

TAGLIANDI N°

ISTR P8/M/PL

P8/M/PL
13/5/95

Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
VARIANTE

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

07

9674

103
c

1994 236

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

43/13.1.85

Visto 2-3-85

9 MAR 1995

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

Le sottoscritt

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig/ri <u>CO. IMM. SRL</u> nato a..... Li.....
	domiciliato in <u>MASSA</u> nato a..... Li..... Via <u>PIA MARTINA N. 5</u> Tel. <u>00606490456</u> <u>P. IVA</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>BAROTTI MAURIZIO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>19-11-62</u> di professione <u>GEOMETRA</u>
	residente a <u>MASSA</u> Via <u>AURELIA D.</u> N. <u>303</u> Tel. <u>833564</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV. MS</u> N. Ord. <u>595</u> Codice Fiscale <u>BRTMR262519F023M</u>

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA RISTRUTTURAZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 30-7-94 N° 236
per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>G. MENCONI</u> N.
	Mappale <u>308-311-312-</u> Foglio <u>92</u>

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GEOM. BAROTTI MAURIZIO</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>19-11-62</u>
	domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>AURELIA OVEST</u> N. <u>303</u>
L'Impresario	Sig. <u>DSG SRL COSTRUZIONI GENERALI</u> nato a..... il.....
	domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>GORIZIA</u> N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il.....
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 29.10.94
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 897 del 16-11-94
Prot. 3725 del 21-10-94

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
REV. N°..... DEL.....
REV. N°..... DEL.....
CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	248	248	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	206	206	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	206	206	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1837	1837	
Volume fuori terra progetto	mc.	258	1501	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1579	336	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	6,36	6	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	INVARIAZIONE	
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	8,35 - 11,00 - 12,20	8,35 - 11 - 12,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,75	1	2	2	2										
Terr. o Rialz.	2,70	2	6	4	1										
Secondo	2,70	2	6	4											
Terzo	2,70														
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in situ</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]
L'AMMINISTRATORE
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 02-03-PS Esistente <i>Favorevole il</i> <i>recepere</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li

8/11/95

Informativa di P. R. G. C. 71: Lave Edilizia A in cui d'ufficio (art. 2 NTG) -

Le varianti comprese nel piano alle elaborazioni del piano terreno (NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO (che anticipato col abbinare), in queste comprese volumetriche derivate e piano incremento del piano terreno e elevazione delle pareti in piano terreno (complementare ai volumetriche), creazione di due balconi e nel piano alle distribuzioni e pareti +

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO (che d'ufficio del piano terreno da "conoscenza" ed abbinare) Alle 15 con esito favorevole sulle scorte dell'assegnamento 8/11/95 Opus originario per 11-17 m.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 16/11/95)

PARERE FAVOREVOLE SULLA SCORTA DELL'ACQUISIZIONE ORIGINARIA.

~~11-17 m.~~

per 11-17 m.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.....

ACCOGLIE

li.....