



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

VARIANTE

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

14 MAG 1988

PROT N°

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N° 2625

Data 19 MAG. 1988

N. di Pratica d'Archivio

86 59 PL

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 865

86

Visto 12-8-88

Proprietari
della costruzione

Sig. CABI PACISSE

nato a PONTEDERA (PI)

Li 18-12-1918

C. BERTOLUCCI CARLOTTA

nato a FOSCHINOVO (MS)

Li 22-2-1922

domiciliato in CARRARA

Via Vic. BOLFANO

N. 5

Tel.

Codice Fiscale 8827212861842541

Progettista delle opere

COM. DANTE ZENI
Via F. Turati 21 Tel. (0585) 51088

Sig. ZENI DANTE

nato a CARRARA il 11-4-52

di professione GEOMETRA

residente a CARRARA

Via F. TURATI

N. 21

Tel. 51088

iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRA della (MS)

N. Ord. 475

Codice Fiscale

chiedono alla S. V. la VARIANTE (AL TAMPALEMENTO E MOD. INTERNE)

alla concessione edilizia rilasciata il 16-5-1986 n. 155

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione

della costruzione

Località LUENZA

Via Vic. BOLFANO

N. 5

Mappale 41-523-43

Foglio 70

Allegano

Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.

ALBO

Il Direttore dei
Lavori

Sig. GEOM. DANTE ZENI

nato a CARRARA

il 11-4-52

domiciliato in LUENZA

Via F. TURATI

N. 21

L'Impresario

Sig. GIACCHÉ GIULIO

nato a CARRARA

il 22-6-47

domiciliato in CARRARA

Via FOSCHINOVO BASSO

N. 265

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 12-6-86

è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 12-6-86

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

N° del COMUNE DI CARRARA

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

REV. N°

REV. N°

CARRARA, li

CONVENZIONE ATTO N°

DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DELENTE

DEL

IL FUNZIONARIO

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.

N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI V

Carrara il 12/6/88

il

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	1559	1559	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	138.28	138.28	
Superficie coperta progetto	mq.	0.00	0.00	
Superficie coperta TOTALE	mq.	138.28	138.28	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 0.09	1/ 0.09	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	901.70	901.70	
Volume fuori terra progetto	mc.	0.00	0.00	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	901.70	901.70	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	901.70	901.70	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.52	0.52	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	≈ 33.00	≈ 33.00
	Lato Ovest	ml.	≈ 15.00	≈ 15.00
	Lato Nord	ml.	≈ 5.00	≈ 5.00
	Lato Sud	ml.	≈ 10.00	≈ 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.60	6.60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2.95	1	5	4	1	2.85	1	5	4	1					
Primo Secondo	2.95	1	5	2	1	2.95	1	5	2	1					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Fornelli alle</i> <i>Vasanti</i> <i>Q. 16268 5/5/88</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente IL TECNICO		

Carrara, li 24/10/1988

Informativa di P. R. G. C. di: *Luca Duale*

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Tutela di linee modificate interne ed esterne
Dr 6/8/88

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.E. con parere favorevole
Vania
6/8/88

24/10/1988

24 OTT. 1988

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *33* del *24/10/88*)

Parere favorevole

Vania
24/10/88

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda di *VARIANTE* alla concessione N. del.....
 visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....

31-10-88
24