



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 L R 30 giugno 1984 n 41)

PROPRIETARIO

MEHCONI CESARE

PROGETTISTA

MEHCONI Lucio

Fabbricato sito in loc

AULEZZA

Via ~~PASSO~~ Volpe

Mapp 163 Foglio 93

☐ Progetto presentato in data 2-04-83

Prot N° 10650/2038

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione *Copertura*
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC *queste*

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N T A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

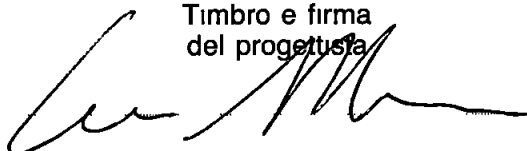
RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI
Umanesimo al sottotetto

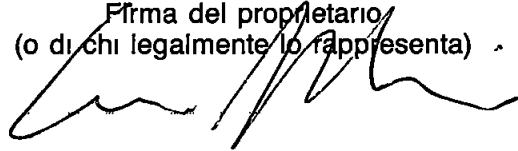
Delibera 840/E Cassino di

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

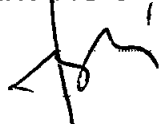
del

)

Controllato il TECNICO

22/10/2003

ARCHITETTO CAPO



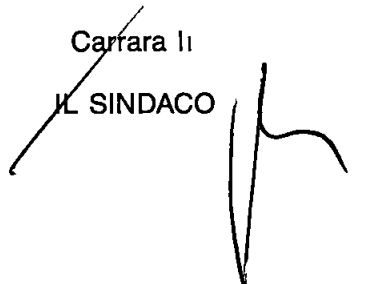
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI Ritaccoamento Copertura
di proprietà MENICOTTI CESARE
sito in Novara
via Passeo Volpe
Mapp n 163

foglio n P3

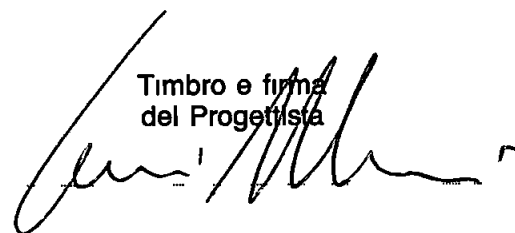
Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e DM 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e DM suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara, li 22-07-93

Timbro e firma
del Progettista




COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10650/2038
del 24/09/93

Alla cortese attenzione Sig
MENCONI CESARE
VIA PASSO VOLPE 42
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 1/04/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in AVENZA, VIA PASSO VOLPE 42

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 16/07/93 n° 20 la medesima è stata accolta a condizione

PARERE FAVOREVOLE SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istruttoria n° 740/93
Stampa del 24/09/93

Dichiaro di aver ricevuto la presente
il giorno 21-03

Almune C...

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

La sottoscritta Mazzoni Bruna nata a CARRARA il 24-3-41
residente in CARRARA via Passo Volpe n° 42

in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa-
le n° 200 e relative fabbricate del Fg. 93 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in Avenza

via Passo Volpe n° 42, CONSENTE con il presente atto al
sig. MEHCOH' CESARE nato a CARRARA 11-07-1901
residente in CARRARA via Passo Volpe n° 42

proprietario del terreno e fabbrigate contraddistinto catastalmente con
il mappaie n° 163 Fg. 93 contiguo al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentato presso il
Comune di Carrara in data 2-04-93 al prot. n° 10650/2038, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse-
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singo-
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

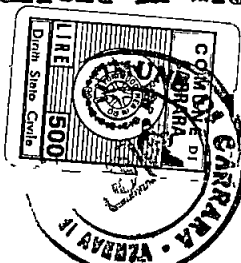
Carrara, li _____

In fede

Mazzoni Bruna

Il sottoscritto dichiara che la firma da sig. Mazzoni Bruna
nata a CARRARA il 24-3-41 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 24-7-93



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Giorgio Arrighi)

COMUNE DI CARRARA

RUOTO DI INCASSO N. 93/06040 CASSA 3

IN DATA 19/11/93 SUL CAPITOL 93/00390/00
TIPO MOV. = 40 MARCHE SEGRETERIA URBANISTICA L. 30000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 30.000
LIRE TRENTAMILA

DA : MENCONI CESARE

PER : 6 DA 5000 BOLLA 0742

LI. 19/11/93

IL CASSIERE

L' ECONOMO

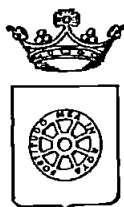
Delega

IL Sottoscritto MENCHI CESARE Delega
il Geom. MENCHI LUCIO al ritiro del progetto
di ristrutturazione del fabbricato sito in ALENZA
via passo Volpe 42

ALENZA li 9-10-93

Firma

Mench. Cesare



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 364/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 364 DEL 13/11/93

TITOLARE MENCONI LUCIANO

CONCESSIONE EDILIZIA N° 364/93

VIA AVENZA VIA PASSO VOLPE 42

DATI CATASTALI FOGLIO 93 MAPP 163

L 46/90

DICHIARESENZA

GENIO CIVILE

data prot

ALLINEAMENTO

data 09/06/94 prot 17235/4549

L 10/91

TAGLIANDO A

data 28/06/94 prot 18788/4581

TAGLIANDO B

data prot

TAGLIANDO C

data prot

ULTIMAZIONE LAVORI

ABITABILITA'

NOTE

TRATTASI DI LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA

VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC)

PARERE FAVOREVOLE

ISTRUTT N° 740/93 TIPO PL TECNICO PEZZICA

TITOLARE: MENCONI LUCIANO

USCITA | RIENTRO

presa da.

motivo.

presa da:

motivo:

presa da.

motivo

presa da:

motivo

presa da:

motivo

presa da:

motivo:

presa da.

motivo:

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO

Data *Meuca Luciano (ERED)* *MEUCOLI*
 CAT *Tagliando A* *CESSRE*
 28 GIU. 1994
 Dichiarazione di inizio lavori
 Prot. N° *18788* N° *005869* *68/pu*
 Carrara, li

Al Sig Sindaco
 del Comune di CARRARA

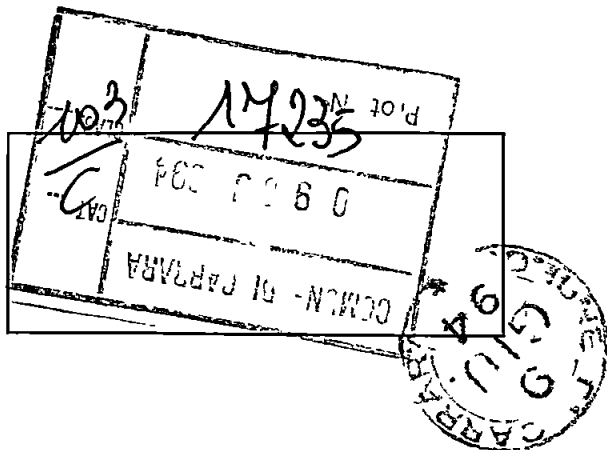
MEUCOLI CESSRE

Il sottoscritto Sig *MEUCOLI Luciano (ERED)*
 nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N° *384* per il progetto approvato in data *16-07-93*
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata concessione in data *28-06-94*
 sotto la direzione tecnica del Sig *MEUCOLI Lucio*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza

Fto *MEUCOLI Luciano*
18788
 10 LUG 1994

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica La man-
 cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
 preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
 l'art 32 legge 178 1942 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41
 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6867
 n 765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28
 gennaio 1977 n 10

68
94

n _____ anno _____

tagliandi

Carrara, _____

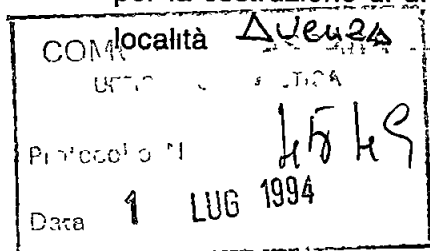
Carrara 03/01/95
42☐ Grossi lavori☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

 OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto MEHCONI LUCIANO (ERODE DI MEHCONI CESARE) residente a CARRARA
 Via Passo della Volpe n. 42
 titolare della CONCESSIONE N. 364 datata 16-07-93
 per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via Passo della Volpe
 località Avenza, con la presente



RICHIEDE

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
 allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
 per diritti d'ufficio

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Mehconi Luciano

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
 n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
 _____ alle ore _____ da parte del
 _____ (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO MEHCOLI Luciano (ERODE MEHCOLI Cesare) nato a CARRARA
il 03-01-1935 residente a CARRARA
Via Passo della Volpe n 42

DIRETTORE DEI LAVORI MEHCOLI Lucio nato a CARRARA
il 10-8-55 residente a CARRARA
Via Venezia n 21 R

TITOLARE IMPRESA Tiethi Nicola nato a Brindisi
il 3-06-61 residente a MASSA
Via Pietrasanta n 55

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Soc Tip Barbieri Nazzari & C Empoli (91)

Il Titolare della Concessione

MEHCOLI Luciano

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

**IMPRESA EDILE
L'Assuntore dei Lavori**

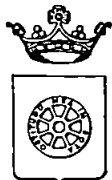
Tiethi Nicola
Via Pietrasanta, 55

MARINA DI MASSA

C F T N I N C L 61403 D422E
Part IVA 00249900457

[Signature]

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenas - Carrara
mapp 163 p 93
del Sig MEGICCHI Luciano (Esse MEGICCHI Cesare) residente a CARRARA - Avenas
Via Passo Volpe n 42

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

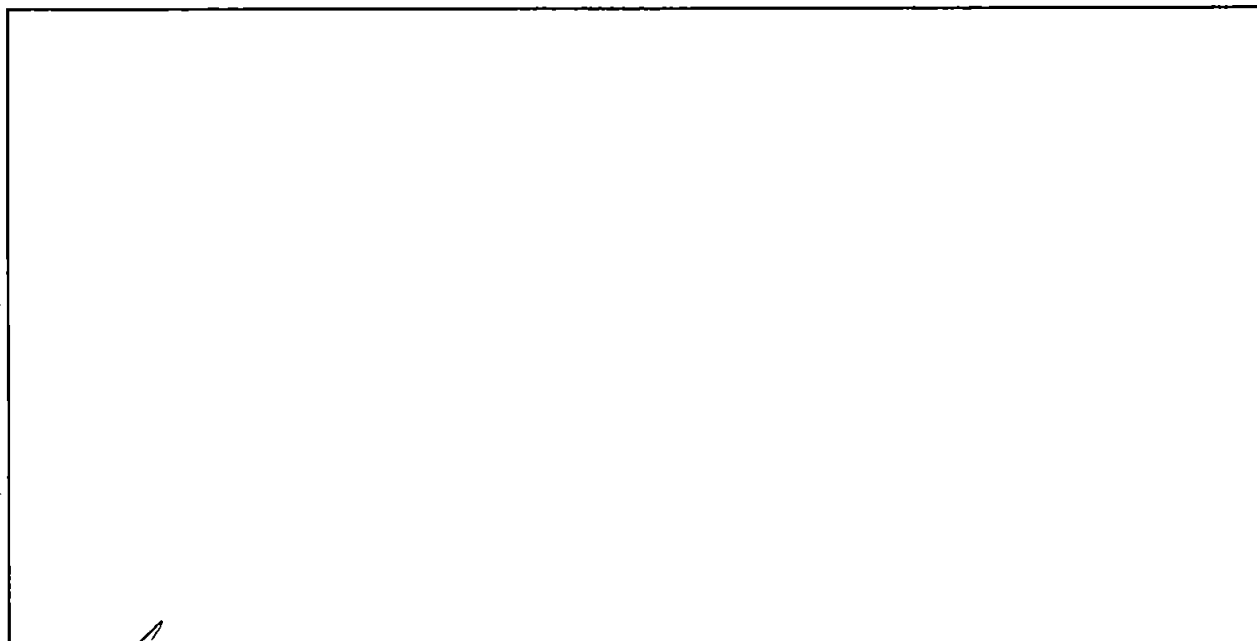
Direttore dei Lavori MEGICCHI Lucio residente a CARRARA
Via Venerio n 2, Rev

iscritto all'Ordine Collegio Geometri n d'ordine 519

Impresa titolare Tieri Nicola residente a MASSA
Via Pi. Grassano n 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Soc. Tip. Barbieri, Nocchi & C. Empoli (SI)

Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE

IMPRESA O L A

Via P. 55

MASSA

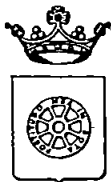
C.F. T.N.I. D. 22E

Part. IVA 002557157

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza - Carrara
mapp 163 p° P3

del Sig Mellicchi Lucio (ex Mellicchi Cesare) residente a Avenza - Carrara
Via Passo Volpe n° 42

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Mellicchi Lucio residente a Carrara
Via Venezia n° 41

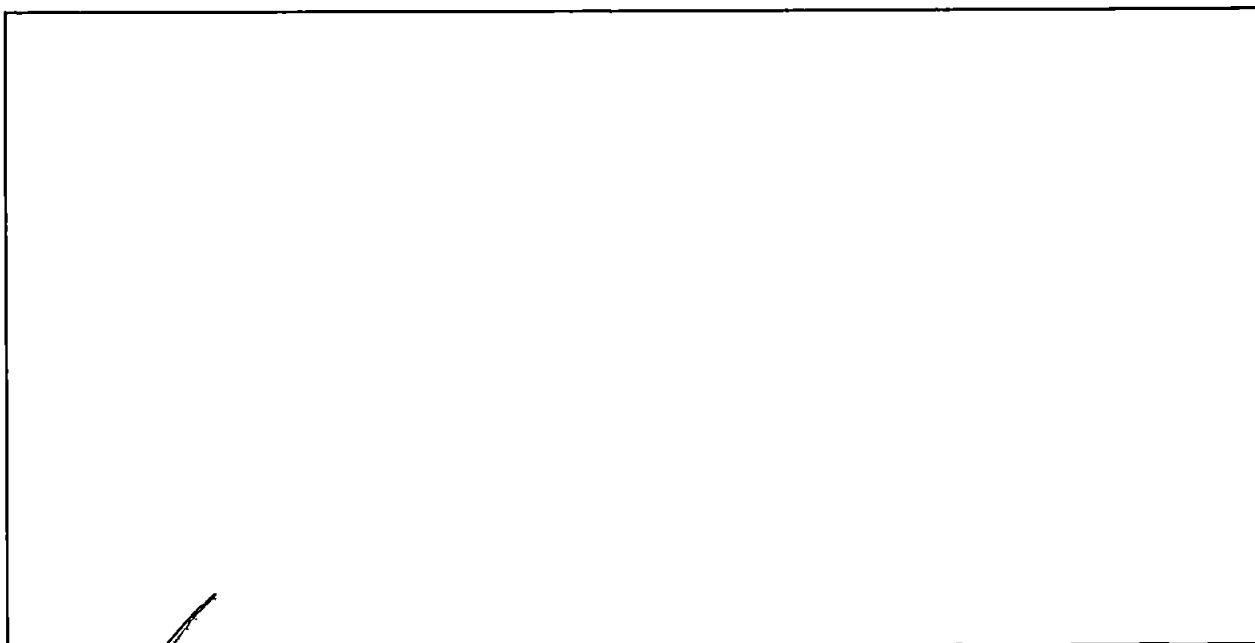
iscritto all'Ordine Collegio Geometri n° d'ordine 519

Impresa titolare Tielli Nicola residente a Massa
Via Pietroforte n° 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

Sec. Tip. Barbieri Naccoli & C. Empoli (91)



Il Proprietario

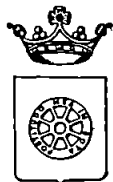
Il Direttore dei Lavori

IMPRESA EDILE
TIELLI Nicola

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Avenza - Carrara
mapp 163 p. 93

del Sig MELICOLI' Lucio (GEMME Lucio Cene) residente a Avenza - Carrara
Via Passo Volpe n. 42

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

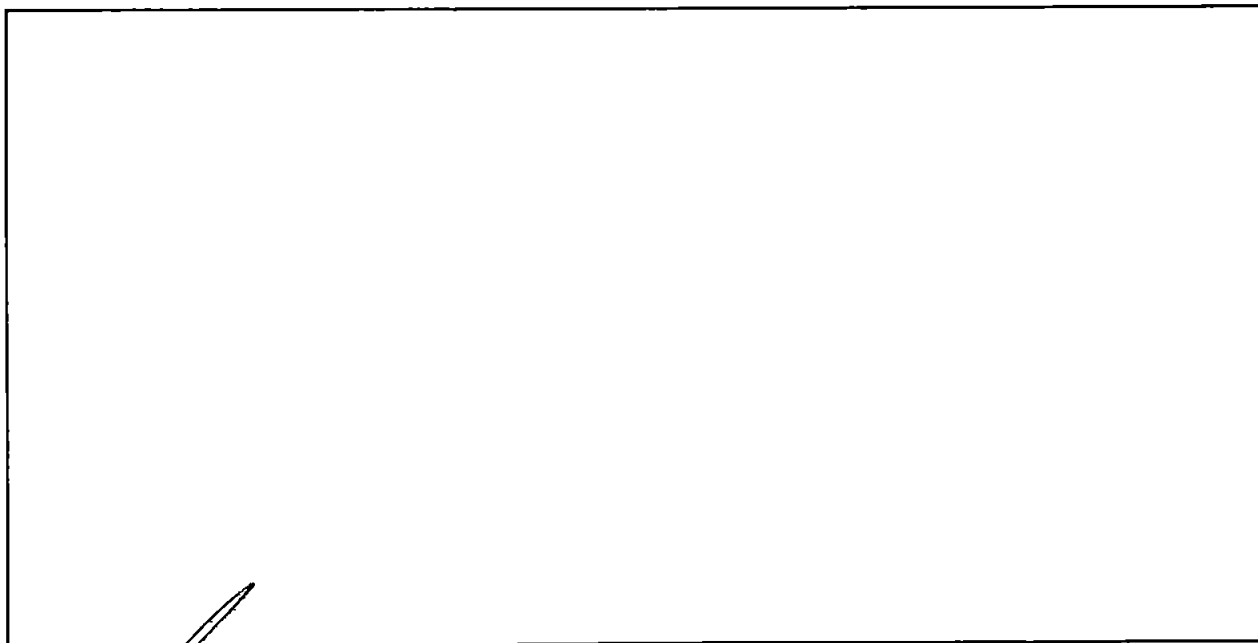
Direttore dei Lavori MELICOLI' Lucio residente a Carrara
Via Veneris n. 21 ru

iscritto all'Ordine Collegio Geometri n. d'ordine 519

Impresa titolare Ticini Hecole residente a Massa
Via Pietrasanta n. 55

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono



Il Proprietario
MELICOLI' Lucio
Il Direttore dei Lavori
MELICOLI' Lucio
L'Impresa
IMPRESA EDILE
INCHIA NICOLA
Via Pietrasanta 55
MARINA D. 55
F. T. N. N. C. L. 22F
Part. IVA 0024501155

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10650/2038
del 24/09/93

Alla cortese attenzione Sig
MENCONI CESARE
VIA PASSO VOLPE 42
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 1/04/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ristrutturazione

Residenza in AVENZA, VIA PASSO VOLPE 42

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 6/07/93 n° 20 la medesima è stata accolta a condizione
PARERE FAVOREVOLE SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30 000
- COMPILAZIONE MOD ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO
Amministrativo Coll Amm LOMBARDINI Sig SILVERIO

Istruttoria n° 740/93
Stampa del 24/09/93

SPETT.LE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

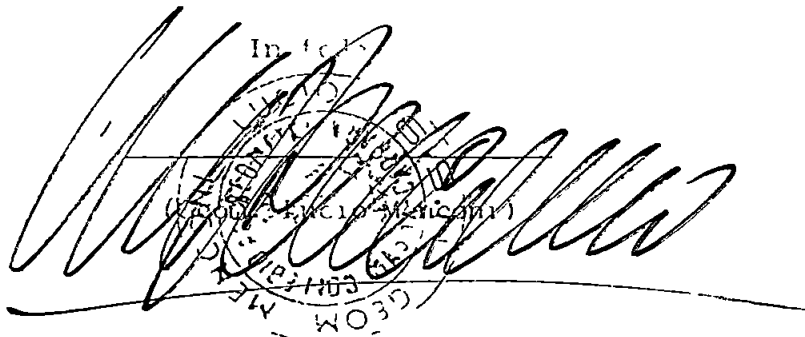
Il sottoscritto Geom. LUCIO MENCONI, progettista della costruzione di
fabbricato ad uso abitazione ubicato in via Passo Volpe Duena

- di proprietà di MENCONI CESARE - per la quale è stata presentata
domanda di C. E. in data (classificata al n. ed accolta
come da comunicazione)

ATTESTA

che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegna-
te e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbliga-
to alla progettazione degli impianti, ai sensi dell'art 4 D.P.R. 6 dicembre
1991 n. 447 (Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46 in mate-
ria di sicurezza degli impianti).

Carrara.

In fede

Geom. Lucio Menconi
UFFICIO URBANISTICA
CARRARA



- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 4798

TOTALI DI PARTITA

Intestat1 : 2	Mq. : 0
U.i.u. : 1	Mc. : 0
Vani : 2,5	Rendita : 192.500

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MENCONI CESARE.FU ABRAMO ; PROPRIETARIO PER 1/2
. DAZZI AMABILE.FU PIETRO MARITATA MENCONI ; PROPRIETARIO PER 1/2

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO			P.TA		U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR					
.	93	163	1	A	VIA DELLA VOLPE n. 42, p. I	1 A/4	2	2,5	192.500

MUTAZIONI

A Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

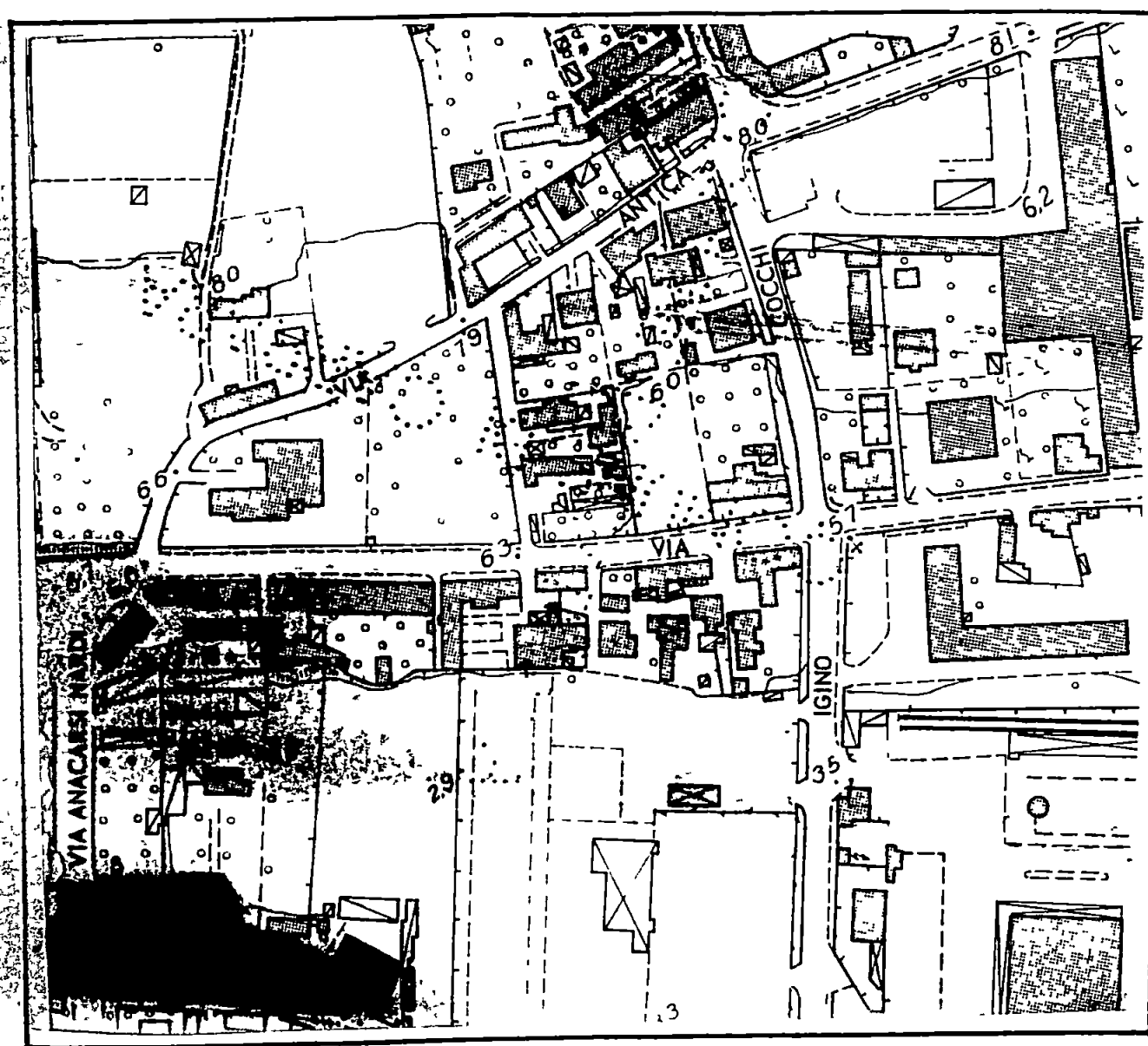
294

stralcio aereofotogrammetrico con informazioni di P.R.G.C.
vigente e vincoli scala 1:2000 allegato all'istanza presentata

da: PIENCONI CESARE

rev.n° 2317

del 22-4-93 redatto da FUSANI il 22-4-93



Zonizzazione di P.R.G.C. vigente e vincoli.
legenda:

- 1) P R G ZONA RURALE
- 2)
- 3)



FIRMA DEL COMPILATORE

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 10650/2038
del 21/07/93

Alla cortese attenzione Sig
MENCONI CESARE
VIA PASSO VOLPE n° 42
54031 AVENZA

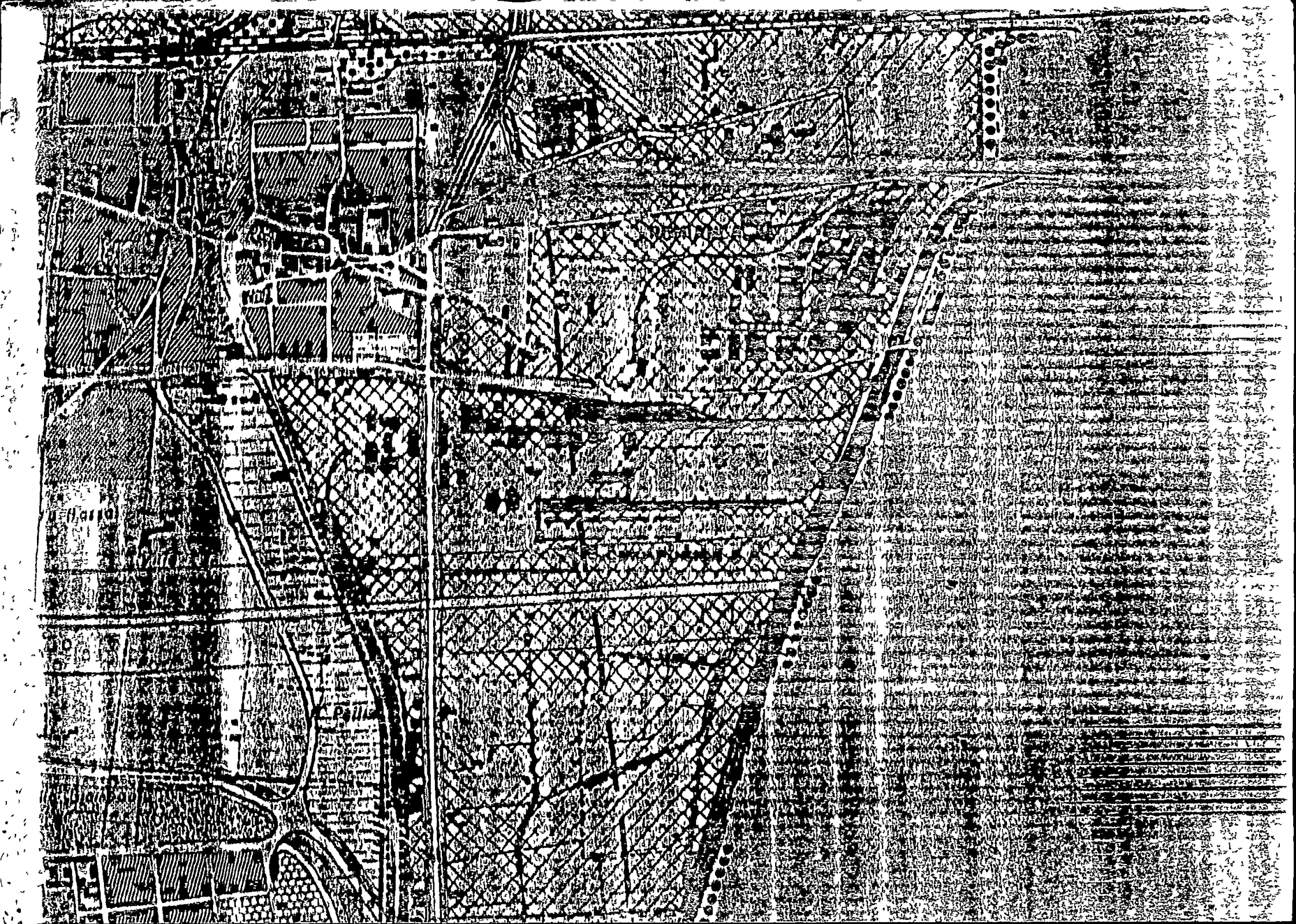
e p c GEOM MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA n° 21/TER
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto Richiesta istanza edilizia 740/93

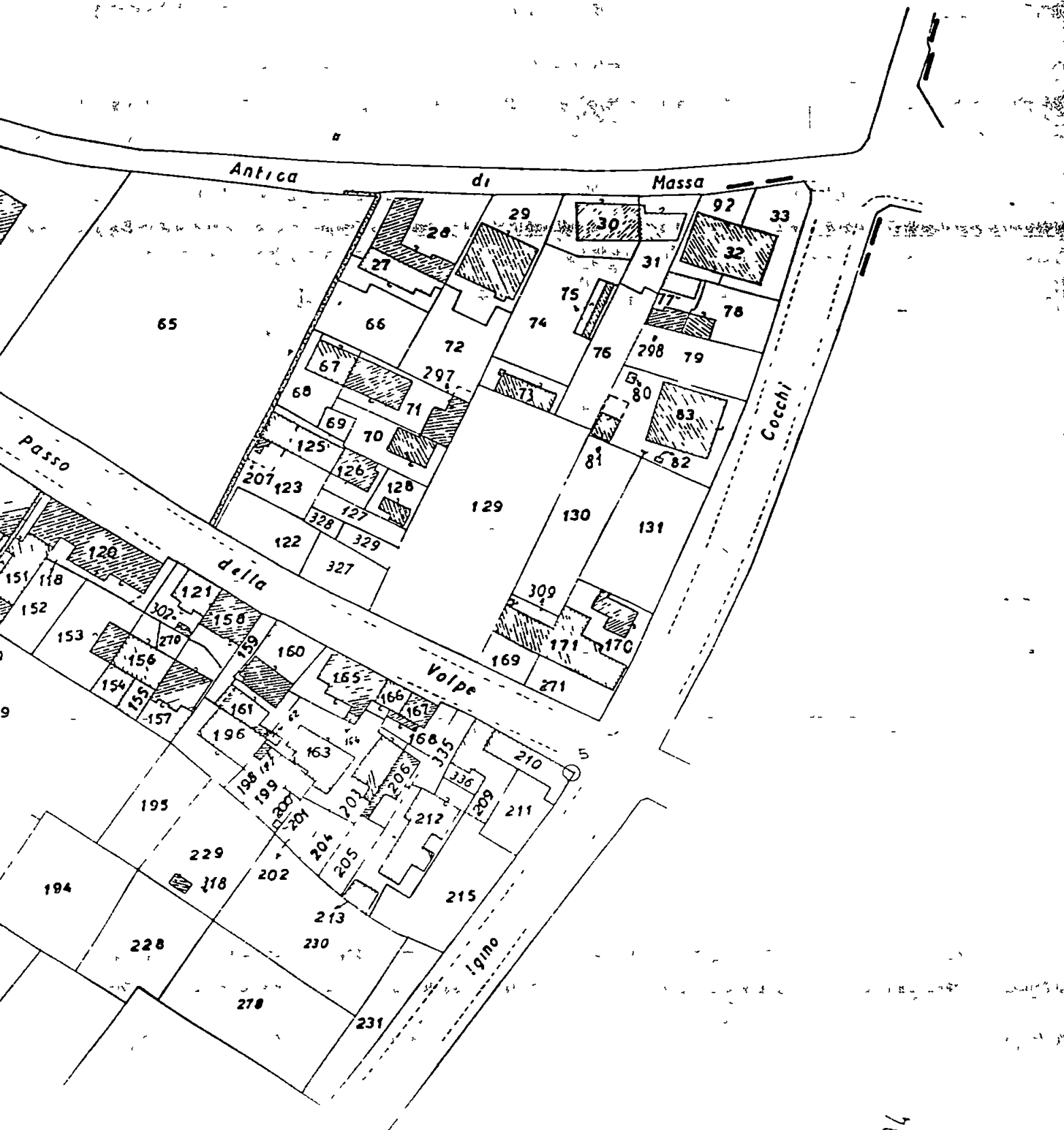
A seguito dell'istanza presentata il 1/04/93 finalizzata ad ottenere
Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà
ubicata in AVENZA, VIA PASSO VOLPE 42 distinto al catasto al
Foglio 93 mapp 163
mi prego informare la S V che la richiesta sopra menzionata è stata esaminata
dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n° 20 in data 16/07/93
la quale si è così espressa
PARERE FAVOREVOLE SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

La S V è diffidata dall'iniziare i lavori

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI



91



COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Istruttoria **740/93**

Istanza assegnata

Ist Tec PEZZICA Geom RODOLFO

10650

del 1/04/93

2038

del 2/04/93

Tipo doc Concessione Edilizia

Proprietario MENCONI CESARE

C.F. n° MNCCSR01507B832W

Progettista MENCONI LUCIO

Tipo di costruzione: Ristrutturazione

Residenza

Dati dell'opera:

N° tavole **2**

Sanatoria ☐

Ubicazione: AVENZA

Indirizzo: VIA PASSO VOLPE

42

Foglio **93**

Mappale **163**

Confine **NORD**

SUD

EST

OVEST

STRADA

sup. terreno mq

230,00

sup. terreno ed. mq

230,00

sup. vinc. mq

0,00

IUF

sup. fabb. esiet. mq

84,00

sup. di progetto mq

0,00

sup. totale mq

84,00

RAPP **2,74**

vol. esistente mc

286,00

vol. di progetto mc

0,00

vol. totale mc

286,00

IFF **1,24**

sup. interrata mq

volume interrato mc

piani n°

H^{ma}

x

Informativa di P R G C vig 71 ZONA RURALE

Codice

Zona omogenea

☐ Atto di vicolo a non edificandi ☒ Consenso/i dei confinanti **Atti sottomissione**

Parere dell'ufficio

Stampa

☐ SI ☒ NO

Tipo di documento Conc ne Edilizia

☐ onerosa rate
☐ onerosa saldo
☒ non onerosa

☐ Convenzionata

☐ Autorizzazione

☒ Presente

data fine istruttoria 26 June 1993

Ista Comm Ed n° 864

Parere della Comm ne Edilizia

n° **20** del **16/07/93**

comunicato in data

SI NO

Stampa

PARERE FAVOREVOLE SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

☐ contrario ☐ favorevole ☒ favorevole a condizione ☐ rinviata

FIRMA SINDACO 20/09/93

☒ SI ☐ NO

notifica in data 24/09/93

RR in data 9/10/93

☐ Conf ☐ Esente

☐ Esente

☒ Presente

RILASCIO AUTORIZZAZIONE/CONCESSIONE EDILIZIA N° 364/93 **IN DATA** 19 November 1993

Posizione Archivio Sett Urb

364/93

Tagliandi n°

5869

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. MENCOH CESARE

	I	II
1 TITOLI DI PROPRIETA'		
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	
3 RELAZIONE TECNICA		
4 AEROFOTOGRAFMETRIA		
5 ESTRATTO DI P.R.G.		
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	
7 SCHEMI INSER. P.R.G.		
8 COPIA DEI PRECEDENTI		
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		
10 SCHEMA SUPERF. VOLUTI		
11 DATI CAPTELLA		
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	
13 STAMPA CONTEGGIO CNEFI		
14 BOLLII		
15 MODELLO ISTAT		
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		
18 RELAZIONE GEOLOGICA		
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		
21 DOCUMENTAZIONE C.I.S.A.		

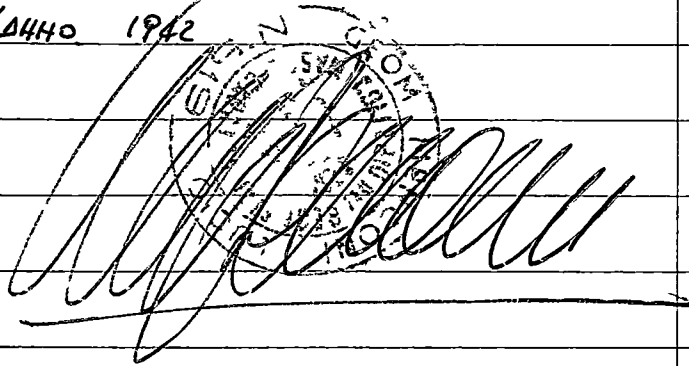
timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

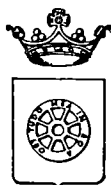
B) controllo da parte
del ufficio

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTO RIGUARDA LA RISTRUTTURAZIONE
DI UN FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ AVERNIA
VIA PASSO VOLPE 42 DISTINTO IN CATASTO DAL TOG.
93 MAPPA 163 DI PROPRIETÀ DEL SIG. MENICOLI
CESARE. LE OPERE PRINCIPALI CONSISTONO NELLA
DEMOLIZIONE DEL TETTO E DEL SOFFITTO ATTUALMENTE
IN LEGNO E NEL RIFACIMENTO DEGLI STESSI IN
LATERIZIO ARMATO E CON CORODI IN C.A. TRA
IL SOFFITTO E IL TETTO SARÀ POSTO ISOLANTE TERMO
ACUSTICO, IL MANICO DI COPERTURA SARÀ ESEGUITO CON
TEGOLE PORTOGHESE, LE CATALE E I PLUVIALI SARANNO
IN RAME. DATA LA NOTEVOL ELETUSTÀ DEL FABBRICATO
NON SIAMO IN GRADO DI RISALIRE AI PRECEDENTI
DELLA COSTRUZIONE. DALLE CARATTERISTICHE TECNICHE
E DEI MATERIALI IMPIEGATI SI PRESUME CHE IL FABBRICATO
È ANTERIORE ALL'ANNO 1942



The block contains a large, stylized handwritten signature in black ink. Overlaid on the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI AVERSA' around the perimeter and 'UFFICIO TECNICO' in the center. There is also a date '19/12/2011' visible within the stamp.

**COMUNE DI CARRARA**

U S L N 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in

Avenza

Via

Passo Volpe 42

di proprietà di

MEHCOH; CESARE

A) - LIQUAMI**1) - Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di

S' Tubazione in P.V.C

e convogliate in

Fognatura Comunale

2) - Gabinetto sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in

il tetto (a incasso per) almeno m

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m

I W C saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano)

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *Si'* con serbatoi *no* coperti che alimentano anche
la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m ; e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia *no* , dalla Nettezza Urbana *Si'* I contenitori individua-
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *Sul ciglio stradale*

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei , i vani del piano terra sono
rialzati dal piano di campagna di m Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato
il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m , del piano terra *2.20*
dell'ammazzato , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno
aerate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aerate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *con canali e Pluviali*
in ROVIA

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) - La casa sara soffittata *Si*

8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sara messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in *Laternario Arunzio con sovrastante MANO DI COFFO*
Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani del-
l'ultimo piano (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *Si* e di canna fumaria *Si*
della seguente dimensione $\phi 120$ con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arrivera fino a m *1.00* oltre il culmine del tetto e terminera *con elemento di chiusura*
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialita in K-calorie ora

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel

locale dove e installato il bruciatore cmq

superficie di aereazione **continua** del

Canna fumaria singola di cmq
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq
innestata a cm sopra il bruciatore
canne fumarie n

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale

Aereazione

apertura in controcorrente n

superficie

spessore delle pareti perimetrali

cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialita in K-calorie-ora

Canna fumaria in

alta m

di sezione di cmq

combustibile

usato

contenuto in

contenitori da kg

mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati

fuori terra

in

all'aria aperta

lontani dai fabbricati m

da linee elettriche

m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sara liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avra una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sara realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sara dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq)

Il vano sara areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

MEHCOHI CESARE

residente in

CARRARA

via Passo Volpe 42

TERRENO

di cui ai mappali N 163

Fg 93

loc

Avenza

via Passo Volpe 42

PROGETTISTA

Geom. MEHCOHI LUCA

RISPONDE A: P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona "Rurale"

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilità mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risc
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

PROGETTISTA

UFFICIO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in località

- Marina di Carrara D M 3 2 1969
- Fossola D M 30 9 52
- Campocecina D M 24 10 69
- della Villa Derville vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C, B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come
 - a) Campocecina L R 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
- c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P R G) - (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO



PROPRIETÀ: MENCONI CESARE
LOCALITÀ Δ VENEZIA
VIA PASSO VOLPE N° 42
Fog. 93 MAPP. 163