

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMI: - 8 MAG. 2002 Prot: 16755	Prot n° 2975 del P.5 ASSEGNATA ALL'U O C CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Geom Poletti Fabio nato a Carrara il 30.05.1974 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 942 (C F - PLT FBA 74E30 B832P), con studio professionale in Carrara via Aronte n° 7 (tel. 0585/74339), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Riccardo Passani residente in Avenza di Carrara, via G. Menconi

considerato che il Sig. Riccardo Passani, ha eseguito i lavori di Manutenzione Straordinaria nell'unità immobiliare sita in Avenza di Carrara via G Menconi, censita catastalmente al Fg 92, Mapp 312, Sub 1,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 03.05.2002 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

Responsabile del procedimento

è

nominato

Arch. Fusari
 IL DIRIGENTE
 158/02

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

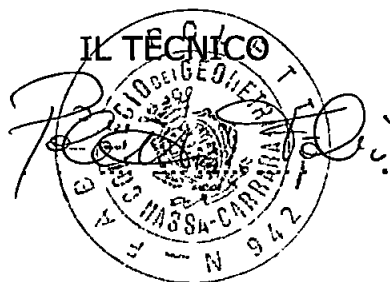
sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'area descritta in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

**- denuncia di inizio attività Prot. 10191/1705 del 16/03/02 -
D.I.A. n° 158/02-DIA**

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, **sono state ultimate in data 03.05.2002.**

Carrara, lì 06.05.2002



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 05 APR. 2002 Prot. n. <u>10191</u>	<u>193</u>

COMUNE DI CARRARA
03 APR. 2002
 *

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Integrazione alla Denuncia di Inizio Attività
Prot. 10191/1705 del 16/03/02 – D.I.A. n° 158/02-DIA.

Il sottoscritto Geom Poletti Fabio, nato a Carrara il 30.05.1974 e residente in Carrara, via Aronte n° 7 (CF: PLT FBA 74E30 B832R), in qualità di progettista, a seguito della Vs. richiesta di integrazione, pervenuta in data 27 03 2002, relativa alla Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione di lavori di Manutenzione Straordinaria, da eseguirsi nell'unità immobiliare sita in Avenza di Carrara, via G. Menconi, censita catastalmente al Foglio 92 Mappali 312 Sub. 1,

ALLEGA

- analisi storico critica, in base all'art. 5 della L R. 52/99
- integrazione a documentazione fotografica

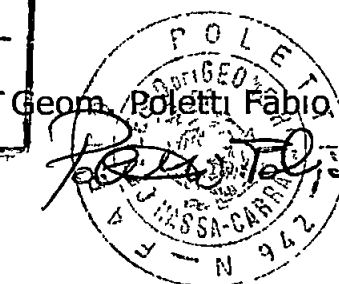
Carrara, lì 02/04/2002

prot. 1705/02 del 6.4.02

CEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. [Firma]

IL DIRIGENTE LI _____



Geom. Poletti Fabio
Via Aronte n° 7
54033 - CARRARA -



OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività relativa alla Manutenzione Straordinaria da eseguirsi nell'unità immobiliare ad uso abitazione, sita in Avenza di Carrara, via G. Menconi interno.

(Analisi Storico Critica in base all'art. 5 della L.R. 52/99)

L'unità immobiliare oggetto della presente è situata nel Comune di Carrara, via Gino Menconi Interno, loc. Avenza, è censita nel Foglio 92, mappale 312 sub. 1 del N.C.E.U. e ricade secondo il vigente P.R.G. all'interno del Centro Storico di Avenza, venendo classificato come edificio di categoria "A/3", definito quindi come "Edificio di valore storico architettonico, con parti manomesse o alterate".

L'appartamento, destinato a civile abitazione, è posto al piano terra di una palazzina di tre piani, edificata antecedentemente al 1967, **la quale è stata oggetto interamente di lavori di ristrutturazione effettuati a seguito del rilascio di regolare Concessione Edilizia n° 236/94** (esecuzione di nuova struttura portante in c.a.).

L'edificio e di conseguenza l'appartamento in oggetto, non presenta alcun elemento tipologico, formale e strutturale di particolare pregio, in quanto, a seguito della ristrutturazione totale del fabbricato, sono state impiegate le più recenti e comuni tecniche costruttive.

Comunque, le opere in progetto, in base a quanto dettato dall'art. 5 della L.R. 52/99, rispetteranno gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio esistente.

Carrara, lì 02/04/2002

Il progettista
Geom. Poletti Fabio

Geom. Poletti Fabio

Via Aronte n° 7

54033 - CARRARA - tel. 0585/74339

C F PLT FBA 74E30 B832R



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Integrazione alla Denuncia di Inizio Attività

Prot 10191/1705 del 16/03/02 - D I A n° 158/02-DIA

Proprietà:

Sig. PASSANI Riccardo

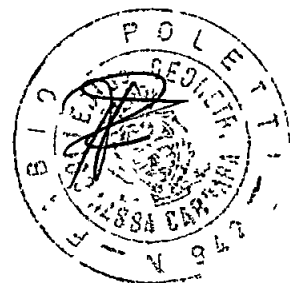
Via G. Menconi interno

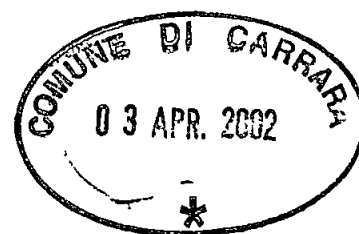
Avenza di Carrara



Oggetto:

**Denuncia di Inizio Attività per la Manutenzione
Straordinaria dell'unità immobiliare ad uso
abitazione, sito in Avenza di Carrara, via G.
Menconi interno.**





Pianta Piano Terra

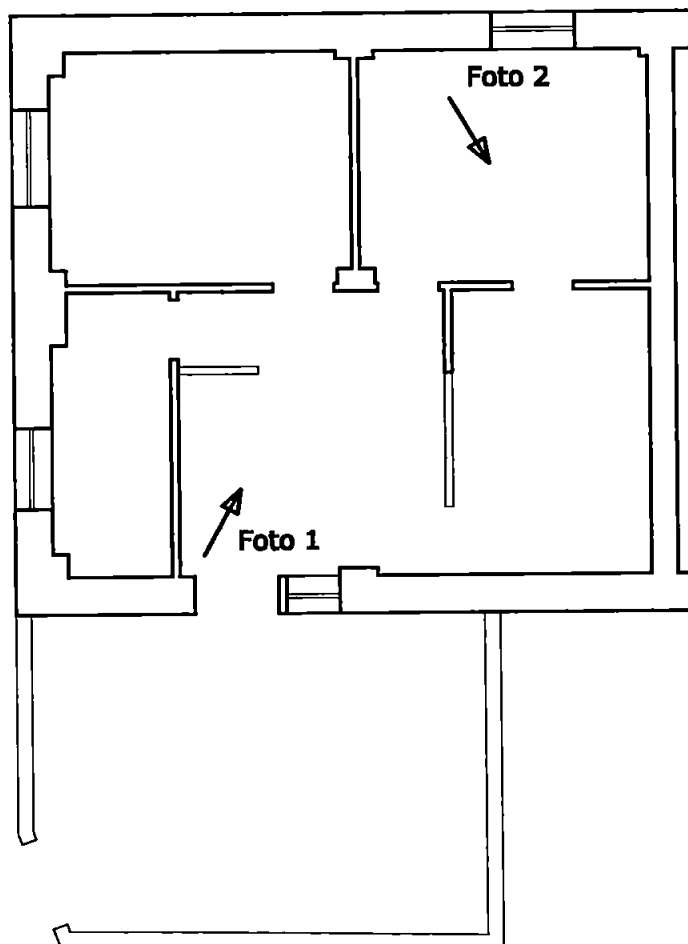




Foto 1



Foto 2



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

15 MAR. 2002

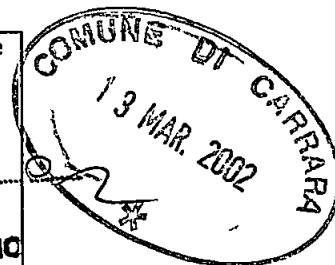
10/91

spazio riservato al protocollo di settore

Prot. n° 1705 del 16.3

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente



☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 9, comma 3, L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 32 L R 52/99 alla D I A N° /	☐ VARIANTE ai sensi art 39 L R 52/99 alla D I A N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto

Sig. PASSANI Riccardo, nata a Carrara il 05/11/1967 e residente in Avenza di Carrara (MS), via G. Menconi interno (C.F.: PSS RCR 67S05 B832R) in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

- di Manutenzione straordinaria

Responsabile del procedimento

è nominato **Arch. Fusani**
 IL DIRIGENTE

158

da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza di Carrara, via G. Menconi interno, censito catastalmente nel N.C.E.U. al foglio 92, mappale 312 sub. 1, con destinazione d'uso residenziale, producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata di un tecnico abilitato;
- atto di proprietà.



DICHIARA

che il Progettista e Direttore dei Lavori è il Geom. Poletti Fabio, nato a Carrara il 30/05/74 e residente a Carrara in via Aronte n° 7 (C.F.. PLT FBA 74E30 B832R), iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 942, con studio professionale in Carrara, via Aronte n° 7 (tel. 0585/74339),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

**SERVIZIO TESORERIA ENTI**

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N
1563

RIFERIMENTI

1 17

70

N OPERAZIONE	DATA OPERAZ	N ORDINATIVO	A C	E/U	CAPITOLO	ART
12526	13/03/02	1372 FR				

VERSANTE PASSANI RICCARDO

A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIR SEGRETERIA

IMPORTO

RICONSI Euro VENTICINQUE/82

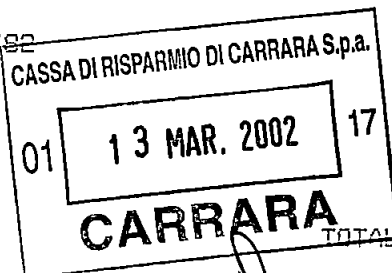
BOLLI

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

EQUIVALENTE A LIRE

OPERATORE



13/03/02

TOTALE SPESE

0,00

25,82

49.994

, AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

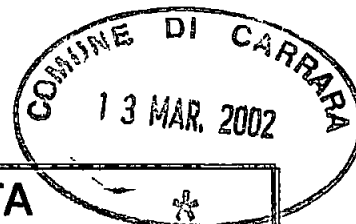
8 - ANGE PI - CARRARA
13 MAR. 2002

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 11/03/2002

IL *Rosolini Alessandria*
(firma)
Rosolini Alessandria



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto Geom. Poletti Fabio nato a Carrara il 30/05/1974 iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 942 (C.F.: PLT FBA 74E30 B832R), con studio professionale in Carrara via Aronte n° 7 (tel. 0585/74339), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Passani Riccardo residente in Avenza di Carrara (MS), via G. Menconi interno,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

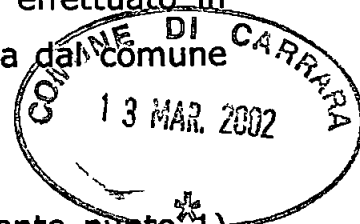
1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'unità immobiliare posta in Avenza di Carrara via G. Menconi interno, censito catastalmente al foglio 92, mappale 312 sub. 1, con destinazione d'uso attuale a civile abitazione e consistono in:

- opere di manutenzione straordinaria, ossia, ridistribuzione degli spazi interni;

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione è stato realizzato anteriormente al 01/09/67,

3) che l'intero fabbricato di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione è stato oggetto di intervento di ristrutturazione, effettuato in seguito di regolare Concessione Edilizia n° 236/94 rilasciata dal Comune di Carrara.



4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto ~~1)~~ non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:
Regolamento Urbanistico: "A3" – Edificio di valore storico architettonico, con parti manomesse o alterate –

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta a vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

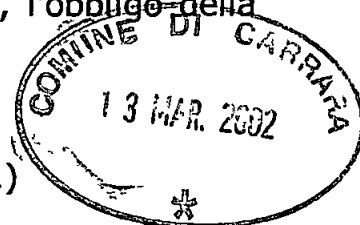
non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6 12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,



10) che l'unità immobiliare descritta al precedente punto 1)

risulta conforme alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982 e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

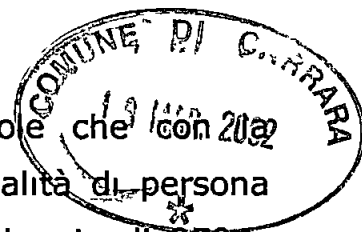
14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra

descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con 2002
presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona
esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e
481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità
previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non
conformi al vero.

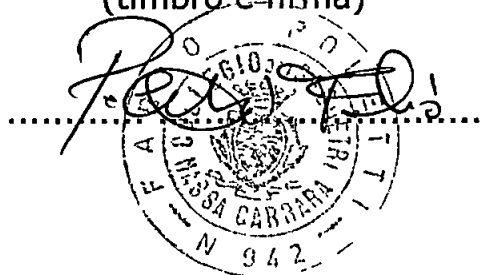


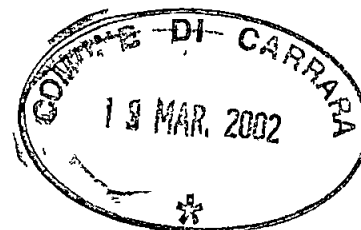
Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale
ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnico illustrativa,
- 2) stralcio aerofotogrammetria,
- 3) stralcio catastale,
- 4) elaborati di progetto (stato attuale, stato modificato e stato
sovrapposto),
- 5) documentazione fotografica,
- 6) quietanza di versamento della somma di € 25,82 presso l'Esattoria
Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia
di inizio attività

Carrara, lì 11/03/2002

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)





RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

Area reserved for the office, containing a grid of dots for verification.

Il sottoscritto valuta che:

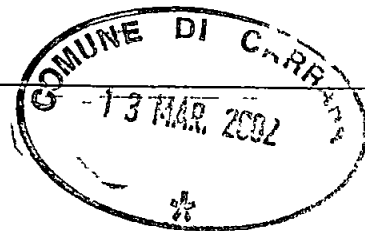
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



Rep. N. 10.415

ATTO DI **COMPRAVENDITA**

Ira "CO.LMM. S.R.L."

e Passani Riccardo e Rosolini Alessandra

Data 19 Febbraio 1997

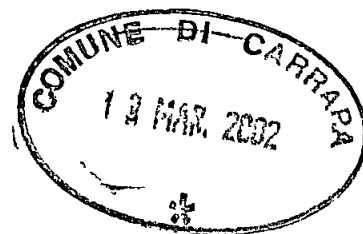
Registrato il 3 Marzo 1997 al N.163 Mod.lv a Carrara

Trascritto il 20 Febbraio 1997 Reg.Ord.1161 Part.Art.912 a Massa

STUDIO NOTARILE CAROZZI

PIAZZA MATTEOTTI, 56 (GRATTACIELO) - TEL (0585) 70 929 - FAX 70 300

54033 CARRARA



COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. N. 26.415

L'anno 1997 -mille-novecentonovantasette- il giorno 18 -di-
ciotto- Febbraio-----

In Carrara, Via D'Azeglio N. 2, piano terra-----
Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -i-
scritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-
pienti- sono presenti-----

BAROTTI MAURO, nato a Massa il 10 (dieci) Maggio 1941 (mille-
novecentoquarantuno) residente in Massa Via Sottoricostola
n. 20, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al pre-
sente atto nella sua qualità di Amministratore Unico, e come
titolo legale rappresentante, della società "CO IMM. S. R. L."
con sede in Massa Piazza Martini n. 5, iscritta al Registro
delle Imprese di Massa Carrara al N. 9192 Capitale sociale
20.000.000= Codice fiscale e Partita Iva 00606490456-----

PASSANI RICCARDO, nato a Carrara il 5 (cinque) Novembre 1967
(mille-novecentosessantasette) residente in Carrara Via G. Mar-
coni n. 11/L, rifinitore di marmi, Codice Fiscale
PSSRCRG7505R032R-----

ROSOLINI ALESSANDRA, nata a Carrara il 28 (ventotto) Gennaio
1973 (mille-novecentosettantatré) residente in Carrara Via Mo-
netta n. 5/B, artigiana, Codice Fiscale RSTLSN73A68B832K-----

Detti componenti, della cui personale identità io Notaio sono
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali
indicati in comparizione e quindi mi richiedono di ricevere
questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue

ART. 1- La società "CO IMM. S. R. L." -come sopra rappresentata-
vende cede e trasferisce a Passani Riccardo e Rosolini Ales-
sandra, che acquistano in parti uguali e pro indiviso tra lo-
ro, il seguente immobile in Comune di Carrara-----

porzione di fabbricato in frazione Avenza Via Gino Menconi
interno e precisamente la porzione costituita da un apparta-
mento a piano terra composto da cucina, soggiorno, camera ma-
trimoniale, ampio ripostiglio, disimpegno, bagno e giardino
pertinenziale-----

Ai Confini Rossi, società venditrice, Chiasso del Fosso,
strada privata salvo se altri o più attuali-----

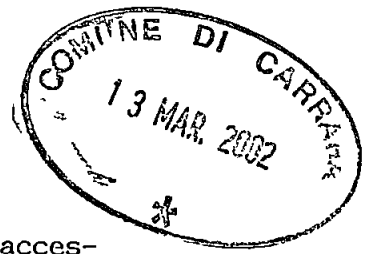
Nel N. C. F. U. si distingue a Partita 1022063 Foglio 92 mappale
312 sub 1 - Zona censuaria 1 - Categoria A/2 - classe 3 - va-
ni 3-5 - rendita Lire 700.000-----

Quanto compravenduto è comunque meglio raffigurato nella pla-
nimetria che -vista ed approvata dai componenti e previa let-
tura di me datine ai componenti nelle parti leggibili- si al-
lega al presente atto sotto la lettera "A"-----

ART. 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e

REGISTRATO A CARRARA
Il 3 Marzo 1997
N. 163 Vol. 1v
L. ---

TRA CARRARA
il 20 Febbraio 1997
1161
F. 912



di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli ad eccezione di atto d'obbligo a favore del Comune di Carrara trascritto a Massa il 7 dicembre 1994 al part art.7665 che la parte acquirente dichiara di conoscere, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. -----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 Barotti Mauro, in nome e per conto della società venditrice quale legale rappresentante della stessa, - da me ammonito ai sensi dell'articolo 26 della L 4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge- espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.-----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione ad eccezione di un intervento di ristrutturazione dell'intero fabbricato effettuato in base ed in perfetta conformità a regolare concessione edilizia N.236/94 rilasciata dal Comune di Carrara in data 30 luglio 1994 e successiva variante del 24 Novembre 1995 prot.N 9674/2253 non annullate nè revocate nè divenute inefficaci nè decadute. La parte venditrice dichiara di avere ottenuto l'abitabilità in data 11 settembre 1996 -----

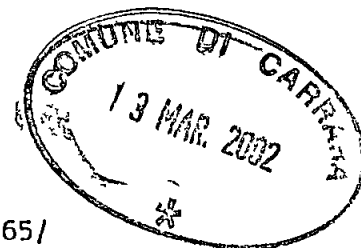
ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atti a rogito Notaio Raffaele Tamburrino in data 20 Giugno 1994 Rep.N 10.248 registrato a Massa il 1 luglio 1994 trascritto a Massa il 20 luglio 1994 al Part. Art 4713 e Rep.N 10.255 registrato a Massa il 1 luglio 1994 trascritto a Massa il 20 luglio 1994 al part.Art.4714-----

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in L. -----

Detta somma la parte venditrice dichiara di avere già riscossa, nei modi di legge, dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo. -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto. -----

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: Rosolini Alessandra di essere nubile; Passani Riccardo di essere celibe -----



ART.8- Ai sensi dell'articolo 3, comma 13ter della Legge 165/90 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, Barotti Mauro, quale legale rappresentante della società venditrice e quindi in nome e per conto di questa, da me Notaio ammonito circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dalla società dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna in quanto trattasi di bene alla cui produzione e scambio è volta la propria attività di società edile. -----

ART.9- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:-----
- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969,-----

- di essere residente nel Comune di Carrara;-----
- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.-----

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale -----



ART.10- Il venditore dichiara che il presente atto non è soggetto ad INVIM in quanto il titolo di provenienza è successivo al 31 (trentuno) dicembre 1992 (millenovecentonovantadue) come sopra meglio specificato-----

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente. -----

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad IVA.--

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte di questa ottava su due fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come per legge -----

F ti Barotti Mauro - Rosolini Alessandra - Passani Riccardo - Anna Maria Carozzi Notaio -

COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistica



RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività relativa alla Manutenzione Straordinaria di un'unità immobiliare ad uso abitazione, sito in Avenza di Carrara, via G. Menconi interno, di proprietà del Sig. Passani Riccardo.

(In base alla Legge Regionale n° 52/99 Art. 4 Comma 2 Lett. B)

L'unità immobiliare è individuata nel N.C.E.U. al Fg. 92 Mapp. 312 Sub. 1.

L'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato, è composto da un ampio vano destinato a cucina e pranzo, un disimpegno, un ripostiglio, un bagno, una camera matrimoniale ed una corte esclusiva. L'altezza interna dell'immobile è pari a 2.80 ml.

Le opere che si intendono eseguire all'interno dell'unità immobiliare sopra descritta rientrano negli interventi di Manutenzione Straordinaria, ossia:

- eliminazione del disimpegno ed esecuzione di altra apertura che da nel ripostiglio.

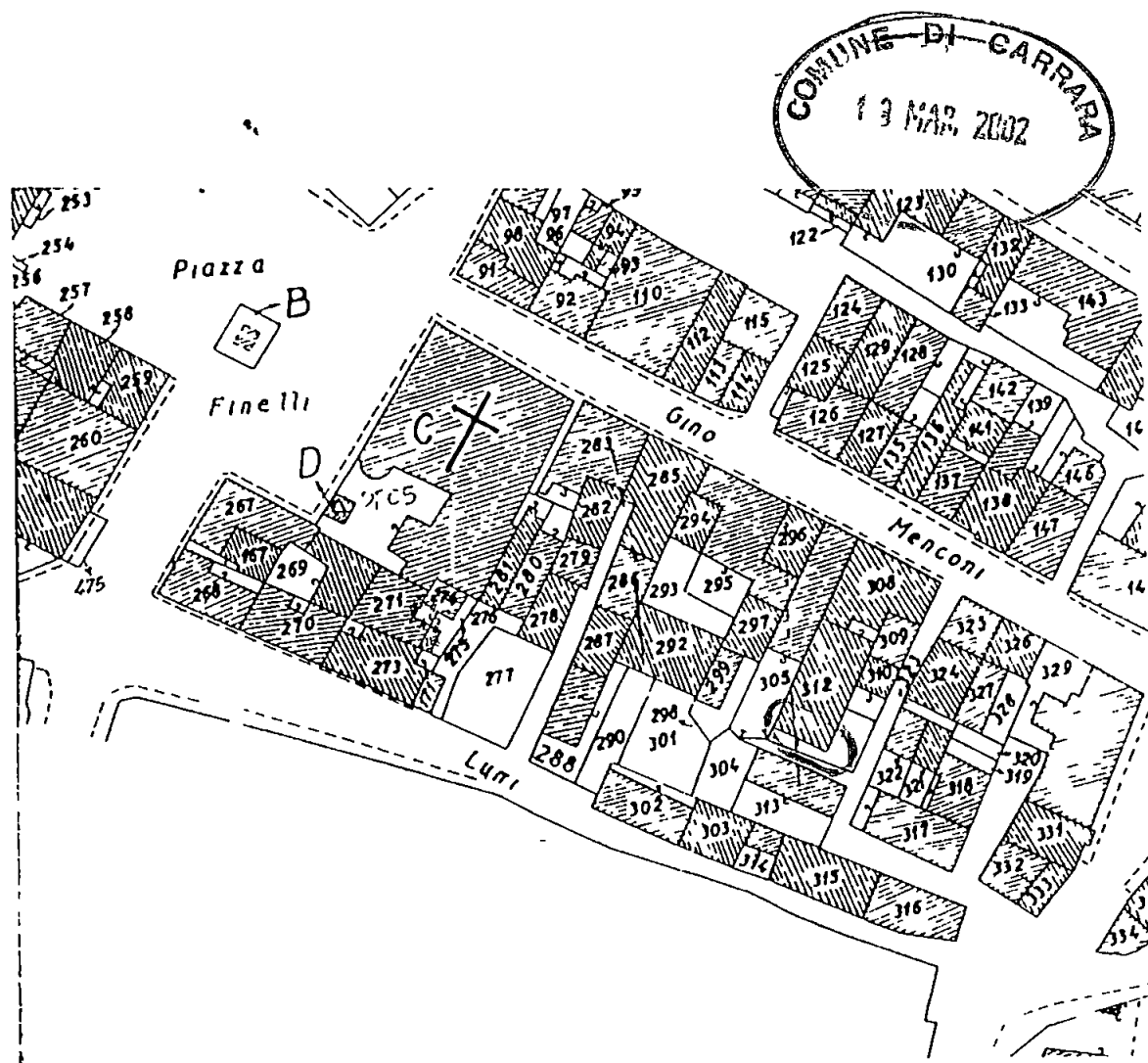
Si precisa inoltre quanto segue:

- che tali opere non comportano aumenti di superficie utile e di volumetria;
- per quanto attiene la L. 13/89, visto che le opere che verranno eseguite, non comporteranno modifiche particolari, si dichiara che l'immobile è conforme a quanto disposto dalla legge e più precisamente viene sempre rispettato il criterio dell'adattabilità.

Carrara, lì Marzo 2002

Il Progettista
Geom. Poletti Fabio

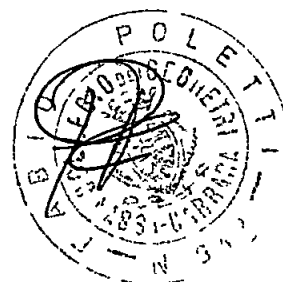
N. 962

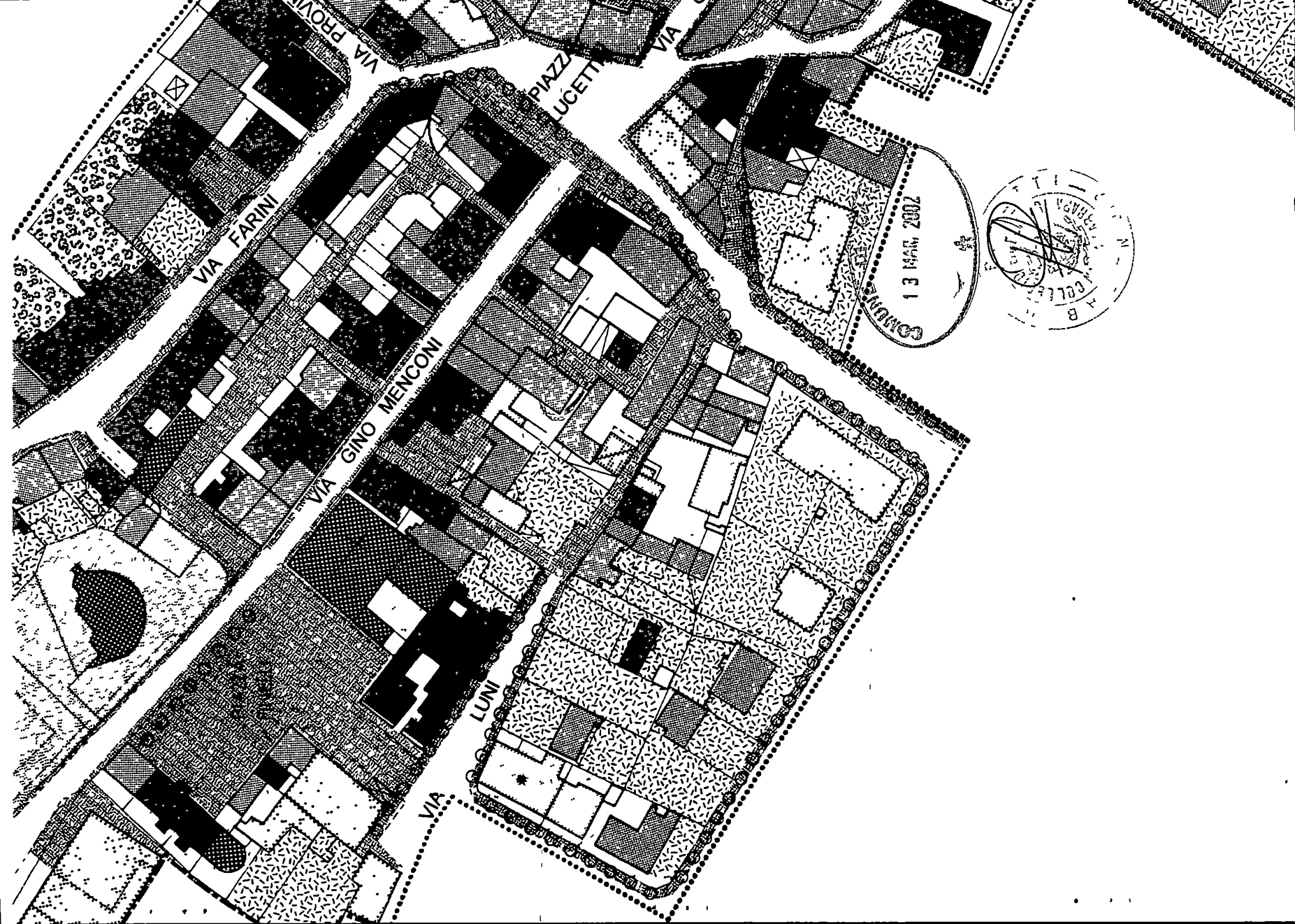


ESTRATTO di MAPPA CATASTALE

Foglio 92

Scala 1:2000





VIA FARINI

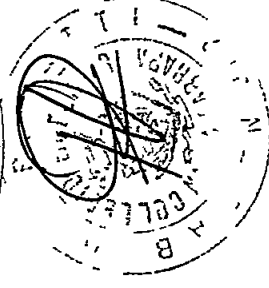
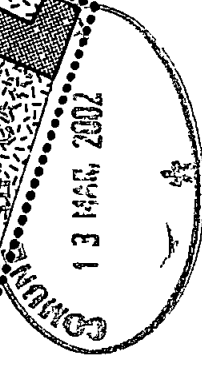
VIA GINO MENCONI

VIA

LUNI

PIAZZA
LUCETTI

VIA C...



Geom. Poletti Fabio

Via Aronte n° 7

54033 - CARRARA - tel 0585/74339

C F. PLT FBA 74E30 B832R



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Proprietà: **Sig. PASSANI Riccardo**

Via G. Menconi interno

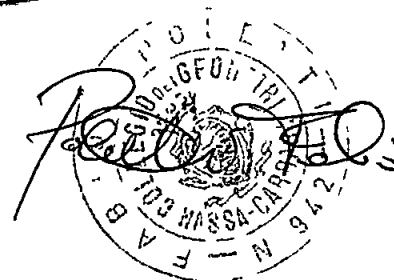
Avenza di Carrara

Oggetto: **Denuncia di Inizio Attività per la Manutenzione
Straordinaria dell'unità immobiliare ad uso
abitazione, sito in Avenza di Carrara, via G.
Menconi interno.**

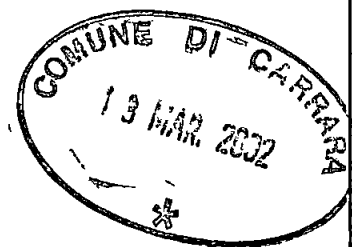




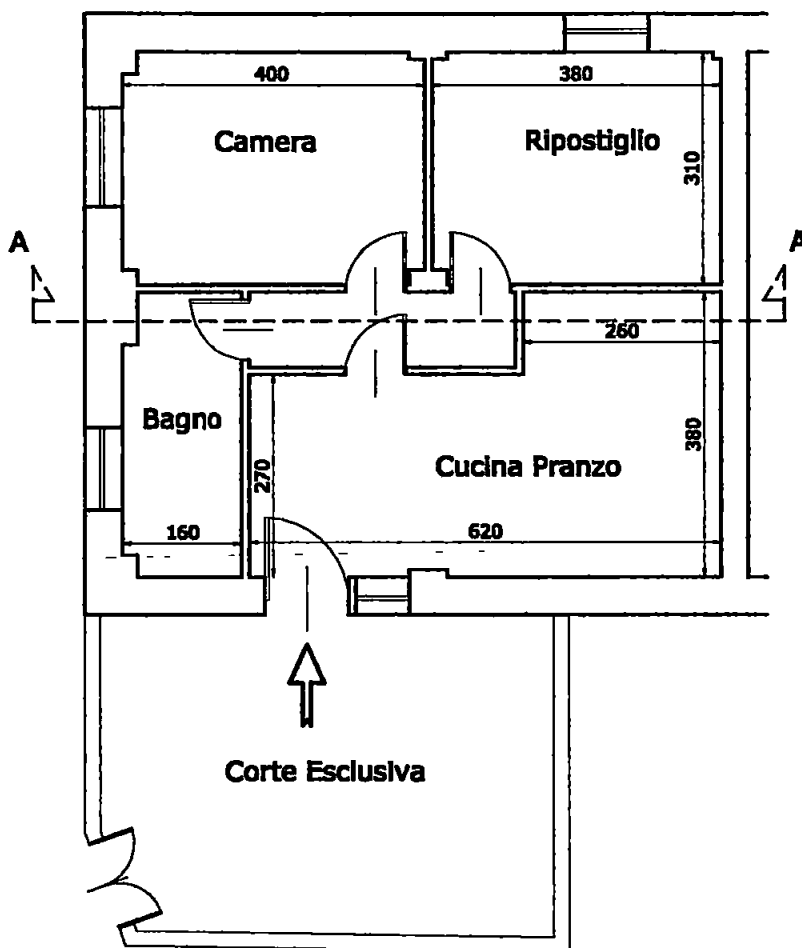
STUDIO GEOM. FABIO POLETTI Via Aronte, 7 - 54033 CARRARA (tel. 0585/74339) Cod. Fisc. PLT FBA 74E30 B832R - P. IVA 00706320454		TAVOLA N. Unica				
OPERA Denuncia di Inizio Attività relativa alle opere da eseguirsi in unità immobiliare, destinata a civile abitazione, sita in Avenza di Carrara, via G. Menconi interno - Comune di Carrara -		COMUNE CARRARA <table border="1"> <tr> <td>FOGLIO</td> <td>MAPPALE</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>312</td> </tr> </table>	FOGLIO	MAPPALE	92	312
FOGLIO	MAPPALE					
92	312					
COMMITTENZA Sig. PASSANI Riccardo Via G. Menconi interno Avenza di Carrara		DISEGNO N. <table border="1"> <tr> <td>DATA</td> </tr> <tr> <td>Marzo 2002</td> </tr> </table>	DATA	Marzo 2002		
DATA						
Marzo 2002						
OGGETTO TAVOLA STATO LICENZIATO - Pianta - Sezione	MATERIALI 	RAPPORTI 1:100				



STATO DI FATTO

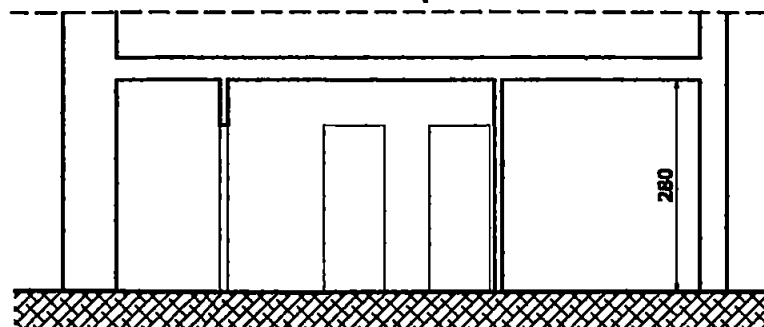


Pianta Piano Terra



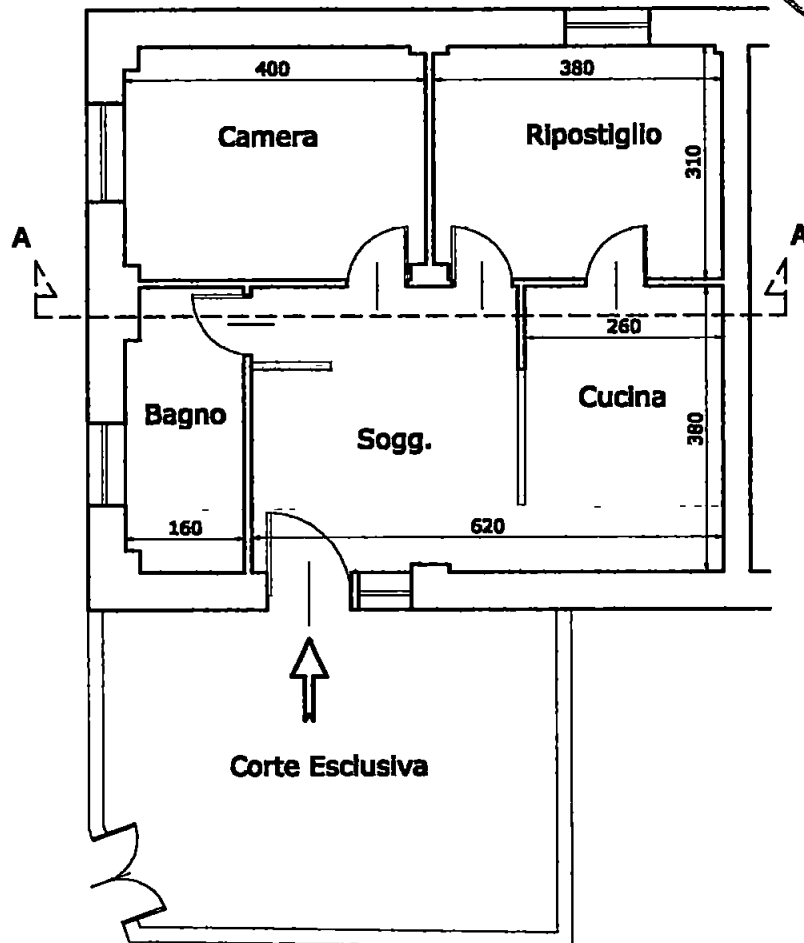
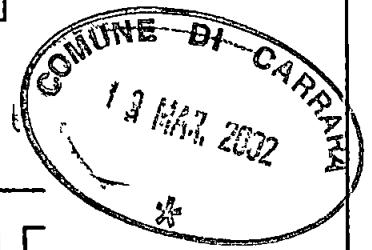
Sezione "A"

Altra Proprietà



STATO DI PROGETTO
STATO DI RAFFRONTO

Pianta Piano Terra



Sezione "A"

