

**COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA**

Prot n 6901/1220/94 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°313/94 del 28/11/94

n° 313/94.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO**

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **CARLI PACISSE** in qualità di titolare della concessione edilizia n 313/94 del 28/11/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario

Il sottoscritto in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig **CARLI PACISSE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 313/94 del 28/11/94

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

INSEME

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot n 6901/1220/94 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°313/94 del 28/11/94

n° 313/94.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

56
1/9
COMUNE DI CARRARA
15 DIC 1995
CLAS
Prot. N° 44634

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

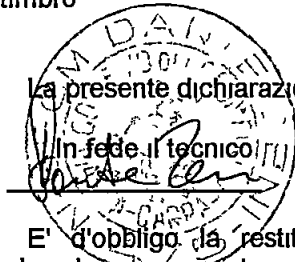
Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto CARLI PACISSE in qualità di titolare della concessione edilizia n 313/94 del 28/11/94, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data ~~02-12-95~~ ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario
Carli Pacisse

Il sottoscritto ~~geom DANTE ZENI~~ in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig CARLI PACISSE quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°313/94 del 28/11/94

timbro



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico
Dante Zeni

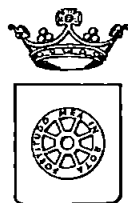
In fede, il proprietario
Carli Pacisse

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 6901/1220/94 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 313/94 del 28/11/94
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo MEDICI

Modello 7/94
Istruttoria 265/94

prot. 8861 del 18 DIC 1995
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SG. Pezzica
in fede Medici LI 20-12-95



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

POSIZIONE ARCHIVIO: 313/94

CONCESSIONE EDILIZIA N° 313/94 DEL 28/11/94

TITOLARE CARLI PACISSE

CONCESSIONE EDILIZIA N° 313/94
VIA LOC AVENZA - VIA BOLFANO
DATI CATASTALI FOGLIO 70 MAPP 41

L 46/90

GENIO CIVILE	data 22/02/95 prot S/349-P.95
ALLINEAMENTO	data 27/05/95 prot 18636/4228

L 10/91

TAGLIANDO A	data 15/06/95 prot 20789/4713
TAGLIANDO B	data prot
TAGLIANDO C	data 11/12/95 prot. 44637/8861
ULTIMAZIONE LAVORI	11/12/95
ABITABILITA'	

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI SCALE ESTERNE E MODIFICHE FABBRICATO CIVILE
ABITAZIONE

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 265/94 TIPO GL TECNICO GEOM PEZZICA

TITOLARE: CARLI PACISSE

USCITA | RIENTRO

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

Oggetto: DICHIARAZIONE (L. 5 Marzo '90 n.46- D.P.R.

6 Dicembre '91 n.447 - L. 9 Gennaio '89 n.13)

* * * * *

Il sottoscritto Geom. Dante Zeni, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, con studio in Carrara via F.Turati 21 località Avenza, nella sua qualità di progettista delle opere inerenti la "Costruzione scala esterna e modifiche interne" del fabbricato sito in Carrara via Bolfano 9 loc. Avenza, di propr. della ditta "CARLI PACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA",

D I C H I A R A

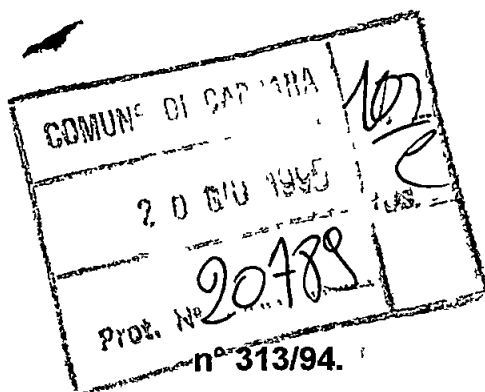
a) -che le opere stesse non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del D.P.R. 6 Dicembre '91 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6 della Legge 5 Marzo '90 n.46

b) -che ai sensi della Legge 9/1/89 n.13 il fabbricato in oggetto è conforme al parametro di adattabilità.

Carrara li 09/08/94

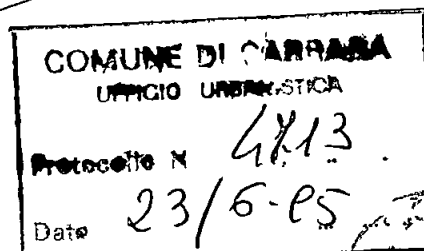
Il progettista
Geom. Dante Zeni



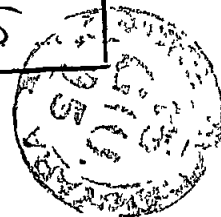


Generale

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot n 6901/1220/94 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°313/94 del 28/11/94



**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **CARLI PACISSE** in qualità di titolare della concessione edilizia 313/94 del 28/11/94, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C) in data *27-05-95* ,
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)
in data *22-2-94* prot n° *95* ,
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data */* ,
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data */* prot */* ,
- o dichiarazione della D L di esenzione in data */* ,

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *7-6-95* hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia

In fede il proprietario
Carli Pacisse

Il sottoscritto *Geom Dante Pezzica* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario

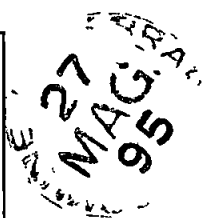
In fede il tecnico
Dante Pezzica

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 6901/1220/94 Concessione Edilizia a titolo oneroso n 313/94 del 28/11/94
Tecnico **GEOM PEZZICA**
Amministrativo **MEDICI**

Modello 5/94
Istruttoria 265/94

COMUN. CARRARA
29 MAG. 1995
Prot. n. 18636



n. anno

tagliandi

Carrara,

☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto CARLI DOSSO residente a
CARRARA Via BOLPANO n. 9

titolare della CONCESSIONE N. 313 datata 28-11-94

per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via BOLPANO 9

località BUENZA, con la presente

RICHIEDE

TRASP. T.C.A.
h228
Data 30 MAG 1995

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della ConcessioneCarli Paolo**ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO**

Il versamento è stato effettuato il giorno con bolletta

n. ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno

..... alle ore da parte del

..... (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G. C. n. del

Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO CARLI PACISSE nato a PALAPA
il 18-12-18 residente a CARRARA
Via BOLFANO n. 9

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. DANTE ZENI nato a CARRARA
il 11-04-52 residente a CARRARA
Via F. TURATI n. 21

IN ECONOMIA DIRETTA
TITOLARE IMPRESA CARLI PACISSE nato a PALAPA
il 18-12-18 residente a CARRARA
Via BOLFANO n. 9

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche

Il Titolare della Concessione

Carli Pacisse

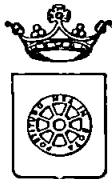
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Carli Pacisse

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 27-06-95

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA ..
..... mapp 41 p° 70

del Sig CARLO PACISSE residente a CARRARA
Via BOLFANO n° 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
fabbricato in oggetto

Vista la nomina

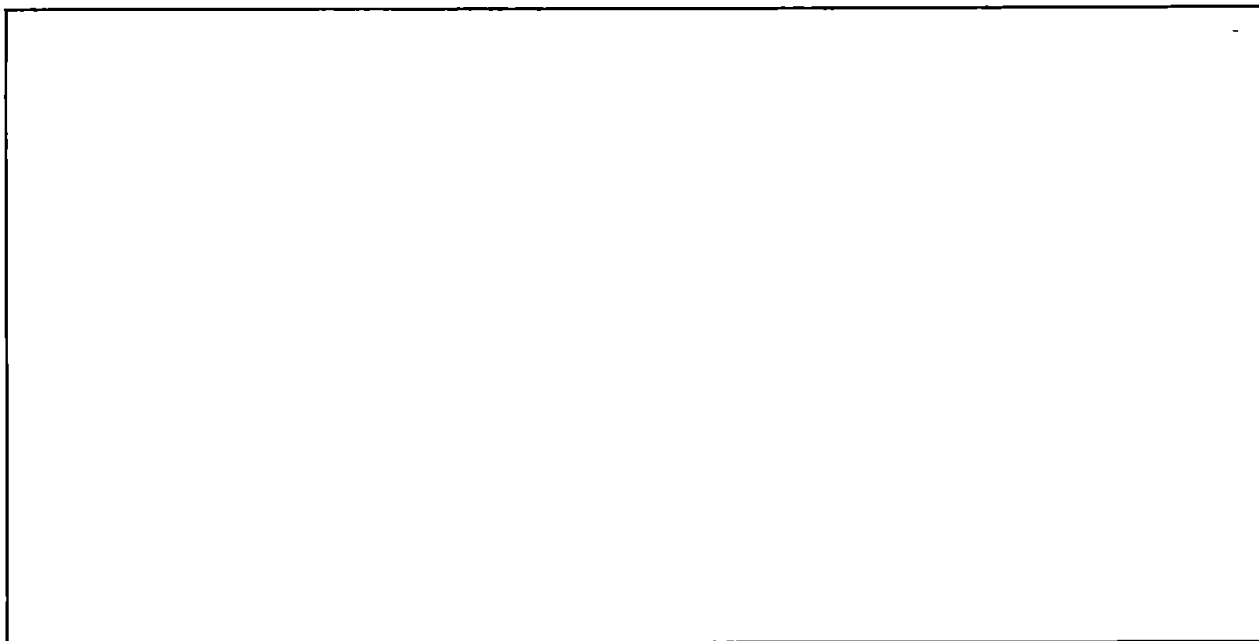
Direttore dei Lavori GEOM DANTE ZENI residente a CARRARA
Via F. TURATI n° 21

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 475

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA "CARLO PACISSE" residente a CARRARA
Via BOLFANO n° 9

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha
constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA
per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore
dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Carlo Pacisse

Il Direttore dei Lavori

Dante Zeni

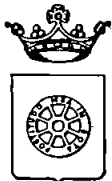
L'Impresa

Carlo Pacisse

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 27-06-95

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

..... mapp 41 p° 70

del Sig CARLI PACISSE residente a CARRARA

Via BOLFANO n° 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM DANTE ZENI residente a CARRARA

Via F TURATI n° 21

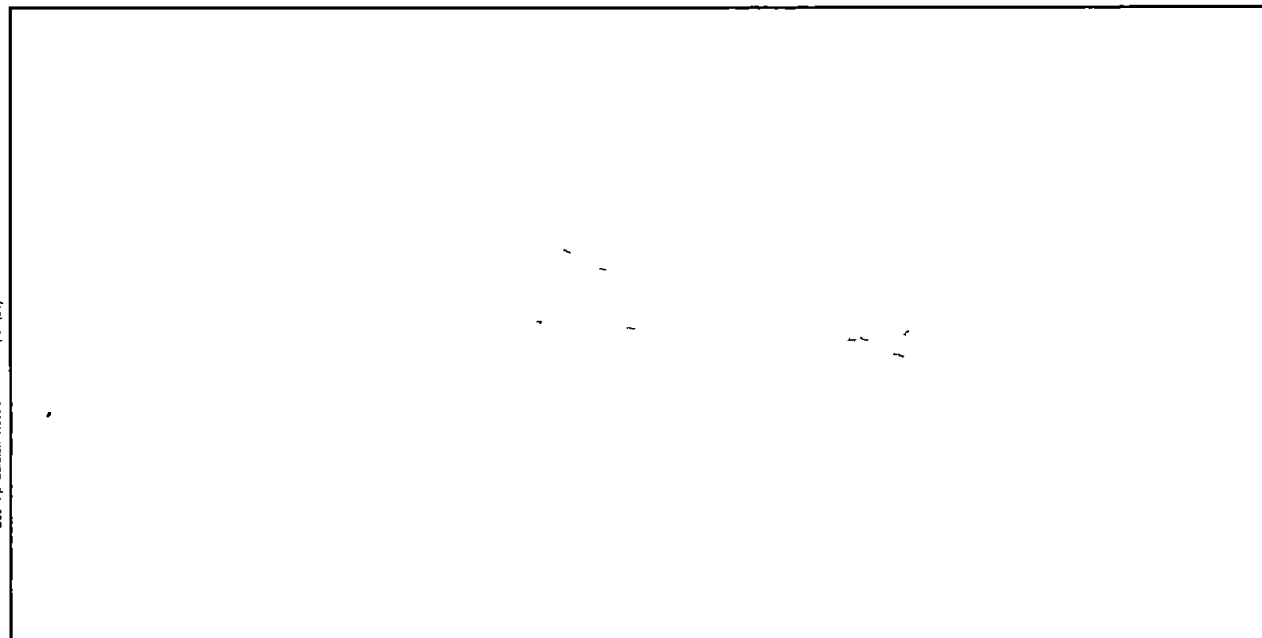
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 475

Impresa titolare IN ECONOMIA DIRETTA "CARLI PACISSE" residente a CARRARA

Via BOLFANO n° 9

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Soc. T. P. Barberi Nocchi & C. Empoli (61)

Il Proprietario

Carli Pacisse

Il Direttore dei Lavori

Dante Zeni

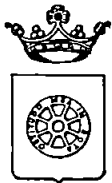
L'Impresa

Carli Pacisse

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara 27-06-95

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

mapp 41 p 70

del Sig. CARLI PASSESSO residente a Carrara

Via BOLFANO n 9

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori GEOM DANTE ZENI residente a Carrara

Via F. TURATI n 21

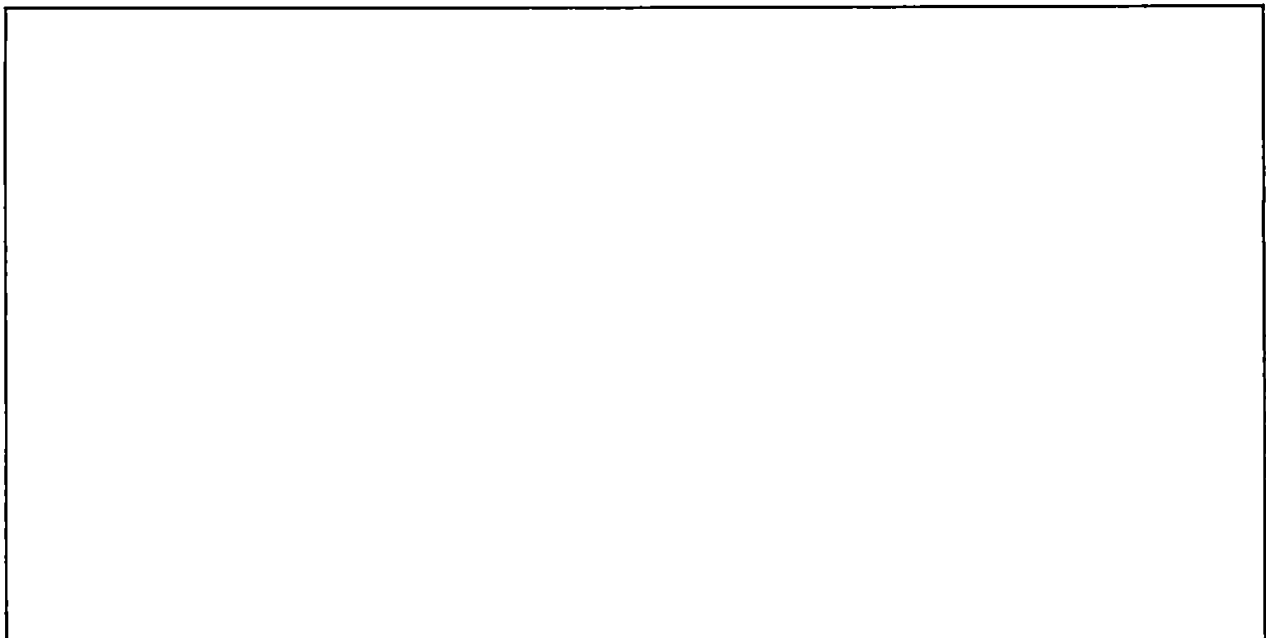
iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRA n d'ordine 475

Impresa titolare INGENOMIA D. ATTIA CARLI PASSESSO residente a Carrara

Via BOLFANO n 9

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario

Carli Pascesso

Il Direttore dei Lavori

Geom. Dante Zeni

L'Impresa

Carli Pascesso

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

22 FEB. 1995

PROT N
da citare nella risposta

5/149

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO

Legge 2.2.1974 n° 42 e L.R. 6.10.1985 n° 98.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.
Progetto dei lavori di costruzione scala esterna e modifiche interne al fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza del Comune di Carrara.
Pratica n° 95.
Ditta: CARLI PACISSE ecc

Alla Ditta CARLI PACISSE ecc

Via E. Mattei 2 - 54100 MASSA
CARRARA

C. P. 41 - Ufficio del Comune di
CARRARA

La Ditta, in data 22 febbraio 1995, ha presentato all'Ufficio del Genio Civile di Carrara il progetto di lavori di costruzione scala esterna e modifiche interne al fabbricato di civile abitazione in loc. Avenza del Comune di Carrara.

Si chiede, per la pratica, l'Ufficio del Comune, via copia del progetto archiviato.

Un esemplare del progetto è archiviato negli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti validati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE PACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

in p/

IL DIRIGENTE

Dr. E. Tagliapietra

COMUNE	103
- 5 SET. 1934	
Prot n°	24865



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Ufficio Urbanistica)

Oggetto:

"Costruzione scala esterna e modifiche interne" nel fabbricato
sito in via Bolfano 9 località Avenza.

Proprietà:

Carli Pacisse e Bertolucci Carlotta.

Elenco della documentazione integrativa allegata alla richiesta
di Concessione Edilizia in oggetto, come richiesto dalla
Vostra del 6/07/94:

- 1) Certificato catastale attestante la proprietà
- 2) Estratto di F.R.G.C.
- 3) Documentazione fotografica integrativa
- 4) Completamento disegni
- 5) Dichiarazione L.46/90
- 6) Aereofotogrammetria
- 7) Atto notorio costruzione esistente

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo II	6036
Data	06 SET. 1934

Carrara, Agosto '94

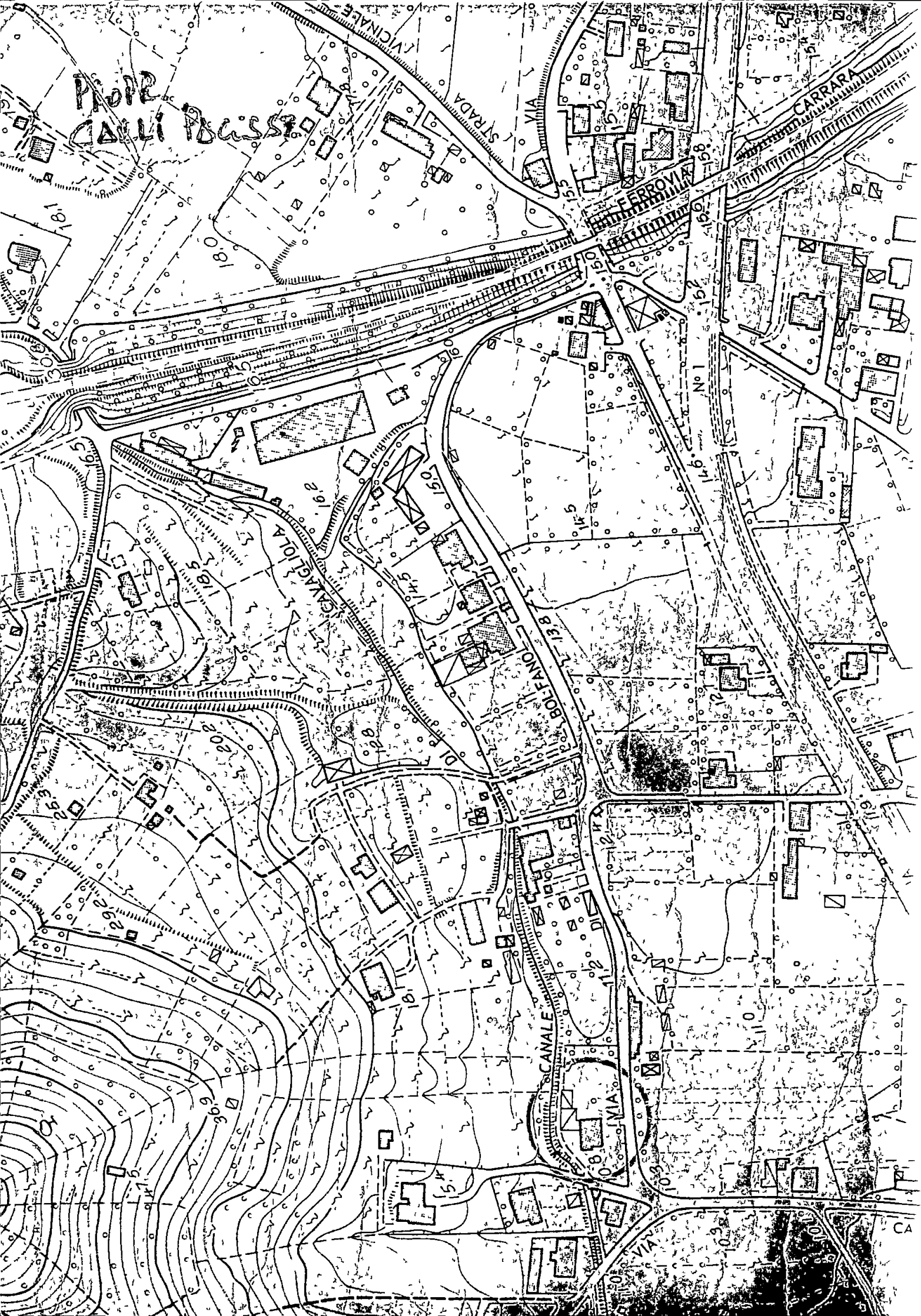


*Sig. Vatteroni,
Istituzione originaria*

*76
6-8-94.*

*Interv. 265 / 94.
Pezzer*







COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 6901 / 1220
del 8/09/94

Spett.le

U S L N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e p.c.

CARLI PACISSE
VIA BOLFANO 9
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 265/94

A seguito dell'istanza presentata il 25/02/94 dalla ditta CARLI PACISSE finalizzata ad ottenere Concessione edilizia P.L. per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in AVENZA VIA BOLFANO n° 9 distinto al catasto al Foglio 70 mapp. 564 523 43 41 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Si informa che il proprietario, in data odierna, è stato avvertito che l'istanza è giacente presso il Vostro ufficio per ottemperare alle leggi vigenti

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 265/94

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079460488

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt CARLI PACISSE

nato a PALAS il 18-12-18, residente a

Giarz - Via Bolfano n. 9 Svezia ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10 sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia

qualita' di (1) COMPROPRIETARIO ASSIEME A BERTOLUCCI CARLOTTA

per (2) Costruzione scola esterna e modifiche interne
IL FABBRICATO E' STATO EDIFICATO CON LIC ED n 97 del 29-5-70 E CONC ED n 155 del 16-5-86 ; GLI ADDEBITI ACCESSORI SONO STATI OGGETTO DI CONDONO EDILIZIO PUA 1905/86
sull'~~area~~ immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 70 particell n. 41 della superficie complessiva di mq. post. n. in CARRARA via BOLFANO n 9 SVEZIA

li' 10 FEB. 1994

IL DICHIARANTE

Carli Pacisse

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc.. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

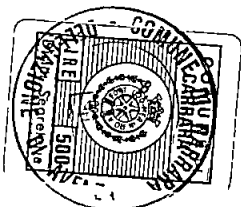
autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 4 addi' 10 del mese di FEBBRAIO avanti a me e comparso 1 sig. CARLI PACISSE della cui identita' sono certo per l quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat da me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

10 FEB. 1994

IL IL FUNZIONARIO INCARICATO
(qualifica)

bollo dell'ufficio





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALICONSERVAZIONE DEI CATASTI
- CATASTO URBANO -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA

COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG

DATA : 03/08/94 ORA : 11:36:05 NUMERO : 238

mod VCA

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 17625

TOTALI DI PARTITA

Intestat1 : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 7,0	Rendita : 1.190.000

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. CARLI PACISSE nato a PALAIA il 18/12/18 ; PROPRIETARIO PER 1/2
. BERTOLUCCI CARLOTTA nata a FOSDINOVO il 22/02/22 ; PROPRIETARIA PER 1/2

CRLPSS18T18G254I
BRTCLT22B62D735G

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		SUB VAR		MUT	P. SA PROV	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM								
.	70	41	1	A		VIA VIC. BOLFANO n. 5, p. I-1	1 A/2	2	7,0	1.190.000
		523	1							

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

Codice 1 : 23 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa al lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" nel fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, di proprietà della ditta " CARLI PACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA ".

Il sottoscritto Geom.Dante Zeni iscritto all Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" del fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, censito al N.C.T.R. fog.70 mapp.41-523-564-43, di proprietà della ditta "Carli Pacisse e Bertolucci Carlotta", fa presente che i lavori in oggetto, saranno eseguiti come sotto specificato:

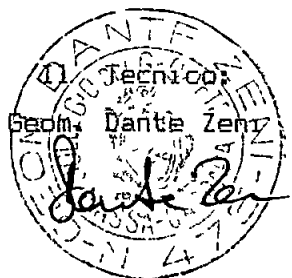
- Demolizione di scale interne e di parte della muratura sia esterna che interna per la formazione di porte e finestre.
- Posa in opera del solaio del primo piano, eseguito in laterizio armato tipo bausta ($h=16+4$) ancorato nella muratura con corredo perimetrale armato con $4\phi 16$ e staffe $\phi 6/20$, scale in calcestruzzo armato con soletta dello sp. cm.14 ancorata al solaio del primo piano e nel muro perimetrale, massetto in "leca" per la formazione quota del piano terreno; divisori interni eseguiti in foratini, intonaci esterni ed interni al civile con pitturazione a tempera, pavimenti e rivestimenti, infissi sia esterni che interni, impianti tutti eseguiti sotto-traccia e secondo norme vigenti.

Il fabbricato in oggetto è stato edificato con Licenza Edilizia n.97 del 29/5/70, Concessione Edilizia n.155 del 16/5/86 e relativa Variante.

I corpi accessori posti nel limitrofo terreno di pertinenza sono stati oggetto di Condono Edilizio n.1905/86.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.

Carrara, Febbraio '94



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

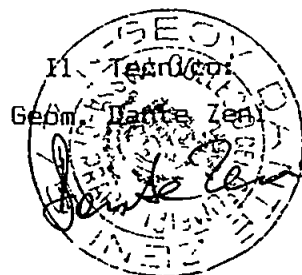
Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa al lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" nel fabbricato sito in via Polfano 9 località Avenza, di proprietà della ditta " CARLI PACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA ".

Il sottoscritto Geom.Dante Zeni iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" del fabbricato sito in via Polfano 9 località Avenza, censito al N.C.T.R. fog.70 mapp.41-523-564-43, di proprietà della ditta "Carli Pacisse e Bertolucci Carlotta", fa presente che i lavori in oggetto, relativi al solo vano scala, saranno eseguiti come sotto specificato.

-- Demolizione di scale interne e di parte della muratura sia esterna che interna per la formazione di porte e finestre
-- Fosa in opera del solaio del primo piano, eseguito in laterizio armato tipo bausta (h=16+4) ancorato nella muratura con cordolo perimetrale armato con 4Ø16 e staffe Ø 6/20, scale in calcestruzzo armato con soletta dello sp. cm.14 ancorata al solaio del primo piano e nel muro perimetrale, massetto in "leca" per il livellamento del piano terra; divisori interni eseguiti in foratini, intonaci esterni ed interni al civile con pitturazione a tempera, pavimenti e rivestimenti, infissi sia esterni che interni, impianti tutti eseguiti sottotraccia e secondo norme vigenti.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.

Carrara, Febbraio 94



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

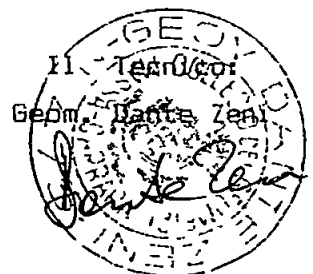
Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa al lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" nel fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, di proprietà della ditta " CARLI FACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA ".

Il sottoscritto Geom.Dante Zeni iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" del fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, censito al N.C.T.R. fog.70 mapp 41-523-564-47, di proprietà della ditta "Carli Pacisse e Bertolucci Carlotta", fa presente che i lavori in oggetto, relativi al solo vano scala, saranno eseguiti come sotto specificato:

- Demolizione di scale interne e di parte della muratura sia esterna che interna per la formazione di porte e finestre.
- Fosa in opera del solaio del primo piano, eseguito in laterizio armato tipo bausta (h=16+4) ancorato nella muratura con cordolo perimetrale armato con 4Ø16 e staffe Ø 6/20, scale in calcestruzzo armato con soletta dello sp. cm.14 ancorata al solaio del primo piano e nel muro perimetrale, massetto in "leca" per il livellamento del piano terra; divisori interni eseguiti in foratini, intonaci esterni ed interni al civile con pitturazione a tempera, pavimenti e rivestimenti, infissi sia esterni che interni, impianti tutti eseguiti sottotraccia e secondo norme vigenti.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.

Carrara, Febbraio '94





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 6901/1220
del 6/07/94

RACCOMANDATA R R

Alla cortese attenzione Sig
CARLI PACISSE
VIA BOLFANO n° 9
54033 CARRARA

e p c GEOM ZENI DANTE
VIA F TURATI n° 21
54033 CARRARA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia P L

In relazione all'istanza presentata il 25/02/94 di
Ristrutturazione Residenza
in AVENZA, VIA BOLFANO n° 9
foglio 70 mappali 41
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P L , si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Vannini Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

TITOLO PROPRIETA'
SCHEMA SUPERFICI UTILI VANI
ESTRATTO DI P R G C
DOCUM FOTOGRAFICA
DISEGNI E/O COMPLETAMENTO
DICHIARAZIONE SOSTIT VA VV FF
DICHIARAZIONE LEGGE 46/90
DATI CARTELLA
ATTO NOT COSTRUZ ESISTENTE
AEREOFOTOGRAMMETRIA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo

Istruttoria n° 265/94
Stampa del 6/07/94

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa relativa al lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" nel fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, di proprietà della ditta " CARLI PACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA ".

Il sottoscritto Geom.Dante Zeni iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.475, in qualità di progettista del lavoro di "Costruzione scala esterna e modifiche interne" del fabbricato sito in via Bolfano 9 località Avenza, censito al N.C.T.R. fog.70 mapp.41-523-564-43, di proprietà della ditta "Carli Pacisse e Bertolucci Carlotta", fa presente che i lavori in oggetto, relativi al solo vano scala, saranno eseguiti come sotto specificato:

- Demolizione di scale interne e di parte della muratura sia esterna che interna per la formazione di porte e finestre.
- Posa in opera del solaio del primo piano, eseguito in laterizio armato tipo bausta (h=16+4) ancorato nella muratura con cordolo perimetrale armato con 4Ø16 e staffe Ø 6/20, scale in calcestruzzo armato con soletta dello sp. cm.14 ancorata al solaio del primo piano e nel muro perimetrale, massetto in "leca" per il livellamento del piano terra; divisori interni eseguiti in foratini, intonaci esterni ed interni al civile con pitturazione a tempera, pavimenti e rivestimenti, infissi sia esterni che interni, impianti tutti eseguiti sottotraccia e secondo norme vigenti.

Le opere sopra descritte saranno eseguite a regola d'arte e secondo le vigenti norme di legge in materia.

Carrara, Febbraio '94



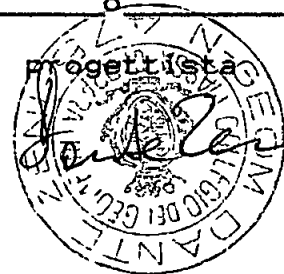
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. CARLI DACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA' (Atto Notorio)	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.		o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R. G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI	X	o
15 MODFLLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio



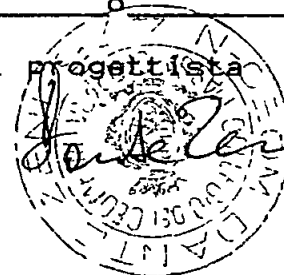
ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. CARLI DACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA' (Atto Notorio)	X	ò
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.		ò
3 RELAZIONE TECNICA	X	ò
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	ò
5 ESTRATTO DI P.R G.C.	X	ò
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	ò
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	ò
8 COPIA DEI PRECEDENTI		ò
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		ò
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	ò
11 DATI CARTELLA	X	ò
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	ò
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	ò
14 BOLLI	X	ò
15 MODELLO ISTAT		ò
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		ò
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		ò
18 RELAZIONE GEOLOGICA		ò
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		ò
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		ò
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.		ò

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

CARLI PACISSE e BERTOLUCCI CARLOTTA

residente in

CARRARA

via

BOLZANO 9 SUENZA

TERRENO

di cui ai mappali N 41-523-564-43

Fg 70

loc

SUENZA

via

BOLZANO 9

PROGETTISTA

Geom DANTE ZENI

RISPONDENZA AL P R G 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona AGRICOLA

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord	≈ 500 / ≈ 800		
Distanza dal confine Sud	≈ 1000		
Distanza dal confine Est	≈ 3300		
Distanza dal confine Ovest	≈ 600 / 1500		
Distanza dalla strada a suo asse	≈ 1000		
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc / mq			
Superficie coperta massima	810		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	Epom # h ≈ 660		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L 457/78 e L R 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5 L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D.M. 3 2 1969
- Fossola D.M. 30 9 52
- Campocecina D.M. 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e nella Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

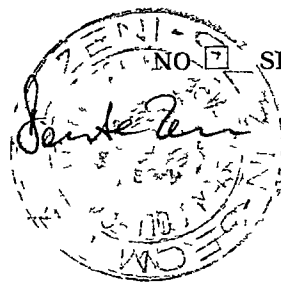
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO *Carl. Boem* IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

CARLO PROSSZ

PROGETTISTA

Fabbricato sito in loc.

Buzza

Via

Bologno 9

Mapp

41

Foglio 70

☐ Progetto presentato in data 25-2-91

Prot. N° 6901 / 1220

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot. N° .. /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale / industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC RURALE

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 99

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 99 **F.T.**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A $8\,177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab B/1 (1,029) L. 25.533,81/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8\,177 \times 0,6) + (16\,637 \times 0,6) = 14\,888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L. 15.320/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8\,177 + (16\,637 \times 0,6) = 18\,159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029) L. 18.685,82/Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8\,177 \times 0,7) + (16\,637 \times 0,7) = 17\,369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029) L. 17.873/Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24/1968 n. 1444				E
	A	B	C	D	
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☒	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 <u>0,5</u> art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/1980 n. 59 ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28/1/1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D'AGGIORN	
PRIMARIA		$\times$	$8\,177 \times 1,029$	$\times$		$\times$ = L
SECONDARIA		$\times$	$16\,637 \times 1,029$	$\times$		$\times$ = L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/6/89 al +5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF TAB C	COEFF D'AGGIORN	
PRIMARIA	99	$\times$	$8\,177 \times 1,029$	$\times$ 09	$\times$ 05	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$ = L 448.000
SECONDARIA	99	$\times$	$16\,637 \times 1,029$	$\times$ 09	$\times$ 05	$1,08 \times 1,04 \times 1,05$ = L 900.000

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff. Tab B/1 (1,020)} = L. 15.975/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10\,855 \times 0,6) + (4\,670 \times 0,6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L. 9.585/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0,6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,029)} = L. 14.053,05/Mc$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10\,855 \times 0,7) + (4\,670 \times 0,7) = 10\,687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L. 11.182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R. 21 5 1980 n 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		10 855 x 1,029		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×		×	×	×			= L.
	MC		4 670 x 1,029		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		×		×	×	×			= L.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/6/89 al + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
 $(0,80 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		10 855 x 1 029		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA		×		×		×	×	×			= L. ^P
	MC		IPOTESI		4 670 x 1 029		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C1	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA		×		×		×	×	×			= L.

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff. Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/6/89 al +5%

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N B Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L R 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ	* IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	AGGIORNAMENTI	
PRIMARIA					= L.
	MQ	IPOTESI	EVENTUALI RIDUZIONI	AGGIORNAMENTI	
SECONDARIA					= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

--

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr		PIANO ALLOGGIO N		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile	
(mq)			(mq)	

[illegible]

Snr

← **RIPORTO** →

Su

Snr

← **SOMMA** →

Su

Snr

← **SOMMA** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Su

Snr

← **TOTALE A RIPORTARE** →

Snr

RIPORTO

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

Snr

←

→

Su

+

←

→

+

↓

←

→

↓

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA →		

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole soffitti locali motore ascensore cabina doccia lavato comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autonomie □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Srn	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Srn}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	250 000	L/mq
B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A	212 500	L/mq
C Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$		L/mq
D Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$		L

QUADRO N 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

D1 - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano

D2 - Le opere che, anche in deroga agli artt 7, 8 e 9 del D M 24 1968 n 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari,
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

D3 - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio

Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici

Art 8 D M 10 maggio 1977

Classi di edifici e relative maggiorazioni

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli incrementi considerati negli art 5, 6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art 6 della L 8 gennaio 1977, n 10, sono così individuate

Classe I percentuale di incremento fino a 5 inclusa nessuna maggiorazione,	Classe VII percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa maggiorazione del 30%;
Classe II percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa maggiorazione del 5%,	Classe VIII percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa maggiorazione del 35%,
Classe III. percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa maggiorazione del 10%;	Classe IX percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa maggiorazione del 40%,
Classe IV percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa maggiorazione del 15%,	Classe X percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa maggiorazione del 45%,
Classe V percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa maggiorazione del 20%,	Classe XI oltre il 50% inclusa maggiorazione del 50%
Classe VI percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa maggiorazione del 25%,	

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M. 10 5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21 5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc	L 40.000
B) Categoria D2	costo ipotetico a mc	L 60.000
C) Categoria D3	costo ipotetico a mc	L 80.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21 5.80 n. 59	costo ipotetico a mc	L 110.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc	L 130.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21 5.80 n. 59

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L 50.000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L 70.000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc	L 90.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21 5.80 n. 59	costo ipotetico a mc per ogni tipo di att	L 120.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L 150.000 a mc
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc	L 130.000 a mc
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L 140.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L 120.000 a mc
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L 50.000 a mc

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile: a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60 10% 9% 8% 7% b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55 9% 8% 7% 6% c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50 9% 8% 7% 6% d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45 8% 7% 8% 3% e) inferiori a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40 8% 7% 7% 3% 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969) 10% 10% 10% 10%					

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
99	×	73.000	×	8%	518.000
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N° 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC (QUADRO N 2)		5%		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
TOTALE						

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L 448 000
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L 900 000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L 578 000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI _____

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

A Carlo Pocerini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale _____)

del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto *CA* nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali, e L per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

X Firma *Carl. Poen*

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COSTRUZIONE SCALA ESTERNA E MODIFICHE INTERNE
di proprietà CARLI PAUSSE e BERTOLUCCI CARLOTTA
sito in AVENZA
via BALZANO 9
mapp n 41-523-564-43 foglio n 70

Il sottoscritto *Geom DANTE ZANI* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

8-11-94

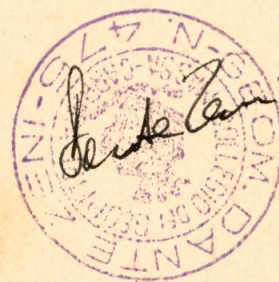




PROPRIETÀ:
CARLI PACISSE

LOCALITÀ:
DUENZA

LAVORO:
COSTRUZIONE
SCALA ESTERNA E
MODIFICHE INTERNE



PROPRIETÀ: CARLI PACISSE

LOCALITÀ: ΔVENZA

LAVORO: COSTRUZIONE SCALA ESTERNA
E MODIFICHE INTERNE

