

COMPROMESSO DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE

Con la presente scrittura privata

L. P. di Menconi

Manno nato a Canavie il 27/05/1895

residente a Canavie di Canavie il 1° settembre

gli eredi Bernasconi Ines e Berto con

Andrino,

si obbliga

a vendere a

L. P. di Amighi Piero

nato a M. Canavie il 01/05/1945 e

residente a M. di Canavie via Turana 34

che si obbliga

ad acquistare per sé o per persona o ente da nomi-

nare nel termine di giorni (1)

, la seguente unità immobiliare

*Stab. e s. to ad Avenza (Canavie) via
Giovanni Petru n. 33 contraddistinto
dal m. p. e. 308-312 fog. 92 Reg.*

al costo di M. Canavie

La predetta unità è garantita da *l* venditore libera e disponibile,

esente da vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, nello stato di

fatto e di diritto come si possiede

(1) In mancanza di termine più lungo opera il termine legale di tre giorni (c.c. 1402)

SALDO PRECEDENTE	L	
VERGATE	L	
1	19	L
1	19	L
TOTALE	L	
MINO QUESTO ASSEGNO	L	
SALDO NUOVO	L	
MESSO IL		
A FAVORE		

N 013 509 906

Il prezzo della presente compravendita è stabilito in Lire Sette-

milioni (30.000.000) f

e verrà regolato come segue

* Lire 13.000.000 * vengono da RE' acquirente versate

all'atto della firma del presente atto a titolo di caparra conferma-

toria e principio di pagamento La restante somma di Lire 17.000.000

Reinvestimenti

sarà regolata come segue

* 5.000.000 in contanti con assegno C.R.C. n° 10857218

* 5.000.000 " " " " n° 13509901-02

* 3.000.000 in contanti " " " " n° 13509903-04

* 1.000.000 in contanti

"

"

La consegna dell'immobile compravenduto avverrà entro il

e da tale data, diritti ed oneri andranno rispettivamente a profitto

e a carico della parte acquirente

La stipulazione del rogito di compravendita dovrà avvenire entro e non

oltre il avanti a notaio scelto a cura della parte

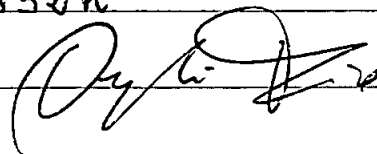
acquirente, la quale avvertirà l'altra parte almeno cinque giorni

prima della data fissata, a mezzo lettera raccomandata

Le spese dell'atto pubblico di compravendita e sue dipendenti e con-

seguenti sono a carico della parte acquirente.

Firma per procura Bertolo Achille
C.F. BRT NRN/30E51B832K



N. 10255 del Repertorio-----N. 1808 di Raccolta

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

-----COMPRAVENDITA-----

VENTI GIUGNO MILLENOVECENTONOVANTAQUATTRO

(20-6-1994)

in Carrara (Ms), piazza Finelli in casa di STRENTA

GUGLIELMA

avanti a me, RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in Massa, con studio
in Galleria Pregliasco 19/9, iscritto al Collegio dei
Distretti Notarili di La Spezia e Massa previa concorde
rinunzia delle parti ai testi

-----SONO PRESENTI-----

- STRENTA GUGLIELMA, PENSIONATA, nata a
Carrara (Ms) il 25 luglio 1922, ivi residente in via - PIAZZA

FINELLI 5

c.f. STR GLL 22 L 65 B 832 D

- STRENTA PIETRO, PENSIONATO, nato a
Carrara (Ms) l'8 luglio 1917, ivi residente in via - PIAZZA

FINELLI 5

c.f. STR PTR 17 L 08 B 832 N

PER LA PARTE ACQUIRENTE

- Società "CO.IMM. S.R.L." con sede in Massa (Ms) piazza
Martana n.5, capitale sociale L.20.000.000, iscritta al
Tribunale di Massa Carrara al n 9192/94 del registro società,
partita iva 00606490456, a mezzo dell'amministratore unico e



legale rappresentante Barotti Mauro, commerciante, nato a Massa il 10 maggio 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale a quest'atto legittimato in virtù dei poteri derivanti dallo statuto sociale.

Della identità personale delle parti io Notaio sono certo -

Preliminarmente Strenta Guglielma e Pietro dichiarano di essere

- GUGLIELMA DI ESSERE CONIUGATA IN COMUNIONE DEI BENI,
- PIETRO DI ESSERE CELIBE,

e che i diritti da alienare sono pervenuti per successione mortis causa del genitore Strenta Primo vulgo Enrico deceduto a Carrara il 5 gennaio 1982 (den.n.85 vol.369 Uff.Registro Carrara), regolata da testamento olografo pubblicato con verbale del notaio Cardi Cigoli in data 24 febbraio 1982 reg. a Carrara il 2 marzo 1982 al n.436.

-----ART.1 - CONSENSO E IMMOBILE-----

Strenta Guglielma e Strenta Pietro ciascuno per i propri diritti ed entrambi congiuntamente per l'intero vendono alla Società "CO.IMM. S.R.L." che acquista la piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms) fraz. Avenza via Gino Menconi e precisamente

- terreno ricadente in zona edilizia "A" di catastali mq 31 confinante con p.lla 310 lato monti, via del Fosso lato mare e lato Massa e p.lla 312 lato Sarzana.

CATASTO

N C T di detto comune in ditta ai venditori alla partita
54430 foglio 92 p.lla 311 di mq 31

-----ART.2 - PRECISAZIONI-----

La vendita comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza
e servitù inerente l'immobile, che resta trasferito nello
stato di fatto e di diritto in cui si trova.-----

-----ART.3 - PREZZO-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in
L 2.000 000 (duemilioni) e che detto prezzo è stato pagato
dalla parte acquirente, cui la parte venditrice rilascia
quietanza, e rinunzia all'ipoteca legale -----

-----ART.4 - POSSESSO-----

Il possesso viene trasferito alla Società acquirente.

-----ART.5 - GARANZIE-----

I venditori garantiscono i diritti alienati, l'immobile e la
libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. -

-----ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

I venditori mi consegnano il certificato di destinazione
urbanistica che allego sub "A" precisando che dalla data di
rilascio, ad oggi, tale area conserva la ivi indicata
destinazione -----

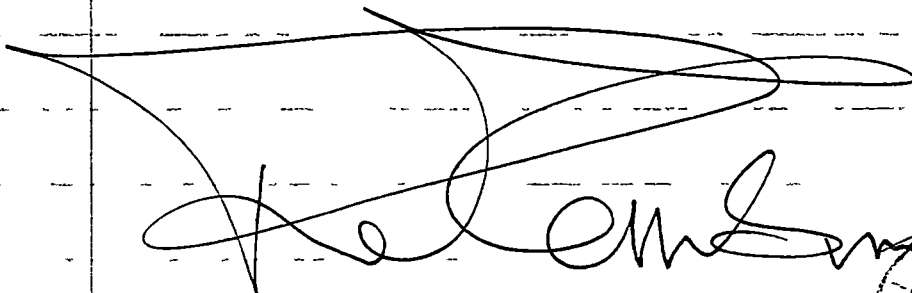
-----ART.7 - DISPOSIZIONI FISCALI E SPESE-----

Le spese a carico della Società acquirente; l'Invim a carico
dei venditori che mi consegnano la dichiarazione -----

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato

Atto scritto da me Notaio con mezzi elettronici e integrato
in minima parte di mio pugno su un foglio per facciate
quattro, da me letto alle parti che lo approvano

Stefano G. Felice
Stefano Picchio
Barattolucci

A large, stylized handwritten signature in dark ink, possibly reading "Stefano Picchio", written over the printed names.

ALL'A'ATO N. 1808
RACCOLTA

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Prot. n. 3783/777

Carrara 12 MAR 1984

Certificato di destinazione urbanistica n. 35
Art. 18 Legge 28 febbraio 1985 n. 47



Vista la domanda presentata da Barotti Maurizio
nato a Massa il 19.11.62 residente in Massa
Via Aurelia ovest n. 303 C.F. BRT MRZ62S19F023M
con la quale si richiede il certificato di destinazione
urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985 n. 47,
relativo al terreno in localita' Avenza distinto
in Catasto al fg. 92 mapp. 311

evidenziato in colore rosso nell'allegata
planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune
riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara
come sopra descritto e come risulta dalla planimetria
allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto
Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n. 1755 del
1.09.1971 e

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area e' destinata a zona
edilizia "A" la cui normativa e' contemplata dall'art.
2 titolo II delle N.T.A. del P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI:

3. UTILIZZAZIONE:

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: Area in Zona di Recupero di
cui alla delib. CC n° 84 del 31.07.79 istituita ai sensi
dell'art. 27 della L. 05.08.78

Il presente certificato compilato in ogni sua parte, previo
annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato
insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro
d'ufficio.

Questo documento e' valido per un anno dalla data del
rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione
dietro riportata.

IL TECNICO
Fus



Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ C.F. _____
residente a _____ Via _____ n. _____
nella qualita' di (a) _____
del (b) _____
dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non
sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti
urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo.

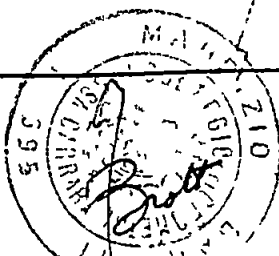
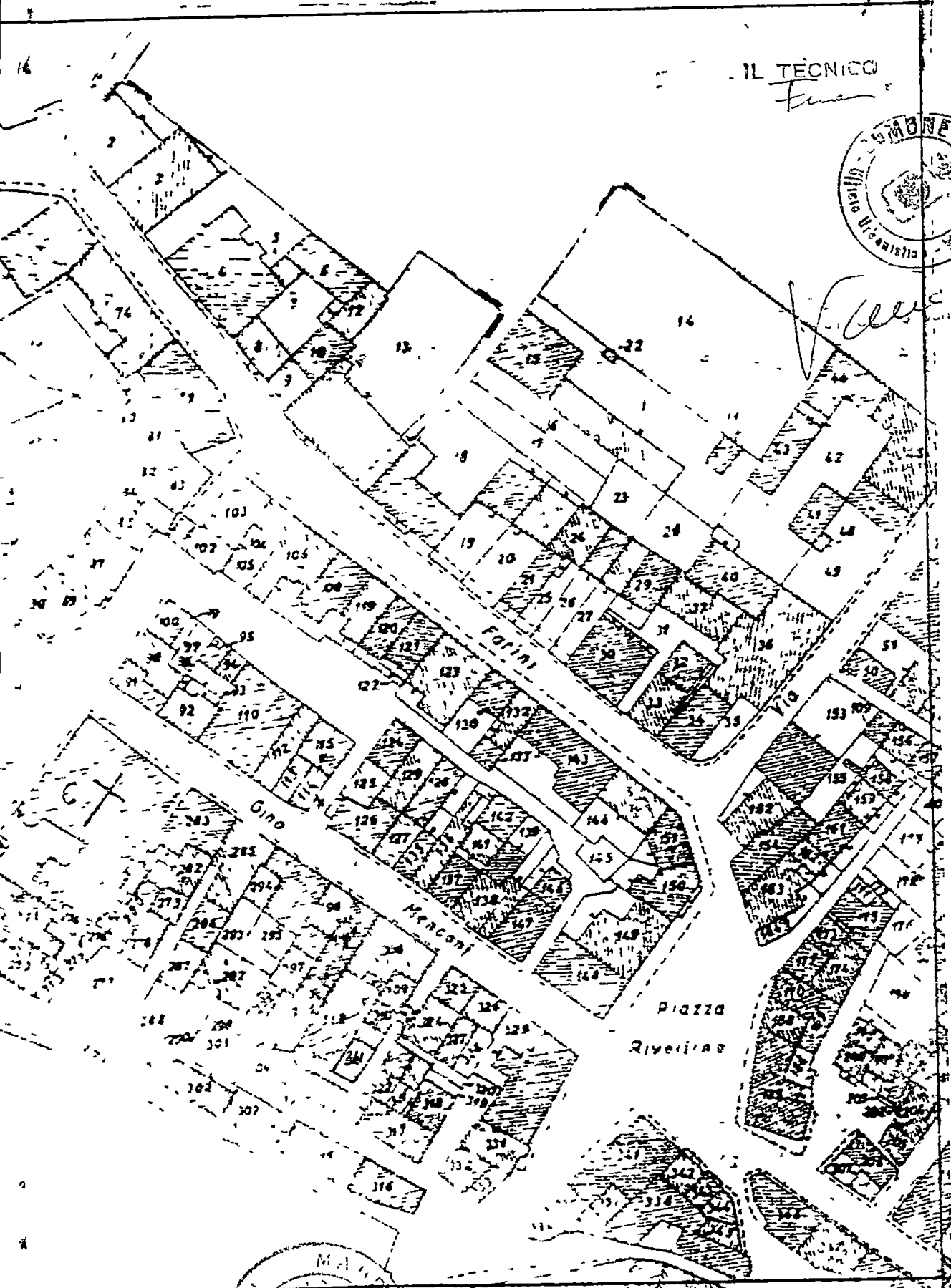
b) Dell'intera area del certificato ovvero dell'area di
mq. _____ individuata al catasto al foglio n. _____
particella _____ di cui l'allegata planimetria e
ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

IL TECNICO

Fine



V. M. C.



N 10248 del Repertorio N 1807 di Raccolta

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

COMPRAVENDITA

VENTI GIUGNO MILLENOVECENTONOVANTAQUATTRO

(20 - 6 - 1994)

in Massa nel mio studio in Gall Pregliasco 19/9, avanti a me,
RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in Massa, iscritto presso il
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa,
previa concorde rinunzia delle parti ai testi

-----SONO PRESENTI-----

PER LA PARTE VENDITRICE

- BERNARDINI INES, pensionata, nata a Carrara (Ms) il 6
agosto 1920, ivi residente in via Bassagrande 54 c f BRN NSI
20M46 B832K, vedova,
- MENCONI ANDREINA, commerciante, nata a Carrara (Ms) l'1
gennaio 1948, ivi residente in viale G Galilei 111 bis,
c f MNC NRN 48A41 B832Q
- MENCONI ANGELA, casalinga, nata a Carrara (Ms) il 13
dicembre 1949, ivi residente in viale G Galilei 111 bis,
c f MNC NGL 49T53 B832R
- BERTOLONI ANDREINA, commerciante, nata a Carrara (Ms) l'11
maggio 1930, ivi residente in via Europa 12, c f BRT NRN
30E51 B832K
- MENCONI GINO, impiegato, nato a Carrara (Ms) il 2 novembre
1946, ivi residente in via Tiro a Volo 27 c f MNC GNI 46S02



B832A

PER LA PARTE ACQUIRENTE

- Società "CO IMM S R.L " con sede in Massa (Ms) piazza Martana n 5, capitale sociale L 20 000 000, iscritta presso il tribunale di Massa Carrara al n 9192/94, partita iva 00606490456, a mezzo dell'amministratore unico e legale rappresentante Barotti Mauro, commerciante, nato a Massa il 10 maggio 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale a quest'atto legittimato in virtù dei poteri derivanti dallo statuto sociale

Dell'identità personale delle parti io Notaio sono certo ---

Preliminarmente Menconi Andreina, Menconi Angela, Bertoloni Andreina e Menconi Gino dichiarano di essere coniugati in regime dei beni ma che i diritti da alienare sono personali perchè di provenienza ereditaria ---

-----ART.1 - CONSENSO E IMMOBILE-----

Menconi Gino, per la quota di CINQUE/NONI (5/9) dell'intero, Bernardini Ines, Menconi Andreina e Menconi Angela, solidalmente per la quota di DUE/NONI (2/9) dell'intero e Bertoloni Andreina per la quota di DUE/NONI (2/9) dell'intero, ciascuno per i propri diritti e tutti solidalmente per l'intero vendono alla Società "CO.IMM S R L " che acquista la piena proprietà del seguente immobile in Carrara (Ms) fraz Avenza via Gino Menconi e precisamente - fabbricato in pessime condizioni ed inagibile posto su due



livelli con un soppalco interno

CATASTO

N C E U di detto comune foglio 92 p lla 308 sub 1 e p lla 312, via Gino Menconi, p T-1, z c 1, Cat C/2, cl 4, mq 326, R C L 1 630 000 non ancora in ditta per voltura in corso di registrazione della successione mortis causa di Menconi Mario Umberto di seguito citata

CONFINI

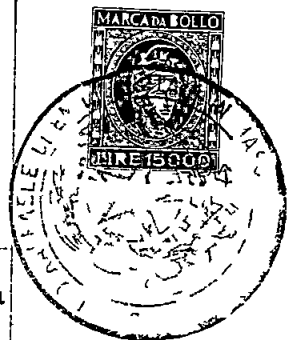
Lato monti via G Menconi, lato Sarzana p lla 305, lato mare p lla 313, lato Massa p lle 308, 309, 310 e 311

Per una migliore identificazione dell'immobile si allega sub "A" planimetria dell'immobile

-----ART 2 - PRECISAZIONI E PROVENIENZA-----

La vendita comprende ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitu inerente l'immobile Circa le provenienze le parti indicano

- Bernardini Ines, Menconi Andreina e Angela la successione mortis causa di Menconi Andrea deceduto a Carrara il 22 agosto 1981 (den n 97 vol 367 Uff Reg Carrara),
- Menconi Gino la successione mortis causa di Menconi Mario Umberto deceduto a Carrara l'1 novembre 1989 (den n 18 vol 408 Uff Reg Carrara),
- Bertoloni Andreina la successione mortis causa di Menconi Olga Ida deceduta a Carrara il 15 marzo 1978 (den n 89 vol 352 Uff Reg Carrara)



-----ART 3 -PREZZO-----

Le parti dichiarano che il prezzo è stato convenuto in L 70 000 000 (settantamilion) e che detto prezzo è stato pagato dalla società acquirente ai venditori che ne rilasciano quietanza e rinunziano all'ipoteca legale -----

-----ART 4 -POSSESSO-----

Il possesso viene trasferito alla Società acquirente -----

-----ART 5 -GARANZIE-----

I venditori garantiscono il diritto alienato, l'immobile e la libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché di aver pagato ogni onere, imposta e tassa relativa all'immobile e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi -----

-----ART.6 - DICHIARAZIONE URBANISTICA-----

Ai fini di cui alla legge n 47/85 la parte venditrice, ammonita ai sensi della legge n 15\1968 sulle sanzioni previste per le dichiarazioni false e reticenti, attesta che la costruzione dell'immobile in oggetto è iniziata anteriormente al primo settembre 1967 e che nello stesso non sono state effettuate variazioni oggetto di concessioni, autorizzazioni e/o di condono edilizio -----

-----ART 7 - DISPOSIZIONI FISCALI-----

La parte venditrice, da me ammonita sulle responsabilità previste in caso di dichiarazione falsa o mendace, ai sensi della legge 15/1968, dichiara che il reddito di quanto

alienato, e stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale è scaduto il termine di presentazione

-----ART 8 - SPESE-----

Le spese a carico della Società acquirente, l'INVIM a carico della parte venditrice che mi consegna la dichiarazione ---

Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato -----

Atto scritto da me notaio con sistema elettronico e integrato di mio pugno su fogli due per facciate cinque da me letto alle parti che lo approvano

Bonavoloni Mes

Lucrezio Mancini

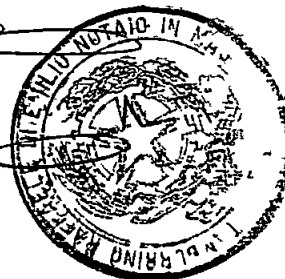
Mancini Angelo

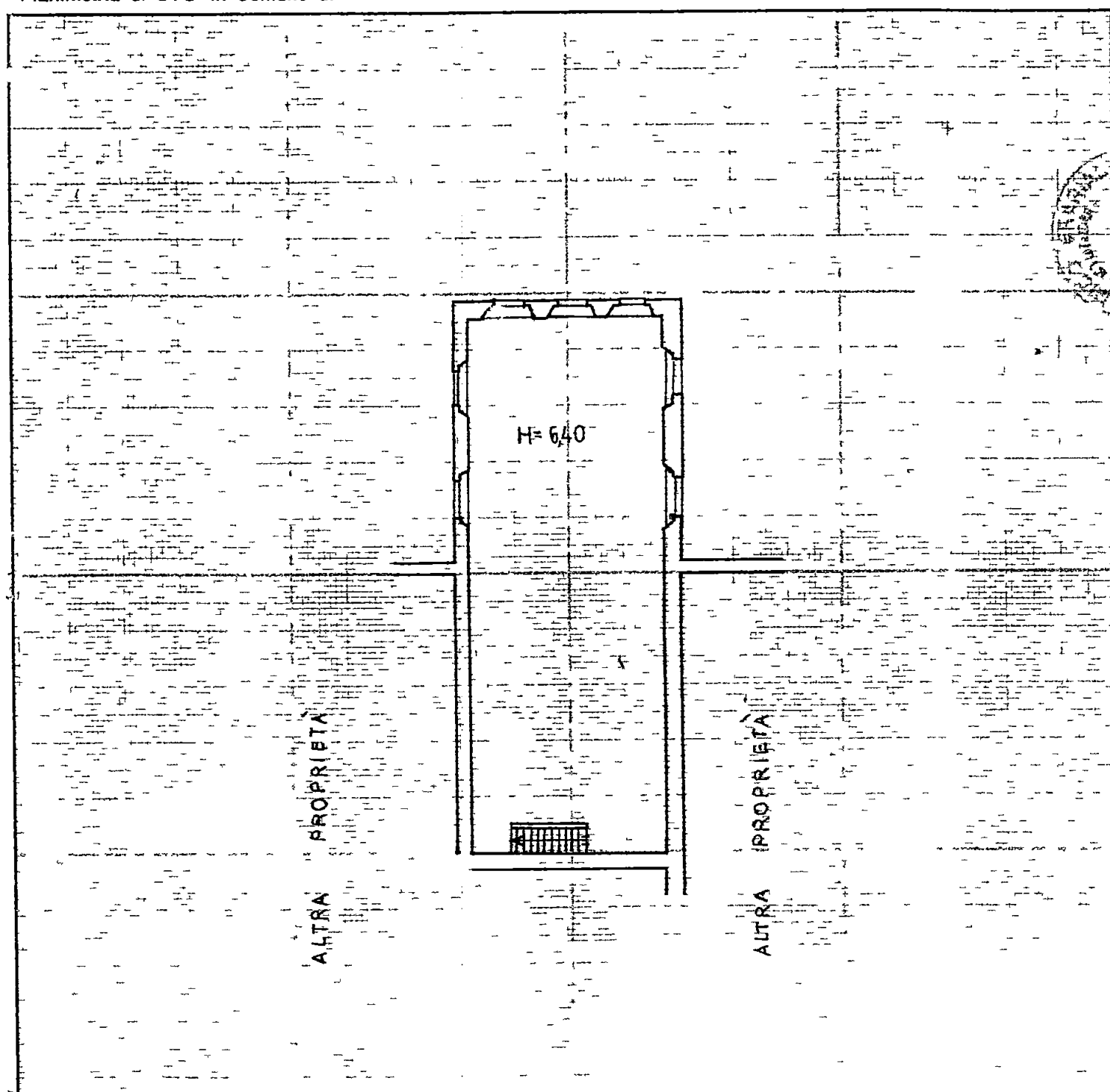
Bertoloni Quirino

Gino Mancini

Bonatti Yano

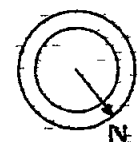
[Signature]





PRIMO PIANO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA	
Compilata dal	Arch. LUIGI LUCARINI 1362
Firma	

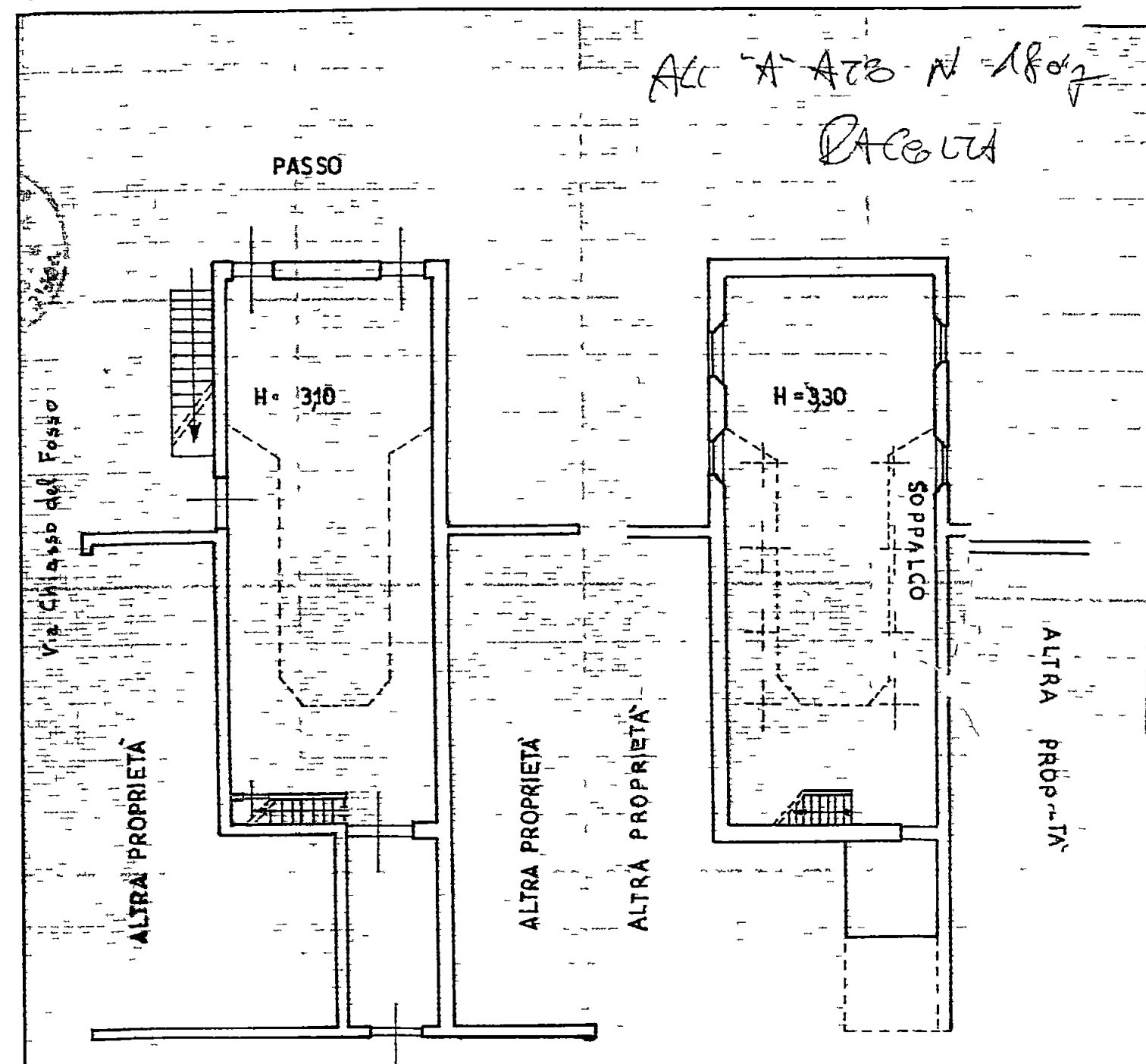
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F
n sub

scritto all'albo de gl ARCHITETTI
della provincia di MASSA-C. n. 86
3-12-1990 Firma J. Ruffini

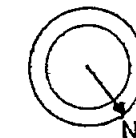
RISERVATO ALL'UFFICIO



via G. Menconi

PIANTA - QUOTA SOPPALCO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Cod. Fisc. LGR SRG 33/22 B8321
Compilata da Arch. LUIGI LUCARINI 1362
Firma

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F 92
n. 312 sub -
LGR 308

scritto all'albo de gl ARCHITETTI
della provincia di MASSA-C. n. 86
3-12-1990 Firma J. Ruffini

RISERVATO ALL'UFFICIO

7379