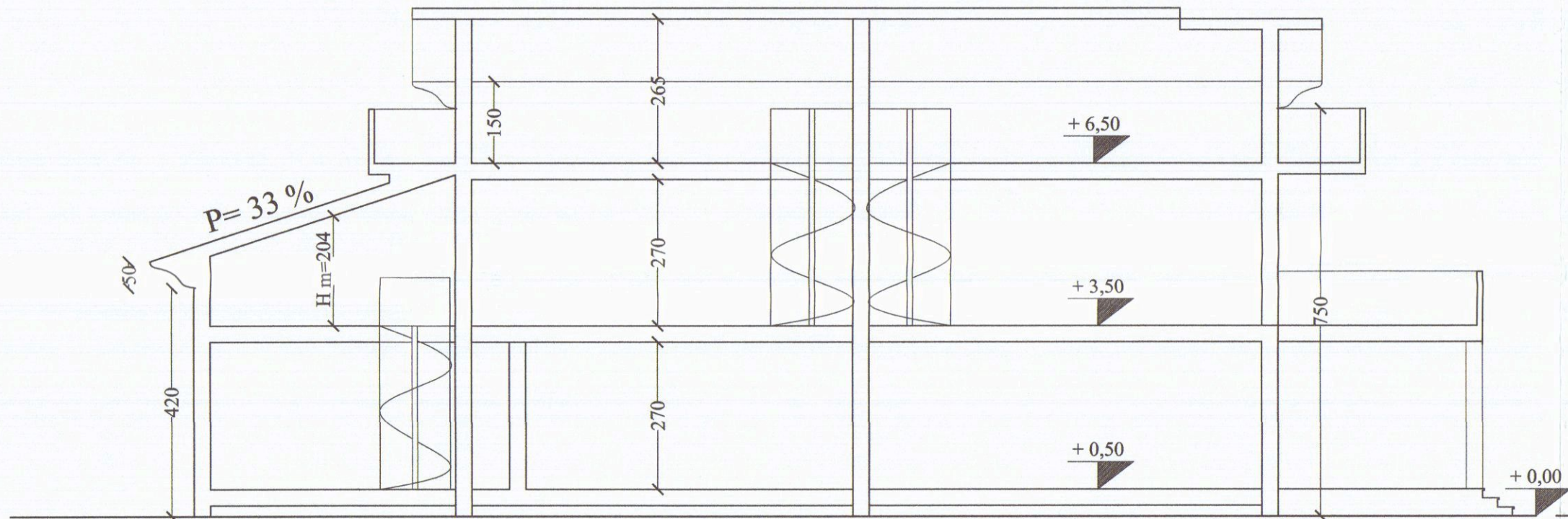
Prospetto Ovest



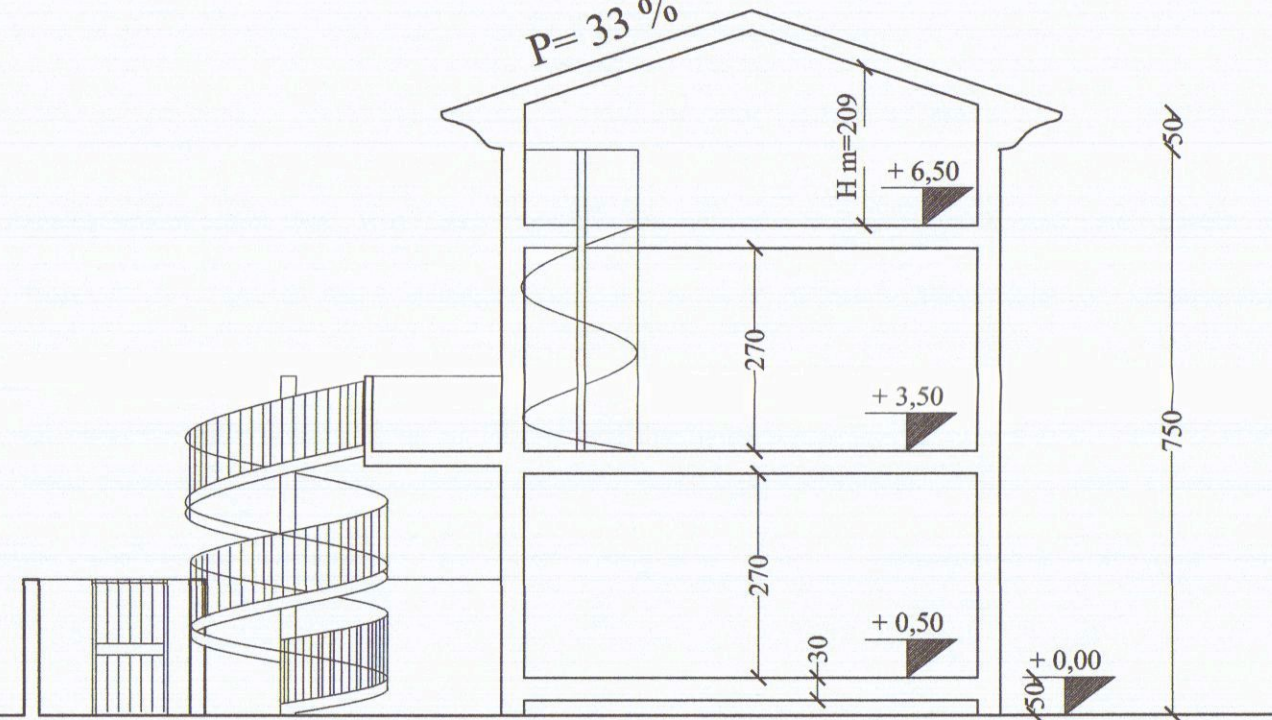
Prospetto Sud



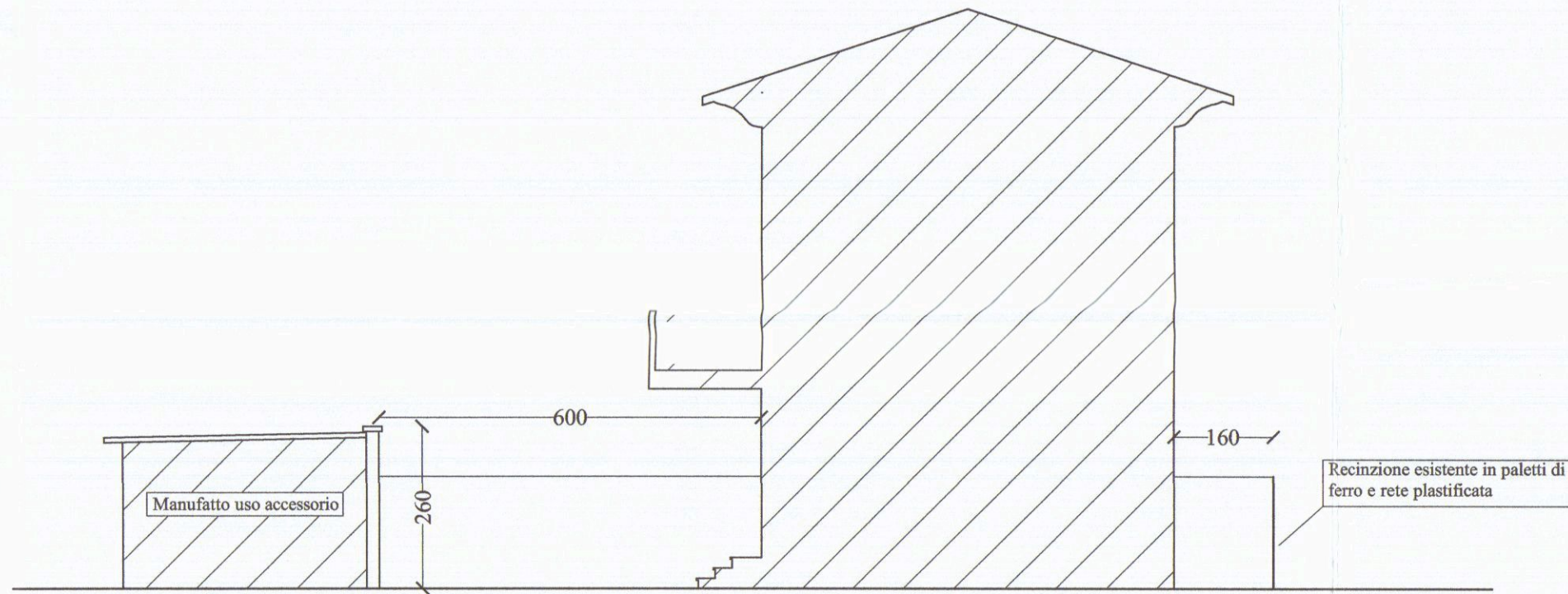
Prospetto Est



Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C-C

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Concessionato

Tavola n° 1/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

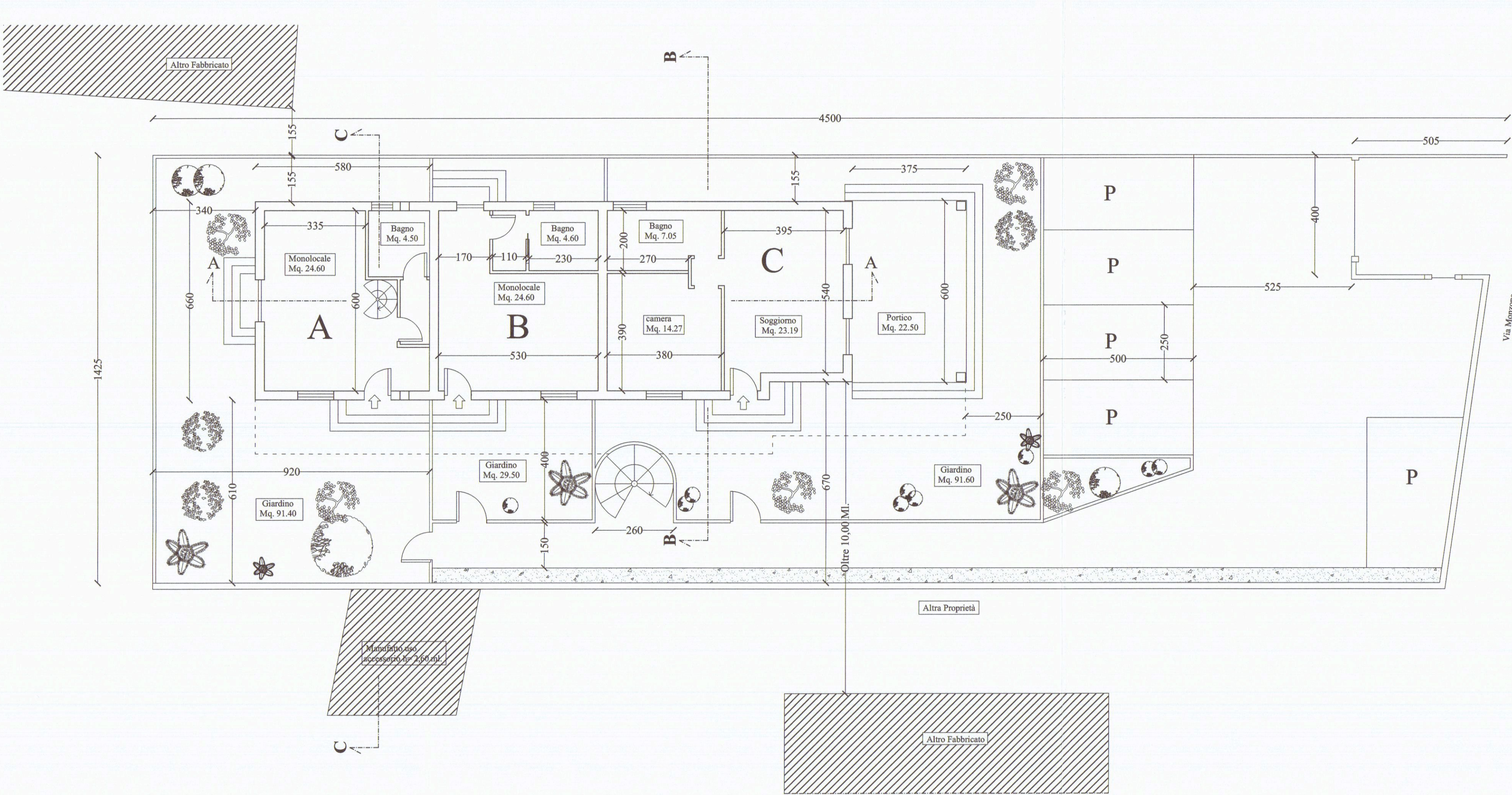
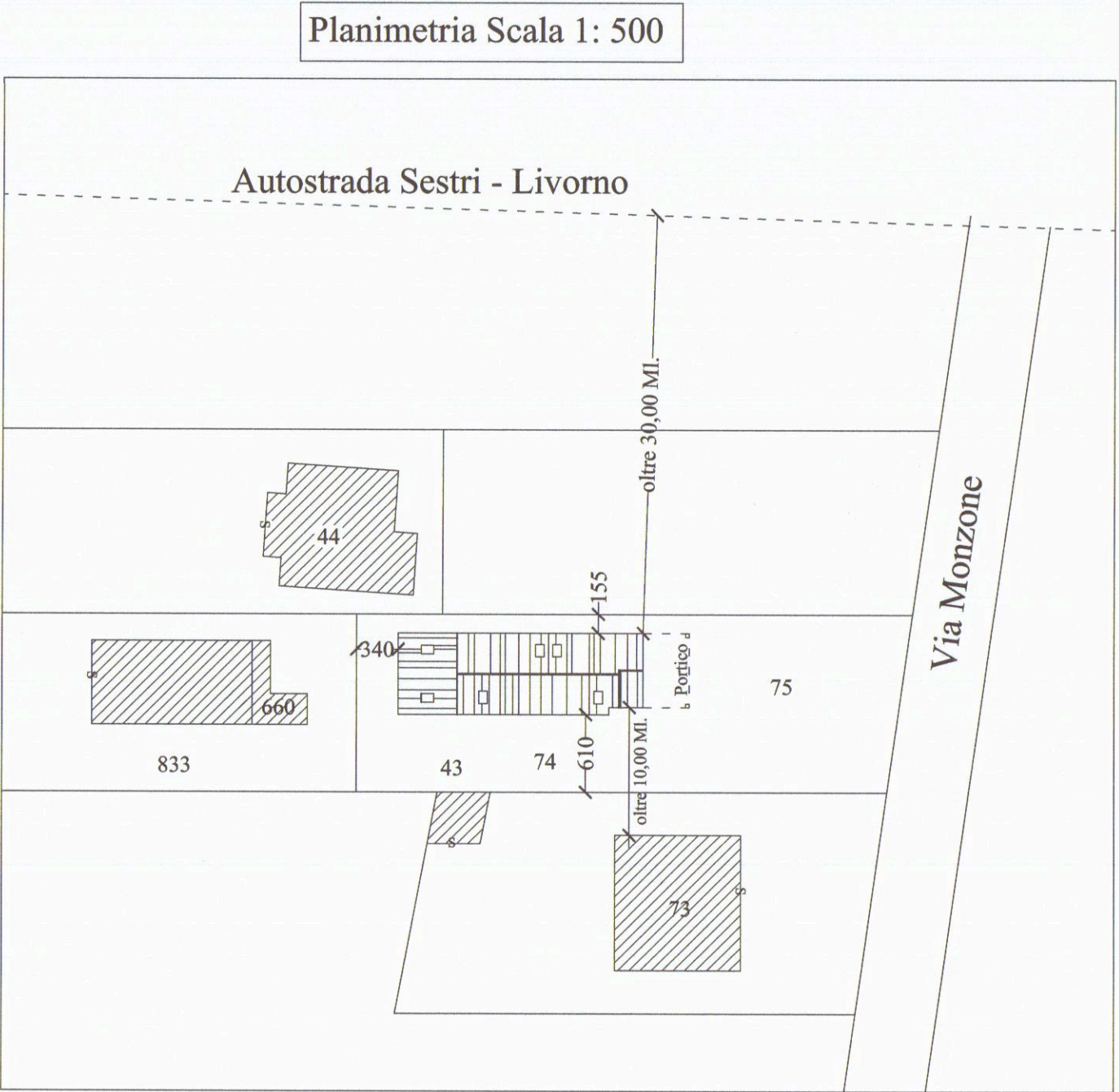
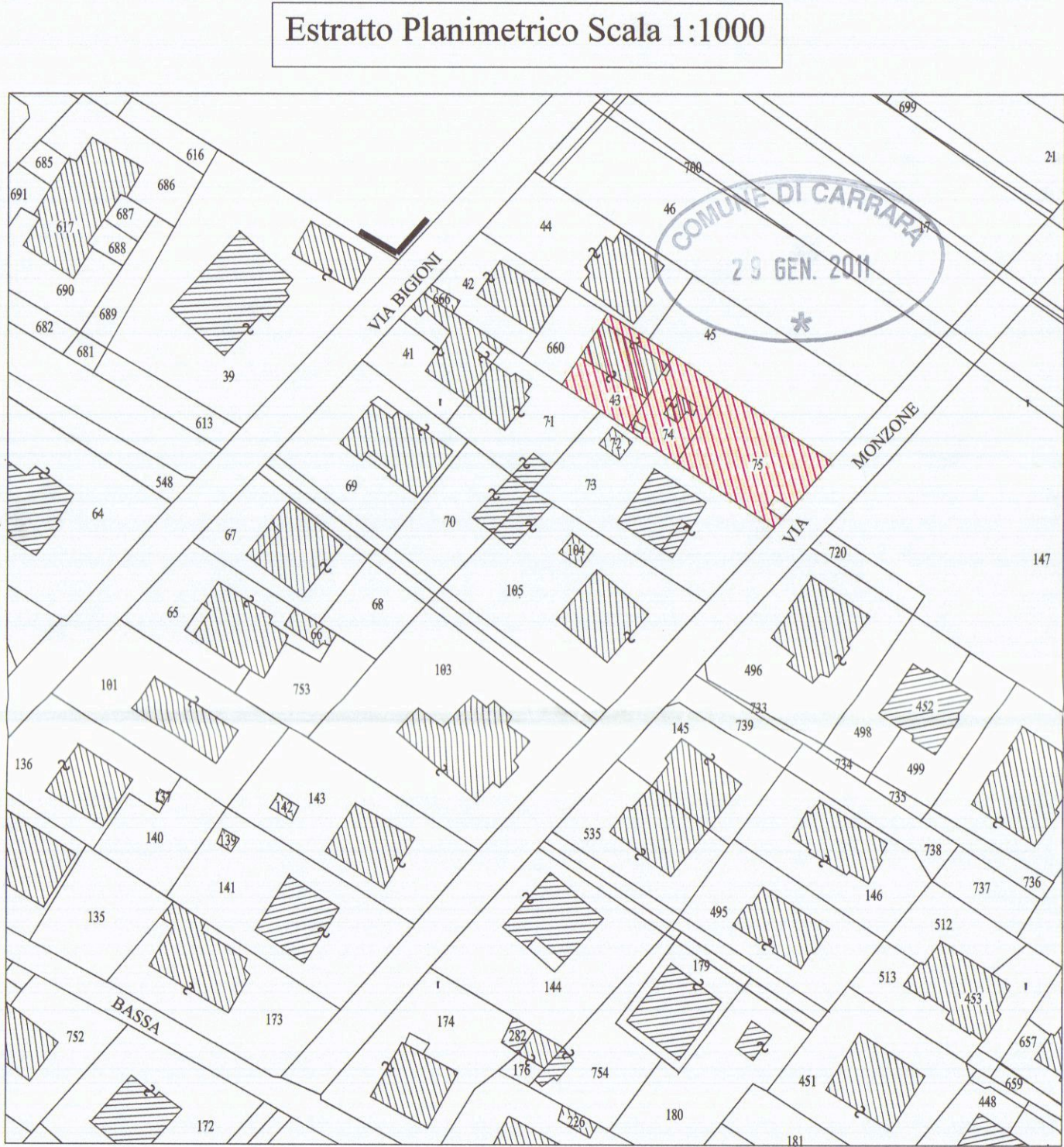
Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54023 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

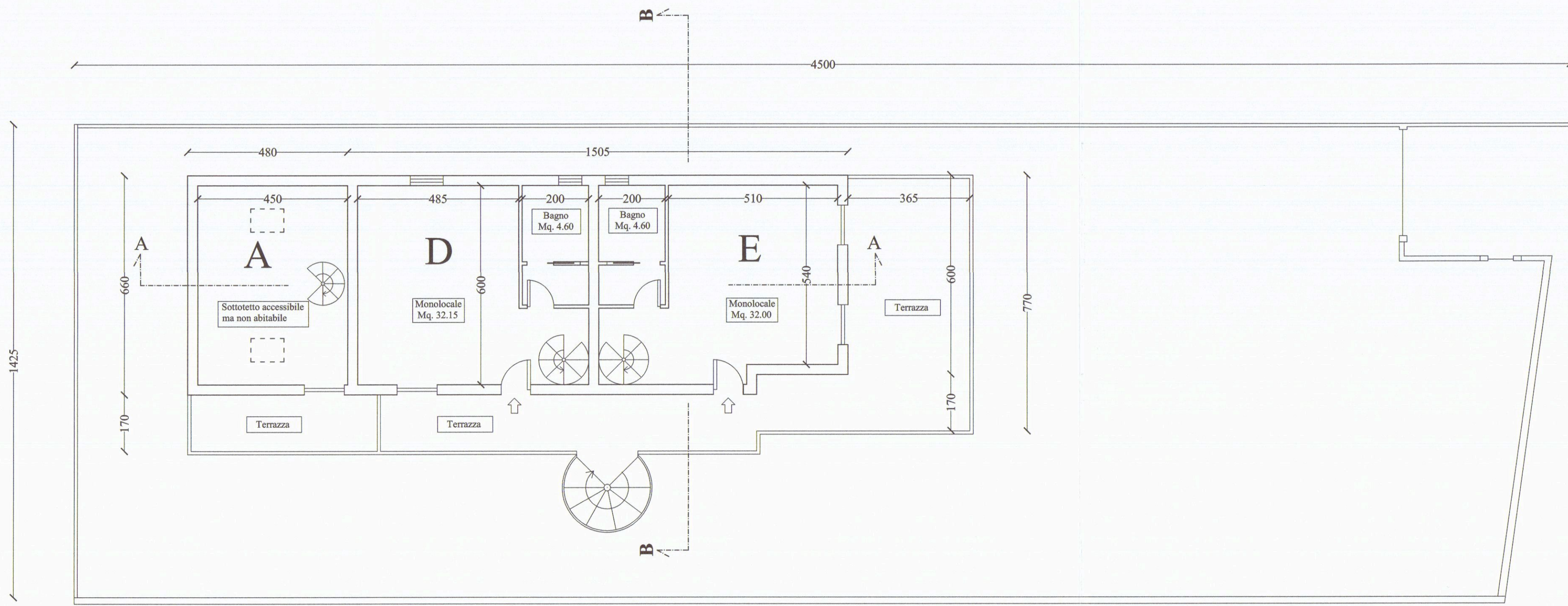
Em@il: architectomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR160P09B321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Penasagisti e Conservatori di Massa Carrara

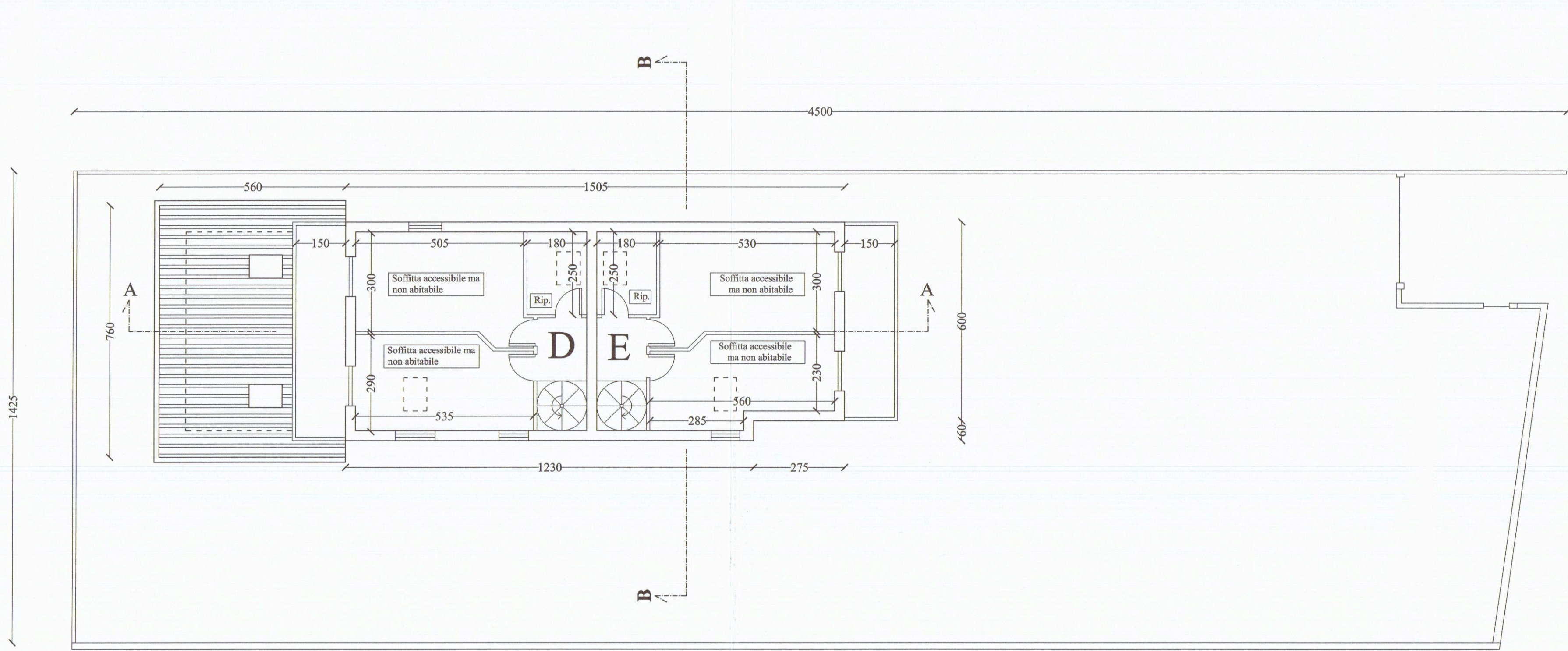
Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06



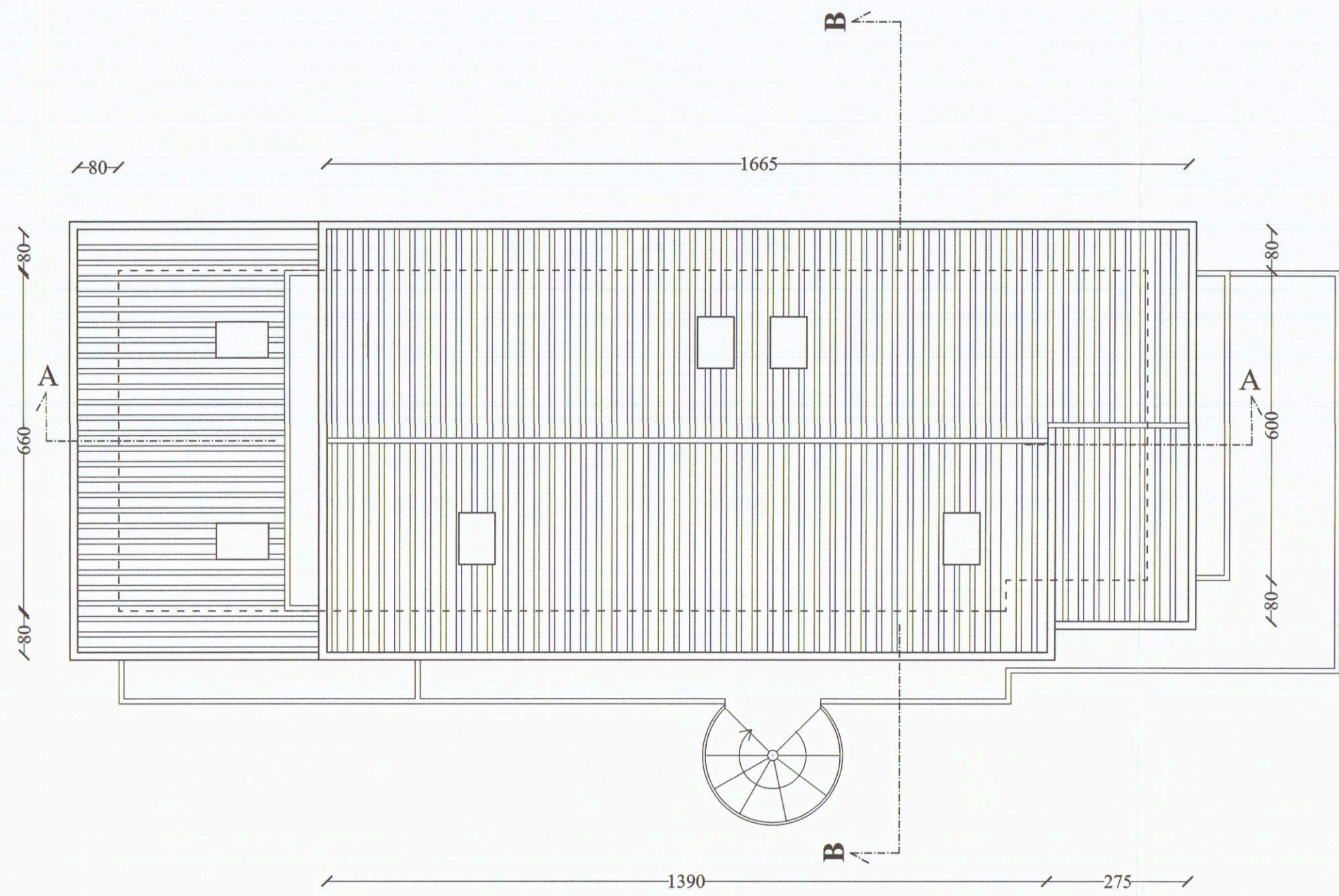
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



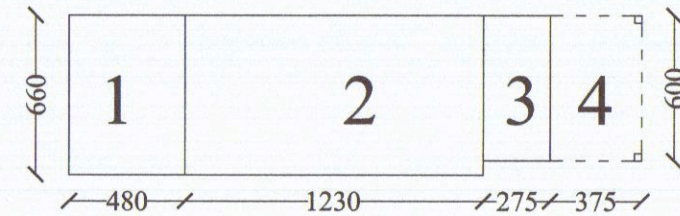
Pianta Piano Sottotetto



Pianta Copertura

Calcolo Superfici e Volumi

Da Progetto



- | | | |
|----|-----------------------------------|-------------------|
| 1) | 6.60 x 4.80 = Mq. 31.68 x 4.20 = | Mc. 133,05 |
| 2) | 6.60 x 12.30 = Mq. 81.18 x 7.50 = | Mc. 608.85 |
| 3) | 6.00 x 2.75 = Mq. 16.50 x 7.50 = | Mc. 123.75 |
| | Totale | Mc. 865,65 |

Esistente: come da Conc.
n° 159/06 del 11/12/2006

	Mc. 769.93
Differenza	Mc. 95.72

- 4) 6.00 x 3.75 = Mq. 22.50 Portico

Superficie Lotto di Terreno	Mq.650,00
SUL Consentita Mq. 650,00 x 35% =	Mq. 227,50
SUL da progetto : 31.68 + (2 x 81.18) + (2 x 16.50) =	Mq. 227,04
Sup. Coperta	Mq. 129,36
Posti Auto n° 5	
Superficie drenante	Mq. 225,00

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fossdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Concessionato

Tavola n° 1/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

Email: architettomagnigi@libero.it

Cod. Ric. MGNRRT69P9B8321 - P.I.V.A.: 0110639454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Progettisti e Conservatori di Massa Carrara

Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06

Estratto Planimetrico Scala 1:1000

Planimetria Scala 1: 500

Pianta Piano Terra

Pianta Piano Primo

Pianta Piano Sottotetto

Pianta Copertura

Calcolo Superfici e Volumi

Da Progetto

1) 6.60 x 4.80 = Mq. 31.68 x 4.20 =	Mc. 133,05
2) 6.60 x 12.30 = Mq. 81.18 x 7.50 =	Mc. 608.85
3) 6.00 x 2.75 = Mq. 16.50 x 7.50 =	Mc. 123.75
Totale	Mc. 865,65

Esistente: come da Conc. n° 159/06 del 11/12/2006	Mc. 769.93
Differenza	Mc. 95.72

4) 6.00 x 3.75 = Mq. 22.50 Portico

Superficie Lotto di Terreno	Mq.650,00
SUL Consentita Mq. 650,00 x 35% =	Mq. 227,50
SUL da progetto : 31.68 + (2 x 81.18) + (2 x 16.50) =	Mq. 227,04
Sup. Coperta	Mq. 129,36
Posti Auto n° 5	
Superficie drenante	Mq. 225,00

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Progetto

Tavola n° 3/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/74018/1

Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR167P09B8321 - P.I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

416

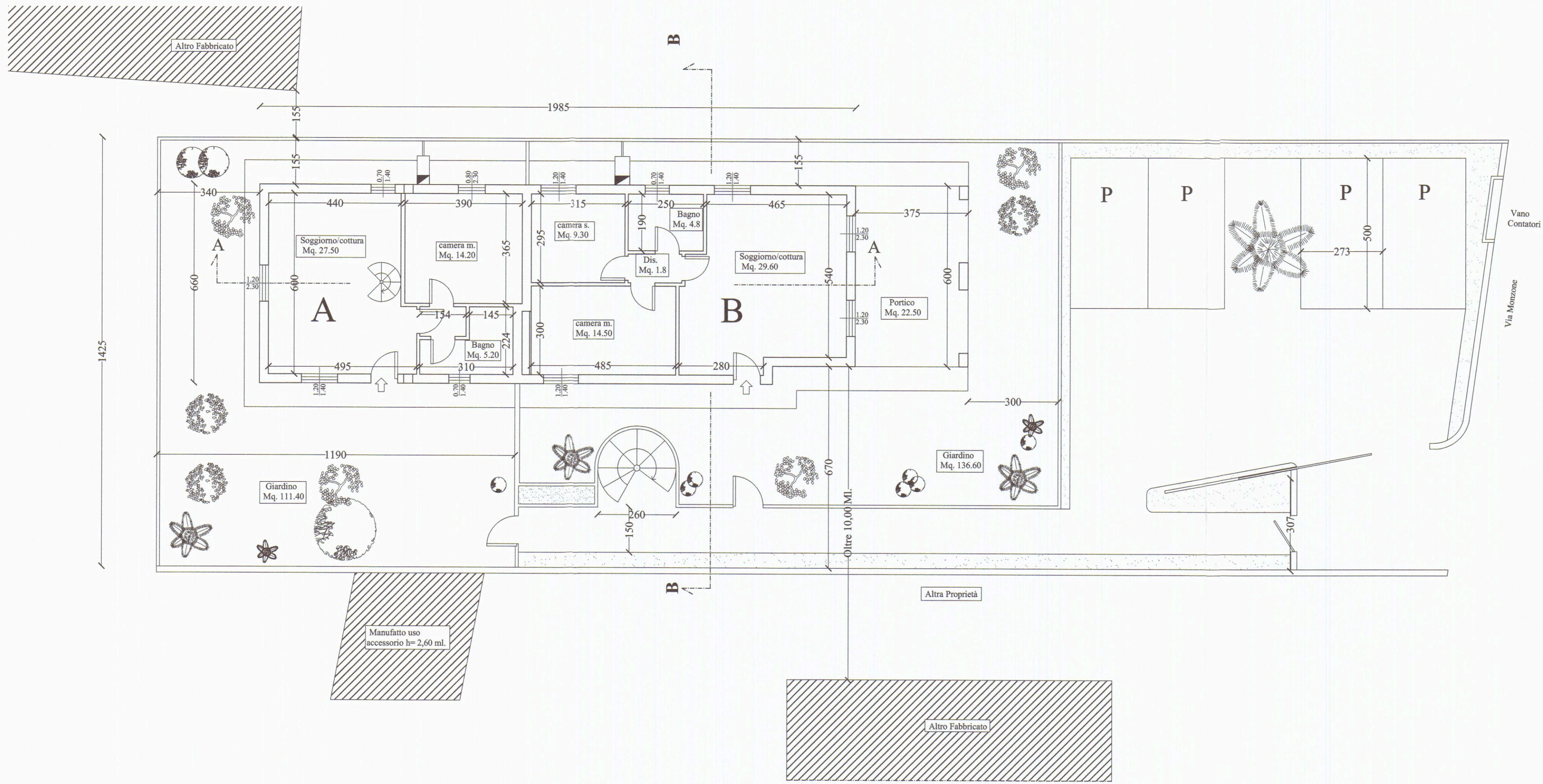
Architetto

MAGNI

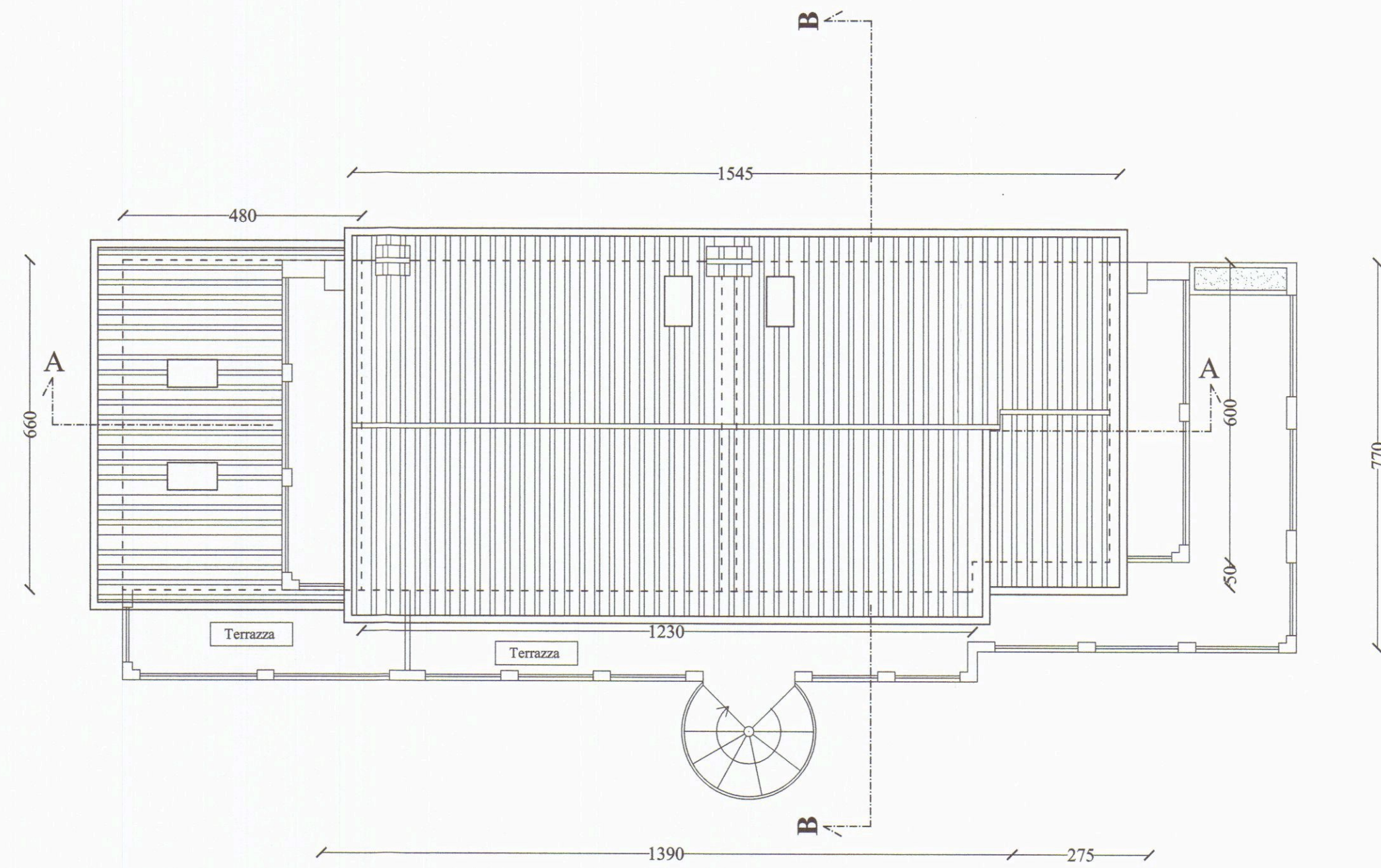
Roberto

COMUNE DI CARRARA

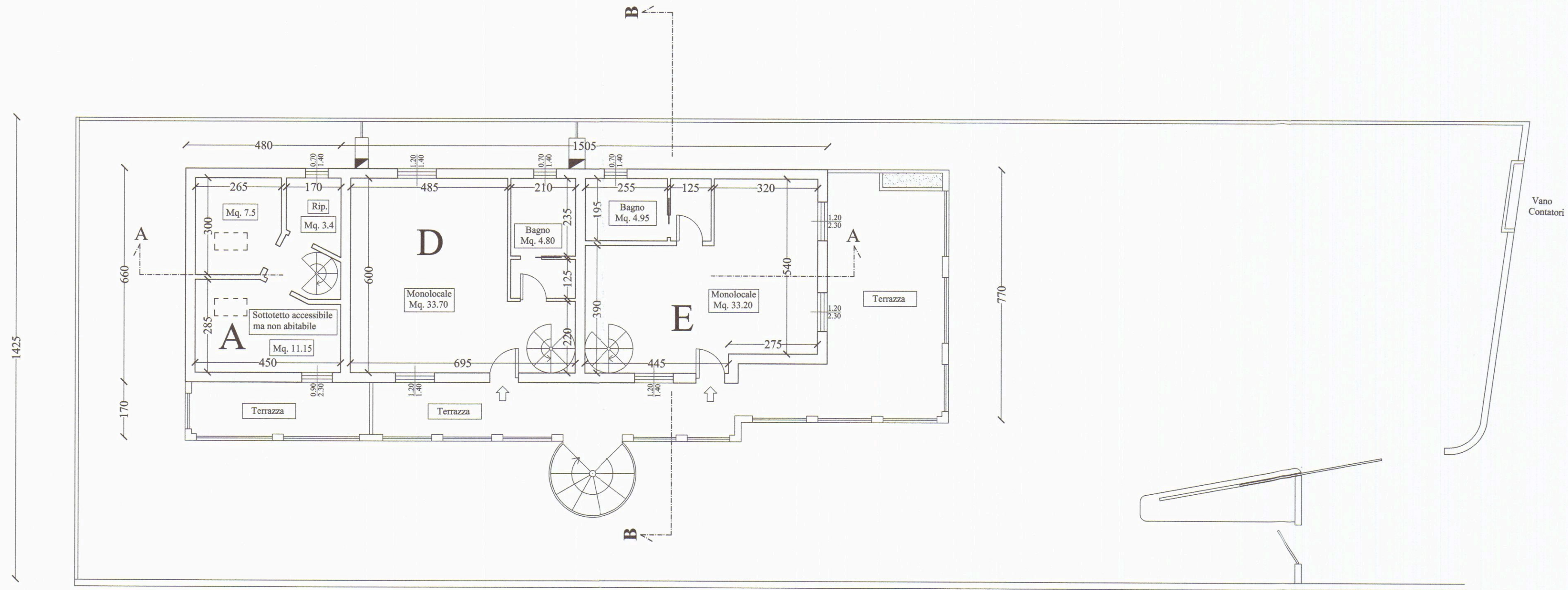
25 GEN. 2011



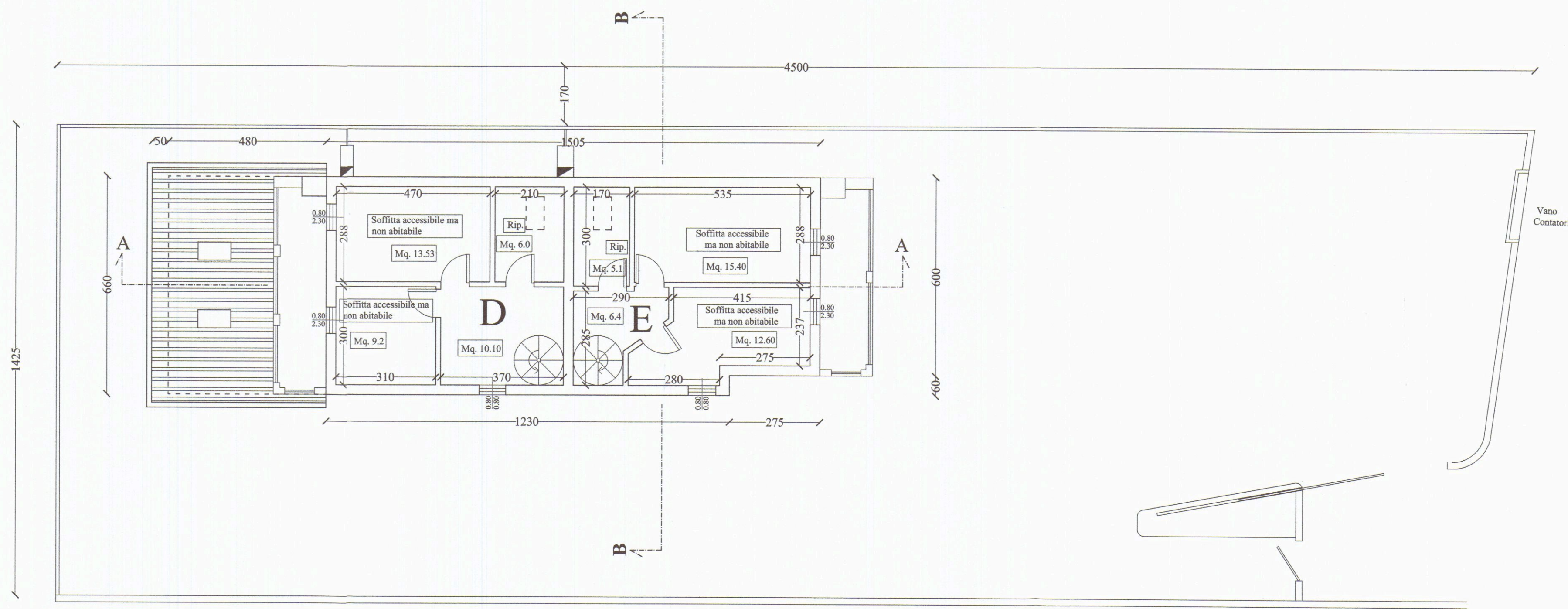
Pianta Piano Terra



Pianta Copertura



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni

Stato: Progetto

Tavola n° 4/6

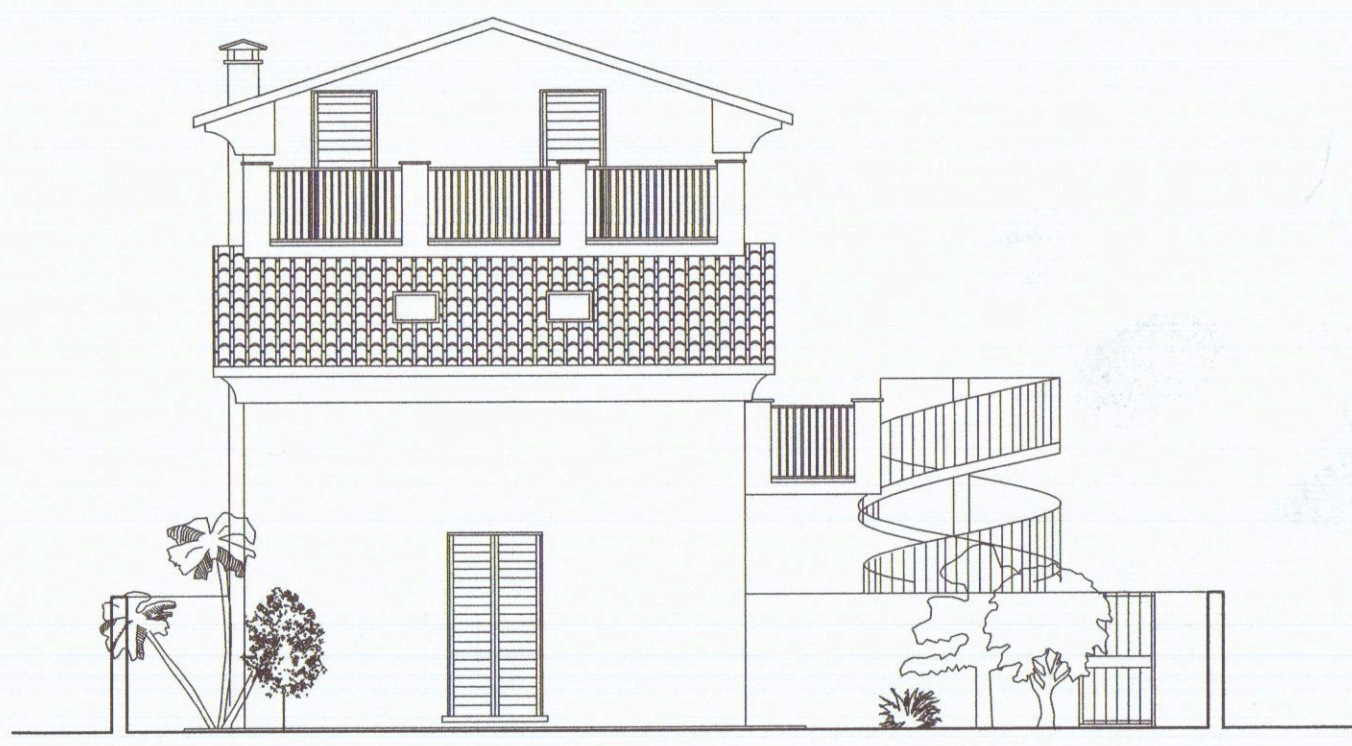
Data: Gen/2011
Scala: 1:100

Il Committente

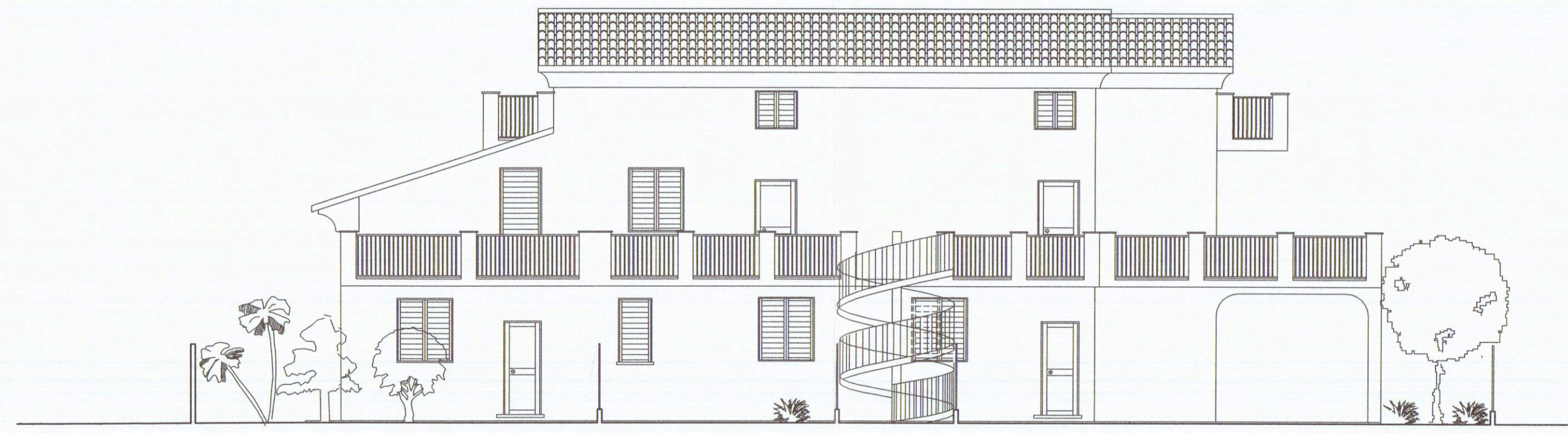
Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 33577401871
Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRRRT69P09B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara



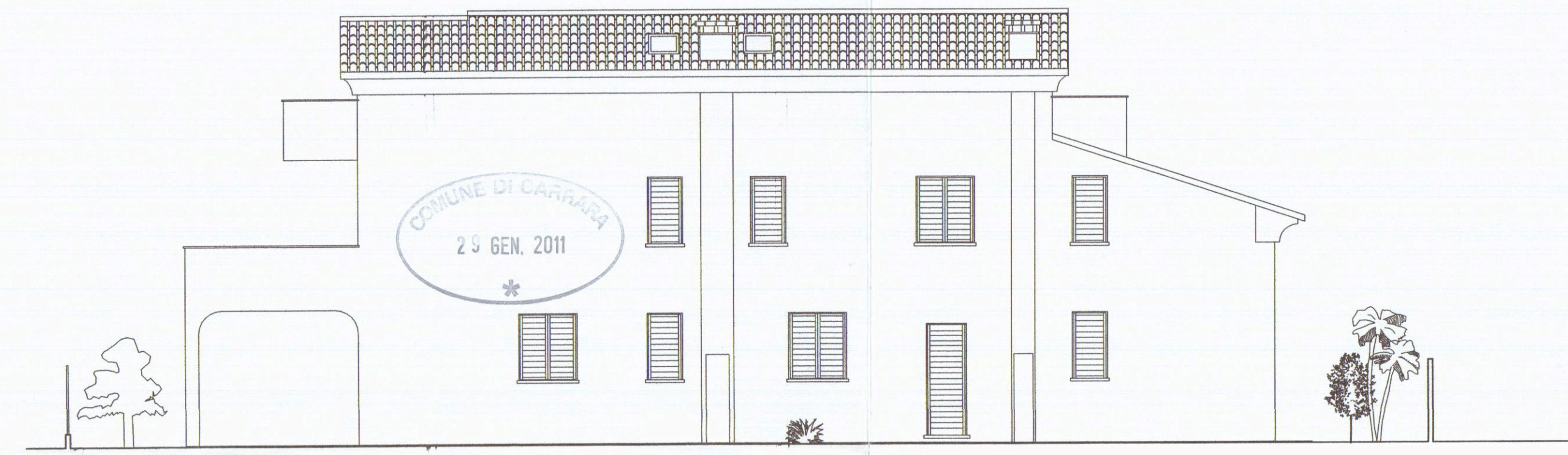
Prospetto Ovest



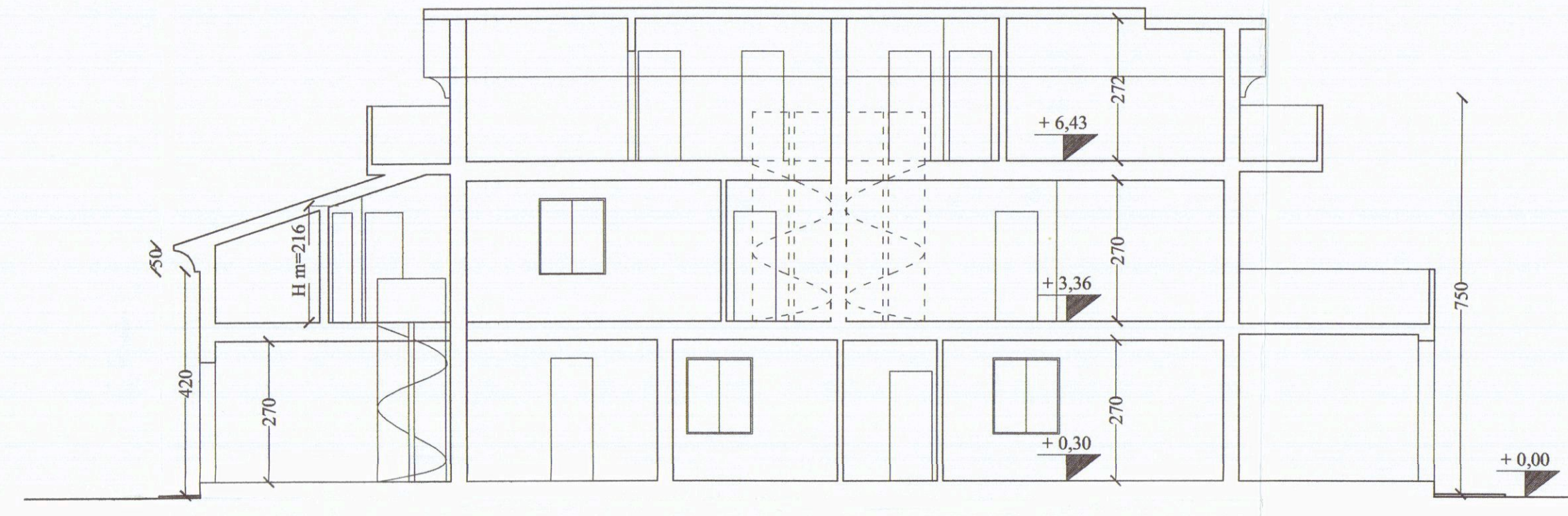
Prospetto Sud



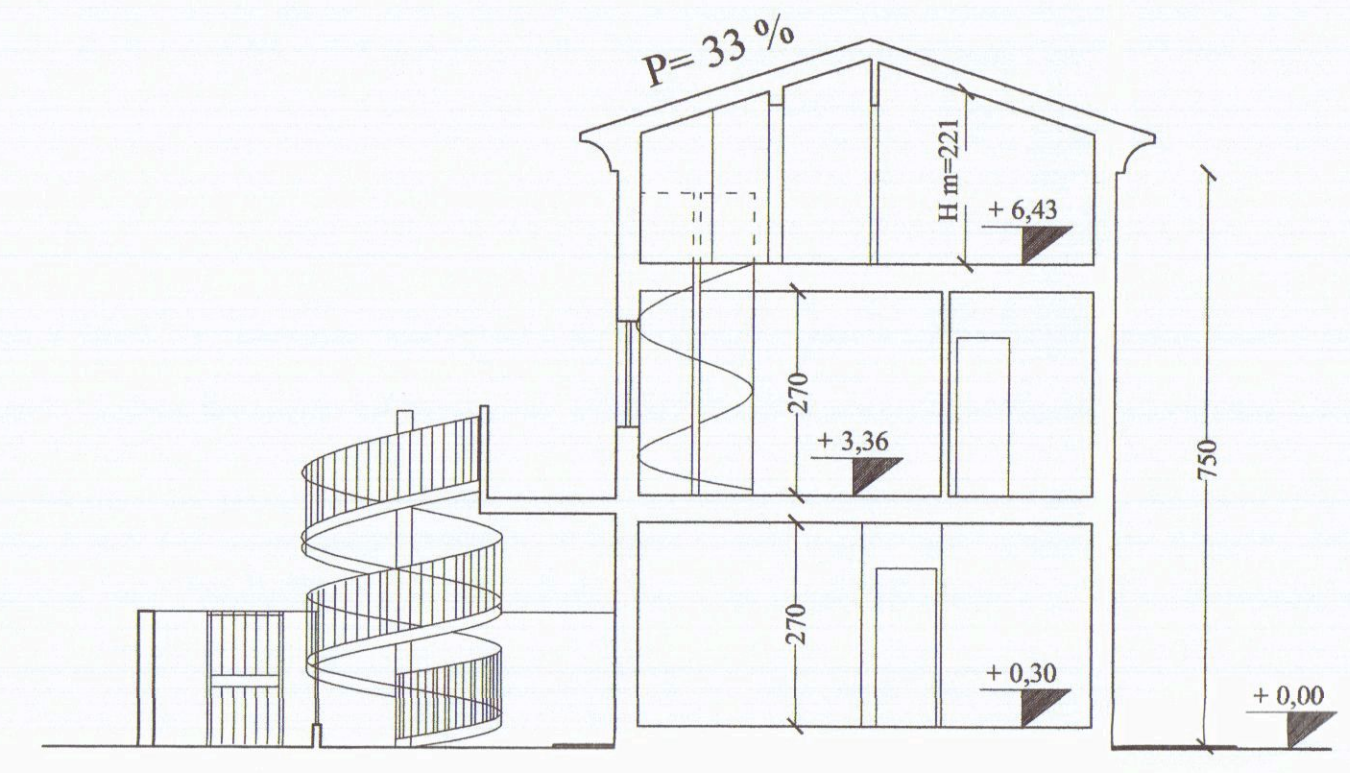
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B