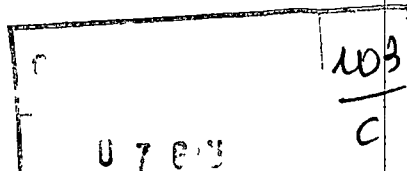
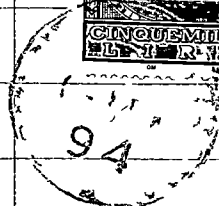


CAMBIO INTESTAZIONE

APPROVAT



103
C



Al Sig. Commissario Prefetto
Del Comune di Carrara

Il sottoscritto MENCONI LUCIANO
nato a Carrara il 03-01-1935 ed
ivi residente in via Passo Volpe 42
C.F. MHCLCH35A03BB32J, in
qualita' di PROPRIETARIO di un
fabbricato sito in Localita'-
Avenza via passo Volpe 42

h

ML

12/6/94

CHIEDE

il cambio di intestazione alla
concessione edilizia N° 364/93 del 9/10/93
approvata dalla Comm. Edilizia N° 20
del 16/7/93 a nome di MENCONI CESARE.

Allego copia Titolo di Proprietà

Direttore Salvi

Avenza l. 7-6-94

in fede

Menconi Luciano

h223

h 6-94

Le rogatorie sono antepresentate per successione
testamentaria gestita il 6/11/93 pervenute
all'Ufficio del Registro ~~estate~~ al n° 7 prot. 432
del 25-8-94

- 7 LUG. 1994

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CARRARA

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

7

VOLUME

432

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
06 11 1993

Codice fiscale

M|N|C|C|S|R|O|I|S|O|7|B|8|3|2|W|

Cognome (1)

HEUCOM

Nome (1)

CESARE

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov (2) MS

Data di nascita

giorno mese anno
07 11 1904

Sesso (3) M

Ultima residenza Comune (1)

CARRARA

Prov (2) MS

Via o Piazza

PASSO DELLA VOLPE

N Civico 42

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐Separazione ☐Vedovo/a ☒Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per

Legge ☐Testamento ☒

Testamento per notaio CARLO CARDI CIGOLI DI CARRARA

pubblicato il 28 IV 1994 REP 22384/3536

registrato a CARRARA IL 29 IV 1994

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
Immobiliari

60 300 000

Aziende azioni obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

60 300 000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

HEUCOM LUCIANO - REDE

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

CARRARA, VIA PASSO DELLA VOLPE 42

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari

+ MEUCONI CESARE

- MERCONI LUCIANO (FIGLIO) NATO A CAR
IL 3 OT 1935 E RESIDENTE IN CAR
VIA PASSO DELLA VOLPE 442.

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 CERTIFICATO CATASTALI
- 3 CERTIFICATO DI RESIDENZA DELL'ERED E
- 4 VERBALE DI PASSAGGIO DI TESTAMENTO PUBBLICO AL FASCICOLO DEGLI ATTI TRA VIVI.
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9 2037 2242 2017
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari

	4/A	4/B	4/C	4/D	4/E
D					

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
111	FIGLIO		15, 2, 3, 4, 5	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
M N C L C N 3 S A 0 3 B 8 3 2	MEUCONI			
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov (2)	Data di nascita	Sesso (3)
LUCIANO	CARRARA	MS	03/01/1935	M
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov (2)	Via o Piazza	N Civico	
CARRARA	MS	PASSO DELLA VOLPE	42	

Progressivo		Relazione di parentela										Categoria									
		Codice Fiscale										Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)									
		Nome (1)					Comune o Stato estero di nascita (1)					Prov (2)		Data di nascita					Sesso (3)		
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)					Prov (2)		Via o Piazza										N Civico		

Progressivo	Relazione di parentela										Categoria																		
	Codice Fiscale										Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)																		
Nome (1)										Comune o Stato estero di nascita (1)										Prov (2)		Data di nascita						Sesso (3)	
Residenza o Sede (4)/Comune (1)										Prov (2)		Via o Piazza										N Civico							

Progressivo	Relazione di parentela										Categoria									
Codice Fiscale											Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)									
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)										Prov (2)	Data di nascita					Sesso (3)			
Residenza o Sede (4)/Comune (1)										Prov (2)	Via o Piazza					N Civico				

Progressivo	Relazione di parentela										Categoria									
	Codice Fiscale										Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)									
	Nome (1)					Comune o Stato estero di nascita (1)					Prov (2)		Data di nascita					Sesso (3)		
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)					Prov (2)		Via o Piazza					N Civico							

Progressivo	Relazione di parentela											Categoria	
	Codice Fiscale											Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
	Nome (1)				Comune o Stato estero di nascita (1)				Prov (2)	Data di nascita			Sesso (3)
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)				Prov (2)		Via o Piazza			N Civico			

Progressivo 	Relazione di parentela										Categoria									
	Codice Fiscale 										Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)									
	Nome (1)					Comune o Stato estero di nascita (1)					Prov (2)		Data di nascita 					Sesso (3)		
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)					Prov (2)		Via o Piazza					N Civico							

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29 comma 1 lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1 IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo	Comune (1)					Prov (2)	Codice catastale	Parita (3)	
1-1	CARRARA					MS		4798	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
			93	163		VIA PASSO DELLA VOLPE 11 42			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
									2/3
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
							60 000 000		
	Osservazioni								
	Il sottoscritto intende avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988, n. 40.								

Progressivo	Comune (1)					Prov (2)	Codice catastale	Parita (3)	
1-2	CARRARA					MS		35021	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
			93	202					
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
			3	00 00 60				683	1/1
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
							300 000		
	Osservazioni								

Progressivo	Comune (1)					Prov (2)	Codice catastale	Parita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
	Osservazioni								

Progressivo	Comune (1)					Prov (2)	Codice catastale	Parita (3)	
	Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie ettari	M quadri	M cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
	Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
	Osservazioni								

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto uso o abitazione di superficie o enfiteusi

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo	Quota di possesso	Descrizione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

B3 : AZIENDE

Progressivo	Quota di possesso	Descriptione
Codice cespite	Partita IVA	Valore
Agevolazione sul cespite		
		Codice (tipo agevolazione)

Progressivo Quota di possesso Descrizione		
	Codice cespite Partita IVA Valore	
	Agevolazione sul cespite	
		Codice (tipo agevolazione)

B4 ALTRI BENI

Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo
Progressivo 	Quota di possesso	Descrizione		
			Codice	Valore/Importo

[illegible]

QUADRO C

**DONAZIONI E LIBERALITÀ ANCORCHÉ PRESUNTE EFFETTUATE
DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI**

[illegible]

QUADRO D - PASSIVITÀ

9

Progressivo	Descrizione	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Immobili	
Aziende	
Quote di compartecipazione in società	
Altri beni	
Totale	
Passività deducibili	
Attivo netto	
Denaro gioielli e mobili (presunti o inventariati)	
Beni trasferiti negli ultimi 6 mesi di vita	
Attivo ereditario imponibile	
Donazioni	
Attivo precedenti dichiarazioni	
TOTALE	



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n° 10650 / 2038
Concessione Edilizia
n° 364/93 del 9/10/93

Vista la domanda in data 1/04/93 presentata dal Sig MENCONI CESARE
nato a CARRARA residente in AVENZA
indirizzo VIA PASSO VOLPE 42 C F MNCCSR01507B832W ed altri (vedi art 7)
registrata il 1/04/93 al Prot Gen n° 10650 corrispondente al n° 2038 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori c Ristrutturazione Residenza

sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 93 mapp 163
posta in AVENZA VIA PASSO VOLPE n° 42
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,
VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,
VISTO il parere n° 20 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/07/93,
VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977,
n° 1052, e D M 23/11/82,
VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale n° 270 in data 1/06/93,
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig MENCONI CESARE
residente a AVENZA VIA PASSO VOLPE n° 42
e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di
Ristrutturazione Residenza
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 93 particella n° 163
posta in AVENZA VIA PASSO VOLPE n° 42
secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera A della legge 28/1/77 n° 10, la presente è
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 letteF

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalita contenute nella convenzione stessa,

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, letterA della legge 28 gennaio 1977, n° 10, la presente concessione e rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lettF a

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore e tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovra essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilita e di agibilita della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilita, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 9/10/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'innoservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione cosi come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione puo essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volonta del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario e tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L R n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

2) N° 5869 tagliandi A B C ,

- altri proprietari
- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia

PARERE FAVOREVOLE SALVO CONSENSO DEL CONFINANTE

- Varie

VISTO L'ATTO DI ASSENSO DEL CONFINANTE MAPPALE 200 IN DATA 24 7 1993, VISTO L'ATTO DI SOTTOMISSIONE ALL'USO ACCESSORIO DEI VANI IN SOTTOTETTO NOTAIO GIANAROLI REP 88327 DEL 2 9 1993 REG CARRARA IL 8 9 1993 N° 415 ,

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D P C M 1/9/91 E DELLA DELIB DEL C C N° 154 DEL 28/7/92

Carrara, li 9/10/93

20 NOV. 1993

IL SINDACO
(Dott. Avv. ANGELO PINCIONE)

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

SI ATTESTA

- che i lavori oggetto della presente concessione edilizia sono di carattere straordinario per cui rientrano a pieno titolo nelle agevolazioni fiscali e tributarie previste dall'art 8 punto 6 del D L n° 693 del 31/10/1980 convertito in Legge n° 891 del 22/12/1980
- che gli stessi lavori rientrano nei punti b-c-d-e dell'art 31 della Legge n° 457 del 5/08/1978 quindi qualificati oggettivamente interventi di recupero edilizio di fabbricato in stato di degrado

Carrara, li 9/10/93

20 NOV. 1993

IL SINDACO
(Dott. Avv. ANGELO PINCIONE)

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

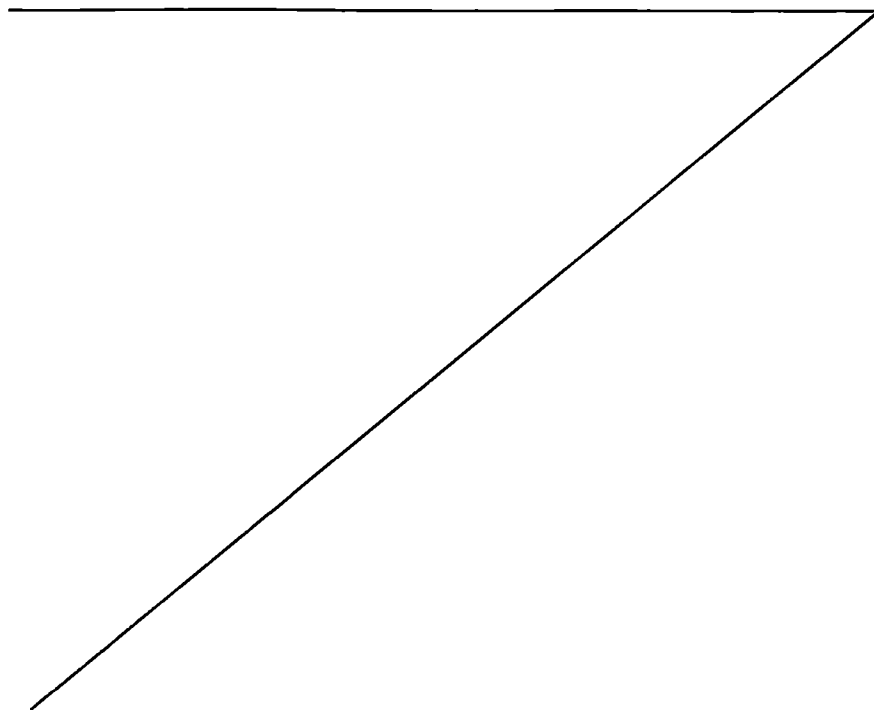
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara, li

20 NOV. 1993

IL CONCESSIONARIO

PAGINA NON UTILIZZATA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESATAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot n 16961/4223/94
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°364 del 20/11/93

IL SINDACO

Vista la domanda in data 07/06/94 presentata dal Sig MENCONI LUCIANO nato a CARRARA 07/11/01 residente in CARRARA indirizzo PASSO VOLPE, 42 C F MNCLCN35A03B832J ed altri registrata il 07/06/94 al Prot Gen n 16961/94 corrispondente al n 4233/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESATAZIONE della Concessione Edilizia n°364 del 20/11/93, per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 93 mappale 163 siti in PASSO VOLPE, 42

Visto l'atto di Successione del Notaio DR CARLO CARDI CIGOLI in CARRARA rep 7/432 del 29/04/94

preso atto di quanto sopra

ACCOGLIE IL CAMBIO D' INTESATAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°364 del 20/11/93 che dal Sig MENCONI CESARE C F MNCCSR01S07B832W passa al Sig MENCONI LUCIANO C F MNCLCN35A03B832J nato a CARRARA residente in CARRARA indirizzo PASSO VOLPE, 42 C F MNCLCN35A03B832J fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria

Carrara, il 27/08/94

IL DIRIGENTE SETT URBANISTICA
(Arch PIERLUIGI BESSI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH F. GUGLIELMINO)



Prot n 16961/4223/94 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n 364 del 20/11/93
Tecnico GEOM PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 31/94
Istruttoria 740/93