

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Concessionato

Tavola n° 1/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

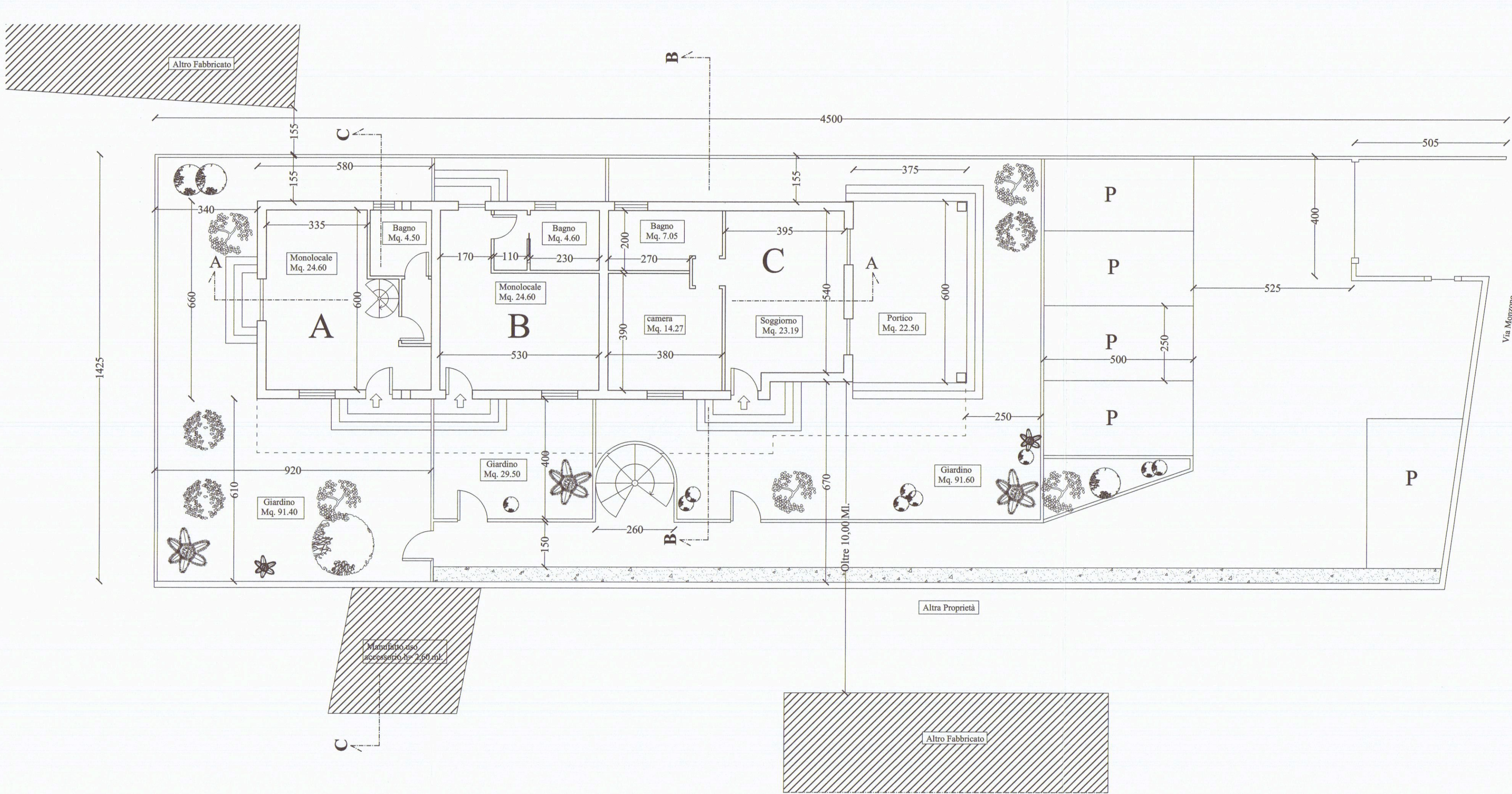
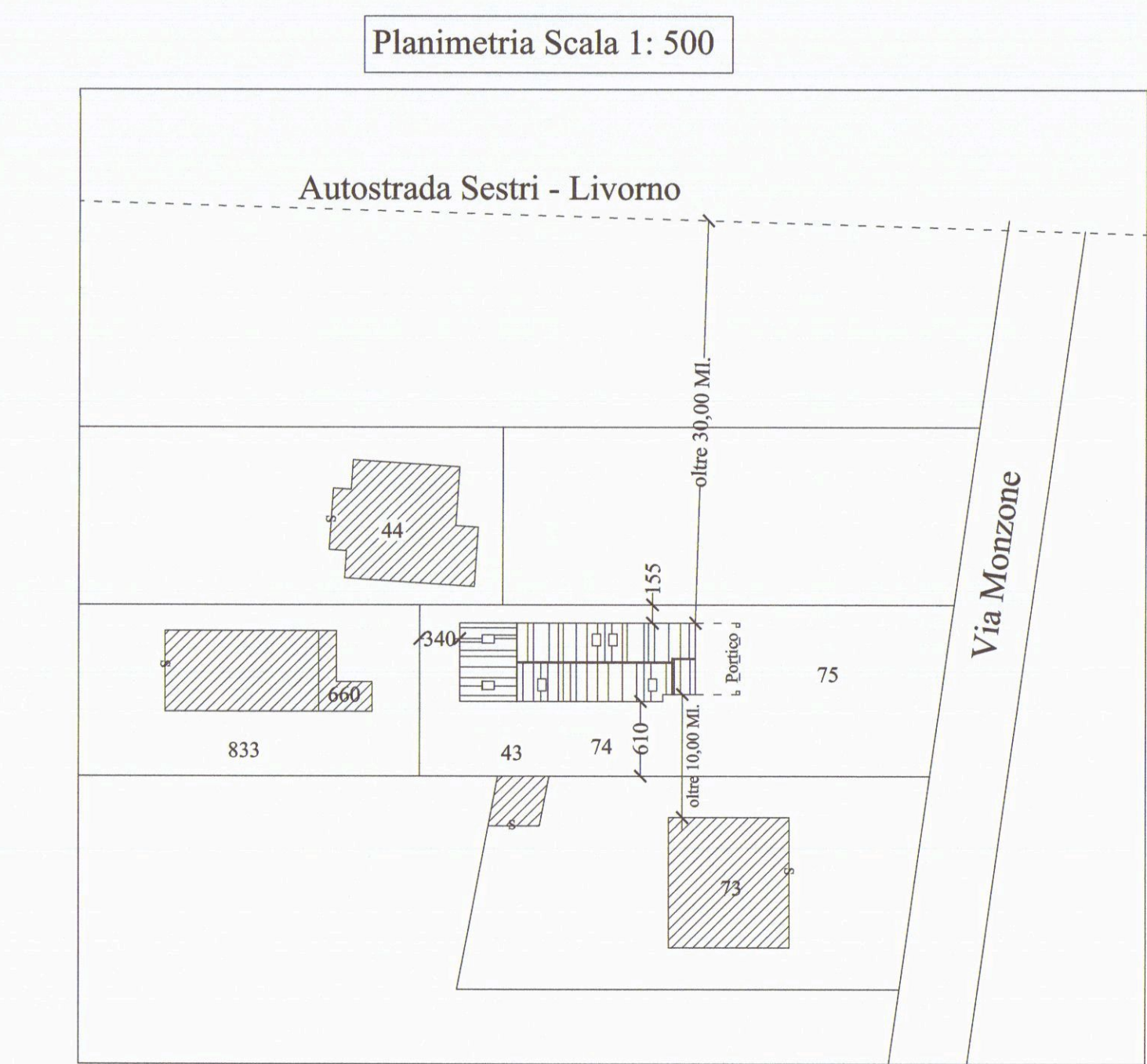
Il Committente

Architetto Roberto Magni

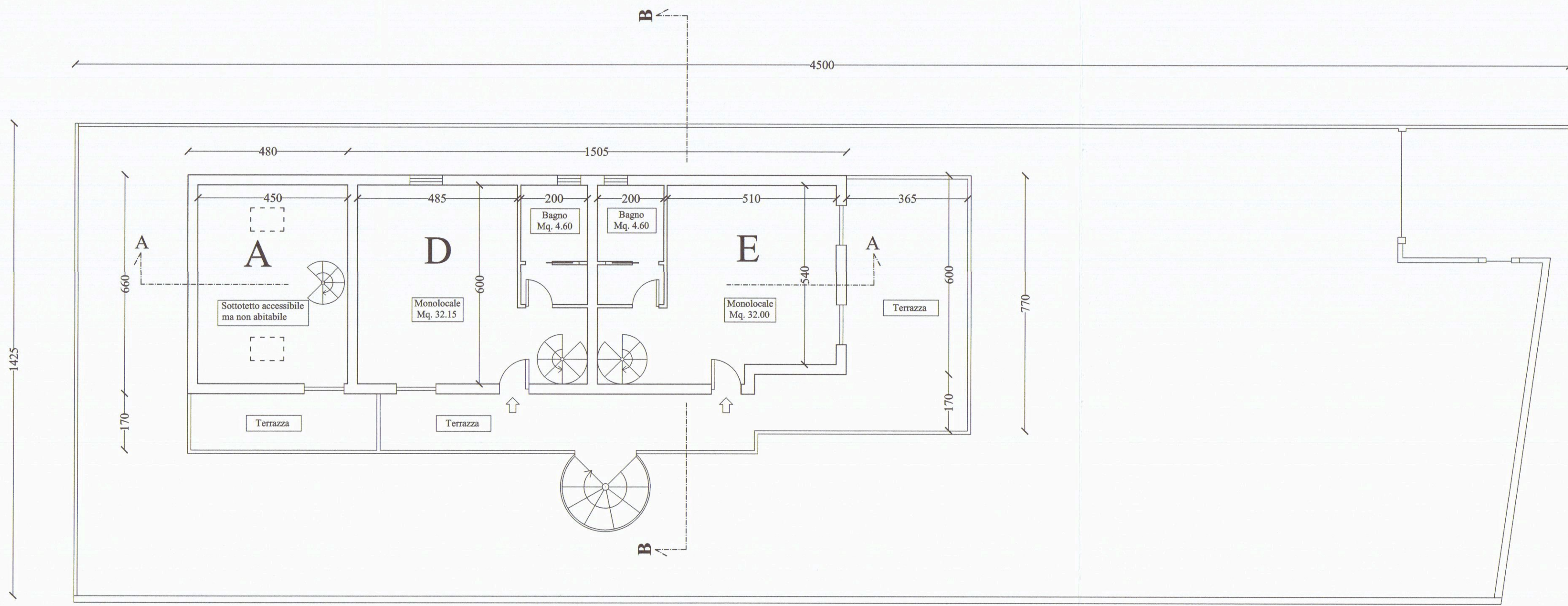
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 0587/701871
Em@it: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRR1699B8321 - P. I.V.A.: 0110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paisaggisti e Conservatori di Massa Carrara

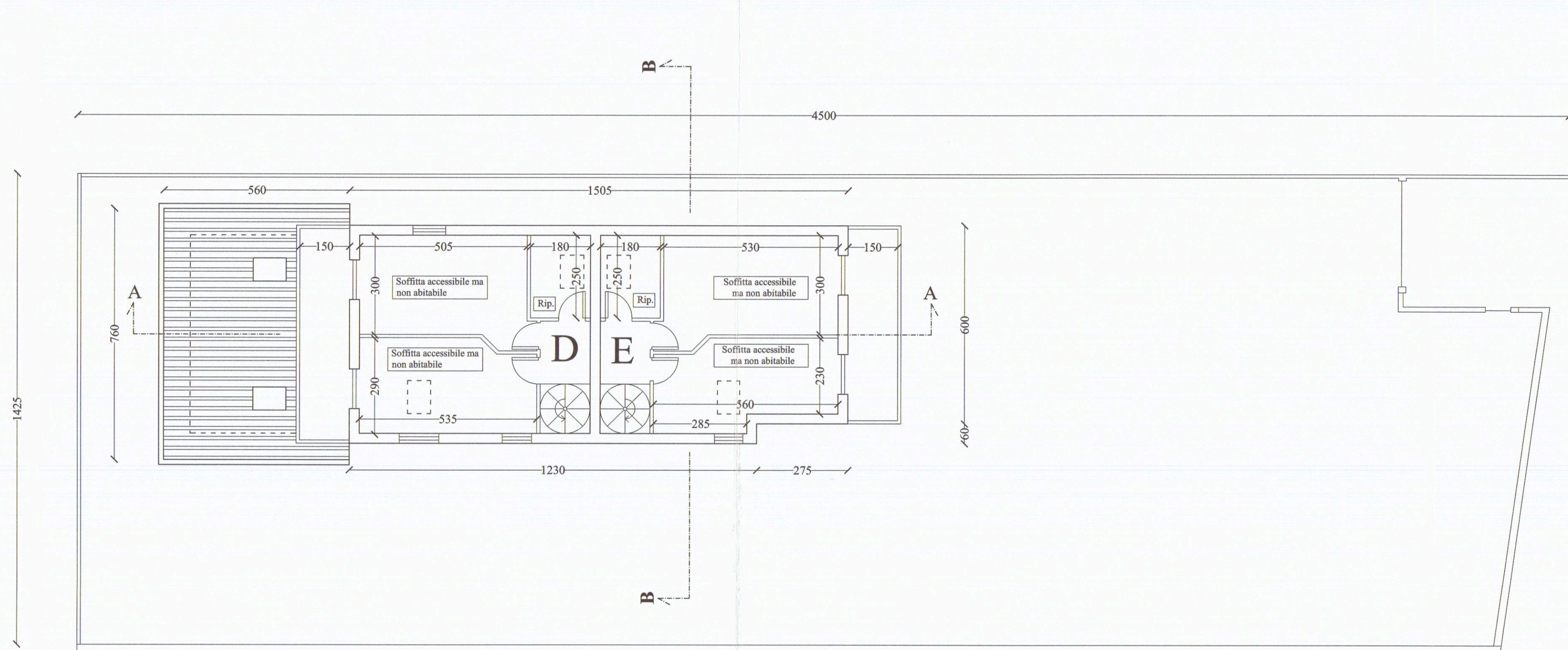
Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06



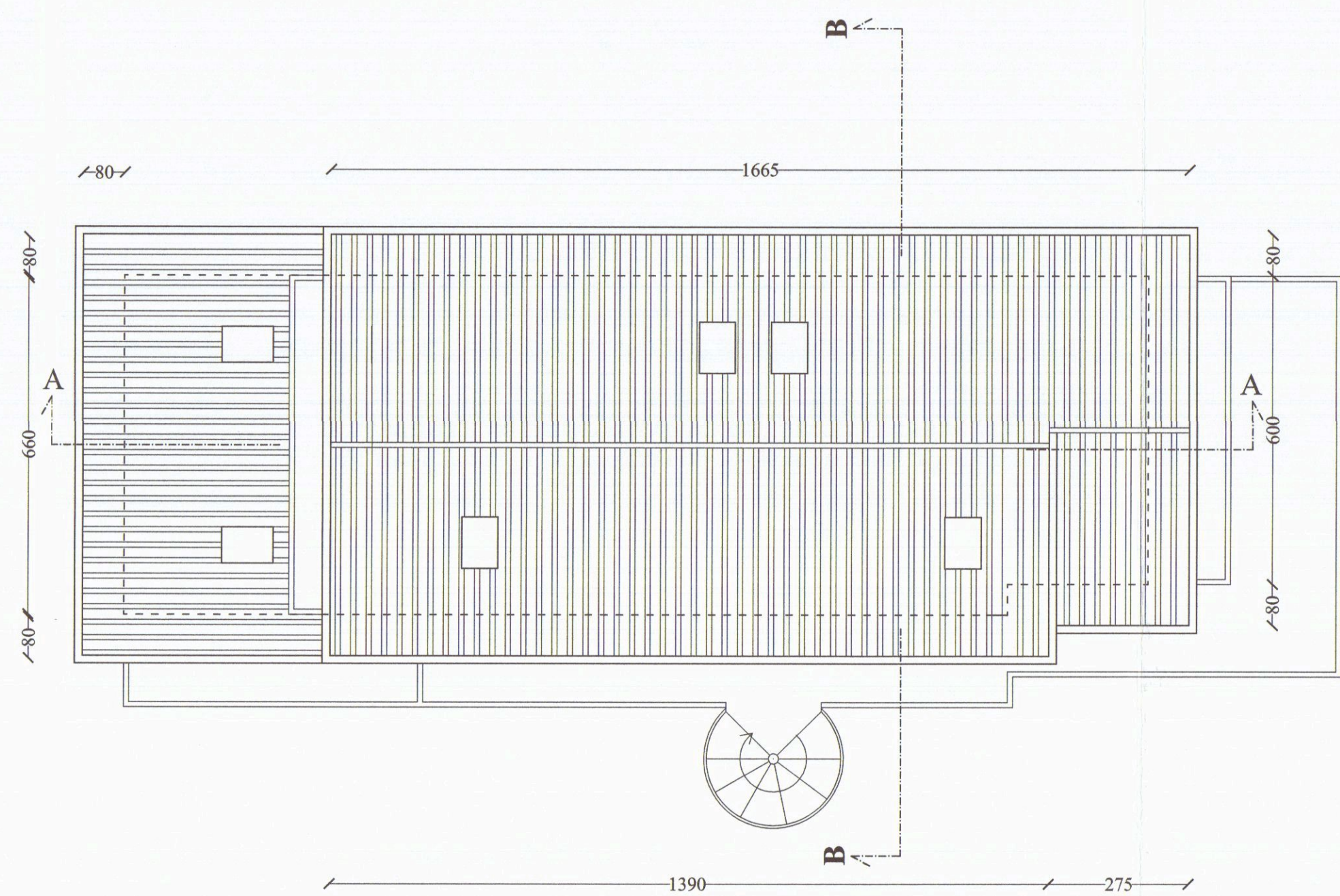
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Pianta Copertura

Calcolo Superfici e Volumi

Da Progetto

$$1) \quad 6.60 \times 4.80 = \text{Mq. } 31.68 \times 4.20 = \text{Mc. } 133,05$$

$$2) \quad 6.60 \times 12.30 = \text{Mq. } 81.18 \times 7.50 = \text{Mc. } 608.85$$

$$3) \quad 6.00 \times 2.75 = \text{Mq. } 16.50 \times 7.50 = \text{Mc. } 123.75$$

Totale Mc. 865,65

Esistente: come da Conc.

$$\text{n° 159/06 del 11/12/2006} \quad \text{Mc. } 769.93$$

$$\text{Differenza} \quad \text{Mc. } 95.72$$

$$4) \quad 6.00 \times 3.75 = \text{Mq. } 22.50 \quad \text{Portico}$$

$$\text{Superficie Lotto di Terreno} \quad \text{Mq. } 650,00$$

$$\text{SUL Consentita Mq. } 650,00 \times 35\% = \text{Mq. } 227,50$$

$$\text{SUL da progetto : } 31.68 + (2 \times 81.18) + (2 \times 16.50) = \text{Mq. } 227,04$$

$$\text{Sup. Coperta} \quad \text{Mq. } 129,36$$

$$\text{Posti Auto n° } 5$$

$$\text{Superficie drenante} \quad \text{Mq. } 225,00$$

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà n° 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone
Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per
opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola:
Prospetti e Sezioni

Stato:
Concessionato

Tavola n°
2/6

Data:
Gen/2011
Scala
1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

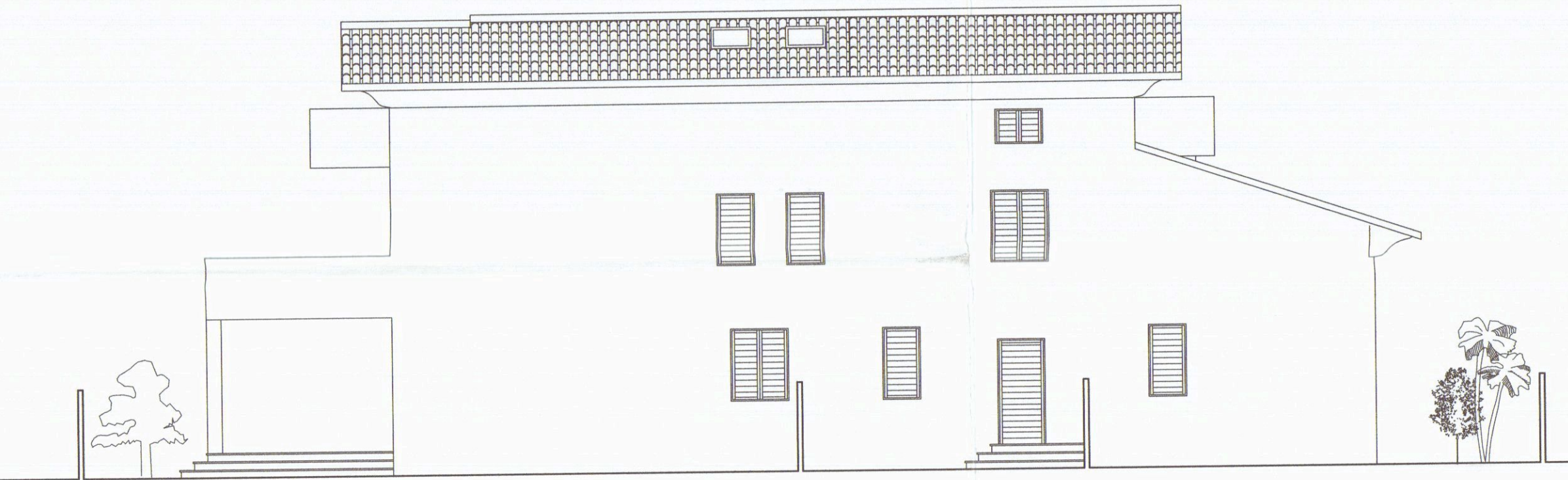
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871
Em@il: architettomagni@libero.it

Architetto
R. Magni

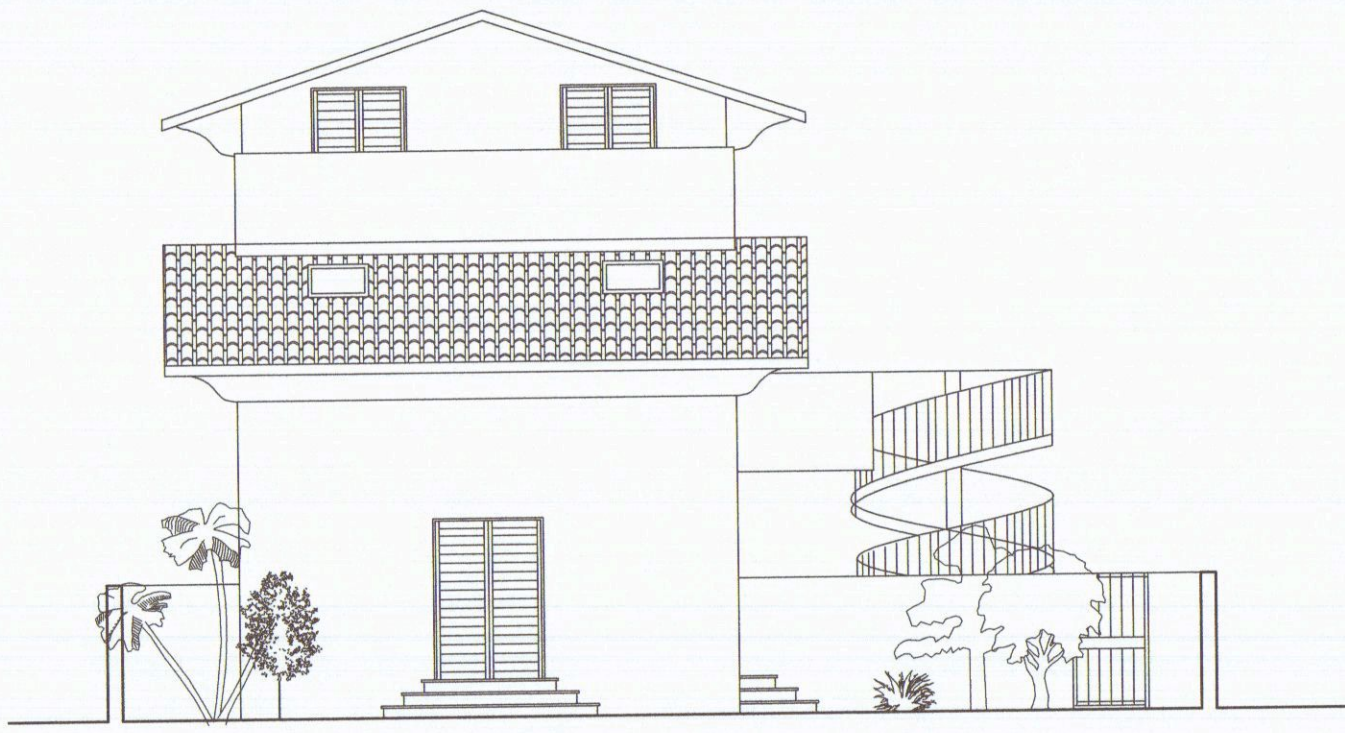
A/a
Roberto

Cod. fisc. MGNRR769P9B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

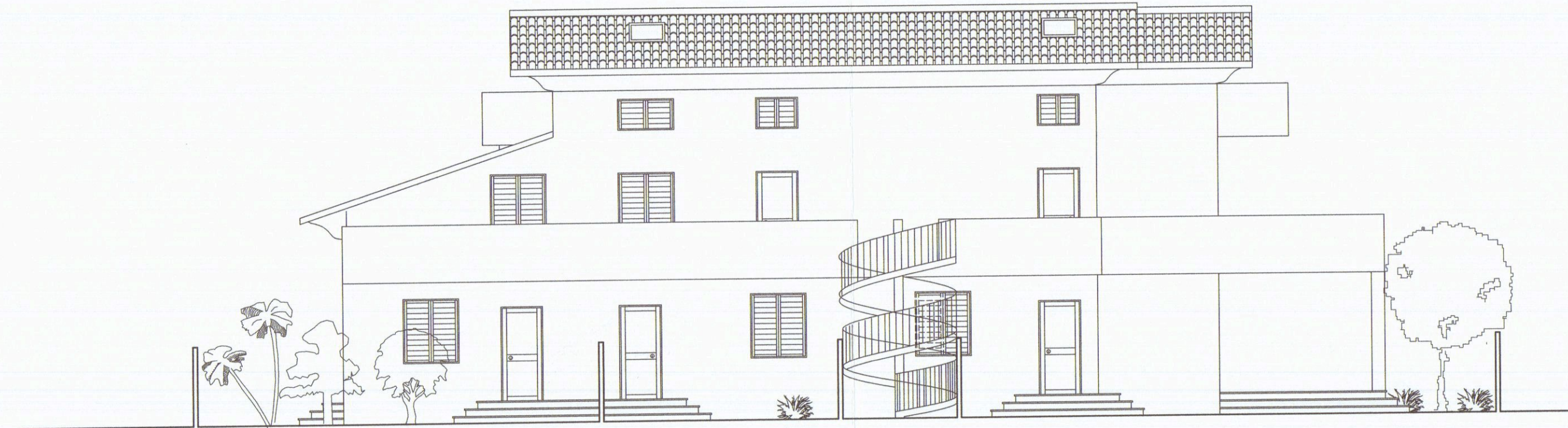
Stato approvato con variante n° 1 al P. di Costruire n° 159/06



Prospetto Nord



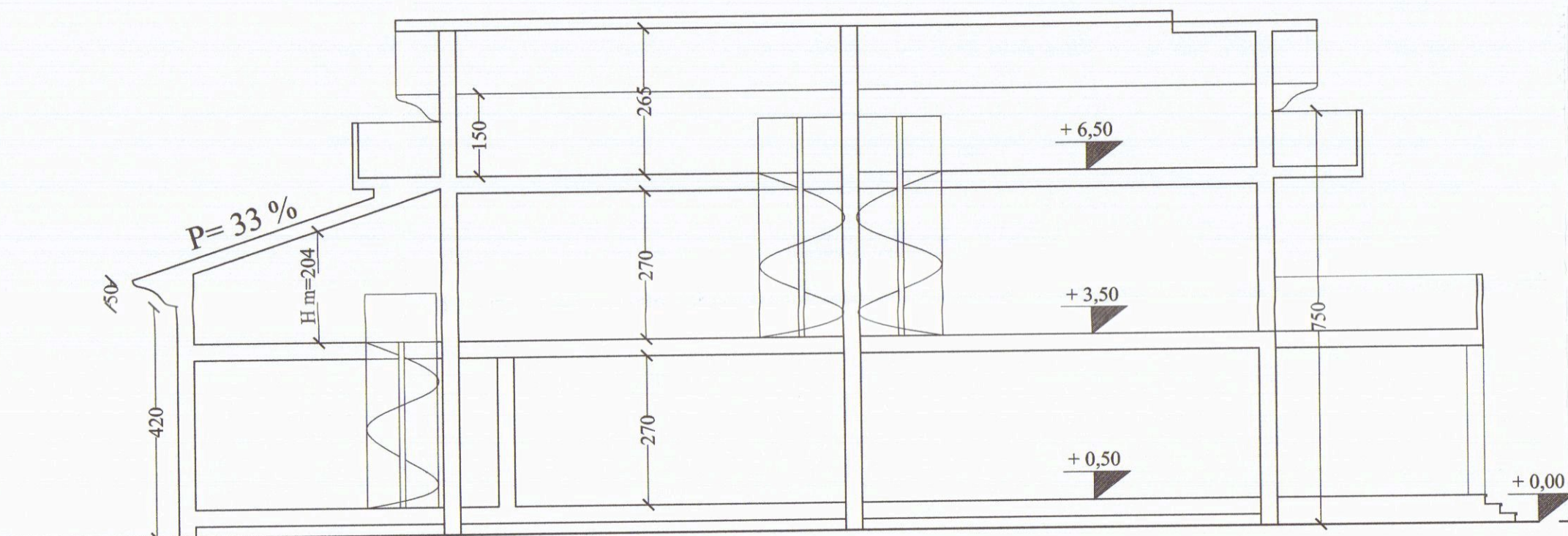
Prospetto Ovest



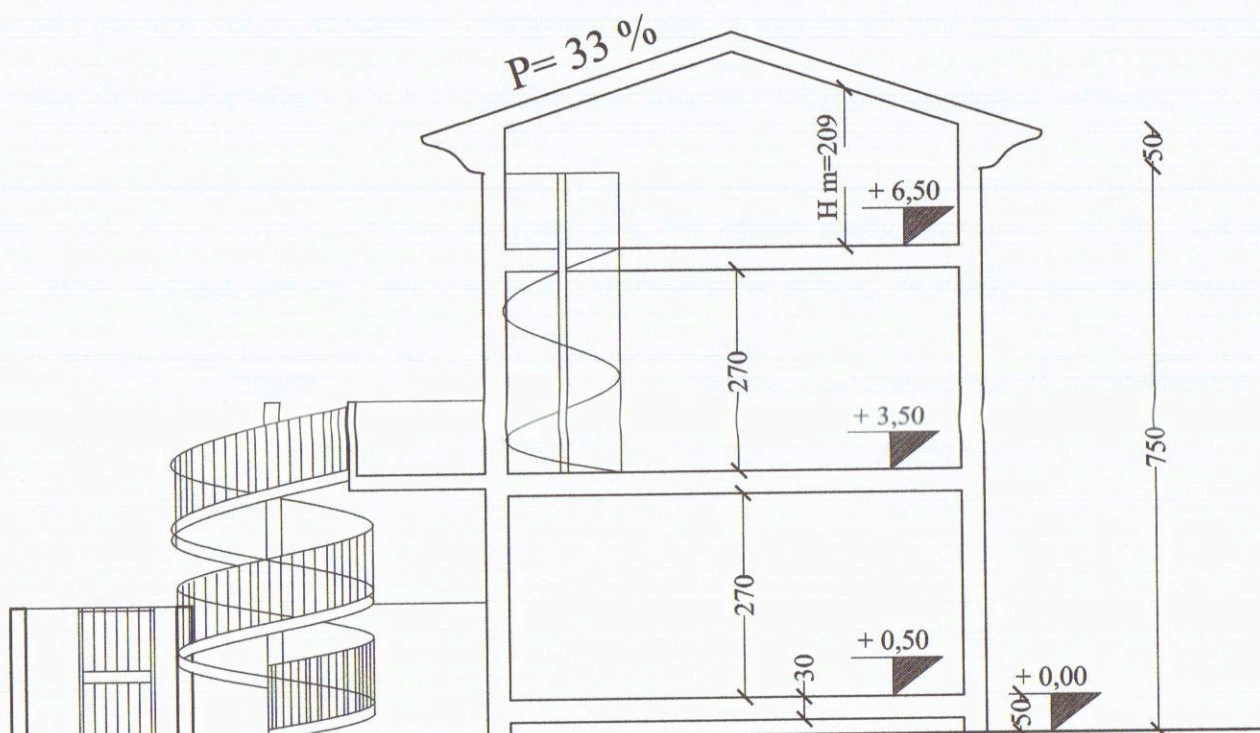
Prospetto Sud



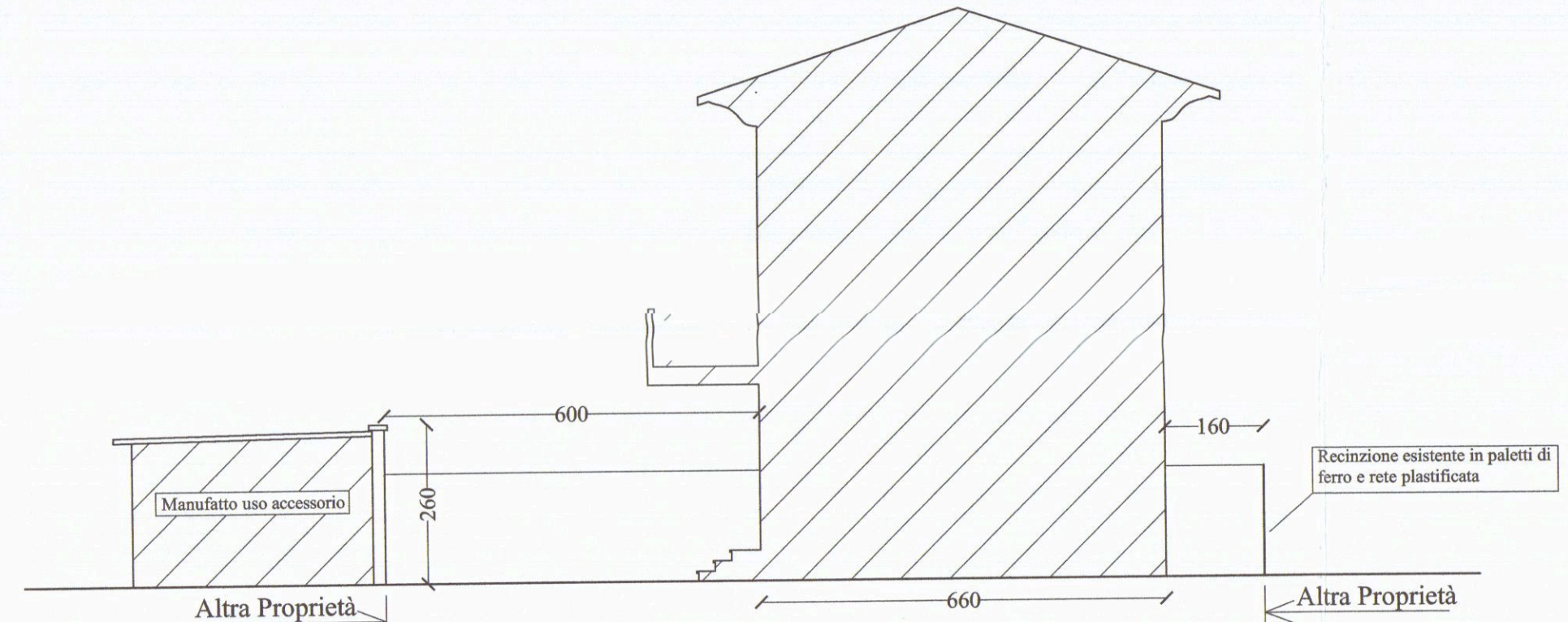
Prospetto Est



Sezione A-A



Sezione B-B



Sezione C-C

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Piante

Stato: Progetto

Tavola n° 3/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

Il Committente

Architetto Roberto Magni

Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/740187

Em@it: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRRYT69P09B321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara

COMUNE DI CARRARA
29 GEN. 2011

Pianta Piano Terra

Pianta Copertura

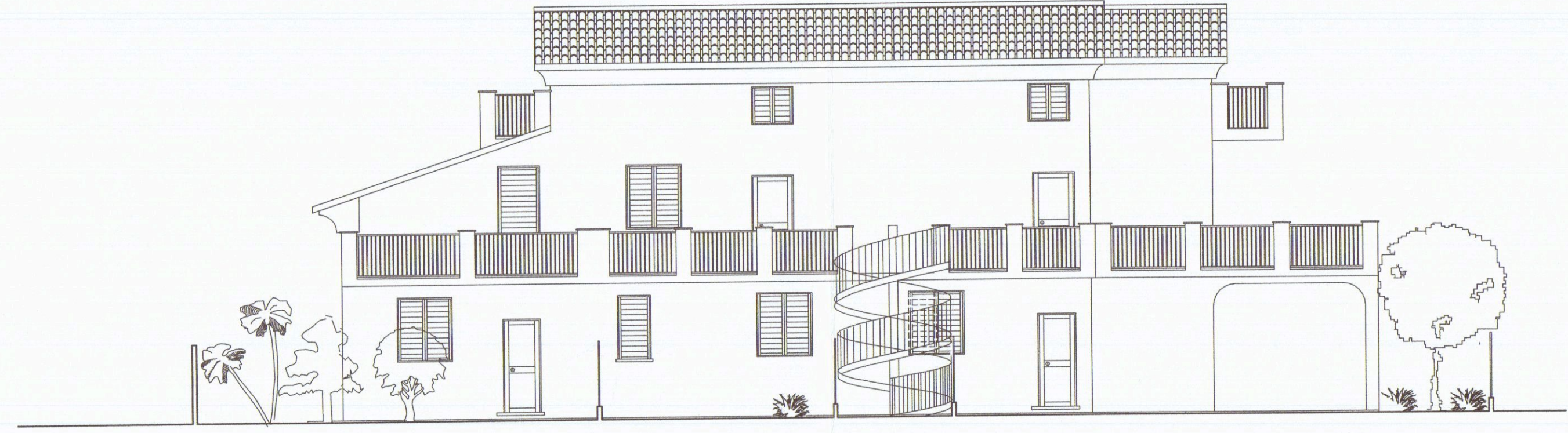
Pianta Piano Primo

Pianta Piano Sottotetto

Architetto Roberto Magni			
Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.			
Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)			
Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone			
Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75			
Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale			
Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni	Stato: Progetto	Tavola n° 4/6	Data: Gen/2011 Scala 1:100
Il Committente		Architetto Roberto Magni	
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871			
Em@il: architettomagni@libero.it			
Cod. fisc. MGNRR769P09B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara			



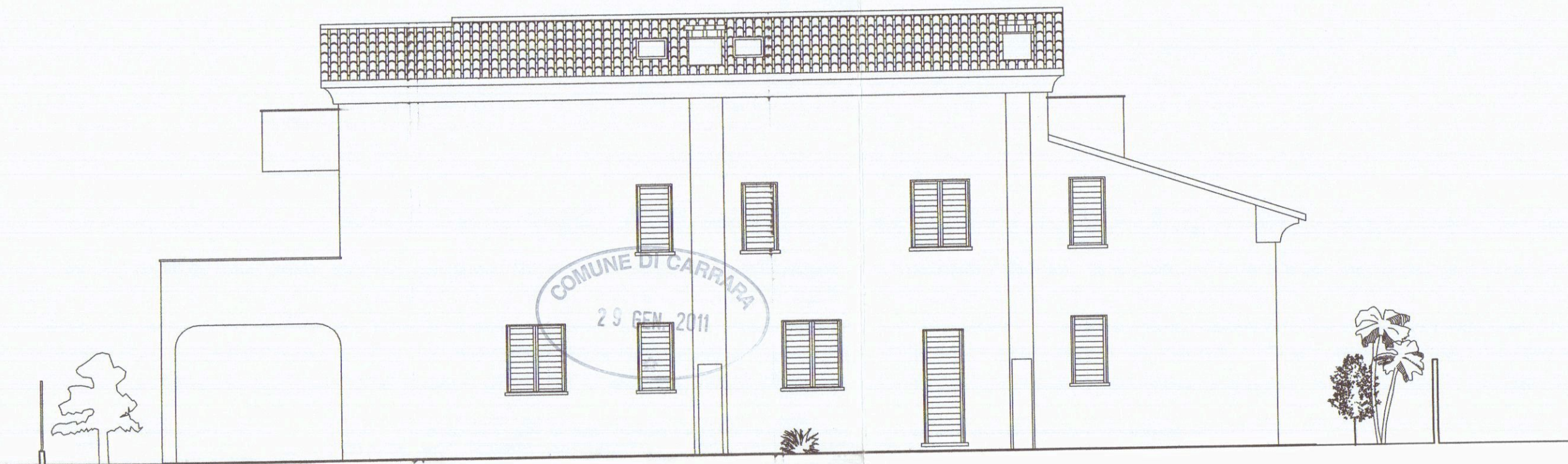
Prospetto Ovest



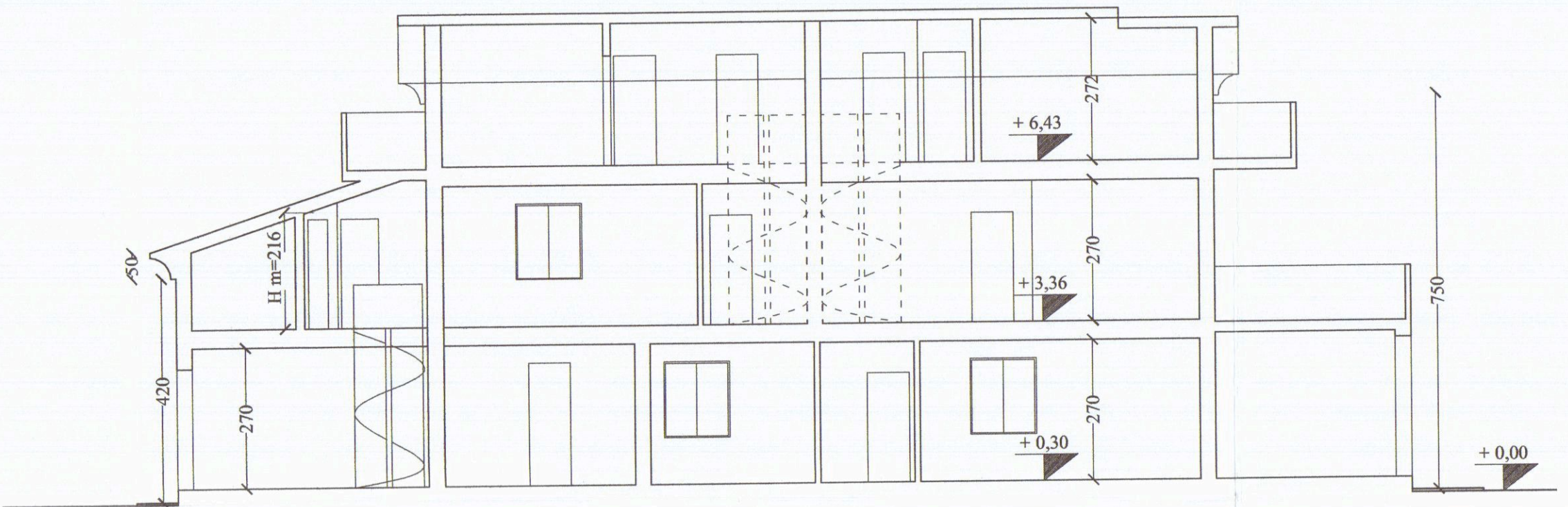
Prospetto Sud



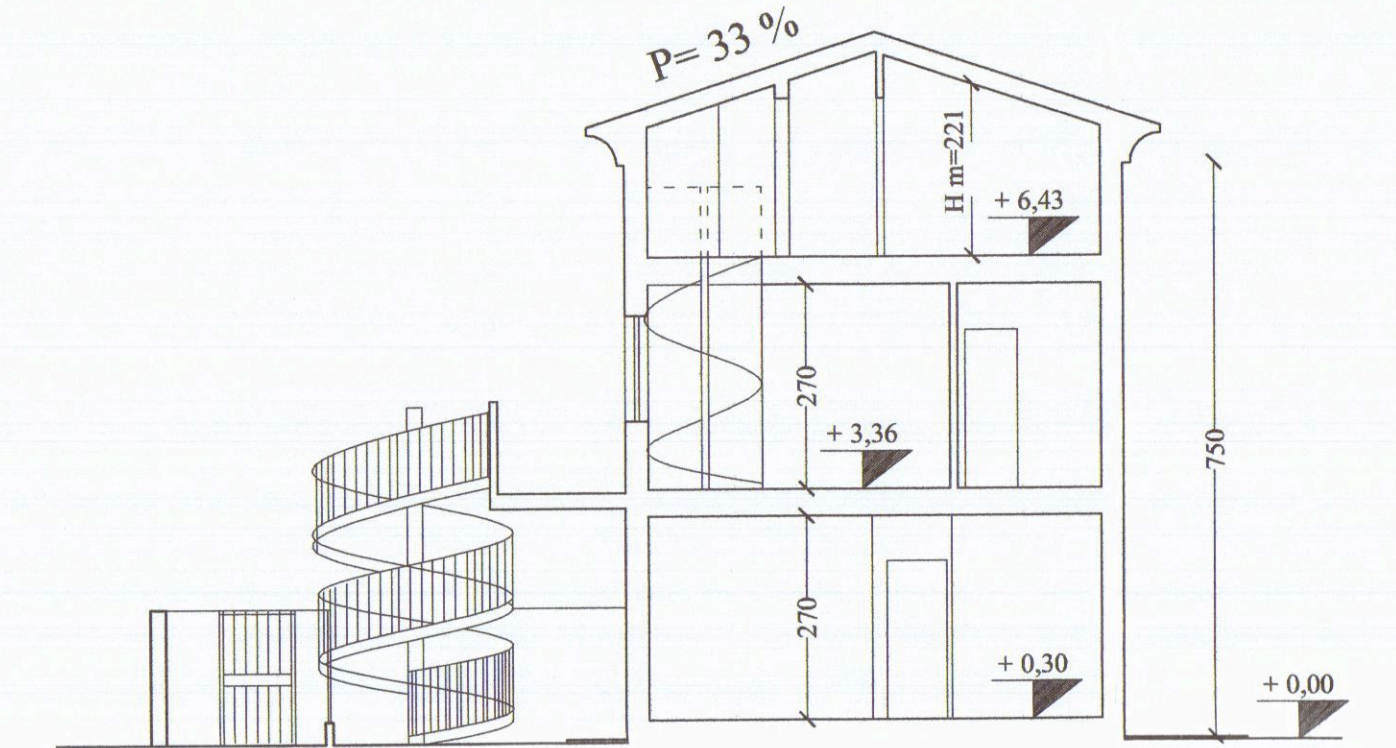
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola:
Piante

Stato:
Raffronto

Tavola n°
5/6

Data:
Gen/2011
Scala
1:100

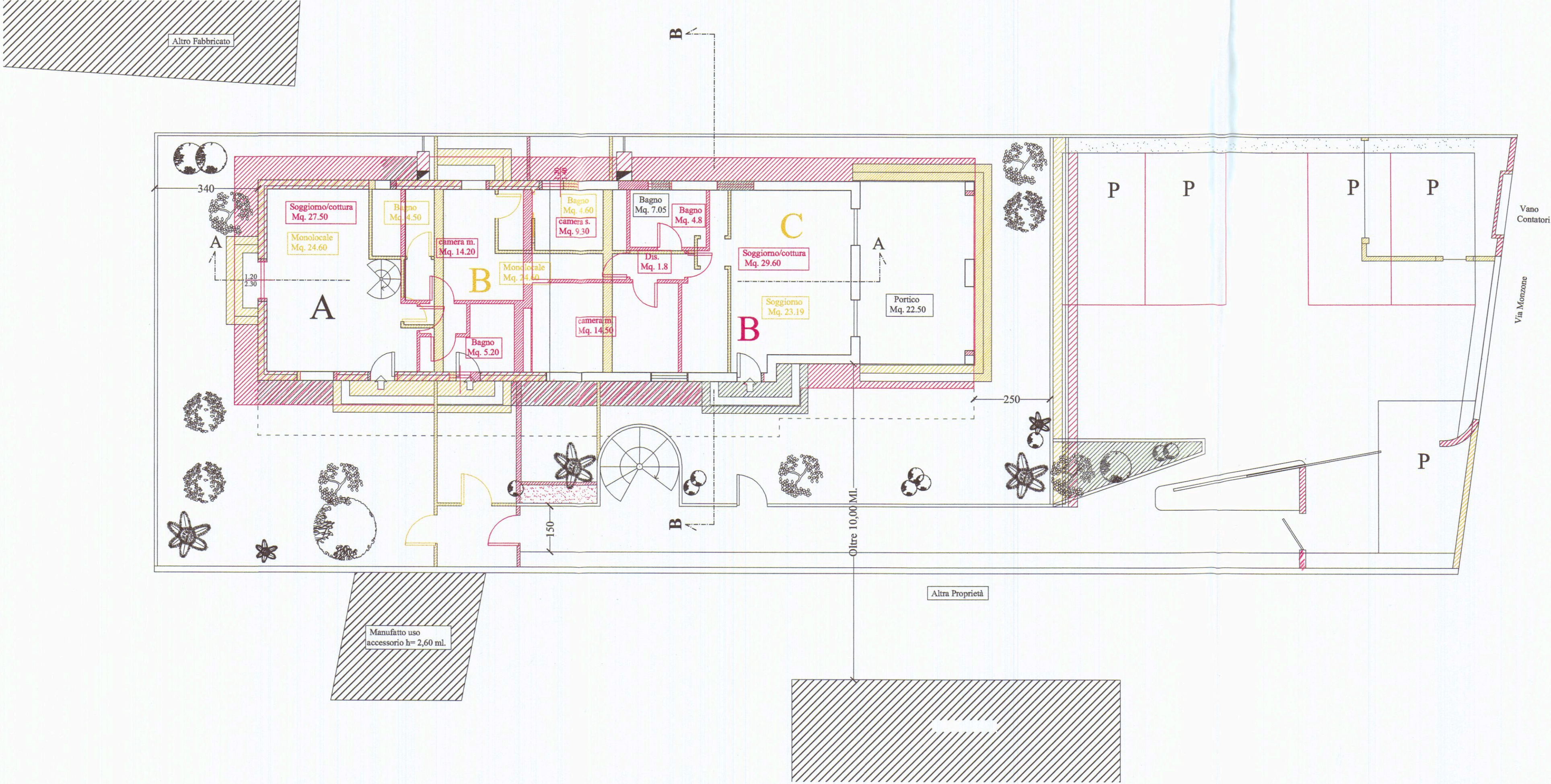
Il Committente

Architetto Roberto Magni

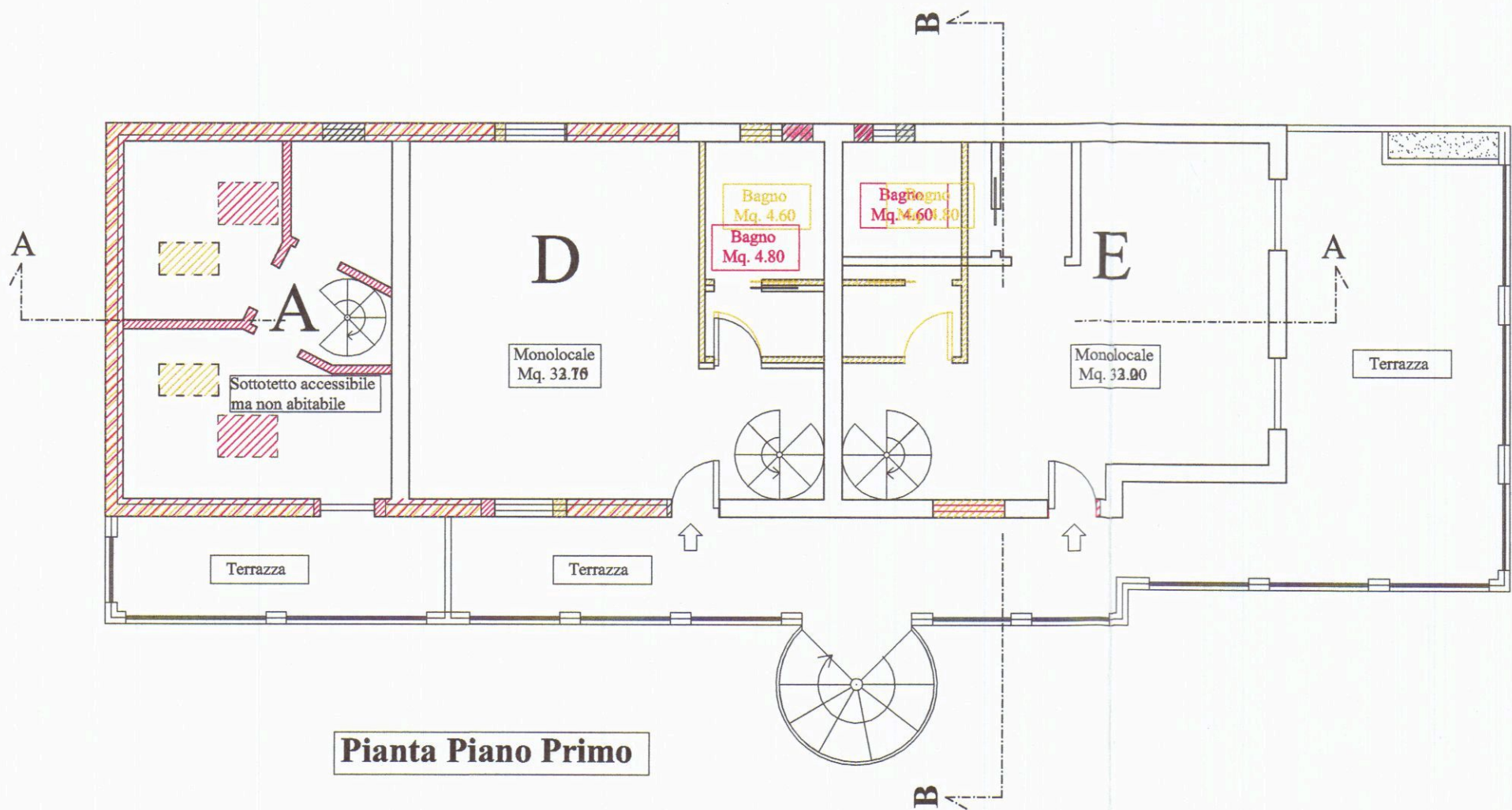
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

Em@il: architettomagni@libero.it

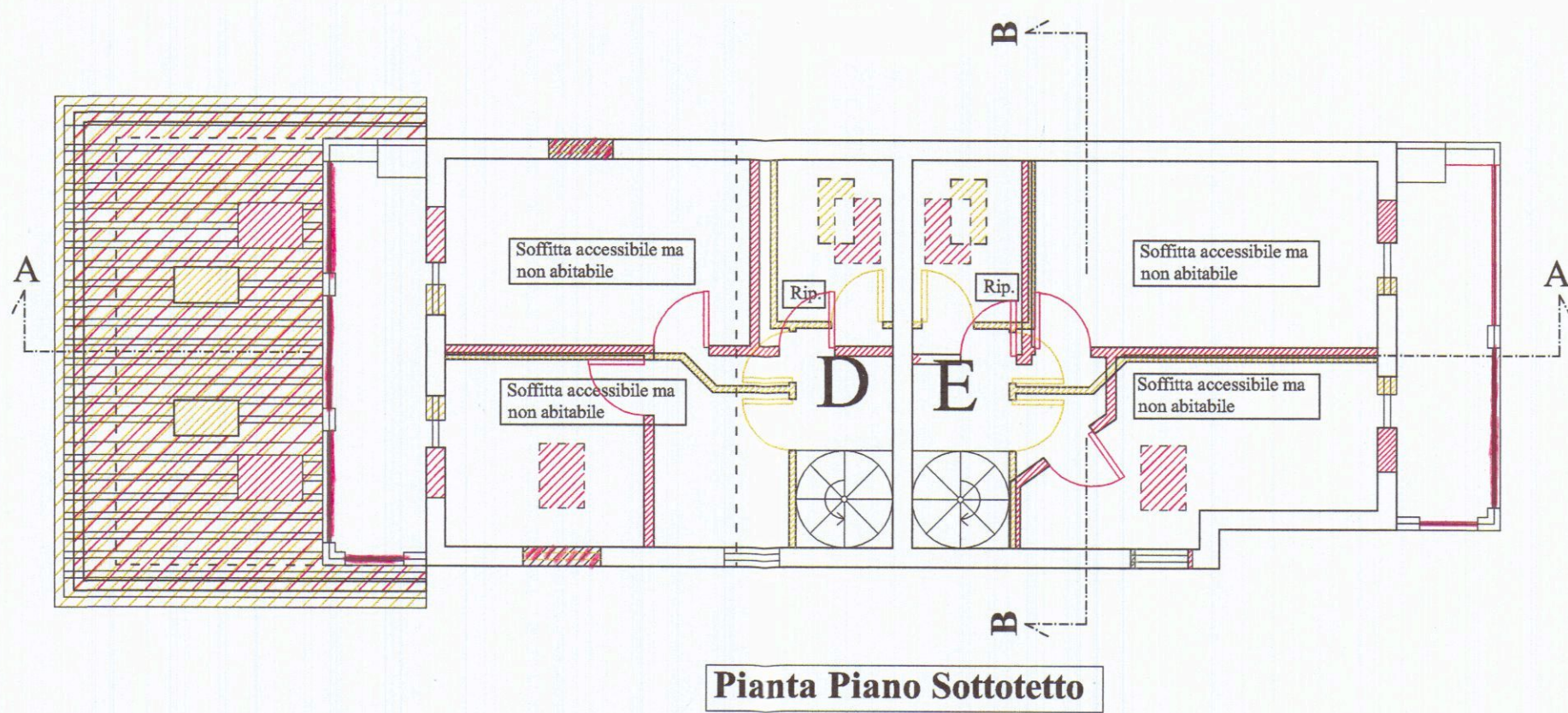
Cod. fisc. MGNRR769P09B8321 - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara



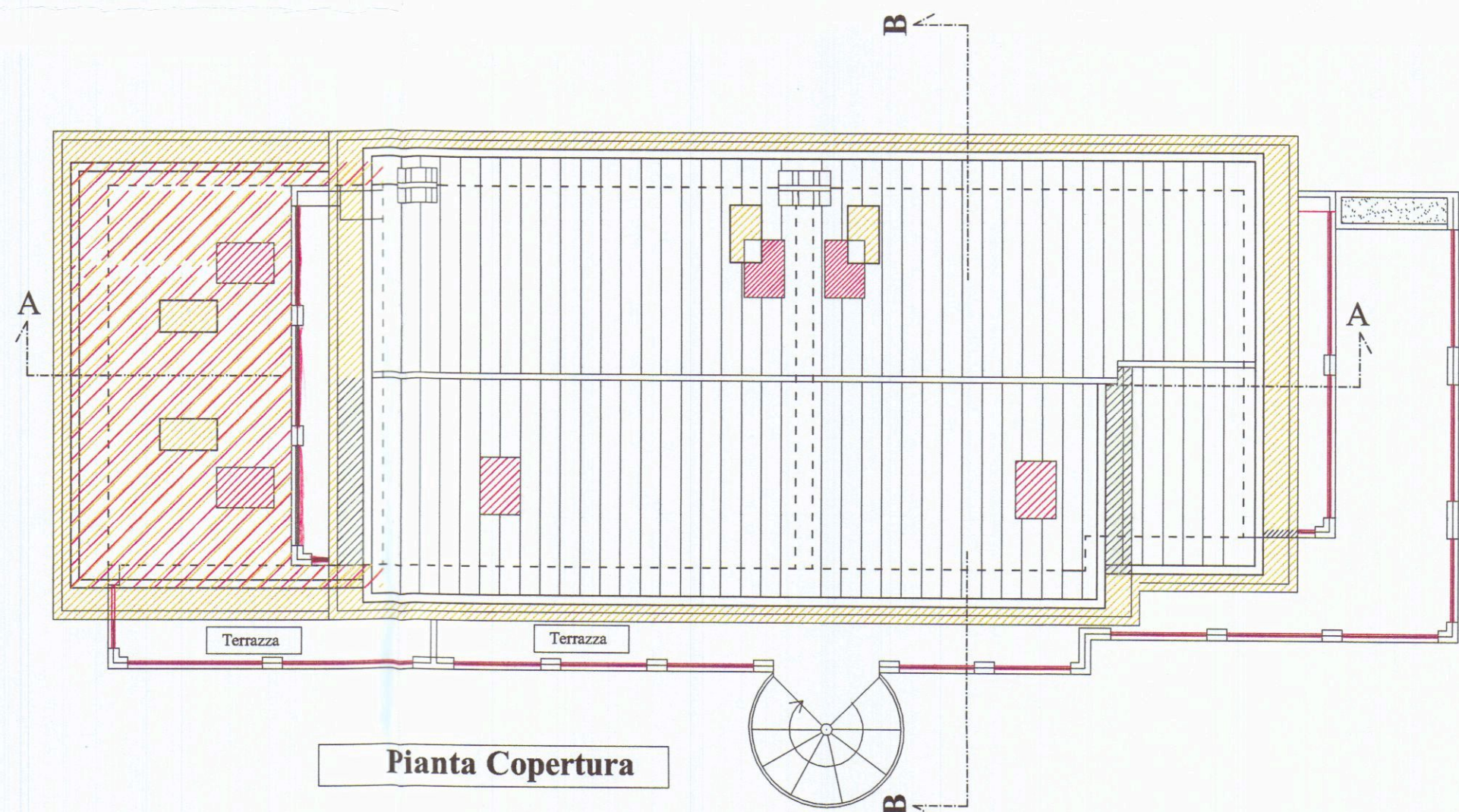
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Sottotetto



Pianta Copertura

Architetto Roberto Magni

Committente: G.M. IMMOBILIARE S.R.L.

Via Della Maestà, 13/C Fosdinovo (MS)

Intervento da realizzarsi in: Marina di Carrara Viale Monzone

Dati di Catasto: Foglio 97 mappali 43 - 74 - 75

Oggetto dell'intervento: Variante finale al P. di costruire n° 159/06 per opere di ampliamento di fabbricato residenziale

Oggetto della tavola: Prospetti e Sezioni

Stato: Raffronto

Tavola n° 6/6

Data: Gen/2011
Scala 1:100

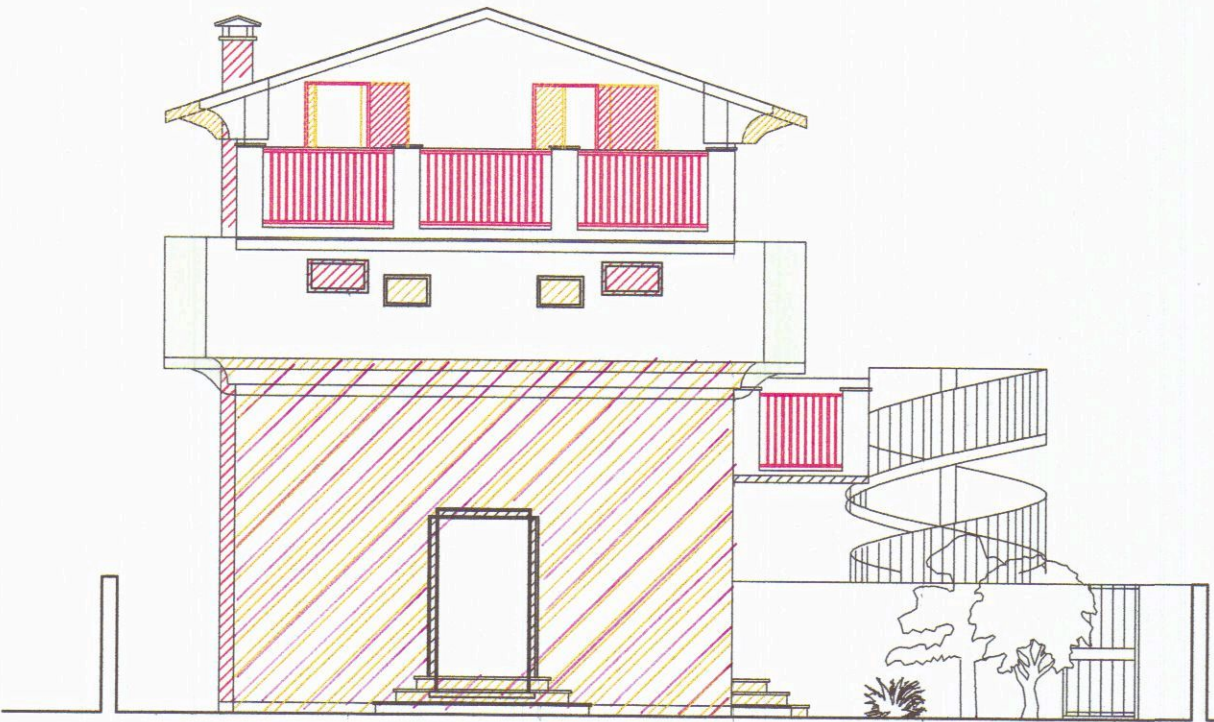
Il Committente

Architetto Roberto Magni

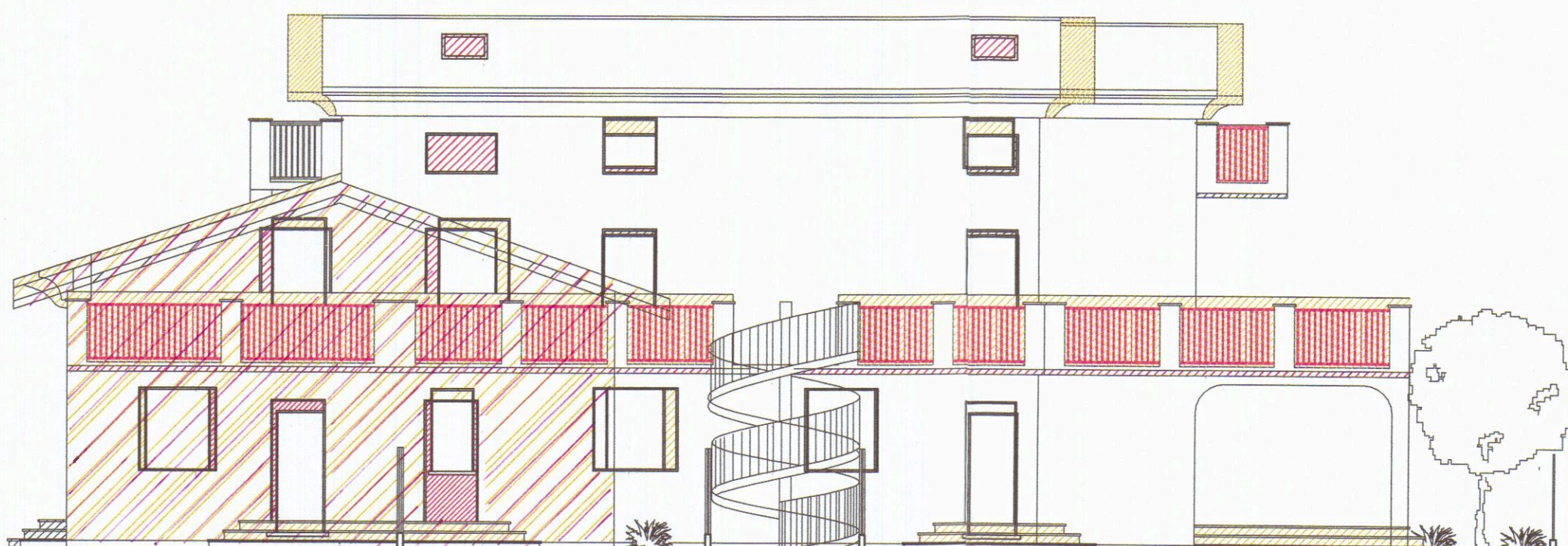
Via G. Menconi, 51 54033 Avenza - Carrara (MS) Tel. 335/7401871

Em@il: architettomagni@libero.it

Cod. fisc. MGNRRT69P09B832I - P. I.V.A. : 01110630454 iscritto all'ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Massa Carrara



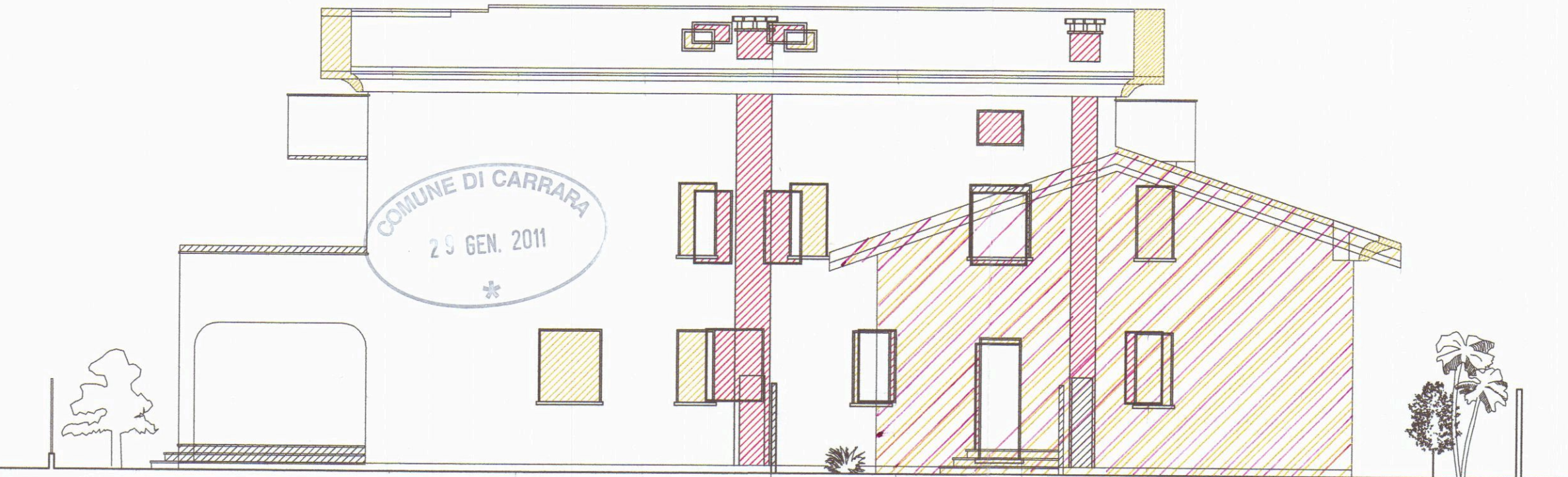
Prospetto Ovest



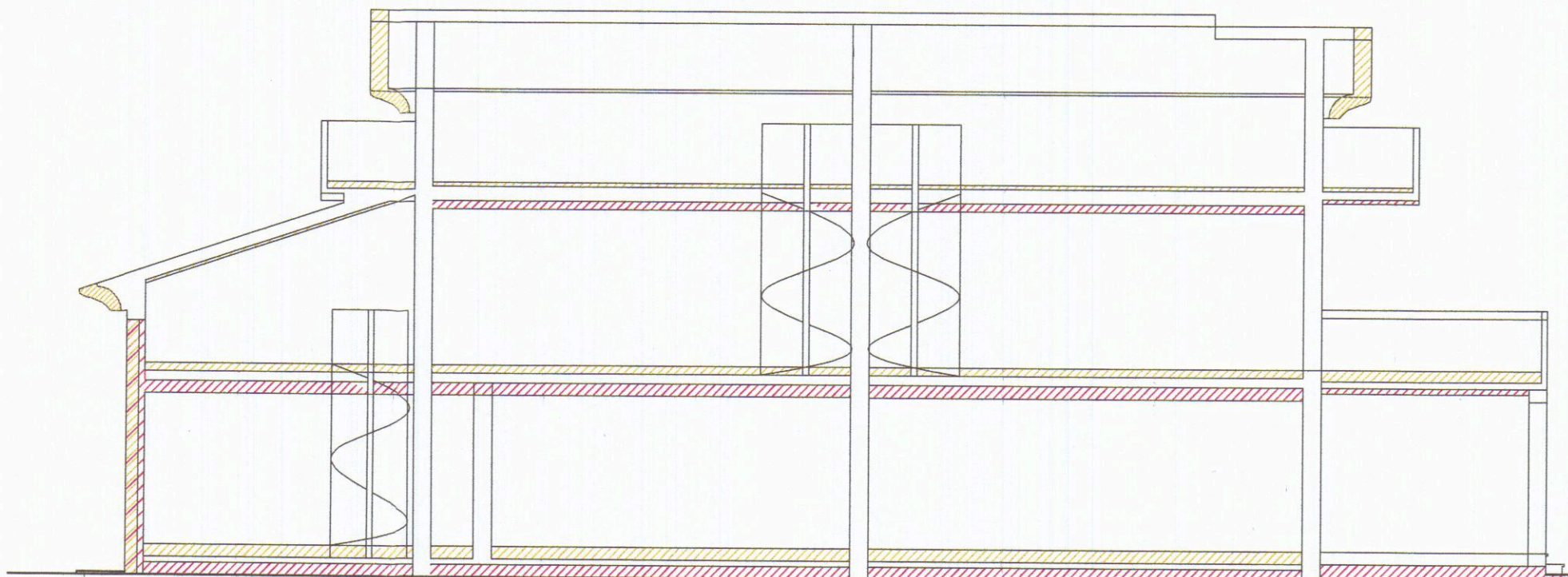
Prospetto Sud



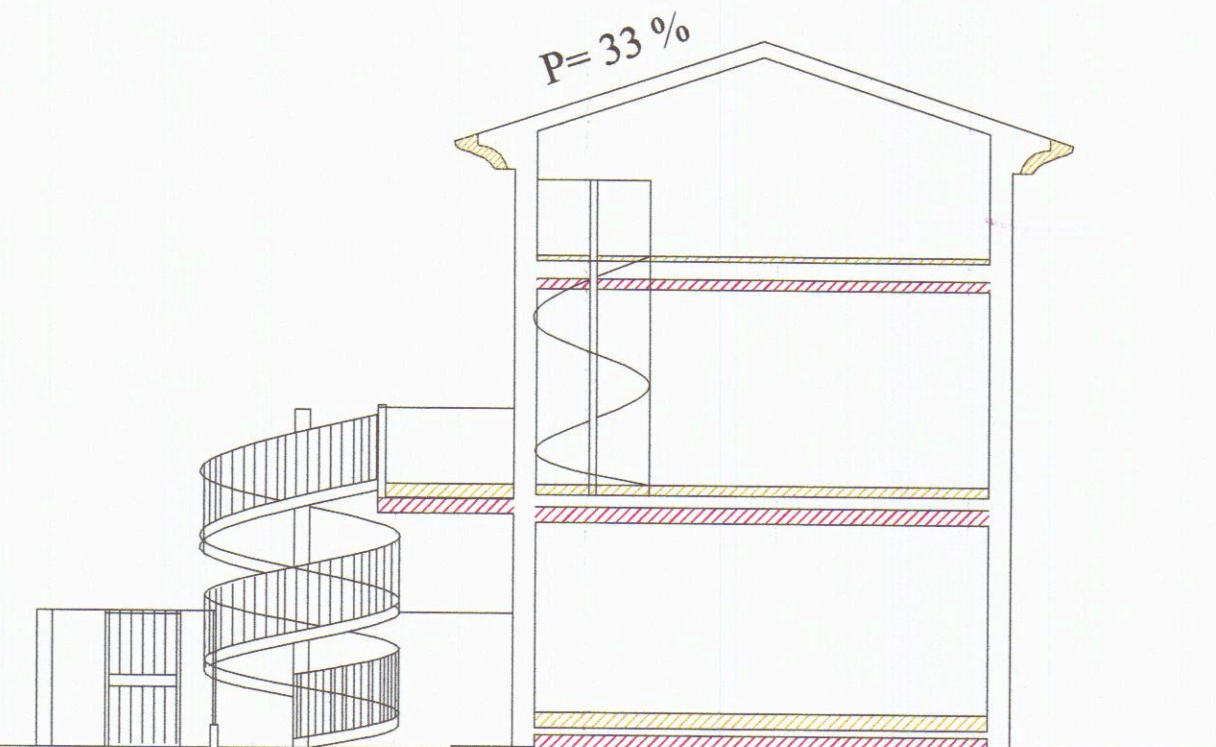
Prospetto Est



Prospetto Nord



Sezione A-A



Sezione B-B