



**COMUNE DI CARRARA**  
*Assetto del Territorio - Urbanistica*

*Copia in 4*

Prot n 48559/3844  
Del 18/10/2007

*Prot. 53164*

*17-11-07*

RACCOMANDARA A R

Al Sig GRASSO ENZO  
Via del Monte 12  
TERRICCIOLA - PISA -

**OGGETTO** Concessione Edilizia n 236 del 30/07/1994 - Istanza di avvio procedimento  
per la cancellazione di vincolo sottotetto

Vista la richiesta, in oggetto specificata, avanzata in data 18/10/2007, si trasmette ,  
in allegato, la determinazione dirigenziale n 166 del 10 novembre 2007 con la quale è  
stato cancellato il vincolo a sottotetto di cui all'atto a firma del Notaio Tamburino in data  
21/6/1994 rep 10266

Distinti saluti

Carrara 16 novembre 2007

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
(Codice 15 Bacicalupi)

**N. 166 del 10 NOVEMBRE 2007**

**IL DIRIGENTE**

Vista la concessione edilizia n. 236 del 30/07/1994 e relativa variante con la quale si autorizzava la s.r.l. CO IMM con sede in Massa alla ristrutturazione del fabbricato ad uso abitazione, posto al piano secondo e terzo (sottotetto) del fabbricato sito in Carrara-Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b e distinto catastalmente al fg. 52, mappale 312, sub 5,

A R

Visto l'atto di sottomissione, con firma autentica del Notaio Tamburino, in data 21/6/1994, con il quale la Società suddetta vincolava a destinazione "sottotetto" l'ultimo livello del fabbricato di cui sopra, acquistato con atto dello stesso Notaio Tamburino in data 20/6/1994, Rep. 10248, Racc. 1807;

Vista l'istanza presentata in data 17/10/2007 dal Sig. Grasso Enzo, in qualità di parte obbligata a seguito dell'atto di compravendita, tesa ad ottenere dal Comune la cancellazione dell'atto d'obbligo per vincolo a "sottotetto" in quanto non più efficace,

Dato atto che il bene in argomento è pervenuto al Sig. Grasso Enzo per atto a rogito Notaio Tamburino in data 10/12/1998, rep. 24330 reg. a Massa il 29/12/1998 al n. 1602 ed ivi trascritto il 23/12/1998, al n. 8239;

cedime

Considerato che il Sig. Grasso Enzo ha richiesto la cancellazione del vincolo in qualità di parte obbligata a seguito rogiti del Notaio Anna Maria Carozzi, Rep. N. 36884, racc. 11403, in data 24/05/2005, con il quale viene trasferito il bene di cui trattasi alla Sig.ra Zapponi Michela,

si trasn  
in la qu  
urino ir

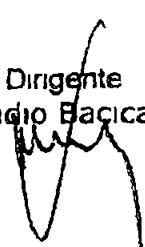
Atteso che, come risulta dalla informativa dell'Ufficio preposto, in data 09/11/2007, il sottotetto (piano terzo) ha perduto le caratteristiche di locale accessorio, per effetto della variante alla concessione edilizia n. 236/1994, approvata nella seduta della Commissione Edilizia n. 38 del 16/11/1995, ed ha acquisito i requisiti idonei per ottenere l'abitabilità,

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Grasso Enzo,

**D e t e r m i n a**

- di cancellare, per i motivi espressi in narrativa, il vincolo a "sottotetto" dell'ultimo livello del fabbricato sito in Carrara, frazione Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b, distinto al N.C.E.U. al fg. 92, mappale 312, sub 5, di cui all'atto di sottomissione, con firma autenticata dal Notaio Tamburino in data 21/6/1994, rep. N. 10266

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi



COPIA  
C. E. 236/PL



**COMUNE DI CARRARA**  
*Assetto del Territorio - Urbanistica*

Prot n 48559/3844  
Del 18/10/2007

RACCOMANDARA A R

Prot-52/64  
17.11.07

Al Sig GRASSO ENZO  
Via del Monte 12  
TERRICCIOLA - PISA -

**OGGETTO** Concessione Edilizia n 236 del 30/07/1994 - Istanza di avvio procedimento  
per la cancellazione di vincolo sottotetto

Vista la richiesta, in oggetto specificata, avanzata in data 18/10/2007, si trasmette ,  
in allegato, la determinazione dirigenziale n 166 del 10 novembre 2007 con la quale è  
stato cancellato il vincolo a sottotetto di cui all'atto a firma del Notaio Tamburino in data  
21/6/1994 rep 10266

Distinti saluti

Carrara 16 novembre 2007

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE : ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**  
(Codice 15 Bacicalupi)

**N. 166 del 10 NOVEMBRE 2007**

**IL DIRIGENTE**

Vista la concessione edilizia n. 236 del 30/07/1994 e relativa variante con la quale si autorizzava la s.r.l. CO IMM con sede in Massa alla ristrutturazione del fabbricato ad uso abitazione, posto al piano secondo e terzo (sottotetto) del fabbricato sito in Carrara-Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b e distinto catastalmente al fg. 52, mappale 312, sub. 5,

Visto l'atto di sottomissione, con firma autentica del Notaio Tamburino, in data 21/6/1994, con il quale la Società suddetta vincolava a destinazione "sottotetto" l'ultimo livello del fabbricato di cui sopra, acquistato con atto dello stesso Notaio Tamburino in data 20/6/1994, Rep. 10248, Racc. 1807,

Vista l'istanza presentata in data 17/10/2007 dal Sig. Grasso Enzo, in qualità di parte obbligata a seguito dell'atto di compravendita, tesa ad ottenere dal Comune la cancellazione dell'atto d'obbligo per vincolo a "sottotetto" in quanto non più efficace,

Dato atto che il bene in argomento è pervenuto al Sig. Grasso Enzo per atto rogito Notaio Tamburino in data 10/12/1998, rep. 24330 reg. a Massa il 29/12/1998 al n. 1602 ed ivi trascritto il 23/12/1998, al n. 8239;

Considerato che il Sig. Grasso Enzo ha richiesto la cancellazione del vincolo in qualità di parte obbligata a seguito rogiti del Notaio Anna Maria Carozzi, Rep. N. 36884, racc. 11403, in data 24/05/2005, con il quale viene trasferito il bene di cui trattasi alla Sig.ra Zapponi Michela,

Atteso che, come risulta dalla informativa dell'Ufficio preposto, in data 09/11/2007, il sottotetto (piano terzo) ha perduto le caratteristiche di locale accessorio, per effetto della variante alla concessione edilizia n. 236/1994, approvata nella seduta della Commissione Edilizia n. 38 del 16/11/1995, ed ha acquisito i requisiti idonei per ottenere l'abitabilità,

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta avanzata dal Sig. Grasso Enzo;

**D e t e r m i n a**

- di cancellare, per i motivi espressi in narrativa, il vincolo a "sottotetto" dell'ultimo livello del fabbricato sito in Carrara, frazione Avenza, Via Gino Menconi n. 32/b, distinto al N.C.E.U. al fg. 92, mappale 312, sub. 5, di cui all'atto di sottomissione, con firma autenticata dal Notaio Tamburino in data 21/6/1994, rep. N. 10266

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi



|                   |          |
|-------------------|----------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat.     |
| 19 OTT. 2007      | 1/1<br>3 |
| Prot n° 48559     | 1.10.5   |

Al Comune di Carrara



- Settore Assetto del Territorio - Urbanistica -

**Oggetto: Istanza di avvio procedimento per la cancellazione di atto d'obbligo per vincolo a sottotetto.**

Il sottoscritto GRASSO ENZO nato a Genova il 10/02/1966, residente a Terricciola (PI), Via Del Monte nr 12 H, C F GRS NZE 66B10 D969C, in qualità di parte obbligata, in riferimento all'unità immobiliare ad uso abitazione posta a piano secondo e terzo (sottotetto) del fabbricato sito in Carrara frazione Avenza Via Gino Menconi n° 32/b e distinta catastalmente al Fg 92 mappale 312 sub 5,

**p r e m e s s o**

- che in data 21/06/1994 Rep 10266 è stato autenticato dal Notaio Raffaele Tamburrino atto d'obbligo per vincolo a sottotetto reg a Massa il 1/07/1994 al n 349 ed ivi trascritto il 7/12/1994 al n 7665, al fine del rilascio della

concessione edilizia per la ristrutturazione del fabbricato di cui l'immobile in oggetto costituisce porzione,

- che Codesto Comune ha rilasciato la Concessione Edilizia nr 236 del 30/07/1994,

- che è stata approvata dalla Commissione Edilizia n° 38 del 16/11/1995 la Variante prot 9674/2253 del 7/03/1995,

- che è stata presentata Variante per opere interne ai sensi dell'art 9 comma 7 D L 154/96 prot gen 23/05/1996,

|                           |    |
|---------------------------|----|
| prot. 2844 del 10.10.07   |    |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |    |
| SIG                       | LI |
| IL DIRIGENTE              |    |

- che l'atto d'obbligo per vincolo a sottotetto a seguito delle suddette Varianti che rendono abitabili i vani a piano terzo (sottotetto), di fatto, non risulta essere più efficace,

- che precedentemente alla stipula dell'atto di compravendita Notaio Tamburrino del 14/12/1998, con cui lo scrivente aveva acquistato l'immobile di cui trattasi, non ci si era preoccupati di provvedere alla cancellazione dell'atto d'obbligo per vincolo a sottotetto,

- che il sottoscritto con l'atto di compravendita Notaio Anna Maria Carozzi Rep 36 884 del 24/05/2005 a venduto il bene in oggetto a Zapponi Michela nata a Carrara il 22/08/1969 e da come riportato all'art 3, si obbliga a cancellare il vincolo a sottotetto a sua cura e spese, tutto ciò premesso,

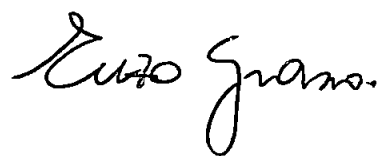
c h i e d e

a Codesto Spett.le Comune di avviare il procedimento necessario per la cancellazione dell'atto d'obbligo per vincolo a sottotetto

- Il nominativo del Notaio incaricato sarà comunicato a Codesto Comune appena ciò verrà richiesto

In attesa di riscontro della presente, coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Carrara lì, 17/10/2007



Si allegano in copia

- Atto d'obbligo per vincolo a sottotetto

- Compravendita Notaio A M Carozzi del 24/05/2005
- Elaborati grafici Variante
- Planimetria catastale

- Trovati di richiesta di cancellazione di  
Atto d'obbligo per vincolo a nottello  
(Atto Notaro Lombardini u. n. 10266 del 21/6/94  
in allegato) a seguito del ricorso  
di Viorante alla Conc. Ed. N. 236/94  
approvata nella seduta N. 38 del 16/11/95  
con la quale il nottello (P. 3<sup>o</sup>)  
ha prodotto le caratteristiche  
occorrenze per ottenere i  
negativi i colori all'abitante  
Roma Invenire alla Cancelleria

9/11/04

COMUNE DI CARRARA

18 OTT. 2007

ATTO DI SOTTOMISSIONE

\*

La Società "CO.IMM. S.R.L." con sede in Massa (Ms) piazza Martana n.5, capitale sociale L.20.000.000, iscritta presso il Tribunale di Massa Carrara al n.9192/94, partita iva 00606490456, a mezzo dell'amministratore unico e legale rappresentante Barotti Mauro commerciante, nato a Massa il 10 maggio 1941, domiciliato per la carica presso la sede sociale a quest'atto legittimato in virtù dei poteri derivanti dallo statuto sociale, al fine del rilascio della concessione edilizia da parte del comune di Carrara per la ristrutturazione dell'immobile di cui infra

VINCOLA A SOTTOTETTO

l'ultimo livello del fabbricato da ristrutturare in Carrara (Ms) fraz.Avenza via Gino Menconi distinto al N.C.E.U. di detto comune foglio 92 p.lia 308 sub 1 e p.lia 312, via Gino Menconi, p.T-1, z.c.1, Cat. 2, cl.4, mq.326, R.C.L.1.630.000 acquistato con atto per notaio Tamburrino in data 20 giugno 1994 rep.10248 racc.1807 in corso di registrazione

Il presente atto sarà registrato e trascritto a favore del comune di Carrara.

N.10266 del Repertorio

CERTIFICO

Io sottoscritto, dr. RAFFAELE TAMBURRINO, Notaio in Massa, con



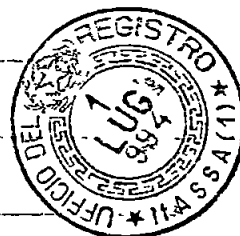
Trascritto a Massa

II 7/12/1996

al N° 7665

|        |         |
|--------|---------|
| Reg.   | 150.000 |
| Cr.    |         |
| Al.    |         |
| Li.    |         |
| IN VIM |         |
| Tot.   | 150.000 |

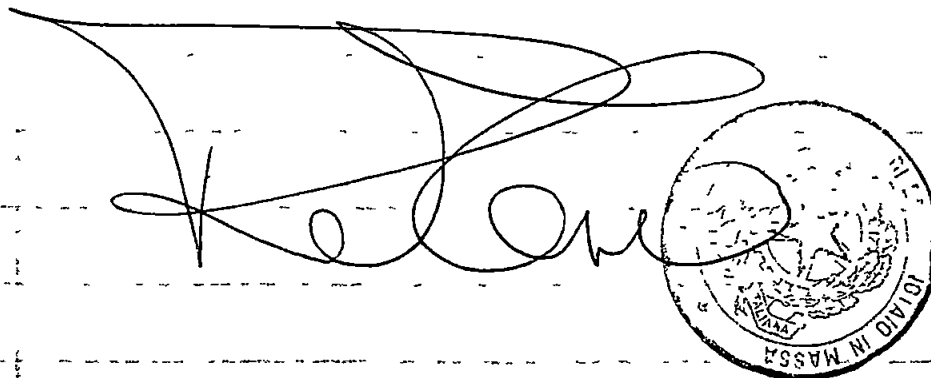
REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di  
M A S S A  
- 1 LUG. 1994 al N° 349 Mod 2  
ESATTE Lire *Centocinquante*  
mila #  
Per Quietanza  
IL DIRETTORE TITOLARE  
IL CASSIERE  
- M. SANTORI -



studio in Gall.Pregliasco 19/9, iscritto al Collegio dei Di-  
stretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, che la parte  
sottoindicata, della cui identità personale io Notaio sono  
certo, ha firmato, in mia presenza, nei modi di legge, la  
scrittura che precede, senza assistenza di testimoni, cui la  
parte comparente ha, col mio consenso, rinunciato:

- Società "CO.IMM. S.R.L." con sede in Massa (Ms) piazza  
Martana n.5, capitale sociale L.20.000.000, iscritta presso  
il Tribunale di Massa Carrara al n.9192/94, partita iva  
00606490456, a mezzo dell'amministratore unico e legale  
rappresentante Barotti Mauro, commerciante, nato a Massa il  
10 maggio 1941, domiciliato per la carica presso la sede  
sociale

Massa, 21 giugno 1994

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a sunburst and the text "NOTAIO IN MASSA" around the perimeter. The signature is fluid and cursive, partially obscuring the seal.



ANNA MARIA CAROZZI  
NOTAIO

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep N 36 884

Racc 11043-

L'anno 2005 -duemilacinque- il giorno 24 -ventiquattro- Maggio  
In Carrara, Piazza Nazioni Unite in una saletta della Banca  
Toscana-----

Dinanzi a me Dott Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara -  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia  
e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde  
rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati com-  
parenti sono presenti -----

GRASSO ENZO, nato a Genova il 10 (dieci) febbraio 1966 (mille-  
novecentosessantasei) residente in Carrara Via Menconi n 32/b,  
artigiano, Codice Fiscale GRS NZE 66B10 D969C-----

ZAPPONI MICHELA, nata a Carrara il 22 (ventidue) agosto 1969  
(millenovecentosessantanove) residente in Carrara Via Campo  
d'Appio 55, impiegata, Codice Fiscale ZPP MHL 69M62 B832G----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono  
certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali in-  
dicati in comparizione, quindi mi richiedono di ricevere que-  
sto atto con il quale convengono e stipulano quanto segue ----

ART 1- Grasso Enzo vende cede e trasferisce a Zapponi Michela,  
che acquista, il seguente immobile in Comune di Carrara -----  
porzione del fabbricato sito in frazione Avenza, Via Menconi  
n 32/b, e precisamente la porzione costituita da un apparta-  
mento composto di un vano ad uso cucina-soggiorno in piano se-  
condo, di tre camere, antibagno e bagno in piano terzo e di un  
locale ad uso cantina posto in piano terra -----

Nel N C E U si distingue al foglio 92 mappale 312 sub 5 - Via  
Menconi - Piano T-2 - zona censuaria 1 - categoria A/2 - clas-  
se 3 - vani 6 - rendita Euro 619,75-----

Confini dell'appartamento lato monti aria su corte condomi-  
niale, lato Viareggio con proprietà mappale 310, lato mare con  
proprietà appartamento sub 4, lato Sarzana con proprietà map-  
pale 305 salvo se altri o più attuali -----

Confini della cantina lato monti con proprietà cantina sub 2,  
lato Viareggio con proprietà mappale 310, lato mare e lato  
Sarzana con vano scale e corridoio condominiale, salvo se al-  
tri o più attuali -----

ART 2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e  
di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, acces-  
sione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti,  
parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla  
escluso o riservato -----

ART 3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto  
venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità,  
anche ai sensi della legge 19 Maggio 1975 N 151, libero da  
ipoteche, trascrizioni passive (ad eccezione della trascrizio-  
ne n 7665 del 7 dicembre 1994 relativa ad atto d'obbligo au-

REGISTRO DI CARRARA  
26 MAGGIO 2005  
N. 547  
Euro /

TRASCritto A MASSA  
24 MAGGIO 2005  
Fog. Co. 5600  
Reg. Part. 3316

Dott. ANNA MARIA CAROZZI - NOTAIO - 54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel. (0585) 70929 - Fax 70300

tenticato dal Notaio Raffaele Tamburrino in data 21 giugno

1994 registrato a Massa l'1 luglio 1994 al n 349) vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente La parte venditrice dichiara e garantisce che l'atto d'obbligo sopra citato, a seguito della concessione edilizia n 236/94 e relativa variante in seguito citate è inefficace e si obbliga a cancellarla a sua cura e spese nei tempi tecnici necessari -----

ART 4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N 47 Grasso Enzo -da me reso edotto sulle sanzioni penali previste all'articolo 76 del D P R 445 del 28 dicembre 2000 per le dichiarazioni mendaci- dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1 -uno- Settembre 1967 -millenovecentosessantasette- -----

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione o autorizzazione o denuncia di inizio attività ad eccezione di un intervento effettuato in base e conformità a concessione edilizia n 236 rilasciata dal Comune di Carrara il 30 luglio 1994 e successiva variante prot N 9674/2253 del 7 marzo 1995 e variante interna ai sensi dell'art 9 comma 7 D L 154/96 prot gen del 23 maggio 1996-----

ART 5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla parte venditrice per atto a rogito Notaio Raffaele Tamburrino in data 14 dicembre 1998 rep N 24330 registrato a Massa il 29 dicembre 1998 al n 1602 ed ivi trascritto il 23 dicembre 1998 al n 8239-----

ART 6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 110 000,00 -centodiecimila/zero zero- -----

Detta somma la parte venditrice riconosce di avere già riscossa -nei modi di legge- dalla parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di saldo -----

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal presente atto -----

ART 7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N 151 dichiarano --- Grasso Enzo di essere coniugato in regime di separazione dei beni e che quanto venduto è suo bene personale, Zapponi Michela di essere nubile -----

ART 8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243/93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara ----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969,-----

- di essere residente nel Comune di Carrara,-----

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il co-

niuge

altra

- di

di con

ritti

tà su

to o c

28 Dic

aprile

1985

1985

1991

gennai

all'ar

n 348,

bre 19

24 no

legge

la leg

ge 22

legge

agevol

La par

che il

dell'a

dalla

fiscal

aliena

bire a

La par

di imp

e succ

ART 9-

della

Per il

si del

Il pre

legge

di que

compar

scrivo

F ti

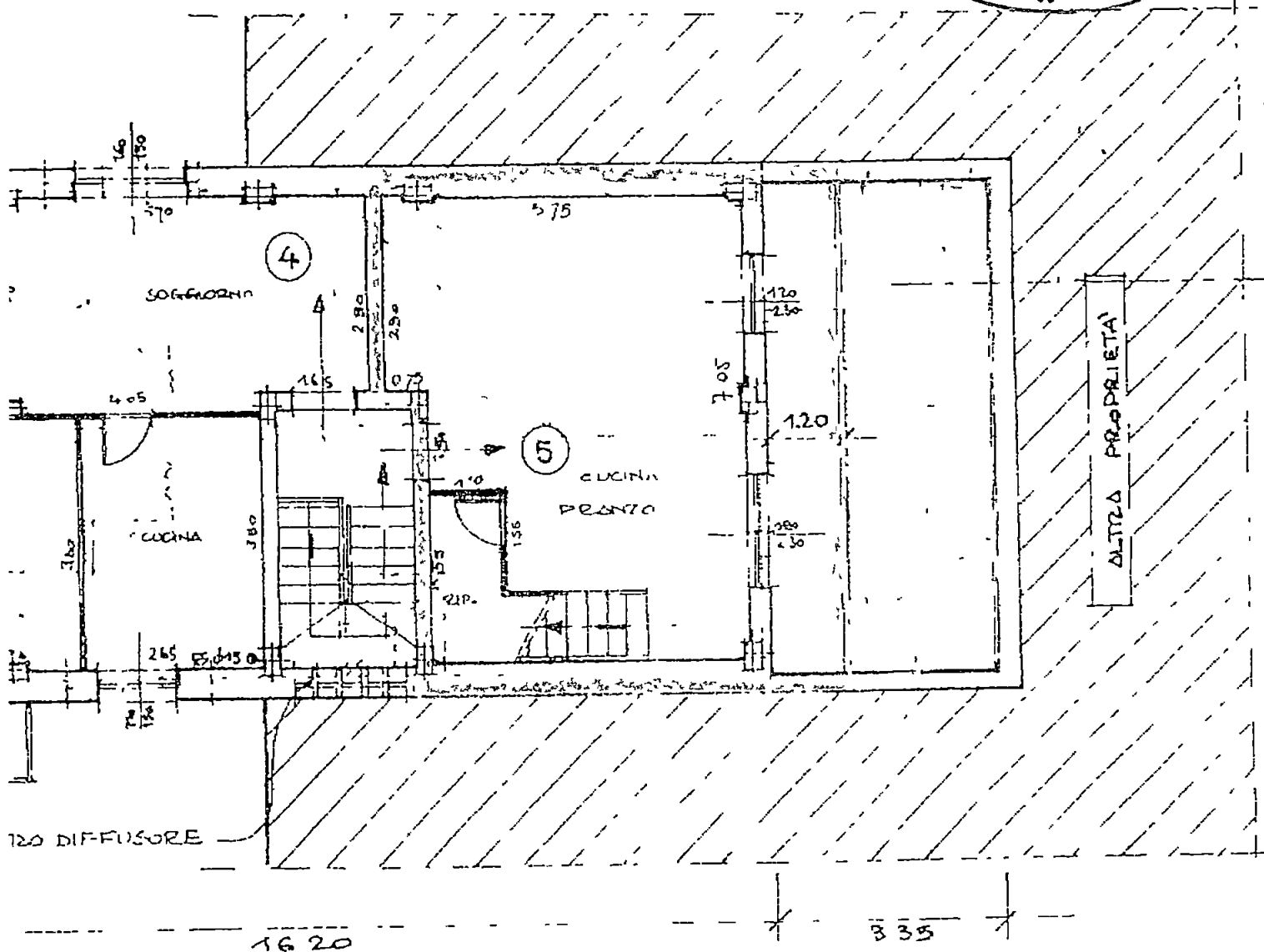
taio--

ugno niuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di  
l ed altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,-----  
itti - di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime  
di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei di-  
se- ritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprie-  
ante tà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso sogget-  
la a to o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del  
--- 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22  
raio aprile 1982 n 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio  
nali 1985 n 12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile  
2000 1985 n 118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre  
tive 1991 n 415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21  
sono gennaio 1992 n 14, 20 marzo 1992 n 237 e 20 maggio 1992 n 293,  
Set- all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992  
--- n 348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settem-  
etto bre 1992 n 388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge  
enti 24 novembre 1992 n 455, all'articolo 1 comma 2 del decreto  
ione legge 23 gennaio 1993 n 16, convertito con modificazioni, dal-  
vità la legge 24 marzo 1993 n 75 e all'articolo 16 del decreto leg-  
mità ge 22 maggio 1993 n 155 convertito con modificazioni dalla  
rara legge 19 luglio 1993 n 243 e di qualsiasi altra disposizione  
del agevolativa per l'acquisto della prima casa -----  
ma 7 La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza  
--- che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,  
alla dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni  
rino dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni  
d il fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di  
mbre alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da ad-  
--- bire a propria abitazione principale -----  
ta è La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito  
00 - di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N 448  
--- e successive modifiche ed integrazioni -----  
scos- ART 9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico  
o ne della parte acquirente -----  
--- Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sen-  
dal si dell'articolo 1bis del D Lgs 18/1/2000 N 9 -----  
--- Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di  
--- legge ed in parte scritto di mia mano in sei facciate e parte  
e dei di questa settimana su due fogli, è stato da me Notaio letto ai  
iche- comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sotto-  
--- scrivono come per legge -----  
scali F ti - Enzo Grasso - Zapponi Michela- Anna Maria Carozzi No-  
43\93 taio-----  
altra  
---  
bita-  
Mini-  
---  
l co-

COMUNE DI CARRARA

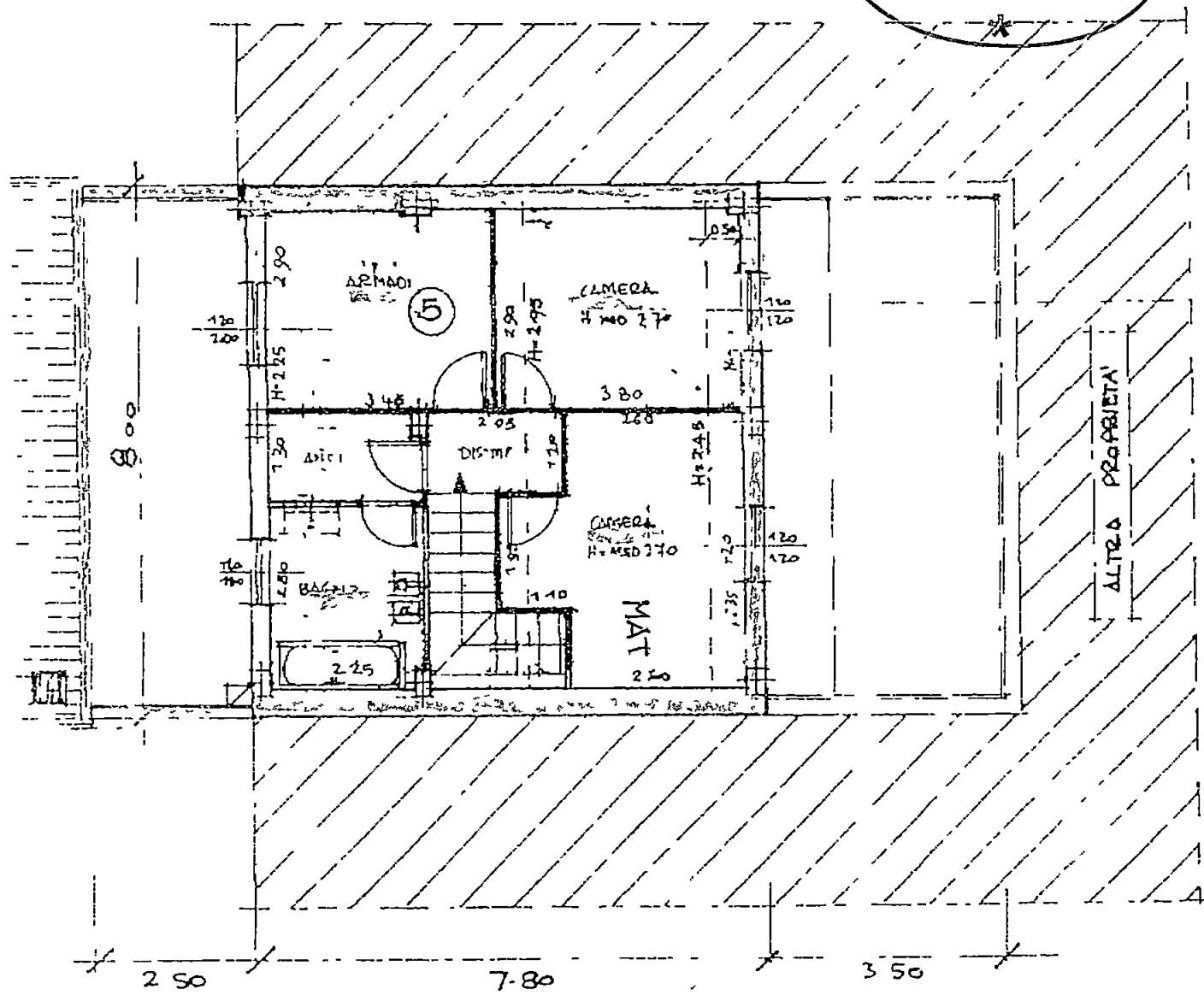
18 OTT. 2007

\*



PIANTA PIANO SECONDO

COMUNE DI CARRARA  
18 OTT. 2007



PIANTA PIANO TERZO

8 NOV 2005

|                                                                                                                |  |                                                                    |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>LAVORO</b> COMUNE DI CARRARA                                                                                |  | <b>TAVOLA</b>                                                      |              |
| PROGETTO DI RECUPERO<br>FABBRICATO SITO IN VIA<br>G. MENCONI AVENZA<br>VARIANTE ALLA CONC EDIL N° 236 30.07.94 |  | PLANIMETRIE<br>SCHEMA VOLUMETRICO<br>TABELLA VOLUM. E<br>SUPERFICI |              |
| <b>COMMITTENTE</b><br>CO.IMM SRL                                                                               |  | <b>COMUNE DI CARRARA</b><br>18 OTT 2007                            |              |
| <b>PROGETTISTA</b><br>BAROTTI GEOM. MAURIZIO                                                                   |  |                                                                    |              |
| <b>SCALA</b><br>1:100                                                                                          |  | <b>DATA</b><br>*                                                   | <b>PROT.</b> |

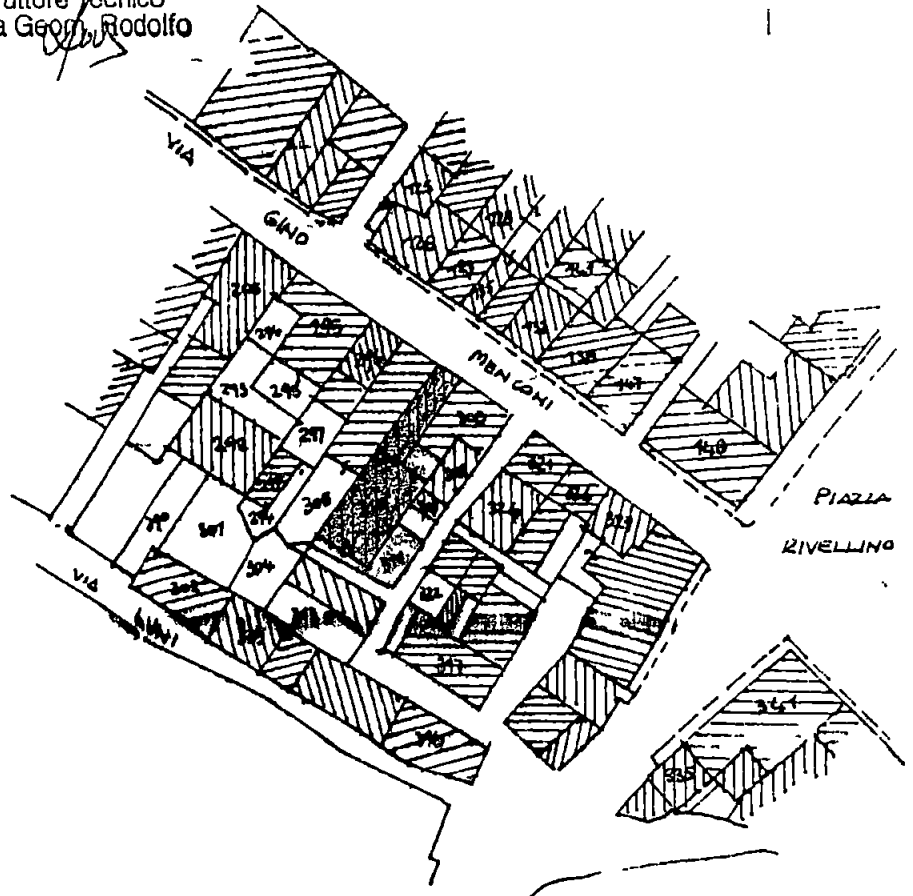
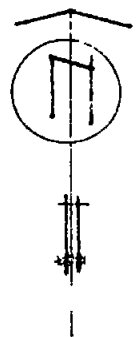
*Barotti*

**CO-IMM s.r.l.**  
Società IMMOBILIARE  
P.zza Mariana, 6 - 54100 MASSA (MS)  
Part. IVA 00606490456

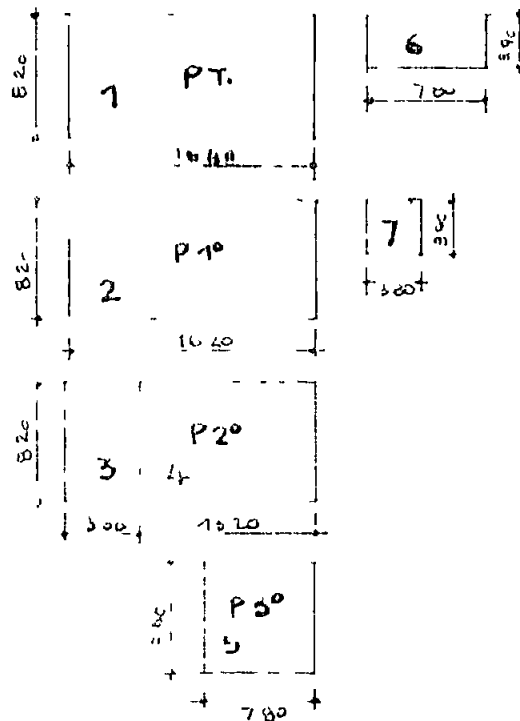
**COMUNE DI CARRARA**  
**SETT. URBANISTICA**  
V. U. 111 N. 1

Approvato dal Consiglio Comunale  
ind. la Conc. Edilizia  
n° 236 del 30/7/94  
elab. gr. particolare Comm. Edilizia  
N° 38 del 16/11/95 Tav. N° 1/3

L. Istruttore Tecnico  
Pezzica Geom. Rodolfo



# SCHEMA VOLUMETRICO DI VARIANTE

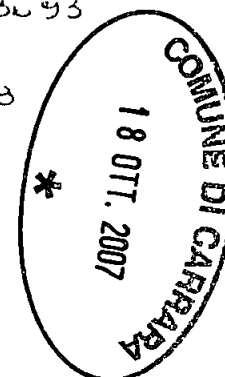


- 1)  $16.60 \times 820 = \text{mq}$   $136,48 \times h 310 = \text{mc}$   $+14,88$
  - 2)  $1610 \times 820 = "$   $132,84 \times h 300 = \text{MC}$   $39,85$
  - 3)  $300 \times 820 = "$   $24,60 \times h 270 = \text{MC}$   $6,64$
  - 4)  $1320 \times 820 = "$   $108,24 \times h 300 = \text{MC}$   $324,72$
  - 5)  $700 \times 800 = "$   $62,40 \times h 280 = \text{MC}$   $174,72$
  - 6)  $700 \times 390 = "$   $50,42 \times h 240 = \text{MC}$   $80,21$
  - 7)  $300 \times 390 = "$   $14,82 \times h 250 = \text{MC}$   $3,70$
- TOTALE MC 1501,65

## ESISTENTE.

- P.T.  $1910 \times 820 = \text{mq}$   $161,54 \times h 640 = \text{MC}$   $103,35$
- P.1°  $\begin{cases} 930 \times 820 = " & 16,26 \times h 300 = \text{MC} & 2,87 \\ 250 \times 820 = " & 20,50 \times h 500 = \text{MC} & 10,25 \\ 1100 \times 820 = " & 43,88 \times h 410 = \text{MC} & 31,18 \end{cases}$
- 1708,71
- 6+7 MC 128,22
- 1836,93

LIMITAZIONE VOLUMETRICA MC  $\times 1,3 = 335,28$



| P. TERRA APP. 1 |            |        |           |     |
|-----------------|------------|--------|-----------|-----|
| LOCALE          | SUP. NETTA | VOLUME | SUP. ILL. | R/1 |
| CUC.-PRANZO     | 29,50      | 57,41  | 3,51      | 1/6 |
| DI MP.          | 2,36       | 6,62   | -         | -   |
| BAGNO           | 6,63       | 18,56  | 0,93      | 1/7 |
| CAMERA          | 12,13      | 35,64  | 1,54      | 1/8 |



| P. TERRA CANTINE |       |       |      |     |
|------------------|-------|-------|------|-----|
| CANTINA          | 11,84 | 33,15 | 3,14 | 1/4 |
| CANTINA          | 5,85  | 16,38 | 2,30 | 1/3 |
| ITIN             | 5,85  | 1,34  | 2,30 | 1/3 |
| CANTINA          | 0,82  | 19,11 | 2,30 | 1/3 |

| P. PRIMO APP. 2 |       |       |      |     |
|-----------------|-------|-------|------|-----|
| SUCCIOVINO      | 13,97 | 37,73 | 2,40 | 1/6 |
| LUCINA          | 10,12 | 27,33 | 1,65 | 1/6 |
| DI MP.          | 3,40  | 4,14  | -    | -   |
| CAMERA          | 13,97 | 37,72 | 1,60 | 1/8 |
| ARMADI          | 8,33  | 22,49 | 2,53 | 1/3 |
| BAGNO           | 5,76  | 15,55 | 1,05 | 1/5 |

| P. PRIMO APP. 3 |       |       |      |     |
|-----------------|-------|-------|------|-----|
| CUC.-PRANZO     | 16,09 | 43,45 | 4,26 | 1/3 |
| BAGNO           | 4,20  | 11,34 | 0,70 | 1/6 |
| DISIMP.         | 3,00  | 8,10  | -    | -   |
| CAMERA          | 14,06 | 37,91 | 1,80 | 1/7 |
| ARMADI          | 11,38 | 25,61 | 1,80 | 1/3 |

| P. SECONDO APP. 4 |       |       |      |     |
|-------------------|-------|-------|------|-----|
| ARMADI            | 18,55 | 54,04 | 2,40 | 1/7 |
| LUCINA            | 12,07 | 27,18 | 1,65 | 1/6 |
| DISIMP.           | 2,10  | 5,67  | -    | -   |
| CAMERA            | 13,11 | 35,39 | 2,53 | 1/5 |
| ARMADI            | 8,95  | 21,68 | 0,93 | -   |
| BAGNO             | 5,52  | 13,24 | 0,93 | 1/5 |
| ANTI              | 4,42  | 4,60  | -    | -   |

| P. SECONDO APP. 5 |       |       |      |     |
|-------------------|-------|-------|------|-----|
| LUCINA            | 15,98 | 43,14 | 4,14 | 1/4 |
| RIP.-DISIMP.      | 4,44  | 12,13 | -    | -   |
| CAMERA            | 12,00 | 32,40 | 1,80 | 1/6 |
| RIP.              | 2,53  | -     | -    | -   |

| P. TERZO APP. 5 |       |       |      |     |
|-----------------|-------|-------|------|-----|
| ARMADI          | 10,20 | 26,52 | 2,20 | 1/5 |
| BAGNO           | 6,30  | 11,01 | 1,20 | 1/5 |
| ANTI/DISIMP.    | 5,12  | 13,82 | -    | -   |
| CAMERA          | 11,40 | 30,78 | 1,44 | 1/7 |
| CAMERA          | 10,25 | 27,67 | 1,44 | 1/7 |

COMUNE DI CARRARA  
 SERVIZIO TECNICO  
 236  
 16/11/2007  
 23/11/2007

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

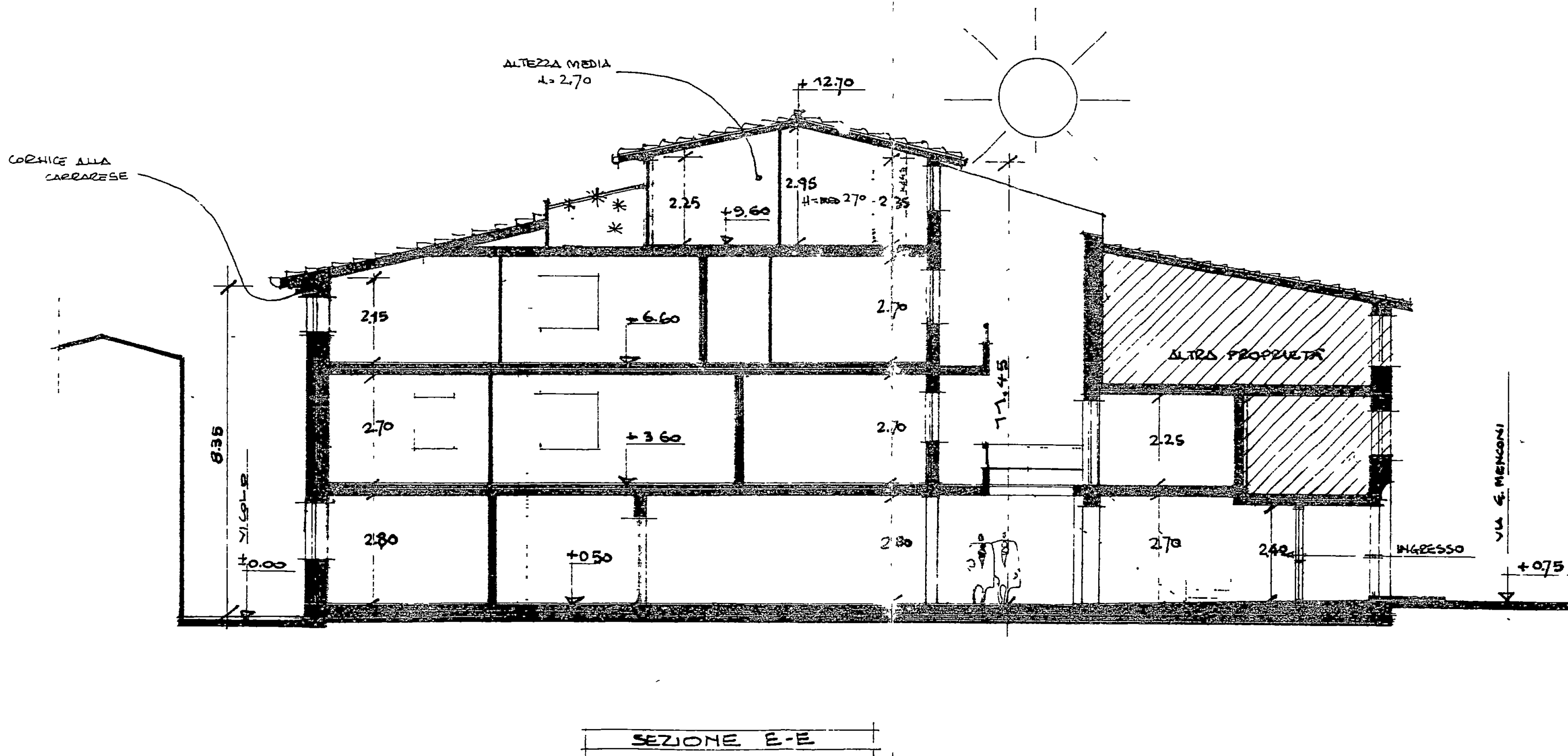
COMUNE DI CARRARA  
 18 OTT. 2007

CO.I.M.M. S.r.l.  
 Società Immobiliare  
 P.zza Martiri, 5 - 54100 MASSA (MS)  
 Part. IVA 00606480456

|        |                   |                                                                                                               |           |                  |       |        |      |             |             |  |
|--------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|-------|--------|------|-------------|-------------|--|
| LAVORO | COMUNE DI CARRARA | PROGETTO DI RECUPERO<br>FABBRICATO SITO IN VIA<br>G. MENCONI 16<br>VARIANTE AL CONTO EDILIZIO N° 236 30.07.94 | COMITENTE | CO.I.M.M. S.r.l. | SCALA | 18/100 | DATA | PROSPETTIVA | PROSPETTIVA |  |
|        |                   |                                                                                                               |           |                  |       |        |      |             |             |  |
|        |                   | PROSPETTI<br>SEZIONE                                                                                          |           |                  |       |        |      |             |             |  |
|        |                   |                                                                                                               |           |                  |       |        |      |             |             |  |

18 OTT. 2007

COMUNE DI CARRARA  
18 OTT. 2007  
\*





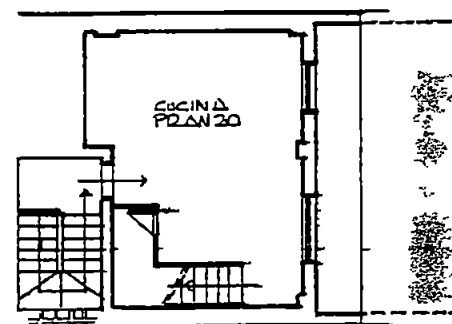
animetria di u. u. in Comune di

**CARRARA**

via

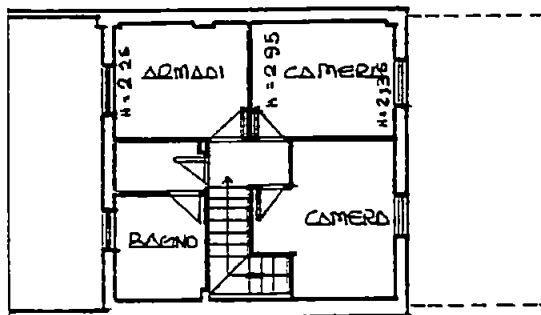
**G. MENCONI**

civ.



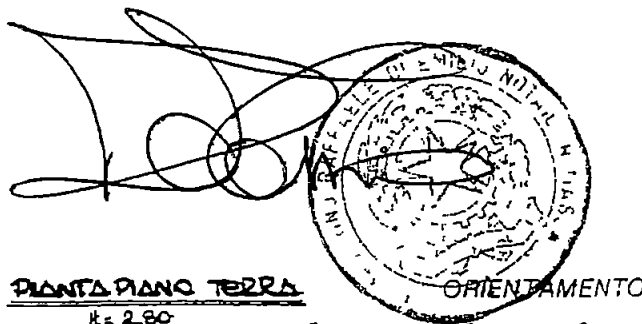
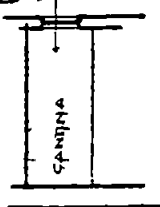
**PIANTA PIANO SECONDO**

H = 2.70



**PIANTA PIANO TERZO**

*Barotti Mauro*  
*Euro gross.*



**PIANTA PIANO TERRA**

H = 2.80

chiarazione di N.C. ☐  
annuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

312 SLD 5

Compilata dal

**GEOMETRA**

(Titolo cognome e nome)

**BAROTTI**

**MAURIZIO**

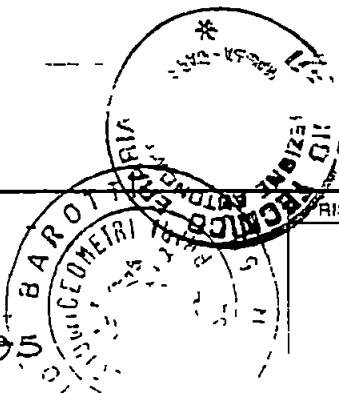
Iscritto all'albo dei

**GEOMETRI**

del n. 11

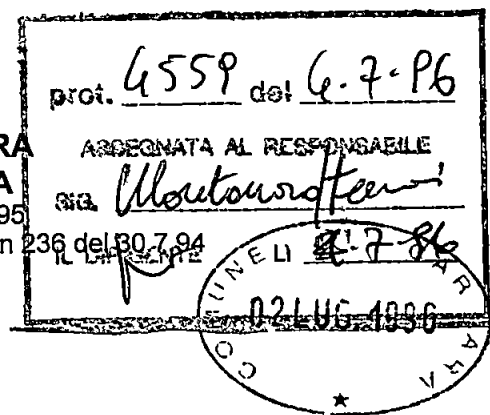
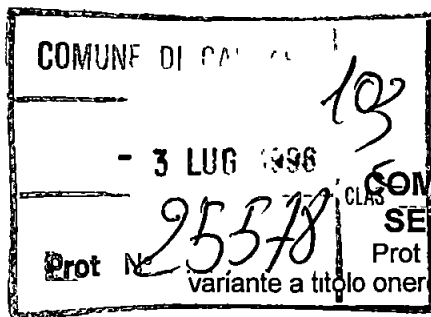
395

395



RISERVATO ALL'UFFICIO.

834/96



n°236/94

**TAGLIANDO C**  
**DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE LAVORI**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT URBANISTICA  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

La sottoscritta **Soc CO IMM srl** in qualità di titolare della concessione edilizia n 236/94 del 30 7 94 e successiva variante presentata in data 7 3 95 prot n 9674/2253 di cui alla commissione edilizia n 38 del 16 11 95 , dichiara sotto la propria responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28 06 1996 ha **ULTIMATO I LAVORI** di cui al citato atto amministrativo

In fede il proprietario  
**CO IMM srl**  
L'amministratore

Il sottoscritto Geom Barotti Maurizio in qualità di tecnico , abilitato dalla legge , accettato l'incarico affidatomi dalla soc CO IMM srl dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n 236/94 di cui alla variante prot 9674/2253 commissione edilizia n 38 del 16 11 95 -

In fede il tecnico  
**Barotti Maurizio**  
L'ingegnere

In fede il tecnico  
**Barotti Maurizio**  
L'ingegnere

In fede il proprietario  
**CO IMM srl**  
L'amministratore

E' d'obbligo la restituzione al Sett Urbanistica La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n 1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n 765 , ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n 10 nonche legge 28 2 85 n 47



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod 8

Pratica edilizia

N.

Prot N 70707/2612

LI 23 OTT 1991

**OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE**

Al

ANALISI PIANO

Via San Mille n 3  
CARRARA.

**Concessione Edilizia**

N del

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
Al SETTORE TRIBUTI

SEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2)

Via

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

- a) per le spese di urbanizzazione 10.699.500  
b) per spese commisurate al costo di costruzione 6.779.000

|        |            |
|--------|------------|
| L.     |            |
| TOTALE | 17.478.500 |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

- |     |           |           |        |
|-----|-----------|-----------|--------|
| — 1 | rata di L | 4.374.625 | (data) |
| — 2 | rata di L |           | (data) |
| — 3 | rata di L |           | (data) |
| — 4 | rata di L |           | (data) |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 17.478.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardo pagamento

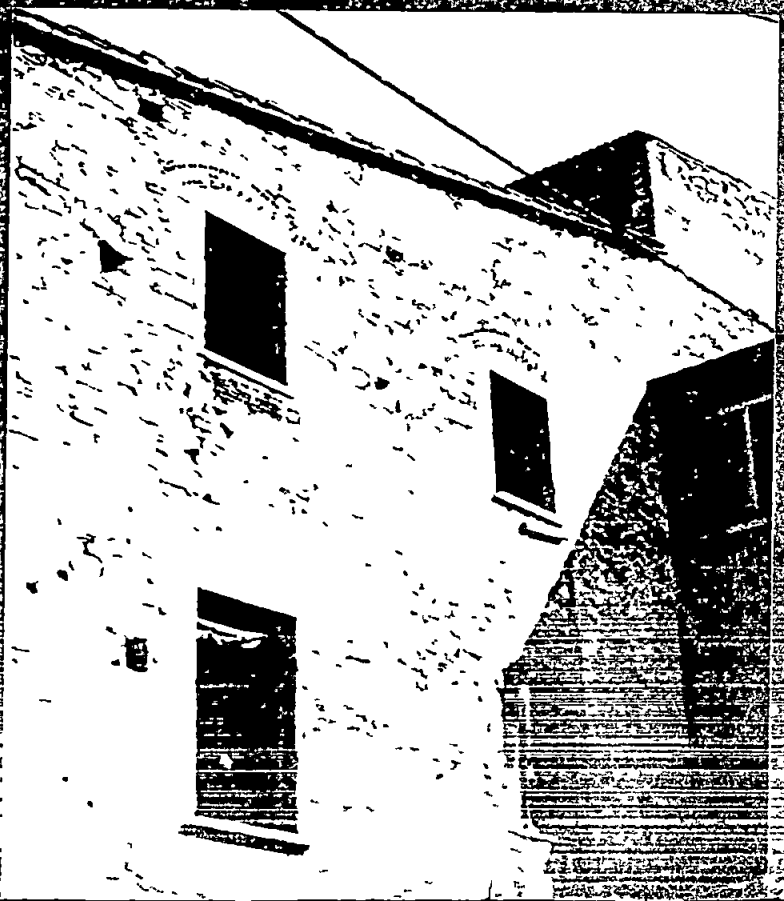
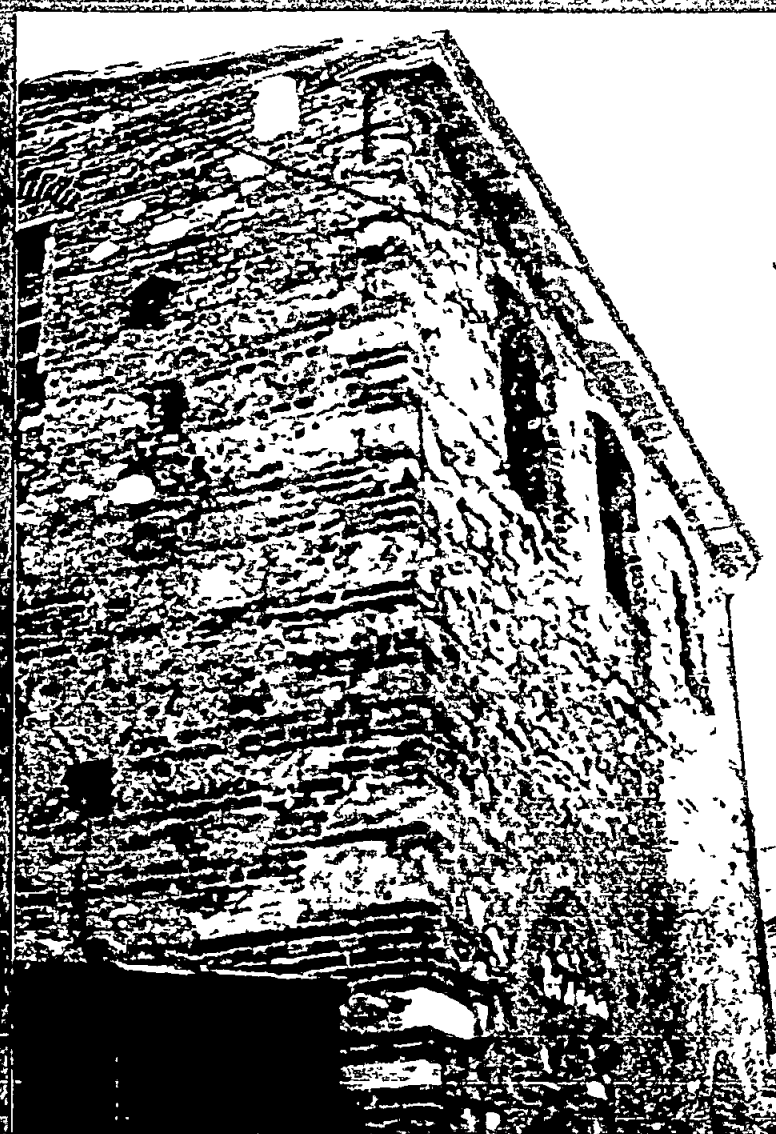
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

**AVVERTENZE** — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639



## SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Ompri Piero  
 ad uso abitativo sito in Avere  
 Via G. Marconi Sez. 1 f° 1000  
ARCHITETTO  
 ALL'ARCHITETTO CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona A i.e. di leggero  
uso P105

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 31/3/88

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA  
CAP 54033

- 6 DIC. 1988

Ufficio Urbanistica

N. 29402/8622 di proc.

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_

Allegato n. \_\_\_\_\_

OGGETTO

TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

SENT. AMBIENTALE

CON. 472

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDAT.

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig \_\_\_\_\_

ARRIGHI PIERO residente in MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE

n° 9 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR USO ABITAZIONE E  
ARTIGIANATO quale è stato approvato dalla

Commissione Ecumenica Comunale in data 1 12 88 verb. n° 47

Il progetto ricade in area classificata dal P. Z. G.C. "ZONA EDILIZIA A IN  
AREA DI RECUPERO CON VINCOLO C.B.A

la cui normativa è contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.



SINDACO

*F. M.*

Prot N 29702/8612

Carrara, li 29 OTT. 1987

Si invita il Sig

*Quiphi Piero*

in qualità di

Proprietario

Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *ristrutturazione*

ubicati in

*Avenze*

Via

*G. Menicci*

presentata in data

*22/9/87*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☒ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☒ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☐ tabella schemi L R 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☒ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N 29702/8622

Carrara, li

Si invita il Sig

*ky. Ferreri*

in qualità di

Proprietario Progettista

della richiesta di concessione inerente lavori di *ristrutturazione*

*(Anzichini)*

ubicati in

*Avenze*

Via

*G. Menicci*

presentata in data

*22/9/87*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☒ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☒ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP
- ☐ tabella schemi L R 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☐ modello ISTAT
- ☒ relazione igienico-sanitaria

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

*Completata da altri in  
una omela*

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 29702-8622-1987

11' 23 OTT 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

ARRIGHI PIERO

VIA DEI MILLE 9 M. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22-9-87 (classificata al n. 29702-8622) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO POSTO AD AVENZA VIA MENCONI. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 27.12.88 la medesima e' stata accolta a condizione: X

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

ISTAT E ATTO NOTARILE SOTTOTETTO

1) Si allega lettera indicante.

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei  
giorni di LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO  
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg x Cond. zone eff. e burocr.  
30 giorni non abitabili

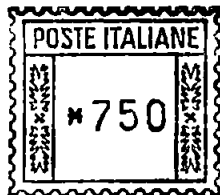


Mod. 23 I per l'interno (1987) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE  
54033 CARRARA  
(MS)



Lmae 404-n 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di  
apporre chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

54033

(CAP)

LOCALITA

MS

GIÀ PROV

**A.R.**

**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**

della

del

N

36580

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

5 NOV 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

18/11/91

indirizzat a

ARRIGHI PIERO

VIA DEI MILLE 9 MRINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto  
riscosso quanto suindicato il

8.11.91

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 20707/8622

Li 23 OTT. 1991

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

Annicchi Pietro

Concessione Edilizia

N

del

Via dei Mille n 9  
(CARRARA).

e, p c

All'UFFICIO DI RAGIONERIA  
Al SETTORE TRIBUTISEDE  
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2)

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione

b) per spese commisurate al costo di costruzione

Prima 4.670.000  
Seconda 6.779.000

Tot L 10.699.000  
-----  
0.290.000  
TOTALE L 10.989.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1 rata di L 4.670.000 (data)  
— 2 rata di L 6.779.000 (data)  
— 3 rata di L (data)  
— 4 rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 7.863.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

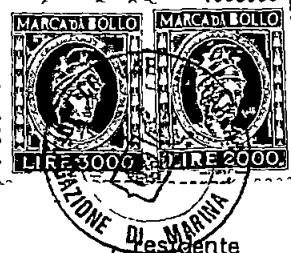
(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art 4 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)



Io sottoscritto **ARRIGHI Piero**  
nato a **Carrara**  
a **M. di Camore.**

il **01/05/1946**

ai sensi ed effetti di cui all'art 4 della Legge 4 gennaio 1968,  
n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la Concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977,  
n. 10, sotto la mia personale responsabilità

## DICHIARO

di avere titolo a richiedere la Concessione stessa nella mia qualità di (1)

per (2) **Titolare di Compromesso di Vendita**  
**in data 25/07/1987**

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n **92** particell  
immobile **308-312** della superficie complessiva di mq **post**  
in **AVENIA** Via **6 MERCORI**

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario - Comproprietario insieme a - Erede di - Titolare di compromesso di compravendita in data - Amministratore della Società - Presidente cooperativa

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc)

**Comune di CARRARA**

**AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE**

(Art 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento **23 MAR. 1988** addì **del mese**

di **avanti di me (3) Gino Amadei**

è comparsa **1 Sig. ARRIGHI PIERO**  
della cui identità sono certo per (4) **Donatello**

il quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace

(3) Segretario Comunale od altro Funzionario incaricato dal Sindaco

(4) Indicare le modalità di identificazione



IL

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
DELEGATO  
(cognome e nome)  
**(Gino Amadei)**

(firma per esteso)

# COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia 44 Tel (0585) 43 387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



8622/82

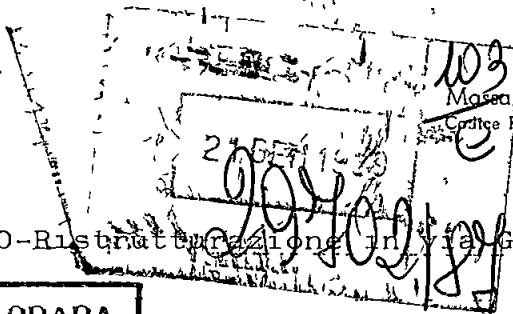
Prot N 793

Risposta al foglio n 29702

del 6/12/88

Allegati n - - -

OGGETTO Ditta ARRIGHI PIERO-Ristrutturazione in via G Menconi ad Avenza



COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N 8622/82  
Data 23 GEN 1989

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA  
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto facendo presente che questa Commissione nella riunione del 17/1/89, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE

Distinti saluti

IL PRESIDENTE  
(Arch. Lino Sturlese)

Bari  
#25/1/89

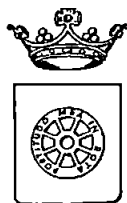
Assessore Bohini

\_\_\_\_\_

TITOLARE: CO.IMM. SRL

|                     | USCITA   | RIENTRO  |
|---------------------|----------|----------|
| presa da.MONTANARO  | 11/07/96 | 08/11-96 |
| motivo·ABITABILITA' |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo:             |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo:             |          |          |
| presa da.           |          |          |
| motivo:             |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo:             |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo·             |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo:             |          |          |
| presa da:           |          |          |
| motivo:             |          |          |

**LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.**



**COMUNE DI CARRARA  
SETT.URBANISTICA**

**POSIZIONE ARCHIVIO: 236/94**

|                                                                                                               |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| CONCESSIONE EDILIZIA N° 236/94 DEL 30/07/94                                                                   |                                         |
| TITOLARE CO IMM SRL                                                                                           |                                         |
| CONCESSIONE EDILIZIA N° 236/94<br>VIA AVENZA - VIA G MENCONI<br>DATI CATASTALI FOGLIO 92 MAPP.308 - 311 - 312 |                                         |
| L 46/90                                                                                                       |                                         |
| GENIO CIVILE                                                                                                  | data 16/11/94 prot S/3725-P 897-C A 483 |
| ALLINEAMENTO                                                                                                  | data 05/10/96 prot                      |
| L 10/91                                                                                                       |                                         |
| TAGLIANDO A                                                                                                   | data 05/10/94 prot 28650/6673           |
| TAGLIANDO B.                                                                                                  | data prot                               |
| TAGLIANDO C                                                                                                   | data prot 22/07/96                      |
| ULTIMAZIONE LAVORI<br>ABITABILITA'                                                                            |                                         |
| NOTE                                                                                                          |                                         |
| TRATTASI DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO                             |                                         |
| VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC )                                                                              |                                         |
| PARERE FAVOREVOLE                                                                                             |                                         |
| ISTRUTT N° 98/94 TIPO PL TECNICO GEOM PEZZICA                                                                 |                                         |

Pezzoc 15

14/11/94

CARRARA

103

0 - 01 34

C

CLAS 6

Prot N 28650

n                      anno

tagliandi

Carrara,

☐ Grossi lavori☐ Piccoli lavori**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI****CARRARA**

OGGETTO Lavori di ☐ Ampliamento

☒ Ristrutturazione

☐ Recinzione

Il sottoscritto CO.IMM. srl

residente a

Massa (MS)Via P.zza Martana n.5

n

titolare della CONCESSIONE N 236 datata 30.7.94per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via G. Menconilocalità Avenza

, con la presente

**RICHIEDE**

COMUNE DI CARRARA

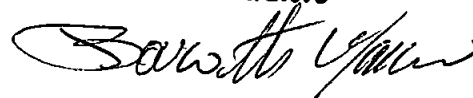
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo 6643

Data 10 OTT 1994

a norma dell'art 17 del R E C sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio

Distintamente

**Il Titolare della Concessione****CO.IMM s.r.l.****L'amministratore**

**ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO**

Il versamento è stato effettuato il giorno 10 OTT 1994 con bolletta n 6643 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno 10 OTT 1994 alle ore 10 da parte del Funzionario (nome e cognome del funzionario)

Lettera di conferma del G C n 6643 del 10 OTT 1994Consegna del certificato da parte di Funzionario**Il Funzionario**

PROPRIETARIO CO.IMM. srl nato a  
il \_\_\_\_\_ residente a Massa (MS)  
Via P.zza Martana n 5

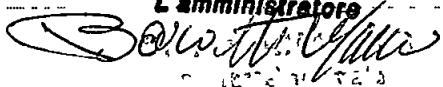
DIRETTORE DEI LAVORI Geom.Barotti Maurizio nato a Massa  
il 19.11.62 residente a Massa  
Via Aurelia Ovest n 303

TITOLARE IMPRESA CO.IMM. srl nato a  
il \_\_\_\_\_ residente a Massa (MS)  
Via P.zza Martana n 5

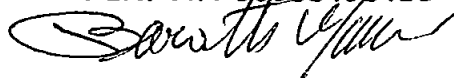
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17-8-1942, n 1150 e successive modifiche

Sec Typ Barbieri Naccoli & C Empoli (91)

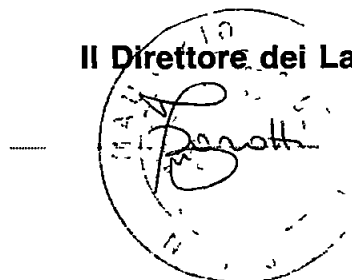
Il Titolare della Concessione

CO.IMM s.r.l.  
L'amministratore  


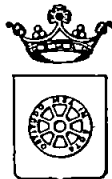
L'Assuntore dei Lavori

CO.IMM s.r.l.  
Società IMMOBILIARE  
P.zza Martana, 5 - 54100 MASSA (MS)  
Part. IVA 00606490456  


Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara

loc. Avenza mapp 312-311 p° 92

del Sig CO.IMM. srl residente a Massa (MS)

Via P.zza Martana n 5

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Geom. Barotti Maurizio residente a Massa

Via Aurelia Ovest n 303

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri n d'ordine 595

Impresa titolare CO.IMM srl residente a Massa (MS)

Via P.zza Martana n 5

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTA DI RISTRUTTURAZIONE

Soc. Tip. Barbieri, Naccioli & C. Empoli (PI)

Il Proprietario  
CO.IMM s.r.l.

L'amministratore

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

CO.IMM s.r.l.

Società IMMOBILIARE

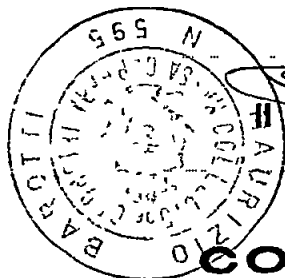
P.zza Martana, 5 - 54100 MASSA (MS)

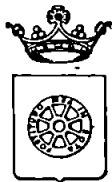
Part. IVA 00606490456

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara .....

loc. Avenza ..... mapp 312-311 ..... fo 92 .....

del Sig CO.IMM. srl ..... residente a Massa (MS) .....

Via P.zza Martana ..... n 5 .....

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Geom. Barotti Maurizio ..... residente a Massa .....

Via Aurelia Ovest ..... n 303 .....

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri ..... n d'ordine 595 .....

Impresa titolare CO.IMM srl ..... residente a Massa (MS) .....

Via P.zza Martana ..... n 5 .....

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRACCE DI RISTRUTTURAZIONE

Soc. Tip. Barbieri Nuccelli & C. Empoli (91)

Il Proprietario  
CO.IMM s.r.l.  
L'amministratore

Il Direttore dei Lavori

Barotti

L'Impresa

CO.IMM s.r.l.

Società IMMOBILIARE

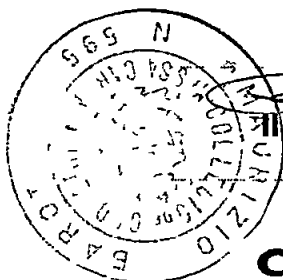
P.zza Martana, 5 - 54100 MASSA (MS)

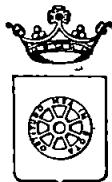
Part. IVA 00606490456

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo





COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif richiesta del ..... Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Carrara .....

loc. Avenza ..... mapp 312-311 ..... p 92 .....

del Sig CO.IMM. srl ..... residente a Massa (MS) .....

Via P.zza Martana ..... n 5 .....

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto

Vista la nomina

Direttore dei Lavori Geom. Barotti Maurizio ..... residente a Massa .....

Via Aurelia Ovest ..... n 303 .....

iscritto all'Ordine/Collegio dei Geometri ..... n d'ordine 595 .....

Impresa titolare CO.IMM srl ..... residente a Massa (MS) .....

Via P.zza Martana ..... n 5 .....

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono

TRATTASI DI RISTRUTTURAZIONE

Il Proprietario

CO.IMM s.r.l.

L'Assuntore

Il Direttore dei Lavori

Barotti

L'Impresa

CO.IMM s.r.l.

Società IMMOBILIARE

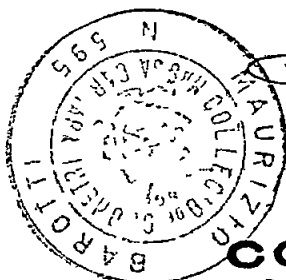
P.zza Martana, 5 - 54100 MASSA (MS)

Part. IVA 09606490456

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

25 NOV. 1994

33848

9/3725

PROT. N.  
da citare nella risposta

## REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

DATA

236/94

16 NOV. 1994

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.  
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per  
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura  
metallica.

Progetto dei lavori di ristrutturazione edificio di civile abi-  
tazione sito in loc. Avenza del Comune di Carrara.

Pratica n° 897 c.a. n° 483.

Ditta: CO.IMM. S.r.l..

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URB. E STICA

Alla Ditta CO.IMM. S.r.l.  
Piazza Martana  
MASSA

e p.c. Al Sindaco del Comune di  
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 21.10.1994  
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un  
esemplare del progetto vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle  
Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto ar-  
chitettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di  
quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione  
degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin  
dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e  
firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione  
degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale  
dei lavori in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase  
più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A  
QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, - MEDIANTE RACCOMANDATA  
CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO  
DEI LAVORI STESSI.

mp/pc

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. O. Capuzzi)

## RELAZIONE TECNICA

L'intervento consiste nel recupero del fabbricato sito in Avenza via G. Menconi, distinto catastalmente al Fg 92 mappali 308-311-312.

Tale recupero consiste nella realizzazione, all'interno del volume esistente, di n°4 alloggi e laboratorio ufficio al piano terreno, per complessivi 1578,46 mc.

Al piano primo sono previsti due alloggi di cui uno con accesso diretto dall'esterno e dal laboratorio a mezzo di scala indipendente.

Tale alloggio è composto da camera, bagno e cucina.

L'altro alloggio allo stesso livello, è composto da cucina, soggiorno pranzo, n°2 camere da letto, bagno e rip.

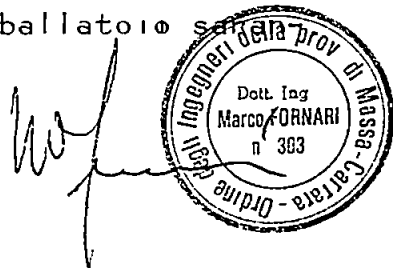
Al piano secondo sono previsti altri due alloggi, uguali, così composti soggiorno pranzo, cucina, camera, bagno ed altra camera con WC al piano terzo, accessibile a mezzo di scala a chiocciola.

Le strutture portanti, realizzate internamente all'involucro murario esistente, saranno in calcestruzzo armato con solai in latero cemento tipo "bausta" di spessore maggiore od uguale ad 1/25 della luce. La copertura sarà realizzata con solaio in laterocemento e sovrastante manto di tegole portoghesi. Gli intonaci saranno realizzati al civile con sovrastante inpastinatura.

I pavimenti e rivestimenti in ceramica di monocottura. I serramenti in legno di douglas con vetro camera e persiane esterne tipo Toscano. I contorni in marmo bianco di Carrara, con bordatura di massello sp. cm.12.

Il rivestimento esterno sarà realizzato con resine acriliche e polvere di quarzo, tipo "Venezia", con idonei coloranti secondo le prescrizioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La pitturazione interna con tempera tipo lavabile. Le scale a servizio degli alloggi con accesso a ballatoio saranno rivestite di marmo bianco di Carrara.



COMUNE DI CARRARA  
CAP 54033

Ufficio Urbanistica

N. 29402/8622 di prot.  
84

Esporta a tota l. \_\_\_\_\_ cm \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENE AMBIENTALE

COM. N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. ARRIGHI PIERO residente in MARINA DI CARRARA V. LA DEI MILLE n° 9 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBR. USO ABITAZIONE E ARTIGIANATO il quale è stato approvato dalla Commissione Intercomunale in data 1/12/88 verb. n° 47

Il progetto ricade in area classificata dal P. P. G. C. "ZONA EDILIZIA A in AREA DI RECUPERO CON VINCOLO CBA la cui normativa è contemplata all'art. \_\_\_\_\_ delle Norme Tecniche di Attuazione

Si allega la seguente documentazione

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

6/12/88 



Carrara, li

13 APR. 1989

COMUNE DI CARRARA

CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA

v. 29702/8622 di prot. 87

Risposta a nota n. 11-88 del

Allegati n. 1

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. ARZICHI PIERO

via DEI MILLE 9

MARINO DI CARRARA

e p.c. Sig. Tj. FORMARI MARCO

via CARRIONA 246

CARRARA

La prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 22/9/87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 47 in data 1/12/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

( ATTO NOTARILE PER L'USO ACCESSORIO DEI VANI NEL  
LOTTO TETTO )

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA  
CAP. 54033

Ufficio URBANISTICA

√ 29702/8622 di prot. 87

13 APR. 1989

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. ARRICHI PIERO

Via DEI MILLE 9

MARINA DI CARRARA

e p.c. Sig. Tr. FORMARI MARCO

Via CARRONA 246

CARRARA

La prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 22/9/87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 47 in data 1/12/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

( ATTO NOTARILE PER L'USO ACCESORIO DEI VANI NEL  
LOTTO 107070 ) \_\_\_\_\_

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO

Prot N *2872/3622*

Carrara li

18 MAG 1984

Si invita il Sig

*Ferrari Piero*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

*ristrutturazione*

ubicati in

*Quercia*

Via

*Albergo*

presentata in data

*22/9/82*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- |                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                     |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L R 41/84                 |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                       |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |

*[Signature]* IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot N *2872/3622*

Carrara li

18 MAG 1984

Si invita il Sig

*Albergo Piero*

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di

*ristrutturazione*

ubicati in

*Quercia*

Via

*Albergo*

presentata in data

*22/9/82*

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-GIOVEDI

SABATO orario 9 00-13 00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

- |                                                                                |                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                               |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS SIP     |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/>                                                     |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi L R 41/84                 |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input checked="" type="checkbox"/> modello ISTAT                            |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                        |

*[Signature]* IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

The map depicts a dense urban area with various streets labeled, including VIA CARRIONA, VIA CARRIONE, VIA LUNI, VIA MAGGIO, VIA EUROPA, VIA ALDO, VIA AMELIO, VIA MENCONI, VIA GIOVAN, VIA FARNI, VIA DE LA TORRE, VIA GINO LUCETTI, VIA COLONNARA, VIA D'APPO, and VIA DESTRO. Landmarks such as PIAZZA FINELLI and P.ZA GINO LUCETTI are also indicated. A building complex is highlighted with a circle near the intersection of VIA LUNI and VIA MAGGIO. An official stamp from the 'COMANDO MILITARE CARABINIERI' is present in the upper right, dated '24/7/88' with handwritten file number '3583'.



COMUNE DI CARRARA

Rev. 6462

6/113/6/80

1 + 10.620

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

ARRIGHI PIERO

PROGETTISTA

FORNARI MARCO

Fabbricato sito in loc

AVENIA

Via

Q. MENTON

Mapp. 308

Foglio 92

☒ Progetto presentato in data 22/9/87

Prot N° 29702 / 8622

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data  
non sostanziale ☐

Prot N° - /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA A

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil. Cam.

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

**TOTALE** Mc

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 1578,46

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro

Mc

**TOTALE** Mc 1578,46

**SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE**

**SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE**

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

**SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE**

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**

RETE GAS                      Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL                      Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE              Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO              Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE                      Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE FOGNATURE                      Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP                      Presente / Non presente / In previsione (vedi lett lib)  
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB A/1 a) b) L R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8\,177 + 16\,637 = 24\,814 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \quad L \quad 25\,533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8\,177 \times 0,6) + (16\,637 \times 0,6) = 14\,888,4 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \quad L \quad 15\,320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8\,177 + (16\,637 \times 0,6) = 18\,159,2 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \quad L \quad 18\,685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8\,177 \times 0,7) + (16\,637 \times 0,7) = 17\,369,8 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} \quad L \quad 17\,873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi, vedi delib 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | Zone territoriali omogenee di cui al D M 24 1968 n 1444 |      |      |      |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------|------|------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | A                                                       | B    | C    | D    | E                                              |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59                                                                 |                                                         |      |      |      |                                                |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                   | 0,2                                                     | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0 1 art 8 L R 10/79<br>0 2 art 9, 10 L R 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,2                                                     | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0 2 art 8 L R 10/79<br>0 5 art 9, 10 L R 10/79 |
| c) categoria D3 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                | 0,4                                                     | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0 6 art 5 L R 10/79                            |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59 <input type="checkbox"/>                                     | 1,00                                                    | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                           |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione                                                                                                       |                                                         |      |      |      |                                                |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                     | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                            |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                                | 0,9                                                     | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                              |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                       | 0,8                                                     | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                              |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                       | —    | —    | —    | 0,6                                            |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art 9 della Legge 28 1 1977 n 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|    |   |         |   |             |     |
|----|---|---------|---|-------------|-----|
| MC |   | IPOTESI |   | COEFF TAB C |     |
|    | x |         | x |             | = L |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|      |   |         |   |                                |               |
|------|---|---------|---|--------------------------------|---------------|
| MC   |   | IPOTESI |   | COEFF TAB C                    |               |
| 1078 | x | 17873   | x | $0,4 \times 0,9 \times 1,08^2$ | = L 8.090.000 |

**FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41**

$$A \quad 10\,855 + 4\,670 = 15\,525 \times \text{coeff Tab B/1 (1,020)} = L \quad 15\,975/Mc$$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

$$B \quad (10\,855 \times 0,6) + (4\,670 \times 0,6) = 9\,315 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L \quad 9\,585/Mc$$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

$$C \quad 10\,855 + (4\,670 \times 0,6) = 13\,657 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L \quad 14\,053,05/Mc$$

**Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

$$D \quad (10\,855 \times 0,7) + (4\,670 \times 0,7) = 10\,687,5 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = L \quad 11.182/Mc$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A                  | B    | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 1980 n 59                                                                 |                    |      |      |      |      |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> vedi quadro 1                                                                                                             | 0,2                | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> pagina 15                                                                                                                 | 0,2                | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                | <del>0,5</del> 0,4 | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 1980 n 59                                                              | 1,00               | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione                                                                                                       |                    |      |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2                | 1,1  | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1                | 1,0  | 1,0  | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{\phantom{000000}} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{\phantom{000000}} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{\phantom{000000}} \end{array} = L$$

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

$$\begin{array}{c} \text{MC} \\ \boxed{500,77} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{IPOTESI} \\ \boxed{11,182} \end{array} \times \begin{array}{c} \text{COEFF TAB C1} \\ \boxed{0,4 \times 1,08 \times 1,08} \end{array} = L \quad 2.609.000$$

**FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41**

**A**  $19\,000 + 8\,400 = 27\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche

$23\,600 + 8\,400 = 32\,000 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

**B**  $(19\,000 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 16\,440 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,6) + (8\,400 \times 0,6) = 19\,200 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

**C**  $19\,000 + (8\,400 \times 0,6) = 24\,040 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23\,600 + (8\,400 \times 0,6) = 28\,640 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

**Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

**D**  $(19\,000 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 19\,180 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23\,600 \times 0,7) + (8\,400 \times 0,7) = 22\,400 \times \text{coeff Tab B/1 (1,029)} = \text{L. } 23\,049,6/\text{Mq}$

**NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.**

**FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI**

**SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE  
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84}) =$

**Importo oneri di urbanizzazione**

**NB** Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa delib del C C n 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|    |  |         |  |   |  |     |
|----|--|---------|--|---|--|-----|
| MQ |  | IPOTESI |  | x |  | = L |
|    |  |         |  |   |  |     |



TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Aloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)        | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |            |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |            |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |            |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |            |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |            |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |            | Su                              | SOMMA →                        |                       |                                       |

TABELLA 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                     | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                              | (8)                                          |
| a Cantinole soffitte locali motore ascensore cabine idriche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze. |                                              |
| b Automezze<br>□ singole □ collettive                                                                                                            |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                          |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                |                                              |
| Srn                                                                                                                                              |                                              |

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Srn}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |

$$\frac{Srn}{Su} \times 100 = \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA          | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                 |
| 2 Srn (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                 |
| 3 60% Srn      | Superficie ragguagliata           |                 |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            |                 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

$$\text{TOTALE INCREMENTI} = i_1 + i_2 + i_3$$

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata . . . . . L/mq
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . L/mq
- C Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  . . . . . L/mq
- D Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  . . . . . L

## QUADRO N 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

### **Ristrutturazione edilizia**

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

**D1** - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

**D2** - Le opere che, anche in deroga agli artt 7, 8 e 9 del D M 24/1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

- costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente,
- rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari,
- ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

**D3** - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

### **Ristrutturazione urbanistica**

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale, di edifici distrutti per eventi naturali o bellici.

QUADRO N 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D M 10 5 77

**Interventi relativi ad insediamenti residenziali:**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

|                                                                            |                      |   |         |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|---------|
| A) Categoria D1                                                            | costo ipotetico a mc | L | 40 000  |
| B) Categoria D2                                                            | costo ipotetico a mc | L | 60.000  |
| C) Categoria D3                                                            | costo ipotetico a mc | L | 80 000  |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59 | costo ipotetico a mc | L | 110 000 |
| E) Intervento di nuova edificazione                                        | costo ipotetico a mc | L | 130.000 |

**Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21 5 80 n 59

|                                                                            |                                                |   |         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---|---------|
| F) Categoria D1                                                            | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc | L | 50.000  |
| G) Categoria D2                                                            | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc | L | 70.000  |
| H) Categoria D3                                                            | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc | L | 90.000  |
| I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L R 21 5 80 n 59 | costo ipotetico a mc per ogni tipo di att      | L | 120 000 |

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività)

|                                                                                                       |   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere                 | L | 150.000 a mc |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc                                         | L | 130 000 a mc |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere                                              | L | 140.000 a mc |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari                                          | L | 120.000 a mc |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna | L | 50 000 a mc  |

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                       | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ↓                                                                   |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                           |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                       |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                           |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                        | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  |                                                                                                                                                                           |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55              | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50              | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                           |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45               | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                           |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                         | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                           |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                           |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
|  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|      |   |        |   |      |   |           |
|------|---|--------|---|------|---|-----------|
| 1078 | × | 80'000 | × | 0,07 | - | 6'037'000 |
|------|---|--------|---|------|---|-----------|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  | × |  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|---|--|

MC

COSTO A MC  
QUADRO N. 2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

|  |   |  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|---|--|
|  | × |  | × |  | - |  |
|--|---|--|---|--|---|--|

**TOTALE**

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

|        |   |                         |   |    |                    |
|--------|---|-------------------------|---|----|--------------------|
| MC     |   | COSTO A MC (QUADRO N 2) |   |    | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                         | × | 5% | -                  |
| 500,77 |   | 90.000                  |   |    | 2.253,00           |
| MC     |   | COSTO A MC (QUADRO N 2) |   |    | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                         | × | 5% | =                  |
|        |   |                         |   |    |                    |
| MC     |   | COSTO A MC (QUADRO N 2) |   |    | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                         | × | 5% | =                  |
|        |   |                         |   |    |                    |
| TOTALE |   |                         |   |    | 2.253,00           |

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 10 699'00<sup>00</sup>

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 8'290'00<sup>00</sup>

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

atto notarile del 10/10/88

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

1/12/88

n 47

Carrara li

IL SINDACO

23 OTT 1991

1991

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ARRIGHI PIERO nato  
a CARRARA il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ titolare della domanda di  
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso CIVILE  
sito in AVENZA via \_\_\_\_\_  
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a  
L 10' 699 000 per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti  
semestrali, e L 8.290'000 per la percentuale sul costo di costruzione divisi-  
bili in n 4 rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma

Carrara li

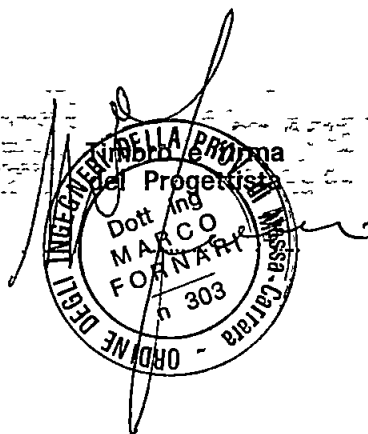
AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI RECUPERO FABBR  
di proprietà ARIGHI PIERO  
sito in AVENGA  
via V. G. MENCONI  
mapp n 308

foglio n 92

Il sottoscritto FORNARI MARCO nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n 4 del  
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE  
DM 20/02/1992, G.U. n° 49 del 28/02/1992

Io sottoscritto Giannetti Armando  
titolare o legale rappresentante dell'impresa Giannetti Luciano & C. s.n.c.  
operante nel settore impianti elettrici con sede in Via Silcia  
n° 101 Comune- Massa (prov. MS) tel. 0585 242060  
P.IVA 00602300451, iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20/09/1934 n°  
94088 della Camera C.I.A.A. di Massa Carrara iscritta all'albo Pro=  
vinciale delle Imprese Artigiane (L. 8/8/1985, n° 443) di Massa Carrara  
n° 17211 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) Tutto l'impianto  
elettrico degli appartamenti e delle zone condominiali \_\_\_\_\_  
inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione ☐ ampliamento  
☐ manutenzione straordinaria ☐ altro \_\_\_\_\_  
Nota-Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canaliz=  
zato 1° 2° 3° famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.  
Commissionato da: CO. IMM s.r.l. installato nei locali siti nel comune di:  
Carrara (prov. (MS)) Via G. Menconi n° \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_  
piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) \_\_\_\_\_  
CO. IMM. s.r.l. P/zza Martana N° 5 Massa (MS)  
in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile ☐ commercio ☐ altri usi  
DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato  
in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7  
della Legge n° 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e dagli  
usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto ai sensi  
dell'art. 6 della legge 46/1990)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: CEI 64-8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al  
luogo di installazione art. 7 Legge 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con  
esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e  
dalle disposizioni di legge.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

☐ progetto (solo per impianti con obbligo di progetto)

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati

☒ schema di impianto realizzato

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già  
esistenti

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-profession=  
nali

ALLEGATI FACOLTATIVI:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivati da  
manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di  
manutenzione o riparazione.

data 22/06/1996

IL DICHIARANTE  
GIANNETTI LUCIANO & C. s.n.c.  
IMPIANTI ELETTRICI  
Sede e Luogo Conf. Fisc.  
Via Silcia, 101 Tel. 0585/242060  
54037 MARINA DI MASSA  
Part. IVA 00602300451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del  
proprietario Legge 46/1990 art. 10



GIANNETTI LUCIANO & C. s n c.

IMPIANTI ELETTRICI

Sede e Luogo Cons Doc Fisc..

Via Sicilia, 101 Tel 0585/242060

54037 MARINA DI MASSA

Part. IVA 00602300451

SPETT/LE CO.IMM s.r.l.

P/zza Martana N° 5

54100 MASSA (MS)

PROVE ESEGUITE SULL'IMPIANTO ELETTRICO DEGLI APPARTAMENTI SITI IN AVENZA  
COMUNE DI CARRARA (MS) IN VIA G.MENCONI

T INTERVENTO RCD

14 Id: 30 mA / 1  
t0: 3.5 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 13.00 Ohm

BAROTTI

15 Id: 30 mA x 2  
t0: 3.5 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

16 Id: 30 mA x 5  
t0: 5.9 ms  
Ub: .4 V  
U1: 50 V  
Re: 12.57 Ohm

C. INTERVENTO RCD

17 Idn: 30 mA  
Id: 24 mA  
Ub/Id: .2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 10.2 ms

GIANNETTI LUCIANO & C. s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI

Sede e Luogo Cons. Doc. Fisc.

Via Sicilia, 101 Tel. 0585/242060

54037 - MARINA DI MASSA

Part. IVA 00602300451

SPETT./LE CO. IMM s.r.l.

P.zza Martana N° 5

54100 - MASSA (MS)

PROVE ESEGUITE SULL'IMPIANTO ELETTRICO DEGLI APPARTAMENTI SITI IN AVENZA  
COMUNE DI CARRARA (MS) IN VIA G. MENCONI

T. INTERVENTO RCD

2 Id: 30 mA x 1  
t0: 9.9 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

PUNTELLI

3 Id: 30 mA x 2  
t0: 9.1 ms  
Ub: 4 V  
U1: 50 V  
Re: 13.37 Ohm

4 Id: 30 mA x 5  
t0: 7.0 ms  
Ub: .4 V  
U1: 50 V  
Re: 13.33 Ohm

T. INTERVENTO RCD

6 Id: 30 mA x 1  
t0: 13.4 ms  
Ub: 4 V  
U1: 50 V  
Re: 17.33 Ohm

SECONDO PIANO

7 Id: 30 mA x 2  
t0: 13.2 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

8 Id: 30 mA x 5  
t0: 17.4 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

T. INTERVENTO RCD

10 Id: 30 mA x 1  
t0: 9.3 ms  
Ub: 3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

MANSAARDINO

11 Id: 30 mA x 2  
t0: 3.0 ms  
Ub: 4 V  
U1: 50 V  
Re: 17.33 Ohm

12 Id: 30 mA x 5  
t0: 6.3 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

C. INTERVENTO RCD

5 Idn: 30 mA  
Id: 21 mA  
Ub/Id: 2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 12.3 ms

C. INTERVENTO RCD

9 Idn: 30 mA  
Id: 24 mA  
Ub/Id: .2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 21.4 ms

C. INTERVENTO RCD

13 Idn: 30 mA  
Id: 21 mA  
Ub/Id: 2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 11.0 ms

GIANNETTI LUCIANO & C. s.n.c.

IMPIANTI ELETTRICI

Sede e Luogo Cons. Doc. Fisc.:

Via Silcia, 101 - Tel. 0585/242060

54037. MARINA DI MASSA

Part. IVA 00602300461

SPETT/LE CO.IMM s.r.l.

P/zza Martana N° 5

54100 MASSA (MS)

PROVE ESEGUITE SULL'IMPIANTO ELETTRICO DEGLI APPARTAMENTI SITI IN AVENZA  
COMUNE DI CARRARA (MS) IN VIA G.MENCONI

### CONSOBUNTIALE

#### T. INTERVENTO RCD

HT Italia

MACROTEST No 94040541  
VERIFICHE IN CONFORMITA'  
CEI 64.8

DATA:.....

OPERATORE:.....

IMPIANTO:.....

NOTE:.....

R. DI TERRA 2F

1 R: 14.77 Ohm

1 Id: 30 mA x 1  
t0: 9.7 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

2 Id: 30 mA x 2  
t0: 8.6 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

3 Id: 30 mA x 5  
t0: 10.5 ms  
Ub: .5 V  
U1: 50 V  
Re: 10.60 Ohm

#### C. INTERVENTO RCD

4 Idn: 30 mA  
Id: 21 mA  
Ub/Id: .2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 12.2 ms

#### T. INTERVENTO RCD

18 Id: 30 mA x 1  
t0: 19.9 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

### PIANO TERRA

19 Id: 30 mA x 2  
t0: 18.5 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

20 Id: 30 mA x 5  
t0: 17.6 ms  
Ub: .3 V  
U1: 50 V  
Re: 10.00 Ohm

#### C. INTERVENTO RCD

21 Idn: 30 mA  
Id: 21 mA  
Ub/Id: .2 V  
U1: 50 V  
t0/Id: 82.6 ms

**GIANNETTI LUCIANO & C. s.n.c.**

**IMPIANTI ELETTRICI**

Sede e Luogo Cons. Doc. Fisco:

Via Silica, 101 Tel. 0585/242060

54037 MARINA DI MASSA

Part IVA 00602300451

### ELENCO DEI MATERIALI UTILIZZATI

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1) TUBO CORRUGATO LEGGERO ø 20 mm    | 34) ALIMENTATORE CITOFOONICO        |
| 2) TUBO CORRUGATO LEGGERO ø 25 mm    | 35) PULSANTIERA DA ESTERNO          |
| 3) TUBO CORRUGATO LEGGERO ø 32 mm    | 36) POSTO ESTERNO                   |
| 4) SCATOLE DI DERIVAZIONE PT 7       | 37) CONTENITORE 12 MODULI DA PARETE |
| 5) SCATOLE DI DERIVAZIONE PT 6       | 38) CONTENITORE 4 MODULI DA PARETE  |
| 6) SCATOLE DI DERIVAZIONE PT 5       | 39) CANALA DI CABLAGGIO             |
| 7) SCATOLE DI DERIVAZIONE PT 2       | 40) INT.AUT.MAGN.1 P+N 20A          |
| 8) SCATOLE DI DERIVAZIONE IN METALLO | 41) MORSETTI 3M Y                   |
| 9) SCATOLE DA FRUTTO 3 POSTI         | 42) MORSETTI 3M R                   |
| 10) CORDICELLA N07V/K 1,5 mmq        | 43) MORSETTI 3M G                   |
| 11) CORDICELLA N07V/K 2,5 mmq        | 44) MORSETTI 3M B                   |
| 12) CORDICELLA N07V/K 6 mmq          | 45) MORSETTIERE 6 mmq               |
| 13) INTERPULTORI VIMAR IDEA          | 46) CAVO CITOFOONICO                |
| 14) DEVIATORI VIMAR IDEA             | 47) CAVO SIMILGOMMA 2X1             |
| 15) INVERTITORI VIMAR IDEA           |                                     |
| 16) PULSANTE A TIRANTE VIMAR IDEA    |                                     |
| 17) SUONERIE VIMAR IDEA              |                                     |
| 18) PRESE 2 P + T 10A VIMAR IDEA     |                                     |
| 19) PRESE 2 P + T 16A VIMAR IDEA     |                                     |
| 20) PRESE 2 P + T 10/16A VIMAR IDEA  |                                     |
| 21) PRESE TV TERMINALI VIMAR IDEA    |                                     |
| 22) TASTI FINTI VIMAR IDEA           |                                     |
| 23) SUPPULTI VIMAR IDEA              |                                     |
| 24) PLACCHE VIMAR IDEA               |                                     |
| 25) ANTENNA CANALE D                 |                                     |
| 26) ANTENNA 4°E 5° BANDA             |                                     |
| 27) CENTRALINO TV                    |                                     |
| 28) INT.DIFF.PUPO 1P+N 25A 0,03A     |                                     |
| 29) INT.AUT.MAGNET. 1P+N 16A         |                                     |
| 30) INT.AUT.MAGNET. 1P+N 10A         |                                     |
| 31) INT.AUT.MAGNET. 1P+N 6 A         |                                     |
| 32) CENTRALINO DA INCASSO 12 MODULI  |                                     |
| 33) INTERRUPTORI BIPOLARI VIMAR IDEA |                                     |

KWh

$I_n = 20A$

$I_n = 25A$

$I_L = 0,03A$

$I_n = 10A$

$I_n = 16A$

LINEA LUCE E PRESE LUCE

LINEA PRESE 16A

I :27/06/95

CERTIFICATO N.: 9500002904

PAG. 1

S I C E R T I F I C A  
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE  
TENUO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA  
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA.

ALBO ARTIGIANI N. 17211  
REGISTRO DITTE N. 94008

CATEG.: A DATA DOMANDA: 30/09/1993 DATA DELIBERA: 13/12/1993

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE: GIANNETTI LUCIANO & C S.N.C

SEDE: MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
CODICE FISCALE: 00002700451

OGGETTO SOCIALE: INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI;  
AUTOMAZIONE CANCELLI; INSTALLAZIONE ANTENNE TELEVISIVE; INSTALLAZIONE IMPIANTI  
DI ALLARME ANTI-INTRUSIONE ED ANTI-INCENDIO

ATTIVITA': INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI; AUTOMAZIONE  
CANCELLI; INSTALLAZIONE ANTENNE TELEVISIVE; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME  
ANTI-INTRUSIONE.  
DATA INIZIO ATTIVITA': 30/09/1993

- POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE  
FIRMA E RAPPRESENTANZA AL SOCIO GIANNETTI ARMANDO PER L'ORDINARIA E LA  
STRASORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

- GIANNETTI ARMANDO  
NATO A MASSA (MS) IL 10/08/1962  
COD.FISCALE GNNRND62M10F023K  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
QUOTA: 025000000  
-SOCIO AMMINISTRATORE

- GIANNETTI LUCIANO  
NATO A MASSA (MS) IL 09/05/1936  
COD.FISCALE GNNLCN36E09F023F  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
QUOTA: 025000000  
-SOCIO

SEGUE



**REGIONE TOSCANA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO**  
presso  
**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura**  
**MASSA - CARRARA**

LI : 27/06/95

CERTIFICATO N.: 9500002904

PAG. 1

**S I C E R T I F I C A**  
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE  
TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA  
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 17211  
REGISTRO DITTE N. 94088

CATEG.: A DATA DOMANDA: 30/09/1993 DATA DELIBERA: 13/12/1993

NATURA GIURIDICA: SOCIETA' IN FORME COLLETTIVO

DENOMINAZIONE GIANNETTI LUCIANO & C. S.N.C.

SEDE: MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA

CODICE FISCALE: 00602000451

OGGETTO SOCIALE. INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI;  
AUTOMAZIONE CANCELLI; INSTALLAZIONE ANTENNE TELEVISIVE; INSTALLAZIONE IMPIANTI  
DI ALLARME ANTI-INTRUSIONE ED ANTI-INCENDIO.

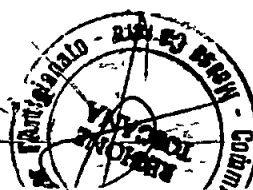
ATTIVITA': INSTALLAZIONE, RIPARAZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI; AUTOMAZIONE  
CANCELLI; INSTALLAZIONE ANTENNE TELEVISIVE; INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI ALLARME  
ANTI-INTRUSIONE  
DATA INIZIO ATTIVITA': 30/09/1993

-POTERI ASSOCIATI ALLA CARICA DI SOCIO AMMINISTRATORE  
FIRMA E RAPPRESENTANZA AL SOCIO GIANNETTI ARMANDO PER L'ORDINARIA E LA  
STRAGORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

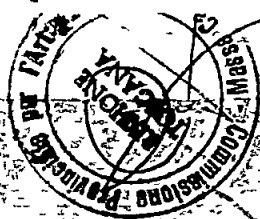
- GIANNETTI ARMANDO  
NATO A MASSA (MS) IL 10/08/1962  
COD.FISCALE GNNRND62M10F023K  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
QUOTA: 025000000  
-SOCIO AMMINISTRATORE

- GIANNETTI LUCIANO  
NATO A MASSA (MS) IL 09/05/1936  
COD.FISCALE GNNLCN36E09F023F  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
QUOTA: 025000000  
-SOCIO

SEGUE



**REGIONE TOSCANA**  
**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO**  
presso  
**Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura**  
**MASSA - CARRARA**



27/06/95

CERTIFICATO N.: 9500002904

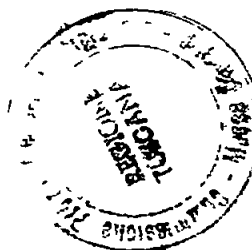
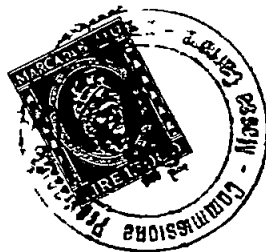
PAG. 3

LA PRESENTE ISCRIZIONE SOSTITUISCE L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE DITTE DI CUI  
ALL'ART. DEL R.D. 20.9.1934 N. 2011 ART. 5 COMMA 2 - LEGGE 8.8.1985 N. 443

|                       |      |        |
|-----------------------|------|--------|
| BOLLO                 | LIRE | 15.000 |
| DIRITTI DI SEGRETERIA | LIRE | 7.000  |
| DIRITTO D'URGENZA     | LIRE | 3.000  |
| TOTALE                | LIRE | 25.000 |

P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.  
(L'IMPIEGATO DELEGATO)  
DONATELLA BRUSCHI

*Donatella Bruschi*





REGIONE TOSCANA  
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso  
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura  
MASSA - CARRARA

II :27/06/95

CERTIFICATO N.: 9500002904

PAG. 2

SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,  
PREVISTE NELLE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI  
PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO  
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990  
COME SEGUE:

01) LETTERA A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI  
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL  
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.  
AI SENSI DELL'ART. 3

02) LETTERA B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE  
E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.  
AI SENSI DELL'ART. 3

RESPONSABILI TECNICI

GIANNETTI ARMANDO  
NATO A MASSA (MS) IL 10/08/1962  
COD.FISCALE GNNRND62M10F023K  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
SOCIO AMMINISTRATORE

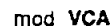
PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA A, B

GIANNETTI LUCIANO  
NATO A MASSA (MS) IL 09/05/1936  
COD.FISCALE GNNLCN36E09F023F  
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA SILCIA 101 CAP 54037  
FRAZ. MARINA  
SOCIO

PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA' DI CUI ALLA LETTERA A, B

SEGUE





OPERATING RESULTS

- CPDAS U URGENT -

04 03/05/96 074 12.15:34 NUMBER 144  
OPERATING RESULTS

## ATLALB

Partita n. 1022043

## TOTAL DE PARTITA

|          |      |                   |
|----------|------|-------------------|
| Arrested | 1    | 13.               |
| U.S.     | 25   | 70.               |
| Jan 1    | 12,7 | Revenue 4,210,000 |

TABLE ACTION - TITLED

1. 11.

U.S. AIR FORCE, WASHINGTON, D.C. 20330

00 606490450

## - 41 - 24' 1940BILIAF

— 11 —

| SEZ | COL | NUM | FOR | VAG | AL | PROV                    | U E I C A Z I O N E | IC CAT | CL  | CONG      | RENDITA |
|-----|-----|-----|-----|-----|----|-------------------------|---------------------|--------|-----|-----------|---------|
| 55  | 311 | 3   | 1   | -   |    | VIA S. MENCONI p. 1     | 1 A/2               | B      | 3,0 | 500.000   |         |
| 56  | 312 | 1   | 1   | A   |    | VIA S. MENCONI p. 1     | 1 A/2               | B      | 3,0 | 500.000   |         |
| 57  | 312 | 2   | 1   | A   |    | VIA S. MENCONI p. 1-2   | 1 A/2               | B      | 5,0 | 1.000.000 |         |
| 58  | 312 | 4   | 1   | A   |    | VIA S. MENCONI p. 1-2   | 1 A/2               | B      | 5,0 | 1.000.000 |         |
| 59  | 312 | 5   | 1   | A   |    | VIA S. MENCONI p. 2-3-4 | 1 A/2               | B      | 5,0 | 1.000.000 |         |

## MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 2291.001,96 del 01/04/96 in atti dal 02/05/96  
MODALITÀ DI PAGAMENTO: VOUCHER PER LA RISCOSSIONE DELLE SPESE

00000310NE-VB1-VDE-COSTITUZIONE LI SPAC

Codice 1 : 26 - codice 2 : 2 - codice 3 : 1

1 - FINE

REGIONE TOSCANA  
AZIENDA U.S.L. N° 1 DI MASSA E CARRARA  
SERVIZIO N° 2 CARRARA  
U.O. IGIENE PUBBLICA E DEL TERRITORIO  
PIAZZA SACCO E VANZETTI N°3 TEL 0585/71548 FAX 767614

OGGETTO parere igienico sanitario per rilascio abitabilità - agibilità al fabbricato sito  
in *Canore* via *Sino Meroni*  
lic edilizia n° *236* del *30-7-94* intestata a *COIHH*  
*SRL*

Prot n° *1038*

Carrara li *30-08-96*

SIG SINDACO  
COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data *30-08-96*  
e delle verifiche igienico-sanitarie eseguite in loco, nulla osta da parte di questo  
Servizio al rilascio del certificato di abitabilità - ~~abitabilità~~ al fabbricato in oggetto  
specificato

Distinti saluti

REGISTRATO IL *31.8.96* N° *18*

IL MEDICO DEL SERVIZIO



# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA-17 54100 MASSA TEL: 0585/899111 FAX 0585/44398

28 DIC. 1995

PROT. N. 3.4200  
da citare nella risposta

U.O.G. 3

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N

OGGETTO

Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086  
Lavori di ristrutturazione dell'edificio adibito a civile abita-  
zione in loc. Avenza del Comune di Carrara.  
Ditta: CO.IMM. S.r.l..  
Pratica sismica n° 807 - C.a. n° 493.

Al Sig. Ing. Ing. Fallatoni Giancarlo

CARRARA

e p.c. Al SINDACO del Comune di

CARRARA

In relazione alla denuncia in data 21.10.1994 al n° 3725 di  
protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si resti-  
tuisce una copia del certificato di collaudo unita all'at-  
testazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della leg-  
ge 7 Novembre 1971 n. 1731, integrato del collaudatore con la  
dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla norma-  
tiva antisismica, e consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di  
questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Uirino Capozzi)

llp pc

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

14 LUG. 1995

Prot. n° S/2210  
Allegati n°

Massa, li

Al Sig. Direttore dei Lavori  
Ing. Vannucci Lino  
Via Roma 85  
MONTIGNOSO

e, p.c. Al Comune di  
CARRARA

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n°64, 5.11.1971 n° 1096 e L.R. 6.12.1982  
n° 88:  
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona si-  
smica.  
Lavori di fabbricato plurifamiliare.  
Pratica s. n° 897 c.a. n° 487.  
Ditta: Soc. CO.IMM. S.r.l..

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in  
data 07.07.1995 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si  
restituisce un esemplare della stessa munita dell'attestato  
dell'avvenuto deposito ai sensi delle leggi suddette.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di  
quest'Ufficio.

Si fa presente che la predetta relazione non è valida ai fini  
del rilascio dell'abitabilità e l'opera non è stata sottoposta  
all'esibizione del certificato di collaudo dell'istruttoria  
in c.a., contenente la dichiarazione del progettista sulla ri-  
spondenza delle opere eseguite alla normativa sismica.

IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Luciano Spini)

mp/pc

ALLA REGIONE TOSCANA UFFICIO GENIO CIVILE DI MASSA

OGGETTO Relazione a struttura ultimata ai sensi dell'art. 9 della L. n° 88 del 06/12/1982 e  
L. n° 64 del 02/02/1974

Strutture in cemento armato, di fabbricato plurifamiliare di proprietà della Soc CO IMM Srl  
con sede in P.zza Martana, 5, sito in via G. Menconi loc. Avenza Comune di Carrara

Premessa

- 1) Denuncia delle opere in c.a. al Genio Civile L. 64/74  
pratica S n° 897 c.a. n° 483 del 16/11/1994
- 2) Impresa costruttrice DSG Srl Impresa Costruzioni Generali Srl con sede in M. di  
Massa Via Gorizia
- 3) Progettista Geom BAROTTI Maurizio
- 4) Calcolatore e Direttore Lavori Ing VANNUCCI Lino

Il sottoscritto Ing VANNUCCI Lino, con studio in Montignoso via Roma 85, direttore dei lavori  
delle opere suindicate comunica quanto segue

I lavori in c.a. furono iniziati in data 29/11/1994 e terminati in data 15/06/1995 nella parte  
strutturale, e comprendono le strutture portanti relative alla realizzazione di un edificio per  
civile abitazione

I lavori sono stati eseguiti conformemente ai calcoli allegati alla sopracitata denuncia.

Nell'esecuzione delle strutture sono stati impiegati i materiali previsti nella relazione tecnica di  
esecuzione

Si evidenzia che nell'esecuzione delle parti più significative delle strutture, prima del getto, da  
parte del direttore dei lavori si è provveduto ad un accurato controllo delle armature previste

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITO presso questo ufficio al sensi della  
Legge Regionale 012 1332 n. 68, Legge 22 18. 11. 64

e 5 11 1971 n. 1066

Pratica S. n. 897 c. e. n. 483

Prot. N. S. 2210 Massa, li 14.11.1995



IL DIRIGENTE  
(Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

Dai c  
amm  
calce  
In co  
effe  
in v  
Al

*Dai certificati delle prove di resistenza dei materiali allegati, si evince che le tensioni ammissibili dei materiali impiegati, sono superiori ai rispettivi valori previsti nella relazione di calcolo*

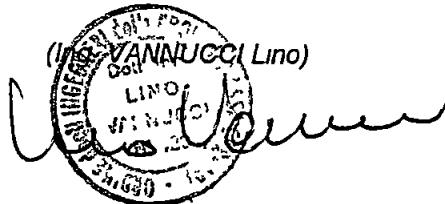
*In conclusione, per quanto è stato possibile desumere in base alle prove ed agli accertamenti effettuati, l'esecuzione delle strutture in oggetto è stata fatta secondo le disposizioni di legge in vigore, per cui nessun dubbio può aversi circa il buon risultato dei lavori*

*Allegati Certificato prove di resistenza dei materiali*

*Montignoso li 19/06/1995*

*Il Direttore dei lavori*

*(Lino VANNUCCI Lino)*

A circular official stamp is positioned over the signature. The stamp contains the text "COMUNE DI MONTIGNOSO" around the top edge, "LINO VANNUCCI" in the center, and "19/06/95" at the bottom. The signature "Lino Vannucci" is written in cursive over the stamp.

La sottoscritta CO IMM srl società immobiliare con sede in  
Massa P zza Martana n 5 P I 00606490456 legalmente  
rappresentata dall'amministratore unico BAROTTI MAURO nato a  
Massa il 10 05 41, in qualità di proprietaria del fabbricato  
posto in Carrara loc Avenza via Gino Menconi n.9 distinto in  
Catasto al fg 92 mappali 308,312,311

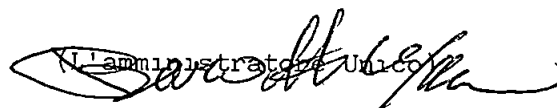
D I C H I A R A

di avere presentato in data 11 04 96 al Comune di Carrara i  
progetti di allacciamento alla pubblica fognatura, di avere  
eseguito i regolari pagamenti e di avere effettuato  
l'allaccio alla civica fognatura

Allego alla presente dichiarazione copia ricevute di  
pagamento

Massa, li 28 GIU. 1996

CO.IMM srl

  
L'amministratore Unico



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

« « « B O L L E T T I N O « « «

DATA 11.04.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| ENTRATA | NUMERO | CONTI |
|---------|--------|-------|
| 1010/96 | 1695   | 1     |

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2° GIUGNO D.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA CO. IM. SRI  
PIAZZA MARTANA 5  
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/L

IMPORTO

1258

309.345

CAUSALI DEL VERSAMENTO  
IN VIA G. MENCONI 15

RIMB. SPESE ALL'OC. ALL. FUGA, MRE LUN. LI IMPORILE

RIF. MUS / 33/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | ROLI  | SPESI | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 309.345          | 11.04.96 | 2.500 |       | 311.845          |

DI CONSEGLIERE IN CANTONTO CANTONTO CANTONTO

LA TI SALVI I DIRITTI DEL



IL CASSIERE



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

# SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\* \* \* ROLLETTA \* \* \*  
DATA 11.04.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| INIZIALE | NUMERO | CONTI |   |  |
|----------|--------|-------|---|--|
| 1010/96  | 1696   |       | 1 |  |

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA CO. IMM. SRL  
PIAZZA MARTANA 5  
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV'L  
1256

IMPORTO

211.345

CAUSALI DEL VERSAMENTO RIMBORSI SE ALLACI ALLE LOGN. N. 1 COM. I IMMOBILE  
IN VIA G. MENCONI 1-2

RIT. MUS / 31/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLETTA | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 211.345          | 11.04.96 | BN 2 500 |       | 211.345          |

DI CONSE E TRE DUE CENTO TREDECIMTE ASSE



IL C.F. DI E' L



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S p A

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

# SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* B O I L L E T T A \*\*\*  
DATA 11.04.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| LIBRO   | NUMERO | UNITA |   |  |
|---------|--------|-------|---|--|
| 1010/96 | 1692   |       | 1 |  |

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N 2  
54033 MS CARRARA

LA DITTA CO. IMM. SRI  
PIAZZA MARIANA 5  
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUO PROVV/I  
1255

IMPORTO  
168.810

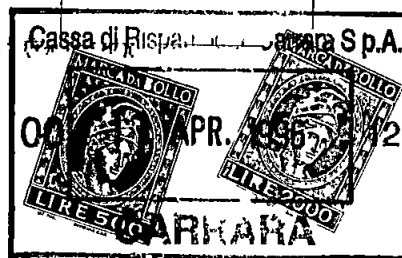
CAUSALI DEL VERSAMENTO RIMBORSI ALLACQ. ALLE FOLG. NELLE COM. LT IMMOBILI  
IN VIA G. MENCONI 1-3

RIF. MUS / 30/ 51/ 0

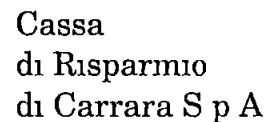
| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | DELLI     | STESSE | IMPORTO PRECEDENTE |
|------------------|----------|-----------|--------|--------------------|
| 168.810          | 11.04.96 | PII 2 500 |        | 171.310            |

DICONSIGLIERE CENTO EFFETI UNMIL. 3

TUTTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



IL CASSIERE



**Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi**

**SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA**

DATA 11.04.96

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| LNCHES  | NUMERO | CONT |
|---------|--------|------|
| 1010/96 | 1691   | 1    |

COMUNE CARICARA  
PIAZZA S. GIUSEPPE N. 2  
54033 MS CARICARA

LA DITTA CO.LIMM. SRL  
PIAZZA MARITANA 5  
MASSO

HA VERSATO QUANTO SEGUE L'FOVVE

## APPENDIX

1754

206, 213

CAUSALE DEL VERSAMENTO RIMBORSI E ALLOCAZIONE LOGICAMENTE CORRETTI IMMOBILI

RIF, MUS / 29/ 51/ 0

| IMPORTO DOLEFFITA | VALUTA   | ROLLE | SPESE | IMPORTO RISCOSSO |
|-------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 206.275           | 11.04.96 | 2.500 |       | 208.775          |

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

~~DECONST-LIRE-DUECENTOTOMI-A7-5~~ Cassa di

TUTTI SALVI I DIRITTI DELL' ENDO

11. CAPS LOCKED





Cassa  
di Risparmio  
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\* \* \* D O I L I T I A \* \* \*  
DATA 11.04.96

TESORERIA SIEDE DI CARRARA

| INIZIJS | NUMERO | CONTO |   |  |
|---------|--------|-------|---|--|
| 1010/96 | 1694   |       | 1 |  |

COMUNE CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N 2  
54033 NS CARRARA

LA DITTA CO. IMM. SRI  
PIAZZA MARIANA 5  
MASSA

HA VERSATO QUANTO SEGUE PROVV/I

IMPORTO

1257

153.610

CAUSALI DEL VERSAMENTO RIMB. SPESE ALI ACC. ALIE FOGN NLRE COM. I IMMOBIE  
IN VIA G. MENCONI 1-1

PIU' MUS / 32/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | ROLLI    | SPESE | IMPORTO RTSCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 153.610          | 11.04.96 | IN 2.500 |       | 156.110          |

DICONSE LIRE CENTOCINQUANTASEI MILA E 100 \*\*\*\*\*

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE



IL CASSIERE

I sottoscritti

CO IMM srl società immobiliare con sede in Massa P.zza  
Martana n 5 P.I. 00606490456 legalmente rappresentata dal  
sig BAROTTI MAURO nato a Massa il 10 05 41 ed ivi residente  
in via Sottoricortola n.20, in qualità di proprietario del  
fabbricato posto in Carrara località Avenza via Gino Menconi  
n 9 distinto in Catasto al fg 92 mappali 308,312,311  
- Geom BAROTTI MAURIZIO nato a Massa il 19 11 62 iscritto al  
N.595 dell'albo dei Geometri della Provincia di Massa  
Carrara con studio professionale in Massa Via Aurelia Ovest  
n 303 CF BRTMRZ62S19F023M in qualità di Direttore dei Lavori  
del fabbricato sopracitato

**DICHIARANO**

che gli appartamenti che compongono il condominio hanno  
impianti di riscaldamento con potenza inferiore alle 30 000  
cal/ora

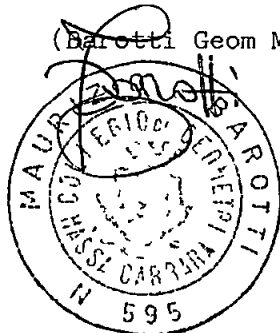
Massa, li **30 GIU. 1996**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

CO IMM srl

(Barotti Geom Maurizio)

d'amministratore unico



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the administrator of CO IMM srl, written over the text "d'amministratore unico".

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ  
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE**

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto TONARELLI GIUSEPPE titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) IDRAULICA DI TONARELLI GIUSEPPE  
operante nel settore IMPIANTI ST. CA IDRAULICA  
con sede in via DURAZZO n 16  
comune \_\_\_\_\_ (prov MS)  
tel 0585 232222 part. IVA 00424510451  
☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 209/1934, n 2011) della camera CIAA di Massa Carrara n 48221  
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88/1985, n 443) di Massa Carrara n 12602  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) TUB. POLIETILENE A GAS Ø 25 ML 2  
TUBAZIONE RAME Ø 18 ML 1 TUBAZ. ZINCO Ø 3/4  
inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_  
NB - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso  
commissionato da CDIMM SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE, installato nei locali siti  
nel comune di MASSA (prov MS) via Piazzale Mazzoni  
n 5 scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) Come sopra  
in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),  
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) Materie olii isolanti  
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n 46/1990,  
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),  
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),  
☐ schema di impianto realizzato (6),  
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),  
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi (8)

**DECLINA**

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 28 GIU. 1996

Il Dichiarante (timbro e firma)

**IDRAULICA di  
TONARELLI GIUSEPPE**  
Via Durazzo, 16 Telef. 0585 232222  
ROMAGNANO - MASSA  
Cod. Fiscale 00424510451  
Partita IVA 00424510451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese artigiane di svariati settori della presente legge »

## LEGENDA

- (1) Come esempio, nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste)  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente  
Lo schema cita la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9)  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10)  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11)  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto TONARELLI GIUSEPPE titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) IDRAULICA DI TONARELLI GIUSEPPEoperante nel settore IMPIANTI S.T.G.A. IDRAULICAcon sede in via DURAZZO n. 16comune MONTE (prov. MS)tel. 0585 832222 part IVA 00424510451☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 20/9/1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Monte Carraro n. 28221☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443) di Monte Carraro n. 126027esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) TUBAZIONE PIRELLI ENEX GAS Ø 25 ML 6TUBAZIONE RAME Ø 18 ML 1 TUBAZ. ZINCO Ø 3/4inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

commissionato da COIMM S.R.L. SOCIETÀ IMMOBILIARE installato nei locali sitinel comune di MASSA (prov. MS) via Pierre Martinin. 3 scala piano interno di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale eindirizzo) COME SOPRAin edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n. 46/1990),☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) MATERIALI IDONEI,☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990,☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),☐ schema di impianto realizzato (6),☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi (8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 28 GIU 1996 Il Dichiarante (timbro e firma) IDRAULICA di TONARELLI GIUSEPPE  
Via Durazzo, 16 - Telef. 83.22.27  
ROMAGNANO - MASSA  
Cod. Fiscale 00424510451  
Partita IVA 00424510451AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10  
« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 7 della presente legge »

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto, quando questo esiste)  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9)  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10)  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11)  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto TONARELLI GIUSEPPE titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDRAULICA DI TONARELLI GIUSEPPE

operante nel settore IMPIANTISTICA IDRAULICA

con sede in via DURAZZO n. 16

comune MASSA (prov. MS)

tel. 0585 832222 part. IVA 00424510451

☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 209/1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di MASSA CARRARA n. 28821

☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88/1985, n. 443) di MASSA CARRARA n. 12602

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) TUBAZIONE POLIETILENE GAS Ø 25 ML 2

TUBAZIONE RAME Ø 18 ML 1 TUBAZ. ZINCATTA 3/4

inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso

commissionato da CO. IMM. SRL SOCIETÀ IMMOBILIARE, installato nei locali siti

nel comune di MASSA (prov. MS) via PIAZZA MARTANA

n. 5 scala 1 piano 1 interno 1 di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) COME SOPRA

in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990),

☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) MATERIALE IDONEO

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990,

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),

☐ schema di impianto realizzato (6),

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico professionali

Allegati facoltativi (8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 28 GIU. 1996 Il Dichiarante (timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge »

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera
  - Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46 "La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione"  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste)  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9)  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10)  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11)  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto TONARELLI GIUSEPPE titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) IDRAULICA DI TONARELLI GIUSEPPEoperante nel settore idraulica idraulicacon sede in via Durazzo n. 16comune Massa Carrara (prov. MS)tel. 0585/832222 part IVA 00424510451☐ iscritta nel registro delle ditte (RD 209/1934, n. 2011) della camera C.I.A.A. di Massa Carrara n. 28221☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88/1985, n. 443) di Massa Carrara n. 12602esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) TUBAZIONE IN CATTE 3/4 ML 2TUBAZIONE POLIETILENE X GASinteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1)

NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili GPL da serbatoio fisso

commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti

nel comune di Carrara Avenza (prov. MS) via GINO MENCONI

n. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) GINO Menconi Avenza Carrarain edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990),☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3)☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990,☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),☐ schema di impianto realizzato (6),☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8) \_\_\_\_\_

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data 28 GIU. 1996 Il Dichiarante (timbro e firma) \_\_\_\_\_

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione trasformazione ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge »

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste)  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9)  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10)  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11)  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

2352012 05.10.01  
 2352012 05.10.01  
 2352012 05.10.01  
 2352012 05.10.01  
 2352012 05.10.01

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART 9 LEGGE N 46 DEL 5 MARZO 1990

Il sottoscritto TONARELLI GIUSEPPE titolare o legale rappresentante  
dell'impresa (ragione sociale) IDRAULICA DI TONARELLI GIUSEPPE  
operante nel settore IMPIANTISTICA IDRAULICA  
con sede in via DURAZZO  
comune MASSA (prov MS)  
tel 0585/832222 part IVA 00424510451  
☒ iscritta nel registro delle ditte (RD 209 1934, n 2011) della camera C.I.A.A. di MASSA Carrara n 78224  
☐ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 88 1985, n 443) di MASSA Carrara n 12602  
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) TUBAZIONE ZINCATTA 3/4 HL 5  
TUBAZIONE POLIETILENE X GAS  
inteso come ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) \_\_\_\_\_  
NB Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito canalizzato della 1ª 2ª 3ª famiglia, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso  
commissionato da \_\_\_\_\_, installato nei locali siti  
nel comune di Carrara Albanese (prov MS) via GIULIO MENCONI  
n \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e  
indirizzo) Giulio Menconi, via Durazzo Carrara  
in edificio adibito ad uso ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi,

## DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare

- ☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art 6 della legge n 46/1990),  
☒ seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3) MATERIE PLASTICHE (DOW)  
☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adattati al luogo di installazione, art 7 della legge n 46/1990,  
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

Allegati obbligatori

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4),  
☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5),  
☐ schema di impianto realizzato (6),  
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7),  
☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi (8)

## DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Data \_\_\_\_\_

Il Dichiarante (timbro e firma) \_\_\_\_\_

**IDRAULICA DI  
TONARELLI GIUSEPPE**  
Via Durazzo, 16 Tel. 0585/832227  
ROMAGNANO 54100 MASSA  
Cod. Fisc. TNR GPP 48T26/F0236  
Part. IVA 00424510451

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art 10

« Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione trasformazione ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge »

## LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera  
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati  
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente d'installazione  
Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi, 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali, 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione, 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste)  
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente  
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesta)
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge  
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9)  
Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10)  
Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (*omissis*) (legge n. 46/1990, art. 11)  
Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla commissione provinciale per l'artigianato o a quella insediata presso la camera di commercio (Regolamento legge n. 46/1990, art. 7)

15 APRILE 1992  
UFFICIO TECNICO  
C.A.P. 10128  
C.A.P. 10128  
C.A.P. 10128

*Copia*

**COMUNE DI CARRARA**  
**SETTORE URBANISTICA**

*25584/4544*

All' U S L N° 1  
Piazzale Monterosso  
54033 C A R R A R A

e p c

Alla Soc " CO IMM "  
Piazza Martana N°5  
54100 Massa

**Oggetto** Richiesta parere per rilascio certificato di ABITABILITA'  
Fabbricato in Carrara loc Avenza Via G Menconi n° 9  
Conc edilizia n° 236 del 30/07/1994

**Si invia la pratica edilizia emarginata all'oggetto affinché Codesto Ufficio emetta il competente parere in merito al rilascio del certificato di abitabilità.**

Carrara li 13 luglio 1996

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AZIENDA USL 1 DI MASSA E CARRARA</b><br><b>U.O. IGIENE PUBBLICA E TUTELA</b><br><b>AMBIENTE - C A R R A R A</b> |
| PROT N° <i>832</i> , <i>Abit.</i>                                                                                  |
| DATA <i>16-7-96</i>                                                                                                |

l'Istruttore Tecnico Comunale  
Montanaro Geom. Davide



COMUNE DI CARRARA



LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO  
A CIVILE ABITAZIONE DI PROPRIETA' DELLA DITTA  
CO.IMM s.r.l. p.zza Martana - MASSA - sito in A-  
venza via G. Menconi Carrara -

PRATICA S. n° 897/94; C.A. n° 483/94

Variante per CAMBIO DITTA ESECUTRICE il 21/12/1994

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

#### PREMESSA

La ristrutturazione di cui sopra ha interes-  
sato un vecchio fabbricato che era stato realizza-  
to in muratura; questa è servita come tamponatura  
esterna.

All'interno del vecchio fabbricato è stata  
realizzata una struttura portante in cemento arma-  
to, formata da travi e pilastri solidali, ancorati  
a fondazioni continue, tipo travi rovesce che, a  
loro volta risultano poggianti su un terreno di  
natura forte, solido e compatto, ben adeguato a  
sostenere i carichi di esercizio indotti dalla co-  
struzione stessa.

La struttura di piano e quella di copertura  
sono in laterizio armato prefabbricato del tipo a  
travetti e pignatte, gettato in opera con soletta  
di consolidamento.

I tamponamenti esterni sono costituiti, come già detto, dalla muratura preesistente;

Le divisioni interne sono realizzate in muratura di mattoni forati :

I pavimenti, i rivestimenti, gli intonaci e le altre opere di rifinitura sono di tipo tradizionale.

Area coperta dalla costruzione interessata alla ristrutturazione mq 147 circa

Sviluppo in elevazione variabile da ml. 08,35 a ml. 12,20 circa

#### R I S U L T A N O

Progetto architettonico : Geom. Barotti Maurizio di Massa iscritto al n° 595 dell'albo dei Geometri di Massa Carrara

Calcoli del C.A. : Ing. Vannucci Lino di Montignoso iscritto al n° 420 dell'ordine degli Ingegneri di Massa Carrara

Direzione lavori per le opere in C.A.: Ing. Vannucci Lino di Montignoso, iscritto al n° 420 dell'ordine degli Ingegneri di Massa Carrara

Direzione lavori per le opere architettoniche : Geom. Maurizio Barotti di Massa iscritto al n° 595 dell'albo dei Geometri di Massa Carrara

Impresa costruttrice : ditta DSG s.r.l. Costruzioni

ni Generali avente sede in M. di Massa via Gcrizia

Deposito presso il Genio Civile di Massa in data

21/10/1994 pratica Sn. n° 897/94 C.A. n° 483/94

#### VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo, ai sensi della legge

5/11/1971 n°1086; legge 02/02/1974 n°64 e della

legge regionale 6/12/1982 n°88, ha avuto luogo in

data 07/12/1995, su richiesta della ditta proprie-

taria

Vi hanno partecipato, oltre al sottoscritto

Collaudatore, il Proprietario ed il Direttore dei

lavori.

Con la scorta del progetto, della relazione

tecnica e la presenza continua degli intervenuti,

si è provveduto a riscontrare, con varie misura-

zioni, la corrispondenza tra progetto ed opere

realizzate.

Nel corso della visita si è provveduto inol-

tre all'esecuzione di prove sclerometriche ed al-

tri accertamenti, con esito soddisfacente, riscon-

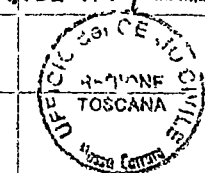
trandosi altresì l'assenza di lesioni nelle strut-

ture portanti della costruzione.

#### CERTIFICAZIONE di COLLAUDO

Quanto sopra premesso il sottoscritto Collau-

datore considerato che:





COMUNE DI CARRARA

USC 2

00A

## RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de **RECUPERO FABBR.**)

Costruzione posta in **AVENZA**  
di proprietà di **ARRIGHI PIERO**

Via **G. MENCONI**

### A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico **Si**  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **TUBAZIONE IN PVC A.R.**

e convogliate in **POGNATURA COMUNALE**

- 2) **Gabinetto** sarà a caduta diretta, a W.C. con cassetta di cacciata di l. **10**  
I tubi di caduta saranno in **PVC A.R.**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. **1,00**  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. **1**  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,  
I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.  
3) in una fossa settica a camere

### Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1 camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|----------|-----------|-----------|-----------|
|          |           |           | ---       |
|          | ---       |           |           |
|          |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq) a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

## Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di  $\phi 120$  di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a  $1,0\text{ m}$  oltre cofattura 1 canna di ventilazione statica di sezione  $\phi 100$ , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

### B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto ~~con~~ con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo  $1,40 \times 1,30$  - m.  $1,50$   
il pozzo distante dalla casa m, dalla fossa settica m  $2,00$ , dalla fossa a perdere m  
Il pozzo è fondo m, è a valle, a monte dal pozzo nero fossa settica, fossa a perdere concimaia da cisterna

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia ~~alla~~ dalla Nettezza Urbana  $\phi$  I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale  $\phi$   
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m  $0,40$  sarà areato  $\phi$   
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei  $\phi$ , i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m  $\phi$  Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

### E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m, del piano terra dell'ammezzato, dei piani intermedi, dell'ultimo piano/attico
- 2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze
- 3) - Gli scalini avranno una pedata di cm, una alzata di cm Le scale saranno aereeate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli  
Non aereeate ed illuminate ma
- 4) - Le pareti esterne saranno intonacate
- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) - Sara fatto lo stenditoio

7) La casa sarà soffittata *SI*

8) Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili

9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne *SI*  
con *PANNELLI IN LANA DI VETRO COME DA CALCOLO*  
*SECONDO L. 373*

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *SAIO LATEROCEMENTO + tegole forate*  
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico *PANNELLI RIGIDI IN LANA DI VETRO TIPO KOLBAC.*

#### F) ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE *SI/NO*

Verrà posto in opera un ascensore *NO*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq

#### G) FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria *SI* e di canna fumaria *SI*  
della seguente dimensione *φ 120* con sezione circolare/~~rettangolare~~/*quadrata*  
Il comignolo arriverà fino a m *1,0* oltre il culmine del tetto e terminerà *CON SERBINO AERODINAMICO*  
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine  
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

#### H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in Kcalorie ora *6000 - 8000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel  
all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq *400*

*LOCALE CUCINA*  
superficie di aerazione **continua** del

Canna fumaria singola *S:* di cmq *φ 120*  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq rami secondari n di cmq  
innestata a cm sopra il bruciatore  
canne fumarie n

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL  
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione  
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali  
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile  
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in  
all'aria aperta lontani dai fabbricati m da linee elettriche  
m

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

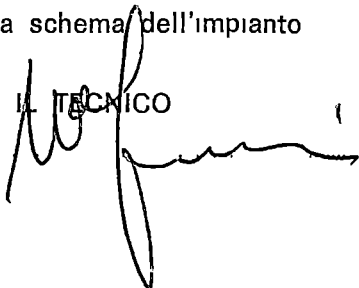
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq )

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA (MS)



Settore Urbanistica

OGGETTO Richiesta di certificato di Abitabilità DPR 425 del  
22 04 94

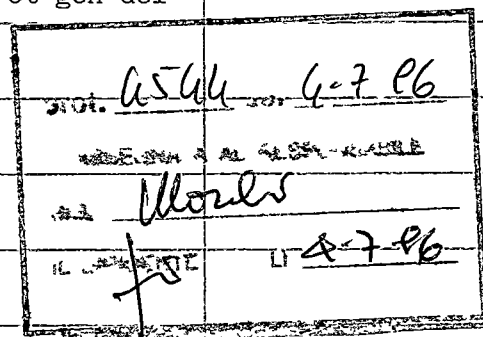
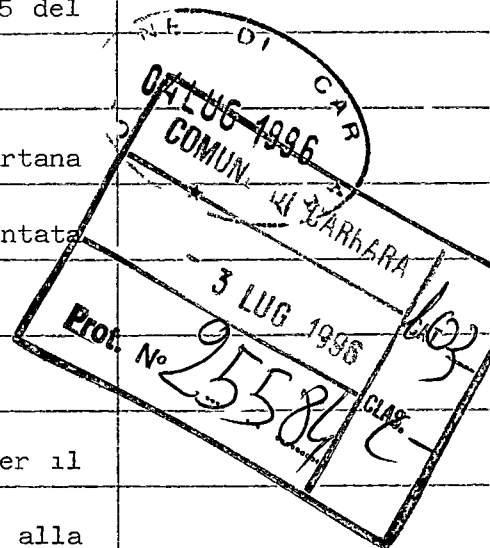
La sottoscritta CO IMM srl con sede in Massa Piazza Martana  
n 5 CF 00606490456 legalmente rappresentata  
dall'amministratore unico BAROTTI MAURO

C H I E D E

alla S V il rilascio del certificato di Abitabilità per il  
fabbricato sito in Carrara via Gino Menconi n 9 di cui alla  
Concessione Edilizia n 236 del 30 07 94, variante  
prot 9674/2253 del 07 03 95 e variante interna ai sensi  
dell'art 9 comma 7 del DL 25 03 96 n 154 con prot gen del  
23 05.96.

Allega i seguenti documenti

- 1) Relazione asseverata del Geom Barotti Maurizio
- 2) Ricevuta avvenuto accatastamento
- 3) Lettera deposito Genio Civile del Collaudo delle opere in  
cemento armato
- 4) Lettera liberatoria con copia pagamento dell'  
allacciamento alla fognatura civica
- 6) Dichiarazione di conformità e regolare esecuzione secondo  
la normativa vigente dell'impianto elettrico ed  
idrotermosanitario
- 7) Dichiarazione impianti di riscaldamento inferiore 30 000



cal/ora congiunta proprietario Direttore dei Lavori

Massa, li 28 giugno 1996

In fede

CO-IMM S.p.A.

Amministratore