

Per N° 6772
del 30.11.87
f. 20000

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

COPY
28.11.87

RACCOMANDATA

Prot n 9674/2253 del 07/03/95
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 236 del 30/07/94

Alla cortese attenzione del Sig
CO IMM S R L
PIAZZA MARTANA,5
MASSA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 236 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 07/03/95 prot n 9674/2253 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 236 del 30/07/94, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA MENCONI si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, lì 24/11/95


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94
Istruttoria 98/V1/94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 236 del 30/07/94

Prot n 9674/2253
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 236 del 30/07/94

Alla cortese attenzione del Sig
CO IMM S R L
PIAZZA MARTANA,5
MASSA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 236 del 30/07/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) in CARRARA AVENZA VIA MENCONI si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L -692 000,	
secondaria	L 765 000,	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L -3 670 000,	
	TOTALE	L -3 597 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^ rata di L -899 250 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2^ rata di L -899 250 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3^ rata di L -899 250 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4^ rata di L -899 250 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L -5 395 500 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria
D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L -5 395 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

 L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n°43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94
Istruttoria 98/V1/94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 236 del 30/07/94

Prot n 9674/2253
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 236 del 30/07/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 07/03/95 presentata dal sig CO IMM S R L nato a //, // residente in MASSA indirizzo PIAZZA MARTANA,5 C F P I 00606490456 registrata il 07/03/95 al Prot Gen n 9674 corrispondente al n 2253 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 92 mappale 308-311-312 posta in CARRARA AVENZA VIA MENCONI

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 38 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 16/11/95,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n 73 in data 02/03/95,

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza,

VISTA l'autorizzazione art 7 Legge 1497/39 n°//,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

DISPONE

ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al Sig CO IMM S R L residente in MASSA PIAZZA MARTANA,5 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 92 mappale n 308-311-312 posta in CARRARA AVENZA VIA MENCONI secondo il progetto costituito da n 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L -692 000,
Urbanizzazione Secondaria L 765 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L -3 670 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

COPY

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 236 del 30/07/94)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 236/94 tagliandi A - B - C

ALTRI PROPRIETARI

- - C F
- - C F
- - C F

ART 8 - CONDIZIONI

P P F SI RITIENE ACCOGLIBILE

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P.C M 1 9 91 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

Carrara, li 24/11/95

~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(Guglielmino Arch Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara li 24/11/95

IL CONCESSIONARIO

C.O. IMM. S.R.L.
Società IMMOBILIARE

P.zza Mantova, 5 - 54100 MASSA (MS)

Prot n 9674/2253 Variante onerosa alla Concessione Edilizia n° 236 del 30/07/94

Tecnico PEZZICA

14/94

Amministrativo SOGGIA

NA 00806490456

Modello

Istruttoria 98/V1/94

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 236 del 30/07/94
Adempimenti (RATE)

Il sottoscritto CO IMM S R L residente in MASSA PIAZZA MARTANA,5 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 07/03/95 prot n 9674/2253 con la quale si richiedeva variante alla concessione n 236 del 30/07/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA MENCONI avendo ricevuto comunicazione in data 24/11/95 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L -5 395 500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione,		
per un totale di L -899 250 quale 1^ rata		

Carrara, lì

OSSEQUI
CO IMM S R L

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot n 9674/2253 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236 del 30/07/94
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94
Istruttoria 98/V1/94

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

**OGGETTO Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 236 del 30/07/94
Adempimenti (SALDO)**

Il sottoscritto CO IMM S R L residente in MASSA PIAZZA MARTANA,5 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 07/03/95 prot n 9674/2253 con la quale si richiedeva la variante alla concessione n° 236 del 30/07/94 di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE (VARIANTE) siti in CARRARA AVENZA VIA MENCONI avendo ricevuto comunicazione in data 24/11/95 la medesima è stata accolta e comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L -692 000,
secondaria	L 765 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L -3 670 000
TOTALE	L -3 597 000

Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione primaria per L -692 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria per L 765 000,		
Vista altresì la reversale n°	del	quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione per L -3 670 000		

Carrara, lì

**OSSEQUI
CO IMM S R L**

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro

Prot n 9674/2253 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236 del 30/07/94	
Tecnico PEZZICA	Modello 9/94
Amministrativo SOGGIA	Istruttoria 98/V1/94

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

COPIA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART 4 LEGGE 15/68**

Il sottoscritto **CO IMM S R L** nato a // il //, residente in **MASSA** indirizzo **PIAZZA MARTANA,5 C F P I 00606490456** in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 236 del 30/07/94, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n 9674/2253 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig _____ a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

**OSSEQUI
CO IMM S R L**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig **CO IMM S R L** documento di riconoscimento n° _____ del _____
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 9674/2253 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n 236 del 30/07/94

Tecnico **PEZZICA**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 10/94
Istruttoria 98/V1/94